

1. **Identifikační číslo:**

2. **Kód:**

3. **Pojmenování (název) životní situace:**

### **Odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu (ZPF), souhlas orgánu ochrany ZPF**

4. **Základní informace k životní situaci:**

Zemědělský půdní fond tvoří pozemky zemědělsky obhospodařované a půda, která byla a má být nadále zemědělsky obhospodařovaná, ale dočasně obdělávaná není.

K odnětí půdy ze ZPF pro nezemědělské účely (např. výstavbu) je třeba souhlasu orgánu ochrany ZPF. Souhlas je nezbytný k vydání rozhodnutí podle zvláštních předpisů (např. stavební zákon) s výjimkou případů uvedených v § 9 odst. 2 zákona ČNR č. 334/1992 Sb.

Souhlas není třeba k odnětí zemědělské půdy pro stavby pro bydlení v současně zastavěném území obce a další případy vyjmenované v § 9 odst. 2 zákona ČNR č. 334/1992 Sb.

Do ZPF náleží např. orná půda, zahrady, ovocné sady, trvalé travní porosty a další plochy uvedené v § 1 citovaného zákona (i půda dočasně neobdělávaná).

5. **Kdo je oprávněn v této věci jednat (podat žádost apod.):**

Žadatel, v jehož zájmu má k tomuto odnětí dojít, nebo zplnomocněný zástupce žadatele.

6. **Jaké jsou podmínky a postup při řešení životní situace:**

Podání písemné žádosti na Městský úřad Studénka, odbor stavebního řádu a územního plánování.

7. **Jakým způsobem zahájit řešení životní situace:**

Podání písemné žádosti na formuláři spolu s přílohami na Městský úřad Studénka, odbor stavebního řádu a územního plánování, odkud bude žádost po posouzení postoupena na Městský úřad Nový Jičín pro katastrální území Hukovice a Bartošovice a na Městský úřad Bílovec pro katastrální území Studénka nad Odrou, Butovice, Nová Horka, Albrechtčiky a Pustějov.

8. **Na které instituci životní situaci řešit:**

Městský úřad Studénka, nám. Republiky 762, 742 13 Studénka.

9. **Kde, s kým a kdy můžete životní situaci řešit:**

Odbor stavebního řádu a územního plánování, kancelář č. 24 – Ing. Radim Silber, tel. č. 556 414 334, fax 556 4014 302, [silber@mesto-studenka.cz](mailto:silber@mesto-studenka.cz), v úřední dny pondělí a středa 8:00 – 11:30 a 12:30 – 17:00 hodin.

10. **Jaké doklady je nutné mít s sebou:**

Žádost obsahující náležitosti podle § 9 odst. 5, zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu. V žádosti uvede žadatel účel zamýšleného odnětí a k žádosti připojí:

- účel a zdůvodnění zamýšleného odnětí,
- druh odnětí (trvale, dočasně, u dočasného odnětí doba trvání),
- výměra pozemků nebo jejich částí určených k odnětí,

a k žádosti dále předloží:

- údaje z katastru nemovitostí o pozemcích, které jsou navrhovány k odnětí ze zemědělského půdního fondu, a dále výměry parcel nebo jejich částí a zakres navrhovaného odnětí v kopii katastrální mapy doplněné orientačním zákresem parcel z dřívější pozemkové evidence,
- výpis z katastru nemovitostí s vyznačením vlastnických vztahů, popřípadě uživatelských vztahů k dotčeným pozemkům,
- vyjádření vlastníků dotčených pozemků, popřípadě jejich nájemců k navrhovanému odnětí,
- výpočet odvodu za odnětí s výjimkou případů uvedených v § 11 odst. 3, 5 a 6 zákona ČNR č. 334/1992 Sb. (odnětí, při kterém se odvody nepředepisují),
- plán rekultivace, má-li být půda po ukončení účelu odnětí vrácena do zemědělského půdního

fundu nebo rekultivována zalesněním (osázena dřevinami nebo keři) či zřízením vodní plochy (u dočasného odnětí),

- předběžnou bilanci skrývky kulturních vrstev půdy a návrh způsobu jejich hospodárného využití,
- není-li žadatelem vlastník pozemku, vyjádření všech vlastníků pozemku (popřípadě nájemců).

Orgán ochrany zemědělského půdního fondu může v nezbytných případech požadovat předložení dalších dokladů potřebných k posouzení žádosti.

**11. Jaké jsou potřebné formuláře a kde jsou k dispozici:**

Tyto formuláře poskytuje Městský úřad Bílovec a Městský úřad Nový Jičín, jsou k dispozici zde:

[Odnětí půdy ze ZPF - Nový Jičín](#)

[Odnětí půdy ze ZPF - Bílovec.](#)

**12. Jaké jsou poplatky a jak je lze uhradit:**

Správní poplatek není stanoven.

Pokud byl vydán souhlas s odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu, ve kterém byly stanoveny podmínky zaplatit odvod za trvale nebo dočasně odnímanou půdu, má žadatel povinnost tento odvod zaplatit na základě vydaného rozhodnutí o odvodu.

Výpočet odvodů za odnětí pro konkrétní pozemky podle přílohy č. 1 zákona ČNR č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu předkládá žadatel spolu se žádostí o odnětí, odvod je orientačně stanoven v souhlase a po nabytí právní moci rozhodnutí podle zvláštního zákona ( např. územní rozhodnutí, stavební povolení ) stanoven samostatným rozhodnutím včetně formy úhrady a splatnosti.

Odvody za trvalé odnětí půdy se platí jednorázově a jsou splatné do 30 dnů ode dne nabytí právní moci rozhodnutí o odvodu. Odvody za dočasné odnětí půdy se platí každoročně, jsou splatné nejpozději do konce každého kalendářního roku, v němž odnětí trvá.

**13. Jaké jsou lhůty pro vyřízení:**

Po předložení veškerých požadovaných dokladů bez zbytečného odkladu, obvykle do 30 dnů, ve složitých případech do 60 dnů, v souladu se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

Žádost s podklady a stanoviskem orgánu ochrany zem. půdního fondu bude postoupena k vyřízení:

- pokud je dotčena zemědělská půda nad 1 ha Krajskému úřadu Moravskoslezského kraje v Ostravě,
- pokud je dotčena zemědělská půda nad 10 ha Ministerstvu životního prostředí - odboru ekologie krajiny a lesa - oddělení ochrany přírody.

**14. Kteří jsou další účastníci (dotčení) řešení životní situace:**

Všichni vlastníci a nájemci dotčených pozemků.

**15. Jaké další činnosti jsou po žadateli požadovány:**

V případě potřeby si může orgán ochrany zemědělského půdního fondu vyžádat další podklady.

**16. Elektronická služba, kterou lze využít:**

Elektronické podání žádosti lze použít v případě připojeného zaručeného elektronického podpisu a zaslat na adresu [podatelna@mesto-studenka.cz](mailto:podatelna@mesto-studenka.cz).

**17. Podle kterého právního předpisu se postupuje:**

[Zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu](#), ve znění pozdějších předpisů.  
[Vyhláška MŽP č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu](#), ve znění pozdějších předpisů.

**18. Jaké jsou související předpisy:**

[Zákon č. 500/2004 Sb., správní řád](#), ve znění pozdějších předpisů.

**19. Jaké jsou opravné prostředky a jak se uplatňují:**

Na vydání souhlasu se nevztahují obecné předpisy o správním řízení, proto se přímo odvolat nelze. Proti vydanému souhlasu (nesouhlasu) je možno se odvolat v rámci řízení podle zvláštních předpisů (stavebního zákona), tj. odvoláním proti rozhodnutí, jehož je souhlas závaznou součástí.

Proti rozhodnutí o finančním odvodu za odnětí, které vydá orgán ochrany zemědělského půdního fondu po nabytí právní moci rozhodnutí podle zvláštních předpisů (územního rozhodnutí, stavebního povolení), je možno se odvolat ke Krajskému úřadu Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, a to prostřednictvím Městského úřadu Studénka, odboru stavebního řádu a územního plánování.

**20. Jaké sankce mohou být uplatněny v případě nedodržení povinnosti:**

Právníkům i fyzickým osobám oprávněným k podnikání, které poruší povinnosti v ochraně zemědělského půdního fondu, je orgán ochrany zemědělského půdního fondu oprávněn uložit pokutu podle zákona o ochraně zemědělského půdního fondu až do výše pětisetnásobku minimální mzdy podle Nařízení vlády č. 53/1992 Sb., o minimální mzdě. Při poškození nebo znehodnocení půdy, která je součástí zemědělského půdního fondu, fyzickou osobou postupuje orgán ochrany zemědělského půdního fondu podle zákona č. 200/1990 Sb., o přestupcích, v platném znění (podle § 35 odst. 1 písm. e) zákona č. 200/1990 Sb., ve znění pozdějších předpisů, uložit fyzické osobě pokutu až 5.000,- Kč).

**21. Nejčastější dotazy:**

---

**22. Další informace:**

---

**23. Informace o popisovaném postupu (o řešení životní situace) je možné získat z jiných zdrojů nebo v jiné formě:**

[www.portal.gov.cz](http://www.portal.gov.cz).

**24. Související životní situace a návody, jak je řešit:**

---

**25. Za správnost popisu odpovídá útvar:**

Městský úřad Studénka, odbor stavebního řádu a územního plánování.

**26. Kontaktní osoba:**

Ing. Radmila Nováková, vedoucí odboru stavebního řádu a územního plánování, tel. č. 556 414 330, [novak@studenka-mesto.cz](mailto:novak@studenka-mesto.cz).

**27. Popis je zpracování podle právního stavu ke dni:**

30.6.2007

**28. Popis byl naposledy aktualizován:**

15.09.2010

**29. Datum konce platnosti popisu:**

Nestanoveno.

**30. Případná upřesnění a poznámky k řešení životní situace:**

---