

ZÁSADY PRONÁJMU ČÁSTÍ POZEMKŮ VE VLASTNICTVÍ MĚSTA STUDÉNKY ZA ÚČELEM VYBUDOVÁNÍ ODSTAVNÝCH PLOCH V RODINNÉ ZÁSTAVBĚ V K. Ú. STUDÉNKA NAD ODROU, K. Ú. BUTOVICE A K. Ú. NOVÁ HORKA

Obsah

- | | | |
|------------|--|--------|
| • Článek 1 | Úvodní ustanovení | str. 1 |
| • Článek 2 | Podmínky pronájmu a vybudování odstavné plochy | str. 1 |
| • Článek 3 | Závěrečná ustanovení | str. 2 |
-

Článek 1

Úvodní ustanovení

Tyto zásady upravují jednotný postup při pronájmu částí pozemků ve vlastnictví města Studénky za účelem vybudování odstavných ploch pro osobní automobily nebo jednostopá vozidla v rodinné zástavbě v k. ú. Studénka nad Odrou, k. ú. Butovice a k. ú. Nová Horka.

Článek 2

Podmínky pronájmu a vybudování odstavné plochy

1. Pozemek bude pronajat vlastníku nemovitosti, který přímo sousedí s pronajatou plochou, a to pouze fyzické osobě a za účelem parkování osobních automobilů nebo jednostopých vozidel.
2. Se zájemcem bude po dobu realizace odstavné plochy uzavřena smlouva o budoucí nájemní smlouvě, a to na dobu určitou, maximálně na dobu 12 měsíců. Pokud budoucí nájemce odstavnou plochu do 12 měsíců od uzavření smlouvy o budoucí nájemní smlouvě nevybuduje, nebude s ním uzavřena nájemní smlouva.
3. Budoucí nájemce se zavazuje na vlastní náklady:
 - zajistit existenci a vyjádření všech správců inženýrských sítí (veřejných i neveřejných), které se mohou nacházet v dotčené části pozemku nebo v její blízkosti,
 - vypracovat příslušnou projektovou dokumentaci stavby a získat všechna potřebná povolení k realizaci stavby dle platné legislativy, zejména stavebního zákona.
4. Odstavná plocha bude zřízena z rozebíratelné dlažby, případně i s osazením obrubníků, po odstranění případné zeleně, a to na náklady budoucího nájemce.

V případě, že bude nutné odstranění zeleně nebo městského mobiliáře, je povinen žadatel o toto předem písemně požádat a projednat před realizací s příslušným odborem městského úřadu a pověřeným referentem.

5. Technologický postup realizace:
 - provedení podkladní vrstvy ze štěrkopísku frakce 0–32 mm s dostatečným zhutněním,
 - zřízení pískového lože,
 - pokládka rozebíratelné dlažby.
 6. Do doby vybudování odstavné plochy a uzavření nájemní smlouvy nesmí být pozemek využíván k parkování vozidel.
 7. Nájemce je povinen umístit na pronajatém pozemku zábranu, která neumožní bez jeho souhlasu parkování vozidla jiného vlastníka, nebo pozemek jiným vhodným způsobem označit, např. tabulkou „Soukromý pozemek – neparkovat“.
 8. Nájemce bude povinen umožnit správcům sítí vstup na pozemek na dobu nezbytně nutnou za účelem umístění, popř. provedení opravy inženýrských sítí.
 9. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou s 6měsíční výpovědní lhůtou.
 10. V případě změny vlastníka nemovitosti má nový vlastník přednostní právo na pronájem odstavné plochy.
 11. Nájemce doloží potvrzení o bezdlužnosti vůči městu Studénka.
 12. Všechny žádosti budou posuzovány a schvalovány Radou města Studénky s ohledem na připravované investiční akce plánované městem či jinými subjekty.
-

Článek 3

Závěrečná ustanovení

1. Tyto zásady se nevztahují na pronájmy pro účely podnikání ani na krátkodobé pronájmy.
 2. Rada města Studénky pověřuje odbor místního hospodářství a údržby majetku k uzavírání smluv dle těchto zásad.
 3. Tyto zásady vydala Rada města Studénky dne 24.07.2025 usnesením č. 1175/55/25 a nabývají účinnosti dne 01.08.2025.
-

Libor Slavík
starosta

Jiří Švagera
místostarosta