

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY č. 1/2015

Zastupitelstvo města Studénka příslušné podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), za použití ustanovení § 43 odst. 4 a § 54 odst. 2 stavebního zákona, ustanovení § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále jen „vyhláška“) a §§ 171 až 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), usnesením č. 42/03/15 po projednání na svém 3. zasedání dne 12.02.2015

v y d á v á

ÚZEMNÍ PLÁN STUDÉNKA

I.

Územní plán Studénka, vydaný tímto opatřením obecné povahy, je tvořen těmito částmi:

1. **Textová část A1. Územního plánu Studénka, zpracovaná projektantem, která obsahuje:**
 - a. vymezení zastavěného území,
 - b. koncepci rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot,
 - c. urbanistickou koncepci, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně,
 - d. koncepci veřejné infrastruktury,
 - e. koncepci uspořádání krajiny,
 - f. stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití,
 - g. vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit,
 - h. vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo,
 - i. stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona,
 - j. vymezení ploch a koridorů územních rezerv,
 - k. vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie,
 - l. vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu,
 - m. vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt,
 - n. údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části.
2. **Grafická část Územního plánu Studénka, zpracovaná projektantem, která obsahuje:**
 - B1. – výkres základního členění území,
 - B2. – hlavní výkres,
 - B3. – výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací.

II.

Dnem nabytí účinnosti tohoto opatření obecné povahy (dle ustanovení § 173 odst. 1 správního řádu) pozbývají platnosti:

- a. Územní plán města Studénky vydaný obecně závaznou vyhláškou č. 3/2001, která nabyla účinnosti dne 25.05.2001,
- b. Změna č. 7 vydaná opatřením obecné povahy č. 1/2011, která nabyla účinnosti dne 10.11.2011,
- c. Změna č. 8 vydaná opatřením obecné povahy č. 2/2012, která nabyla účinnosti dne 14.07.2012,
- d. Změna č. 9 vydaná opatřením obecné povahy č. 1/2012, která nabyla účinnosti dne 15.05.2012.

O d ů v o d n ě n í

Odůvodnění Územního plánu Studénka, vydaného tímto opatřením obecné povahy, je tvořeno těmito čtyřmi částmi:

1. Textová část A2. odůvodnění Územního plánu Studénka, zpracovaná projektantem, která obsahuje:

1. odůvodnění územního plánu dle § 53 odst. 4 stavebního zákona:
 - a) soulad územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem,
 - b) soulad územního plánu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území,
 - c) soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů,
2. odůvodnění územního plánu dle § 53 odst. 5 stavebního zákona:
 - e) komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty,
 - f) vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch,
3. odůvodnění územního plánu dle přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb.:
 - a) koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území,
 - b) vyhodnocení splnění požadavků zadání,
 - c) výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení,
 - d) vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa.

2. Textová část A2. příloha č. 1 odůvodnění Územního plánu Studénka, zpracovaná pořizovatelem, která obsahuje

- I-A2-a postup pořízení územního plánu Studénka (dodržení zákonnosti),
- I-A2-b odůvodnění dle § 53 stavebního zákona:
 - A2.1. odůvodnění dle § 53 odst. 4 stavebního zákona:
 - A2.1. d) soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů,
 - A2.2. odůvodnění dle § 53 odst. 5 stavebního zákona:
 - A2.2. a) výsledek přezkoumání územního plánu podle § 53 odst. 4,
 - A2.2. b) zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí,
 - A2.2. c) stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona,

A2.2. d) sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 stavebního zákona zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly,

- l-A2-c rozhodnutí o námitkách uplatněných k návrhu územního plánu (dle § 53 odst. 1 stavebního zákona),
- l-A2-d vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu územního plánu v rámci společného jednání (dle § 50 odst. 2 a 3 stavebního zákona),
- l-A2-e vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu územního plánu v rámci veřejného projednání (dle § 53 odst. 1 stavebního zákona),
- l-A2-f vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů uplatněných v rámci veřejného projednání (dle § 52 odst. 3 stavebního zákona),
- l-A2-g vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů uplatněných k výsledkům projednání návrhu územního plánu (dle § 53 odst. 1 stavebního zákona).

3. Grafická část odůvodnění Územního plánu Studénka, zpracovaná projektantem, která obsahuje:

- B4. – koordinační výkres,
- B5. – výkres širších vztahů,
- B6. – výkres předpokládaných záborů půdního fondu,
- B7. – výkres technické infrastruktury – vodovod a kanalizace,
- B8. – výkres technické infrastruktury – energetika, spoje,
- B9. – výkres technické infrastruktury – plyn, teplo.

4. Vyhodnocení předpokládaných vlivů Územního plánu Studénka na udržitelný rozvoj území, které obsahuje:

- A. vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí,
- B. vyhodnocení vlivů územního plánu na evropsky významné lokality a ptačí oblasti,
- C. vyhodnocení vlivů na skutečnosti zjištěné v územně analytických podkladech,
- D. případné vyhodnocení vlivů na jiné skutečnosti ovlivněné navrženým řešením, avšak nepodchycené v územně analytických podkladech, například skutečnosti zjištěné v doplňujících průzkumech a rozborech,
- E. vyhodnocení přínosu územního plánu k naplnění priorit územního plánování pro zajištění **udržitelného rozvoje území obsažených** v zásadách územního rozvoje,
- F. vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území – shrnutí.

Pořízení Územního plánu Studénka:

Městský úřad Studénka, odbor stavebního řádu a územního plánování jako pořizovatel územně plánovací dokumentace příslušný podle § 6 zákona pořídil Územní plán Studénka (během jeho zpracování a projednání postupoval a po jeho zpracování jej přezkoumal) v souladu se stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy, zejména s ustanoveními § 43 až § 54 a přílohy stavebního zákona a ustanoveními § 11 až § 13 a příloh č. 6 a 7 vyhlášky.

Územní plán Studénka zpracovala firma ARCHTEAM ÚZEMNÍ PLÁNOVÁNÍ s. r. o., IČ: 27755860, Novoměstská 2170/1c, 621 00 Brno-Řečkovice, zodpovědný projektant Ing. arch. Iveta Raková, autorizovaný architekt – ČKA 02 250.

Specializované části „Vyhodnocení vlivů na životní prostředí“ a „Hodnocení vlivu koncepce na evropsky významné lokality a ptačí oblastí soustavy Natura 2000“ zpracovala firma LÖW & spol., s. r. o., IČ: 46990798, Vranovská 767/102, 614 00 Brno-Husovice, zodpovědní projektanti Doc. Ing. arch. Jíří Löw, osoba oprávněná pro posuzování vlivů na životní prostředí podle zákona č. 244/1992 Sb., osvědčení čj. 3745/595/OPV/93 ze dne 22.06.1993, prodloužení čj. 34727/ENV/11 ze dne 11.05.2011, držitel autorizace podle § 19 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a Mgr. Tomáš Dohnal, držitel autorizace k provádění posouzení podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, osvědčení čj. 25622/ENV/12, 1038/630/12 ze dne 29.03.2012.

Územní plán Studénka splňuje požadavky na obsah stanovené v § 13 a příloze č. 7 vyhlášky.

Zastupitelstvo města Studénky po předložení návrhu Územního plánu Studénka na svém zasedání:

Ověřilo, že Územní plán Studénka není v rozporu s Politikou územního rozvoje ČR a se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje.

Ověřilo, že Územní plán Studénka není v rozporu se stanovisky dotčených orgánů a stanoviskem Moravskoslezského kraje vydanými v rámci jeho projednání.

Rozhodlo o námitkách podaných k návrhu Územního plánu Studénka v rámci veřejného projednání.

Vzalo na vědomí vyhodnocení připomínek podaných k návrhu Územního plánu Studénka.

Vydalo Územní plán Studénka formou opatření obecné povahy.

Nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jsou následující přílohy (dle výše vedeného textu výroku):

ÚP Studénka – A1.návrh územního plánu – textová část	58 stran
ÚP Studénka – A1.návrh územního plánu – grafická část, výkresy B1. – B.3	3 výkresy

Nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jsou následující přílohy (dle výše vedeného textu odůvodnění):

ÚP Studénka – A2.odůvodnění územního plánu zpracované projektantem (textová část)	73 stran
ÚP Studénka – A2. příloha č.1 odůvodnění územního plánu zpracované pořizovatelem (textová část)	71 stran
ÚP Studénka – A2.odůvodnění územního plánu zpracované projektantem (grafická část), výkresy B4. - B9.	6 výkresů
Vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území	35 stran
Vyhodnocení vlivů na životní prostředí	51 stran
Vyhodnocení vlivů koncepce „Návrh územního plánu Studénka na evropsky významné lokality a ptačí oblasti soustavy Natura 2000	32 stran


Poučení:

Proti Územnímu plánu Studénka vydanému formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (v souladu s § 173 odst. 2 zákona č.500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů).

Opatření obecné povahy nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky.


Lubomír Šobich
starosta




Petr Odchodnický
místostarosta

Do Územního plánu Studénka může každý nahlédnout u správního orgánu, který Územní plán Studénka formou opatření obecné povahy vydal:

1. na úřední desce Městského úřadu Studénka (základní údaje o obsahu opatření obecné povahy, kterým se vydává Územní plán Studénka),
2. na Městském úřadě ve Studénce, nám. Republiky 762, 742 13 Studénka, odboru stavebního řádu a územního plánování, v kanceláři č. 23 v pondělí a středu od 8:00 do 17:00 hodin, v úterý a čtvrtek od 8:00 do 14:00 hodin (úplné znění Územního plánu Studénka), trvale,
3. na internetové adrese www.mesto-studenka.cz, pod odkazem „rozvoj města/uzemní plán“ (úplné znění Územního plánu Studénka),
4. Územní plán Studénka opatřený záznamem o účinnosti je k dispozici rovněž u Městského úřadu v Bílovci (úřad územního plánování) a Krajského úřadu Moravskoslezského kraje.

Vyvěšeno dne: 18. 2. 2015

Sňato dne: 6. 3. 2015

Kateřina Hicelková

Hicelková

MĚSTSKÝ ÚŘAD
742 13 Studénka ✪

Hicelková

MĚSTSKÝ ÚŘAD
742 13 Studénka ✪