

MĚSTO STUDÉNKA

Čj.: MS 11143/2020/SŘÚPaR/To

Ve Studénce dne: 03.12.2020

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY č. 2/2020

Zastupitelstvo města Studénka příslušné podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), za použití ustanovení § 43 odst. 4 a § 54 odst. 2 stavebního zákona, ustanovení § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále jen „vyhláška“) a §§ 171 až 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), usnesením č. 217/13/20 po projednání na svém 13. zasedání dne 03.12.2020

v y d á v á

ZMĚNU č. 7 ÚZEMNÍHO PLÁNU STUDÉNKA

Předmětem změny územního plánu je změna využití pozemků parc. č. 1607/1 (ostatní plocha – 649 m²), parc. č. 1607/2 (ostatní plocha – 5 072 m²), parc. č. 1607/9 (ostatní plocha – 30 m²), vše v k. ú. Butovice, o celkové rozloze 5 751 m², a to z plochy občanského vybavení (OV) do plochy občanského vybavení – sport a tělovýchova (OS). Pozemky jsou součástí zastavěného území – areálu základní školy na ulici Sjednocení, v prostoru mezi stávajícími objekty zimního stadionu a základní školy.

Změna územního plánu umožňuje výstavbu plnohodnotné víceúčelové sportovní haly bez výškového omezení.

Změna č. 7 Územního plánu Studénka, vydaná tímto opatřením obecné povahy, je tvořena těmito částmi:

1. Textová část A. Změny č. 7 Územního plánu Studénka, zpracovaná projektantem, která obsahuje:

A1. Návrh.

2. Grafická část B. Změny č. 3 Územního plánu Studénka, zpracovaná projektantem, která obsahuje:

B1. – výkres základního členění území (výřez) M 1 : 5 000,

B2. – hlavní výkres (výřez) M 1 : 5 000,

B3. – výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací (výřez) M 1 : 5 000.

Odůvodnění

Odůvodnění Změny č. 7 Územního plánu Studénka, vydané tímto opatřením obecné povahy, je tvořeno těmito částmi:

1. Textová část A. odůvodnění Změny č. 7 Územního plánu Studénka, zpracovaná projektantem, která obsahuje:

A2. Odůvodnění:

A2.2 Soulad návrhu změny s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem,

A2.3 soulad návrhu změny s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území,

A2.4 soulad návrhu změny s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů,

- A2.5 soulad návrhu změny s požadavky zvláštních právních předpisů a stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popř. s výsledkem řešení rozporů,
- A2.6 zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí,
- A2.7 stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona (stanovisko SEA),
- A2.8 sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 stavebního zákona zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly,
- A2.9 komplexní zdůvodnění přijatého řešení,
- A2.10 vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch,
- A2.11 vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů
- A2.12 vyhodnocení splnění požadavků zadání a pokynů pro úpravu návrhu dokumentace pro veřejné projednání,
- A2.13 výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení,
- A2.14 výčet prvků regulačního plánu s odůvodněním jejich vymezení,
- A2.15 vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa.

2. Textová část A2. příloha č. 1 odůvodnění Změny č. 7 Územního plánu Studénka, zpracovaná pořizovatelem, která obsahuje

- 1-A2-1 Postup pořízení změny Územního plánu Studénka,
- 1-A2-16 Rozhodnutí o námitkách včetně odůvodnění,
- 1-A2-17 Vyhodnocení připomínek v rámci veřejného projednání,
- 1-A2-18.1 Výsledek přezkoumání souladu změny územního plánu s politikou územního rozvoje,
- 1-A2-18.2 Výsledek přezkoumání souladu změny územního plánu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem,
- 1-A2-18.3 Výsledek přezkoumání souladu změny územního plánu s cíli a úkoly územního plánování,
- 1-A2-18.4 Výsledek přezkoumání souladu změny územního plánu se stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy,
- 1-A2-18.5 Výsledek přezkoumání souladu změny územního plánu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů,
- 1-A2-18.5.1 Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů v rámci veřejného projednání,
- 1-A2-18.5.2 Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů k výsledům projednání.

3. Grafická část B. odůvodnění Změny č. 7 Územního plánu Studénka, zpracovaná projektantem, která obsahuje:

B4. Koordinační výkres - výřez

M 1 : 5 000.

4. Textová část Územního plánu Studénka s vyznačením změn.

Pořízení Změny č. 7 Územního plánu Studénka:

Městský úřad Studénka, odbor stavebního řádu, územního plánování a rozvoje jako pořizovatel územně plánovací dokumentace příslušný podle § 6 zákona pořídil Změnu č. 7 Územního plánu Studénka na základě rozhodnutí zastupitelstva města zkráceným postupem.

Během jejího zpracování a projednání postupoval, a po jejím zpracování ji přezkoumal, v souladu se stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy, zejména s ustanoveními § 55a a § 55b a návazně ustanovení §§ 43, 44, 45, 46, 52, 53, 54 a 55 stavebního zákona, a ustanoveními § 11 a § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky.

Změnu č. 7 Územního plánu Studénka zpracovala firma ARCHTEAM ÚZEMNÍ PLÁNOVÁNÍ s.r.o., IČO: 27755860, Dominikánská 342/19, 602 00 Brno, zodpovědný projektant Ing. arch. Iveta Raková, autorizovaný architekt – ČKA 02 250.

Změna č. 7 Územního plánu Studénka splňuje požadavky na obsah stanovené v § 13 a příloze č. 7 vyhlášky.

Zastupitelstvo města Studénky po předložení návrhu Změny č. 7 Územního plánu Studénka na svém zasedání:

- ověřilo, že Změna č. 7 Územního plánu Studénka není v rozporu s Politikou územního rozvoje ČR a se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje,
- ověřilo, že Změna č. 7 Územního plánu Studénka není v rozporu se stanovisky dotčených orgánů a stanoviskem Moravskoslezského kraje vydanými v rámci jejího projednání,
- vzalo na vědomí vyhodnocení připomínek podaných k návrhu Změny č. 7 Územního plánu Studénka,
- vydalo Změnu č. 7 Územního plánu Studénka formou opatření obecné povahy.

Nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jsou následující přílohy (dle výše vedeného textu výroku):

Změna č. 7 ÚP Studénka – textová a grafická část 9 stran

Nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jsou následující přílohy (dle výše vedeného textu odůvodnění):

Změna č. 7 ÚP Studénka – A2.odůvodnění změny územního plánu zpracované projektantem (textová část) 5 stran


Změna č. 7 ÚP Studénka – A2.odůvodnění změny územního plánu zpracované pořizovatelem (textová část) 8 stran


Změna č. 7 ÚP Studénka – A2.odůvodnění změny územního plánu zpracované projektantem (grafická část) 5 stran


Poučení:

Proti Změně č. 7 Územnímu plánu Studénka vydané formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (v souladu s § 173 odst. 2 zákona č.500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů).

Opatření obecné povahy nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky a úplného znění Územního plánu Studénka.


Libor Slavík
starosta


MĚSTO
STUDÉNKA


Lubomír Šobich
místostarosta

Do Změny č. 7 Územního plánu Studénka a úplného znění Územního plánu Studénka může každý nahlédnout u správního orgánu, který změnu Územního plánu Studénka formou opatření obecné povahy vydal:

1. na úřední desce Městského úřadu Studénka (opatření obecné povahy, kterým se vydává Změna č. 7 Územního plánu Studénka, obsahující základní údaje o obsahu změny),
2. na Městském úřadě ve Studénce, nám. Republiky 762, 742 13 Studénka, odboru stavebního řádu, územního plánování a rozvoje, v kanceláři č. 23 v pondělí a středu od 8:00 do 17:00 hodin, v úterý a čtvrtek od 8:00 do 14:00 hodin (úplné znění Změny č. 7 Územního plánu Studénka a úplné znění Územního plánu Studénka), trvale,
3. na internetové adrese www.mesto-studenka.cz, pod odkazem „rozvoj města/uzemní plán“ (úplné znění Změny č. 7 Územního plánu Studénka a úplné znění Územního plánu Studénka),
4. Změna č. 7 Územního plánu Studénka opatřená záznamem o účinnosti je k dispozici rovněž u Městského úřadu v Bílovci (úřad územního plánování) a Krajského úřadu Moravskoslezského kraje (včetně úplného znění Územního plánu Studénka).

Evidenční číslo dokumentu:

Vyvěšeno dne:

Sňato dne:

Za správnost:

jméno, příjmení, podpis

.....
razítko