

ZMĚNA č.3 ÚZEMNÍHO PLÁNU STUDÉNKA

<i>NÁVRH ZMĚNY Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU</i>		<i>textová část</i>	
A2.	PŘÍLOHA č. 1 odůvodnění změny územního plánu	Zpracovatel :	ARCHTEAM[®] ÚZEMNÍ PLÁNOVÁNÍ
		Zodpovědný projektant :	Ing. arch. Iveta Raková
		Pořizovatel :	MěstÚ Studénka
ZPRACOVÁNO POŘIZOVATELEM		Datum :	říjen 2018

Obsah odůvodnění zpracovaného pořizovatelem:

(příloha č. 1 části A2. – odůvodnění změny č. 3 územního plánu)

- 1-A2-1 Postup pořízení změny č. 3 Územního plánu Studénka
- 1-A2-16 Rozhodnutí o námitkách včetně odůvodnění
- 1-A2-17 Vyhodnocení připomínek v rámci veřejného projednání
- 1-A2-18.1 Výsledek přezkoumání souladu změny územního plánu s politikou územního rozvoje
- 1-A2-18.2 Výsledek přezkoumání souladu změny územního plánu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem
- 1-A2-18.3 Výsledek přezkoumání souladu změny územního plánu s cíli a úkoly územního plánování
- 1-A2-18.4 Výsledek přezkoumání souladu změny územního plánu se stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy
- 1-A2-18.5 Výsledek přezkoumání souladu změny územního plánu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů
- 1-A2-18.5.1 Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů v rámci veřejného projednání
- 1-A2-18.5.2 Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů k výsledům projednání

1-A2-1 Postup pořízení změny č. 3 Územního plánu Studénka

Celkový postup pořízení a projednání Změny č. 3 ÚP Studénka zabezpečuje Městský úřad Studénka, odbor stavebního řádu, územního plánování a rozvoje, jako pořizovatel Územního plánu Studénka příslušný podle § 6 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") v souladu s ustanoveními stavebního zákona.

Při pořízení a projednání Změny č. 3 ÚP Studénka pořizovatel spolupracoval s určeným zastupitelem, kterým je PhDr. Miroslav Havránek.

Časový přehled jednotlivých kroků pořizovatele prokazující soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů - dodržení zákonnosti (§ 53 odst. 4 písm. c):

- 04.01.2018 – podán návrh na pořízení změny,
- 09.01.2018 – zpracován návrh obsahu změny,
- 10.01.2018 – odeslány žádosti o stanovisko k obsahu změny dle § 55a odst. 2,
- 14.02.2018 – obdržení a vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů k obsahu změny,
- 22.03.2018 – Rada města Studénky usnesením č. 1501/70/18 doporučila zastupitelstvu rozhodnout o pořízení změny (§ 55a stavebního zákona),
- 05.04.2018 - Zastupitelstvo města Studénky usnesením číslo 390/24/18 schválilo obsah změny, rozhodlo o pořízení změny zkráceným postupem (§ 55b odst. 1 stavebního zákona),
- zajištění zpracování návrhu změny (§ 55b odst. 1 stavebního zákona),
- 08.06.2018 – převzetí zpracovaného návrhu změny pro veřejné projednání,
- 12.06.2018 - oznámení o zahájení řízení o změně územním plánu a veřejného projednání veřejnou vyhláškou (§ 55b odst. 2 stavebního zákona),
- 08.08.2018 - veřejné projednání návrhu změny (§ 55b odst. 2 stavebního zákona),
- 04.09.2018 - pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky projednání s ohledem na veřejné zájmy, nebyly uplatněny žádné námítky, dva dotčené orgány v rámci svého souhlasného stanoviska uplatnily připomínky (budou zohledněny při zpracování úplného znění ÚP), další připomínky nebyly uplatněny (§ 53 stavebního zákona),
- 05.09.2018 – návrhy vyhodnocení výsledků projednání byly odeslány dotčeným orgánům a krajskému úřadu jako nadřízenému orgánu s výzvou, aby k nim ve lhůtě 30 dnů od obdržení uplatnily stanoviska (§ 53 stavebního zákona),
- 18.10.2018 – pořizovatel vyhodnotil stanoviska dotčených orgánů k výsledkům projednání a konstatoval, že:
 - o návrh změny není potřeba upravovat,
 - o zpracuje příslušnou část odůvodnění,
 - o předloží zastupitelstvu města návrh na vydání změny formou opatření obecné povahy.

1-A2-16 Rozhodnutí o námitkách včetně odůvodnění

V průběhu projednání Změny č. 3 ÚP Studénka pořizovatel neobdržel od vlastníků pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, od oprávněných investorů ani od zástupce veřejnosti („dotčené osoby“) žádné námítky.

1-A2-17 Vyhodnocení připomínek v rámci veřejného projednání

V rámci svého souhlasného stanoviska uplatnily připomínky dva dotčené orgány:

Ministerstvo dopravy ČR:

Zpracovat požadavek na respektování ochranných pásem letiště Ostrava/Mošnov dle § 37 zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví, ve znění pozdějších předpisů, a to do textové i grafické části ÚP Studénka. Jedná se o respektování ochranného pásma (OP) se zákazem staveb, OP s výškovým omezením staveb, OP proti nebezpečným a klamavým světlům, OP se zákazem laserových zařízení, OP s omezením staveb vzdušných vedení VN a VVN a ornitologických OP (vnějších a vnitřních), vyhlášených Úřadem pro civilní letectví č.j. 0586-12-701 ze dne 17.2.2012.

Požadavek bude respektován při zpracování úplného znění ÚP Studénka: bude zahrnut do textové i grafické části (koordinačního výkresu).

Ministerstvo obrany ČR:

Do textové i grafické části právního stavu platného Územního plánu Studénka aktualizovat uvedená vymezená území a zájmy Ministerstva obrany, vzhledem k tomu, že se zájem dotýká celého správního území zpracovat např. formou textové poznámky pod legendu koordinačního výkresu "Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb".

Požadavek bude respektován při zpracování úplného znění ÚP Studénka: bude zahrnut do textové i grafické části (koordinačního výkresu) dle textu uplatněného stanoviska.

Další připomínky nebyly v průběhu projednání vzneseny.

1-A2-18.1 Výsledek přezkoumání souladu změny územního plánu s politikou územního rozvoje

Republikové priority územního plánování stanovené v Politice územního rozvoje České republiky (PÚR ČR 2008) schválené dne 20.07.2009 usnesením vlády České republiky č. 929 v aktualizovaném znění schváleném vládou ČR dne 15.04.2015 usnesením č. 276/2015, jsou územním plánem naplněny. Změnou č. 3 Územního plánu Studénka nedochází k řešení, které by podstatným způsobem měnilo dosud platným územním plánem stanovenou koncepci rozvoje města Studénky.

Stavební úřad se zabýval zvláště ustanoveními článků 39, 68, 80, 138, které se týkají úkolů pro územní plánování (v rámci rozvojových oblastí a rozvojových os, specifických oblastí, koridorů a ploch dopravní a technické infrastruktury a souvisejících záměrů) a zjistil, že změna v řešeném území svým využitím, umístěním a minimálním rozsahem není v rozporu s PÚR ČR 2008 v aktualizovaném znění.

1-A2-18.2 Výsledek přezkoumání souladu změny územního plánu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje (ZÚR MSK) byly vydány 22.12.2010 Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje usnesením č. 16/1426 a nabyly účinnosti dne 04.02.2011. Dne 13.09.2018 byla vydána Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje, která nabyla účinnosti dne 21.11.2018.

Stavební úřad se (s ohledem na umístění řešené lokality) zabýval zvláště ustanoveními zejména s ohledem na priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území uvedenými v části A. textové části ZÚR MSK a úkoly pro územní plánování uvedenými v části B. textové části ZÚR ve vazbě na rozvojovou oblast OB2 Ostrava.

Změna č. 3 Územního plánu Studénka není změnou koncepce řešení území stanovenou platným územním plánem. Navrhovaná změna se týká změny využití uvnitř zastavěného území a nemá vliv na širší vztahy území.

Změna č. 3 Územního plánu Studénka je v souladu s aktualizovanými ZÚR MSK.

1-A2-18.3 Výsledek přezkoumání souladu změny územního plánu s cíli a úkoly územního plánování

Změna č. 3 Územního plánu Studénka nemá vliv na celkovou koncepci řešení stanovenou v Územním plánu Studénka včetně urbanistické koncepce, změna se týká vymezení zastavitelné plochy občanského vybavení (v ploše veřejných prostranství) uvnitř zastavěného území, v přímé návaznosti na stabilizovanou plochu téhož využití.

Změna nemá vliv a nemění podmínky pro vytváření příznivého životního prostředí, nemění podmínky pro zajištění příznivého hospodářského rozvoje, nemá vliv na podmínky ochrany přírodních, kulturních a civilizačních hodnot.

V souvislosti se změnou nejsou navrhovány žádné zábory půdního fondu.

Lze předpokládat, že změna umožněním výstavby a rozšířením kapacity a služeb stávajícího domova seniorů (denní stacionář), a to ve veřejném zájmu, bude mít pozitivní vliv na příznivé podmínky pro soudržnost společenství obyvatel.

1-A2-18.4 Výsledek přezkoumání souladu změny územního plánu se stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy

Soulad změny územního plánu se stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy (dodržení zákonnosti dle § 53 odst. 4 písm. c) stavebního zákona je prokázán mj. výše uvedeným celkovým přehledem pořízení a projednání Změny č. 3 ÚP Studénka v části 1-A2-1.

Změna č. 3 Územního plánu Studénka byla pořízena zkráceným postupem. Při jednotlivých krocích pořizovatele a při spolupráci s určeným zastupitelem bylo respektováno ustanovení § 55a stavebního zákona včetně ustanovení navazujících paragrafů. Při pořízení (zpracování a projednání) byly respektovány související prováděcí předpisy zejména vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

1-A2-18.5 Výsledek přezkoumání souladu změny územního plánu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů

K navrhovanému obsahu Změny č. 3 Územního plánu Studénka vydaly (v souladu s ustanoveními § 55a odst. 2 písm. d) a e) souhlasná stanoviska následující dotčené orgány:

- Krajský úřad Moravskoslezského kraje,
- Agentura ochrany přírody a krajiny ČR,
- Městský úřad Bílovec.

V rámci veřejného projednání byl návrh změny doručen jednotlivě dotčeným orgánům:

- Ministerstvo dopravy ČR,
- Ministerstvo životního prostředí ČR,
- Ministerstvo zdravotnictví ČR,

- Ministerstvo vnitra ČR,
- Ministerstvo kultury ČR,
- Ministerstvo obrany ČR,
- Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR,
- Státní pozemkový úřad,
- Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro MSK,
- ČR - Státní energetická inspekce,
- Státní úřad pro jadernou bezpečnost,
- Česká inspekce životního prostředí,
- Obvodní báňský úřad pro území krajů Moravskoslezského a Olomouckého,
- Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje,
- Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje,
- Agentura ochrany přírody a krajiny ČR,
- Městský úřad Bílovec,
- Krajský úřad Moravskoslezského kraje.

V rámci veřejného projednání byl návrh změny doručen jednotlivě sousedním obcím:

- Obec Pustějov,
- Obec Bílov,
- Obec Velké Albrechtice,
- Obec Bravantice,
- Obec Jistebník,
- Obec Petřvald,
- Obec Albrechtičky,
- Obec Mošnov,
- Obec Sedlnice,
- Obec Bartošovice.

V rámci veřejného projednání byl návrh změny doručen jednotlivě oprávněným investorům:

- České dráhy, a. s.,
- GasNet, s. r. o.,
- NET4GAS, s. r. o.,
- Povodí Odry, s. p.,
- Ředitelství silnic a dálnic ČR.

Žádný oprávněný investor v rámci svého vyjádření neuplatnil požadavky ani připomínky. Pořizovatel ve stanovené lhůtě neobdržel připomínky žádné ze sousedních obcí.

1-A2-18.5.1 Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů v rámci veřejného projednání

V rámci veřejného projednání pořizovatel obdržel stanoviska následujících dotčených orgánů:

- Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR,
- Ministerstvo obrany ČR,
- Ministerstvo dopravy ČR,
- Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro MSK,
- Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje,
- Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor ŽP a zemědělství,
- Městský úřad Bílovec,
- Agentura ochrany přírody a krajiny ČR.

Dva dotčené orgány v rámci svého souhlasného stanoviska uplatnily připomínky: Ministerstvo dopravy ČR a Ministerstvo obrany ČR. Vypořádání připomínek je uvedeno v části 1-A2-17.

Všechna obdržená stanoviska byla souhlasná.

Pořizovatel ve stanovené lhůtě neobdržel stanoviska následujících dotčených orgánů:

- Ministerstvo zdravotnictví ČR,
- Ministerstvo kultury ČR,
- Ministerstvo vnitra ČR,
- Ministerstvo životního prostředí ČR,
- Státní pozemkový úřad,
- Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor ÚP a SŘ,
- ČR - Státní energetická inspekce,
- Státní úřad pro jadernou bezpečnost,
- Česká inspekce životního prostředí,
- Obvodní báňský úřad pro území krajů Moravskoslezského a Olomouckého,
- Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje.

Pořizovatel vyhodnotil obsah návrhu změny územního plánu z hlediska veřejných zájmů chráněných dotčenými orgány, které nepodalily svá písemná stanoviska, a i s přihlédnutím na průběh projednání návrhu obsahu změny konstatuje, že veřejné zájmy jimi chráněné nejsou Návrhem změny č. 3 Územního plánu Studénka dotčeny.

1-A2-18.5.2 Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů k výsledkům projednání

Pořizovatel v souladu s ustanovením § 53 odst. 1 stavebního zákona zaslal návrh vyhodnocení veřejného projednání dotčeným orgánům a krajskému úřadu a vyzval je, aby ve lhůtě 30 dnů od obdržení uplatnily stanoviska. Zároveň je upozornil, že pokud neuplatní stanovisko v uvedené lhůtě, má se za to, že s návrhy pořizovatele souhlasí. Návrh byl zaslán na vědomí i oprávněným investorům.

Pořizovatel obdržel souhlasná stanoviska následujících dotčených orgánů:

- Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR,
- Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Regionální pracoviště Správa CHKO Poodří,
- Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor ŽP a zemědělství.

Pořizovatel ve stanovené lhůtě neobdržel stanoviska následujících orgánů:

- Ministerstvo obrany ČR,
- Ministerstvo dopravy ČR,
- Ministerstvo zdravotnictví ČR,
- Ministerstvo kultury ČR,
- Ministerstvo vnitra ČR,
- Ministerstvo životního prostředí ČR,
- Státní pozemkový úřad,
- Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor ÚP a SŘ,
- Městský úřad Bílovec,
- ČR - Státní energetická inspekce,
- Státní úřad pro jadernou bezpečnost,
- Česká inspekce životního prostředí,
- Obvodní báňský úřad pro území krajů Moravskoslezského a Olomouckého,

- Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro MSK,
- Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje,
- Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje.

Žádný oprávněný investor se nevyjádřil.

Obdržená stanoviska neobsahovala žádné podmínky ani připomínky.

Pořizovatel vychází z ustanovení § 53 odst. 1 stavebního zákona a má za to, že dotčené orgány, jejichž stanoviska ve stanovené lhůtě neobdržel, s návrhy pořizovatele souhlasí.

Pořizovatel přesto vyhodnocení výsledků projednání posoudil z hlediska veřejných zájmů chráněných dotčenými orgány, které nepodaly svá písemná stanoviska, a i s přihlédnutím na průběh projednání návrhu zadání změny a následné její veřejné projednání konstatuje, že veřejné zájmy jimi chráněné nejsou Návrhem změny č. 3 Územního plánu Studénka dotčeny.

říjen 2018

Zpracoval:



Ing. Lubomír Toman
referent odboru stavebního řádu, územního plánování a rozvoje
Městský úřad Studénka