

## A1. Návrh územního plánu

ARCHTEAM®  
 ÚZEMNÍ PLÁNOVÁNÍ

ÚZEMNÍ PLÁN STUDÉNKA			
NÁVRH ÚZEMNÍHO PLÁNU			textová část
<b>A1.</b>	<b>Návrh územního plánu</b>	Zpracovatel :	<b>ARCHTEAM®</b> ÚZEMNÍ PLÁNOVÁNÍ
		Zodpovědný projektant :	Ing. arch. Iveta Raková
		Pořizovatel :	MÚ Studénka
		Datum :	leden 2015

Projekt "ÚZEMNÍ PLÁN STUDÉNKA" byl spolufinancován z prostředků Evropské unie, Evropského fondu pro regionální rozvoj



EVROPSKÁ UNIE  
 EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ  
 ŠANCE PRO VÁŠ ROZVOJ



<b>ZÁZNAM O ÚČINNOSTI</b>	
<p><i>Správní orgán, který územní plán vydal:</i></p> <p style="text-align: center;"><b>Zastupitelstvo města Studénka</b></p> <p><i>Číslo usnesení:</i></p>	
<p><i>Datum nabytí účinnosti:</i></p>	
<p><i>Pořizovatel:</i>                   <b>Městský úřad Studénka</b> odbor stavebního řádu a územního plánování</p> <p><i>Jméno a příjmení:</i></p> <p><i>Funkce:</i></p> <p><i>Podpis:</i></p>	

Obsah dokumentace

<b>ÚZEMNÍ PLÁN STUDÉNKA</b>				
<b>návrh územního plánu</b>				
textová část		grafická část		
<b>A1.</b>	Návrh územního plánu	<b>B1.</b>	Základní členění území	1 : 5 000
		<b>B2.</b>	Hlavní výkres	1 : 5 000
		<b>B3.</b>	Veřejně prospěšné stavby, opatření, asanace	1 : 5 000
<b>odůvodnění územního plánu</b>				
textová část		grafická část		
<b>A2.</b>	Odůvodnění územního plánu	<b>B4.</b>	Koordinační výkres	1 : 5 000
		<b>B5.</b>	Výkres širších vztahů	1 : 50 000
		<b>B6.</b>	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000
		<b>B7.</b>	Technická infrastruktura - vodovod, kanalizace	1 : 5 000
		<b>B8.</b>	Technická infrastruktura - energetika, spoje	1 : 5 000
		<b>B9.</b>	Technická infrastruktura - plyn, teplo	1 : 5 000

O b s a h t e x t o v é č á s t i**A1. Návrh územního plánu**

a) vymezení zastavěného území	str. 2
b) koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	str. 2
c) urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	str. 4
d) koncepce veřejné infrastruktury	str. 12
e) koncepce uspořádání krajiny	str. 19
f) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	str. 24
g) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	str. 51
h) vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo	str. 54
i) stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona	str. 56
j) vymezení ploch a koridorů územních rezerv	str. 56
k) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie	str. 57
l) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu	str. 57
m) vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt	str. 58
n) údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	str. 58

## A1. Návrh územního plánu

### a) vymezení zastavěného území

Zastavěné území se vymezuje ke dni 5.1.2015 dle zákresu ve výkresu grafické části územního plánu : B2. Hlavní výkres.

### b) koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

#### b.1. koncepce rozvoje území obce

Budou dodržovány následující zásady celkové koncepce rozvoje území :

<b>• příznivé životní prostředí - environmentální pilíř udržitelného rozvoje</b>	
odpadové hospodářství	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. V území nebudou zakládány skládky odpadů.</li> <li>2. Bude podporován a rozvíjen stávající systém odstranění odpadů a sběru tříděného odpadu.</li> </ol>
vodní hospodářství	<ol style="list-style-type: none"> <li>3. Bude udržován a dále rozvíjen systém zásobování území pitnou vodou.</li> <li>4. Bude udržován a dále rozvíjen systém odkanalizování území a čištění odpadních vod.</li> <li>5. V lokalitě Panská bude realizován systém oddílného odkanalizování území s retenčními nádržemi dešťových vod na Kozílkově potoce.</li> </ol>
hygiena prostředí	<ol style="list-style-type: none"> <li>6. Budou respektovány a dále rozvíjeny vymezené plochy systému sídelní zeleně.</li> <li>7. Budou dodržovány stanovené podmínky využití vymezených ploch s rozdílným způsobem využití tak, aby byla zajištěna kvalita hygieny prostředí .</li> </ol>
životní prostředí a krajina	<ol style="list-style-type: none"> <li>8. Budou respektovány vymezené plochy krajiny.</li> <li>9. Budou chráněny a zakládány vymezené prvky územního systému ekologické stability.</li> <li>10. Bude chráněna a rozvíjena krajinná a lesní cestní síť.</li> <li>11. Budou realizována opatření ke snižování ohrožení území povodněmi a jinými přírodními katastrofami.</li> <li>12. Budou realizována opatření na zvyšování retenčních schopností území .</li> </ol>
<b>• hospodářský rozvoj - ekonomický pilíř udržitelného rozvoje</b>	
dopravní a technické vybavení	<ol style="list-style-type: none"> <li>13. Budou udržovány a rozvíjeny systémy technické infrastruktury území.</li> <li>14. Budou podporovány obnovitelné zdroje energie v plochách, které jsou k těmto účelům vymezeny.</li> <li>15. Budou udržovány a rozvíjeny dopravní systémy v území včetně systému pěší a cyklistické dopravy.</li> <li>16. Budou vytvářeny podmínky pro realizaci přeložení silnice III/46427.</li> </ol>
podpora podnikání a ekonomických subjektů, zvýšení počtu pracovních míst	<ol style="list-style-type: none"> <li>17. Rozvoj podnikání a ekonomických subjektů bude podporován v souladu se stanovenými podmínkami využití ploch s rozdílným způsobem využití.</li> <li>18. Občanské vybavení a služby budou přednostně umístovány v návaznosti na vymezené a realizované plochy bydlení.</li> <li>19. V návaznosti na vymezené plochy bydlení bude umístována pouze výroba a skladování bez negativních dopadů na chráněné obytné prostory.</li> </ol>

zvýšení počtu ekonomicky aktivního obyvatelstva	20. Budou vytvářeny podmínky pro využití navržených ploch bydlení a občanského vybavení. 21. Bude podporován rozvoj občanského vybavení.
podpora rekreace a cestovního ruchu	22. Bude podporován rozvoj rekreačních aktivit v území a souvisejících služeb rekreace a cestovního ruchu. 23. Rekreační užívání území bude respektovat stanovené podmínky využití vymezených ploch s rozdílným způsobem využití. 24. Bude podporován a rozvíjen systém cyklistických a turistických tras v území ve spolupráci se sousedními územními celky.

• **soudržnost společenství obyvatel území - sociální pilíř udržitelného rozvoje**

snížení migrace obyvatelstva, příliv mladých rodin s dětmi	25. Budou vytvářeny podmínky pro nabídku různých druhů bydlení (individuální bydlení v různých typech rodinných domů, hromadné bydlení v bytových domech, nízkonákladové sociální bydlení).
veřejná infrastruktura, setkávání obyvatel	26. Budou vytvářeny podmínky pro stabilizaci a rozvoj občanského vybavení veřejné infrastruktury. 27. Budou realizována vymezená veřejná prostranství včetně zeleně na veřejných prostranstvích. 28. Budou vytvářeny podmínky pro zajištění ploch bydlení dopravní a technickou infrastrukturou.
volnočasové aktivity, rekreace a relaxace obyvatel	29. Budou vytvářeny podmínky pro rozšíření nabídky volnočasových aktivit. 30. Budou vytvářeny podmínky pro využití navržených sportovních a rekreačních ploch. 31. Budou vytvářeny podmínky pro ochranu a rozšíření ploch systému sídelní zeleně. 32. Budou vytvářeny podmínky pro zakládání veřejné zeleně a dětských hřišť v lokalitách bydlení o velikosti nad 2 ha.

**b.2. koncepce ochrany a rozvoje hodnot území**

Budou dodržovány následující podmínky nutné pro zajištění ochrany a rozvoje hodnot území :

• **ochrana a rozvoj hodnot území**

civilizační hodnoty	1. Budou dodržovány stanovené podmínky pro využití ploch v zastavěném území, v zastavitelných plochách i v krajině, které zajišťují ochranu a rozvoj civilizačních hodnot. 2. Budou respektovány a dále rozšiřovány stavby veřejné infrastruktury - dopravní, technické, občanského vybavení i veřejných prostranství.
kulturní hodnoty	3. Budou respektovány objekty zapsané v seznamu nemovitých kulturních památek. 4. Bude zajištěna ochrana vymezených významných staveb v území a bude usilováno o jejich zápis do seznamu nemovitých kulturních památek. 5. Bude respektována založená urbanistická struktura jednotlivých sídel v území a převládající charakter jejich zástavby. 6. Hodnotný charakter území bude respektován dodržováním stanovených základních podmínek prostorového uspořádání území.
přírodní a krajinné hodnoty	7. Budou dodržovány stanovené podmínky pro využití ploch v krajině. 8. Budou realizovány navržené plochy krajiny a respektován vymezený systém ekologické stability území. 9. Budou respektována chráněná přírodní území a významné krajinné prvky území. 10. Veškeré činnosti v území budou prováděny s ohledem na vysokou přírodní a krajinnou hodnotu území. 11. Budou dodržovány stanovené základní podmínky ochrany krajinného rázu území.

### **c) urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně**

#### **c.1. urbanistická koncepce**

Cílem navržené urbanistické koncepce je vytvoření podmínek pro udržitelný rozvoj území a ochrana a rozvoj všech jeho hodnot.

Tohoto cíle bude dosaženo respektováním následujících zásad urbanistické koncepce :

1. Bude respektován navržený plošný rozvoj území.
2. Budou vytvářeny podmínky pro realizaci přeložení silnice III/46427.
3. Budou vytvářeny podmínky pro realizaci dopravního propojení centra města s vlakovým nádražím.
4. Budou realizována opatření na eliminaci nebo snížení negativních dopadů dopravy na hygienu prostředí chráněných venkovních prostorů a chráněných venkovních a vnitřních prostorů staveb.
5. Budou vytvářeny podmínky pro rozvoj, obnovu a rozšíření veřejné infrastruktury - občanského vybavení, dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství včetně zeleně.
6. Budou vytvářeny podmínky pro zvýšení počtu trvale bydlících obyvatel formou přípravy zastavitelných ploch bydlení a podpory rozvoje služeb a podnikání.
7. Budou vytvářeny podmínky pro rekreační využití území, rozvoj sportu, turistiky a cykloturistiky, rozvoj možností dlouhodobého i krátkodobého rekreačního pobytu a ubytování.
8. Budou zvyšovány retenční a ekologicko stabilizační schopnosti území.
9. Ve volné krajině nebudou prováděny zásahy, které by snížily ekologickou stabilitu území a znehodnotily krajinný ráz území.
10. Nové stavby v území budou v maximální možné míře zohledňovat bezprostřední okolí stavby s důrazem na respektování typického charakteru území, tj. zejména respektování převládající podlažnosti a převládající výškové hladiny staveb v bezprostředním okolí.

#### **c.2. vymezení zastavitelných ploch**

Územním plánem se dle zákresu ve výkrese B2. Hlavní výkres vymezují jako zastavitelné plochy následující plochy s rozdílným způsobem využití :

<i>plochy s rozdílným způsobem využití</i>	<i>index využití</i>
plochy smíšené obytné - venkovské	<b>SV</b>
plochy smíšené obytné - městské	<b>SM</b>
plochy bydlení - v rodinných domech	<b>BI</b>
plochy bydlení - v bytových domech	<b>BH</b>
plochy občanského vybavení	<b>OV</b>
plochy občanského vybavení - sport a tělovýchova	<b>OS</b>
plochy občanského vybavení - hřbitov	<b>OH</b>
plochy rekreace - zahrádkářské kolonie	<b>RZ</b>

plochy veřejných prostranství	<b>PV</b>
plochy výroby a skladování - průmyslové	<b>VP</b>
plochy výroby a skladování - zemědělské	<b>VZ</b>
plochy výroby a skladování - s malou zátěží	<b>VM</b>
plochy dopravní infrastruktury - silniční	<b>DS</b>
plochy dopravní infrastruktury - místní	<b>DM</b>
plochy dopravní infrastruktury - železniční	<b>DZ</b>
plochy a koridory technické infrastruktury	<b>TI</b>

Územním plánem se dle zákresu ve výkrese B2. Hlavní výkres vymezují následující zastavitelné plochy a koridory :

z a s t a v i t e l n é p l o c h y a k o r i d o r y					
ID	index	specifické podmínky využití	územní studie	regulační plán	zásady etapizace
<i>k. ú. Butovice</i>					
<b>Z1</b>	<b>SV</b>	- v silničním ochranném pásmu nebude umístěna stavba pro bydlení	-	-	-
<b>Z2</b>	<b>SV</b>	- využití plochy je podmíněno zajištěním dopravního přístupu přes pozemek p.p.č. 271	-	-	-
<b>Z3</b>	<b>SV</b>	-	-	-	-
<b>Z4</b>	<b>SV</b>	- využití plochy je podmíněno respektováním podmínek ochrany registrovaného významného krajinného prvku, který se v ploše nachází	-	-	-
<b>Z5</b>	<b>SV</b>	- plocha je vymezena pro stavbu 1 RD - v ploše nebudou umístovány stavby, které by zhoršovaly průtok záplavových vod	-	-	-
<b>Z6</b>	<b>SV</b>	- plocha je vymezena pro stavbu 1 RD	-	-	-
<b>Z7</b>	<b>DM</b>	-	-	-	-
<b>Z8</b>	<b>OH</b>	-	-	-	-
<b>Z9</b>	<b>SV</b>	-	-	-	-
<b>Z10</b>	<b>SV</b>	- využití plochy je podmíněno respektováním podmínek ochrany registrovaného významného krajinného prvku, který se v ploše nachází	-	-	-
<b>Z11</b>	<b>VM</b>	- využití plochy je podmíněno doložením projednaného a schváleného návrhu řešení dopravní obslužnosti celého dotčeného území a jeho připojení na silniční síť včetně kapacitního posouzení. Počet připojení na silniční síť bude minimalizován. - v rámci územního řízení bude prokázáno, že záměr nebude mít negativní vliv na hygienu prostředí navazujících ploch bydlení	-	-	-
<b>Z12</b>	<b>VM</b>	- využití plochy je podmíněno doložením projednaného a schváleného návrhu řešení dopravní obslužnosti celého dotčeného území a jeho připojení na silniční síť včetně kapacitního posouzení. Počet připojení na silniční síť bude minimalizován.	-	-	-

Z13	SV	- v silničním ochranném pásmu nebudou umístěny stavby pro bydlení, příp. budou u staveb pro bydlení realizována opatření proti negativním dopadům ze silniční dopravy, zejména hluku - využití plochy je podmíněno doložením splnění platných hygienických limitů nejpozději v rámci územního řízení	-	-	-
Z14	SV	-	-	-	-
Z15	DM	-	-	-	-
Z16	SV	-	-	-	-
Z17	BI	-	-	-	-
Z18	BI	-	-	-	-
Z19	OV	-	-	-	-
Z20	RZ	-	-	-	-
Z21	BI	- podmínkou využití plochy je prokázání dopravního přístupu včetně přístupu pro jednotky IZS	-	-	-
Z22	BI	-	-	-	-
Z23	BI	-	-	-	-
Z24	BI	-	-	-	-
Z25	BI	-	-	-	-
Z26	OS	- využití plochy je podmíněno zachováním stávající izolační zeleně po obvodu plochy - plochu je možné využít pouze způsobem, který nebude mít rušivé dopady na životní prostředí jejího okolí	-	-	-
Z27	VM	- využití plochy je podmíněno realizací pásu izolační zeleně v ploše N37 na rozhraní zastavitelné plochy a zemědělských ploch	-	-	-
Z28	DM	-	-	-	-
Z29	TI	-	-	-	-
Z30	DM	-	US1	-	-
Z31	PV	-	US1	-	-
Z32	BH	- využití plochy je podmíněno realizací související plochy veřejného prostranství Z31	US1	-	- zástavba plochy bude realizována postupně, ve směru od zastavěného území do volné krajiny
Z33	BH	- využití plochy je podmíněno realizací související plochy veřejného prostranství Z35	US1	-	- zástavba plochy bude realizována postupně, ve směru od zastavěného území do volné krajiny
Z34	OV	-	-	-	-
Z35	PV	-	US1	-	-
Z36	OV	-	-	-	-
Z37	PV	-	US2	-	-



Z38	OV	- využití plochy je podmíněno realizací související plochy veřejného prostranství Z37	US2	-	-
Z39	PV	-	US2	-	-
Z40	SM	- využití plochy je podmíněno vyčerpáním zastavitelných ploch Z37, Z38 - využití plochy je podmíněno realizací související plochy veřejného prostranství Z39	US2	-	- zástavba plochy bude realizována postupně, ve směru od zastavěného území do volné krajiny
Z41	BH	- využití plochy je podmíněno vyčerpáním zastavitelných ploch ID Z37, Z38, Z39, Z40 - využití plochy je podmíněno realizací související plochy veřejného prostranství Z43	US2	-	- zástavba plochy bude realizována postupně, ve směru od zastavěného území do volné krajiny
Z42	BH	- využití plochy je podmíněno vyčerpáním zastavitelných ploch Z37, Z38, Z39, Z40, Z41, Z45, Z46, Z43 - využití plochy je podmíněno realizací související plochy veřejného prostranství Z44	US2	-	- zástavba plochy bude realizována postupně, ve směru od zastavěného území do volné krajiny
Z43	PV	-	US2	-	-
Z44	PV	-	US2	-	-
Z45	SM	-	US2	-	-
Z46	SM	- využití plochy je podmíněno realizací plochy Z37 a Z38	US2	-	-
Z47	BH	-	US2	-	-
Z48	BH	- využití plochy je podmíněno vyčerpáním zastavitelných ploch Z45, Z46, Z47	US2	-	-
Z49	DM	-	US2	-	-
Z50	BH	- v ploše je možné realizovat projekty sociálního bydlení formou bytových nebo rodinných domů - využití plochy je podmíněno vymezením plochy veřejného prostranství o velikosti min. 1100 m <sup>2</sup>	-	-	-
Z51	DM	-	-	-	-
Z52	DM	-	-	-	-
Z53	OS	-	-	-	-
Z54	DM	-	-	-	-
Z55	DM	-	-	-	-
Z56/1	DS	- plocha je vymezena výhradně pro umístění čerpací stanice pohonných hmot - v ploše je možné umístit související stavby se stavbou hlavní, tj. stavby, které s provozem čerpací stanice pohonných hmot souvisejí, např. motel, rychlé občerstvení, autoservis	-	-	-
Z56/2	VM	-	-	-	-
Z57	DM	-	-	-	-
Z58	VM	- využití plochy je podmíněno doložením projednaného a schváleného návrhu řešení dopravní obslužnosti celého dotčeného území a jeho připojení na silniční síť včetně kapacitního posouzení. Počet připojení na silniční síť bude minimalizován. - v rámci územního řízení bude prokázáno, že záměr nebude mít negativní vliv na hygienu prostředí navazujících ploch bydlení, zejména budou provedena nezbytná technická opatření v rámci jednotlivých staveb ve vymezené ploše	-	-	-

Z59	OV	- plocha bude dopravně připojena na silniční síť stávajícími sjezdy, nové sjezdy nebudou zřizovány	-	-	-
Z60	VP	- využití plochy je podmíněno doložením projednaného a schváleného návrhu řešení dopravní obslužnosti celého dotčeného území a jeho připojení na silniční síť včetně kapacitního posouzení. Počet připojení na silniční síť bude minimalizován. - využití plochy je podmíněno realizací pásu ochranné a izolační vzrostlé zeleně šířky min. 5 m na obvodu vymezené plochy na styku s nezastavěným územím; pás zeleně bude realizován v rámci vymezené zastavitelné plochy a dálerealizací izolační zeleně na přilehlé navazující plošezastavěného území (NS)	-	-	-
Z61	VP	- využití plochy je podmíněno doložením projednaného a schváleného návrhu řešení dopravní obslužnosti celého dotčeného území a jeho připojení na silniční síť včetně kapacitního posouzení. Počet připojení na silniční síť bude minimalizován.	-	-	-
Z62	VP	- využití plochy je podmíněno doložením projednaného a schváleného návrhu řešení dopravní obslužnosti celého dotčeného území a jeho připojení na silniční síť včetně kapacitního posouzení. Počet připojení na silniční síť bude minimalizován.	-	-	-
Z63	TI	- při průchodu stavby nivou řeky Odry v CHKO Poodří budou v maximální možné míře respektována stávající společenstva a krajinné prvky, které určují krajinný ráz a funkčnost údolní nivy - realizace stavby bude časově koordinována se zájmy ochrany přírody a krajiny, zejména s vegetačním obdobím potravního areálu a dobou hnízdění motáka pochopa	-	-	-
Z64	TI	-	-	-	-
Z65	DZ	- při povolení stavby budou respektovány podmínky závazného stanoviska Správy CHKO Poodří č.j. 890/PO/2007 ze dne 9.7.2007	-	-	-
Z66	DZ		-	-	-
Z67	DZ		-	-	-
Z69	VP	-	-	-	-
Z70	VP	-	-	-	-
Z71	VP	-	-	-	-
Z72	DM	- pozemky ve vlastnictví Českých drah, a.s., budou dotčeny jen v nezbytně nutném a minimálním rozsahu	-	-	-
Z73	DS	- pozemky ve vlastnictví Českých drah, a.s., budou dotčeny jen v nezbytně nutném a minimálním rozsahu	-	-	-
<i>k.ú. Studénka nad Odrou</i>					
Z74/1	DM	-	-	-	-
Z74/2	DM	-	-	-	-
Z75	BI	-	-	-	-

Z76	BI	-	-	-	-
Z77	BI	-	-	-	-
Z78	PV	-	-	-	-
Z79	BI	-	-	-	-
Z80	BI	-	-	-	-
Z81	DM	-	-	-	-
Z82	DM	-	-	-	-
Z83	DM	-	-	-	-
Z84	TI	-	-	-	-
Z85	PV	-	-	-	-
Z86	OV	-	-	-	-
Z87	DM	-	-	-	-
Z88	BI	-	-	-	-
Z89	BI	-	-	-	-
Z90	BI	-	-	-	-
Z91	BI	- využití plochy je podmíněno realizací zpevněné veřejné komunikace v ploše dopravní infrastruktury Z87	-	-	-
Z92	BI	- využití plochy je podmíněno realizací zpevněné veřejné komunikace v ploše Z87	-	-	-
Z93	BI	- využití plochy je podmíněno vyčerpáním zastavitelných ploch Z89, Z90, Z91, Z92	-	-	-
Z94	BI	- využití plochy je podmíněno vyčerpáním zastavitelných ploch Z89, Z90, Z91, Z92, Z93	-	-	-
Z95	BI	- využití plochy je podmíněno vyčerpáním zastavitelných ploch Z89, Z91, Z92	-	-	-
Z96	BI	- využití plochy je podmíněno vyčerpáním zastavitelných ploch Z89, Z91, Z92	-	-	-
Z97	BI	- využití plochy je podmíněno vyčerpáním zastavitelných ploch Z89, Z91, Z92	-	-	-
Z98	BI	-	-	-	-
Z99	SM	-	-	-	-
Z100	VM	- plocha je vymezena výhradně pro stavbu rostlinné výroby bez jakéhokoliv bydlení; jiné využití, včetně nesouvisejících staveb, je nepřípustné	-	-	-
Z101	TI	-	-	-	-
Z102	BI	-	-	-	-
Z103	BI	-	-	-	-

Z104	SV	- využití plochy je podmíněno zajištěním dopravního přístupu přes pozemek p.p.č. 2090/2			
Z105	SV	- plocha je vymezena pro 1 RD - využití plochy je podmíněno umístěním stavby v přímé návaznosti na stávající přístupovou komunikaci a maximální výškou stavby 2 nadzemní podlaží včetně podkrovní do celkové výšky 8 m nad okolním terénem	-	-	-
Z106	SV	-	-	-	-
Z107	SV	- v silničním ochranném pásmu nebude umístěna stavba pro bydlení	-	-	-
Z108	SV	-	-	-	-
Z109	SV	- podmínkou využití plochy je zachování stávající prostupnosti území, tj. bude zachována volná cesta šířky min 4 m ve směru z ulice Záhumení do volného pole v trase stávající polní cesty	-	-	-
Z110	SV	- využití plochy je podmíněno respektováním významných krajinných prvků, které se v ploše nacházejí (meze se vzrostlou zelení)	-	-	-
Z111	BI	-	-	-	-
Z112	VZ	- plocha je vymezena výhradně pro stavbu určenou k ustájení koní, jiné využití je nepřipustné - při využití plochy bude zachována stávající prostupnost krajiny (účelová komunikace na p.p.č. 2062/3 a 2062/6 k.ú. Studénka nad Odrou) - využití plochy je podmíněno posouzením záměru z hlediska vlivu na soustavu NATURA 2000 v rámci územního a stavebního řízení	-	-	-
Z116	OH	-	-	-	-
<i>k. ú. Nová Horka</i>					
Z113	SV	- zástavba plochy bude postupovat ve směru od stávajících komunikací ke vzdálenějším okrajům plochy	-	-	-
Z114	DM	-	-	-	-
Z115	TI	- využití plochy je podmíněno provedením opatření na ochranu stavby před povodněmi a provedením technických opatření, která zabrání případnému úniku znečištění do povrchových vod, zejména během povodňových stavů	-	-	-

### c.3. vymezení ploch přestavby

Územním plánem se dle zákresu ve výkrese B2. Hlavní výkres vymezují jako plochy přestavby následující plochy s rozdílným způsobem využití :

<i>plochy s rozdílným způsobem využití</i>	<i>index využití</i>
plochy výroby a skladování - s malou zátěží	<b>VM</b>
plochy dopravní infrastruktury - místní	<b>DM</b>

Územním plánem se dle zákresu ve výkrese B2. Hlavní výkres vymezují následující plochy přestavby :

p l o c h y p ř e s t a v b y					
ID	index	specifické podmínky využití	územní studie	regulační plán	zásady etapizace
<i>k.ú. Studénka nad Odrou</i>					
<b>P1</b>	<b>VM</b>	-	-	-	-
<b>P2</b>	<b>DM</b>	-	-	-	-

#### c.4. vymezení systému sídelní zeleně

Územním plánem se dle zákresu ve výkrese B2. Hlavní výkres vymezují jako plochy systému sídelní zeleně následující plochy s rozdílným způsobem využití :

<i>plochy s rozdílným způsobem využití</i>	<i>index využití</i>
plochy systému sídelní zeleně	<b>ZS</b>
plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň	<b>ZV</b>

Územním plánem se dle zákresu ve výkrese B2. Hlavní výkres vymezují následující nové plochy systému sídelní zeleně :

p l o c h y s y s t é m u s í d e l n í z e l e n ě					
ID	index	specifické podmínky využití	územní studie	regulační plán	zásady etapizace
<i>k.ú. Butovice</i>					
<b>N25</b>	<b>ZS</b>	-	-	-	-
<b>N26</b>	<b>ZS</b>	-	-	-	-
<b>N27</b>	<b>ZS</b>	-	-	-	-
<b>N39</b>	<b>ZV</b>	-	-	-	-
<b>N40</b>	<b>ZV</b>	-	-	-	-
<b>N41</b>	<b>ZV</b>	-	-	-	-
<b>N42</b>	<b>ZV</b>	-	-	-	-
<b>N43</b>	<b>ZV</b>	-	-	-	-
<b>N44</b>	<b>ZV</b>	-	-	-	-
<i>k.ú. Studénka nad Odrou</i>					
<b>N54</b>	<b>ZS</b>	-	-	-	-
<b>N55</b>	<b>ZS</b>	-	-	-	-
<b>N65</b>	<b>ZV</b>	-	-	-	-

**d) koncepce veřejné infrastruktury****d.1. dopravní infrastruktura****d.1.1. silnice a dopravní vybavení**

Dopravní připojení vymezených zastavitelných ploch navazujících na pozemky silnic II. a III. třídy bude provedeno v maximální možné míře ze stávajících odbočení. Případná nová připojení budou řešena jako kolmá.

Z obchvatu silnice II/464 nebudou realizována přímá připojení přilehlých zastavitelných ploch. Tyto plochy budou dopravně připojeny prostřednictvím místních komunikací a silnic nižších tříd.

Ve stávající silniční síti jsou navrženy následující změny :

ID plochy	<i>koncepce rozvoje dopravní infrastruktury - silnic a dopravního vybavení</i>
<b>Z56</b>	- rozšíření dopravního vybavení - čerpací stanice pohonných hmot a souvisejících služeb
<b>Z73</b>	- návrh přeložení úseku silnice III/46427 mimo záplavové území
<b>R1</b>	- územní rezerva pro připojení obce Velké Albrechtice ze silnice III/46418 na silnici II/464

**d.1.2. komunikace, manipulační plochy, parkovací plochy**

Nová komunikační připojení budou řešena jako kolmá.

Zřizování garáží, manipulačních ploch, parkovacích ploch a odstavných stání je umožněno v rámci koncepce rozvoje dopravní infrastruktury a v rámci dalších ploch s rozdílným způsobem využití dle stanovených podmínek jejich využití.

Komunikační systém města se doplňuje o následující navržené dopravní záměry :

ID plochy	<i>koncepce rozvoje dopravní infrastruktury - místních komunikací a ploch</i>
<b>Z7</b>	- parkoviště u hřbitova v Butovicích
<b>Z15</b>	- místní komunikace zajišťující prostupnost území a dopravní přístup zastavitelných ploch Z14 a Z16
<b>Z28</b>	- manipulační a parkovací plocha pro obytnou lokalitu Sídliště II a pro výstavbu řadových garáží
<b>Z30</b>	- místní komunikační systém v navržené obytné zástavbě lokality Sídliště II
<b>Z49</b>	- místní komunikační systém v navržené obytné zástavbě lokality Za sídlištěm, včetně komunikace pro pěší a cyklisty (Buvolí stezka)
<b>Z51</b>	- místní komunikace zajišťující zokruhování dopravního systému města a dopravní připojení zastavitelné plochy Z50
<b>Z54</b>	- parkovací plocha pro stávající a navržené sportovně rekreační plochy v lokalitě Sídliště I
<b>Z55</b>	- místní komunikace zajišťující zokruhování dopravního systému města
<b>Z57</b>	- rozšíření přístupové místní komunikace k zastavitelné ploše Z56
<b>Z72</b>	- místní komunikace zajišťující dopravní propojení města a vlakového nádraží prostupností přes výrobní areál v lokalitě ulice Tovární, včetně pojízdné komunikace pro pěší a cyklisty k Bíloveckému železničnímu nástupišti

<b>Z74/1</b>	- převedení úseku silnice III/46427 do systému místních komunikací
<b>Z74/2</b>	
<b>Z81</b>	- místní komunikační systém zajišťující prostupnost zastavěného území a zastavitelných ploch Z75, Z76, Z77 a Z79
<b>Z82</b>	- místní komunikace zajišťující prostupnost zastavěného území
<b>Z83</b>	- místní komunikace zajišťující prostupnost zastavěného území a zastavitelných ploch Z79 a Z80
<b>Z87</b>	- místní komunikační systém v navržené obytné zástavbě lokality Panská
<b>P2</b>	- rozšíření stávající místní komunikace zajišťující prostupnost zastavěného území a navržených obytných ploch lokality Panská
<b>R8</b>	- územní rezerva pro systém místních komunikací spojujících lokalitu Sídliště II a Panská a pro "malý obchvat" Studénky připojený na silnici III/46427

#### d.1.3. pěší a cyklistická doprava

Zřizování komunikací a staveb pro pěší a cyklisty je umožněno ve všech plochách dopravní infrastruktury a současně dle stanovených podmínek využití také v dalších plochách s rozdílným způsobem využití.

V pěší a cyklistické dopravě jsou navrženy následující koncepční změny :

ID plochy	<i>koncepte rozvoje dopravní infrastruktury - pěší a cyklistické dopravy</i>
<b>Z49</b>	- plocha pro umístění komunikace pro pěší a cyklisty spojující centrum města s hlavní obytnou zástavbou Studénky (Buvolí stezka)
<b>Z52</b>	- komunikace zajišťující prostupnost území mezi Sídlištěm I a Sídlištěm II pro pěší a cyklisty v prostoru sportovně rekreačních areálů
<b>Z72</b>	- pojízdná komunikace pro pěší a cyklisty k Bíloveckému železničnímu nástupišti
<b>Z114</b>	- komunikace pro pěší a cyklisty v Nové Horce

#### d.1.4. hromadná doprava autobusová a železniční

Zřizování zastávek veřejné hromadné dopravy je umožněno v rámci ploch dopravní infrastruktury.

V hromadné dopravě autobusové nejsou navrženy koncepční změny. V železniční dopravě jsou navrženy následující změny :

ID plochy	<i>koncepte rozvoje dopravní infrastruktury - autobusové a železniční dopravy</i>
<b>Z65</b>	- rekonstrukce a zkapacitnění regionální železniční trati Studénka - Mošnov (veřejně prospěšná stavba DZ11 dle Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje)
<b>Z66</b>	
<b>Z67</b>	
<b>R9</b>	- územní rezerva pro vysokorychlostní železniční trať Běloutín - Ostrava (koridor územní rezervy nadmístního významu D507 dle Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje)

### d.1.5. vodní doprava

Ve vodní dopravě je navržena následující koncepční změna :

ID plochy	<i>koncepce rozvoje dopravní infrastruktury - vodní dopravy</i>
<b>R10</b>	- územní rezerva nadmístního významu - vodní cesta Dunaj - Odra -Labe (koridor územní rezervy nadmístního významu D517 dle Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje pro zabezpečení zájmů státu vyplývající z mezinárodních závazků)

### d.1.6. letecká doprava

V letecké dopravě nejsou navrženy žádné změny.

## d.2. technická infrastruktura

### d.2.1. zásobování pitnou vodou

Koncepce zásobování území pitnou vodou se nemění. Bude prováděna průběžná provozní rekonstrukce stávajících vodovodních řadů a údržba zdrojů pitné vody a zařízení na vodovodní síti.

Rozvodná vodovodní síť bude v místech potřeby rozšiřována formou nových vodovodních řadů a přípojek. Umístění vodovodních řadů a přípojek je koncepčně přípustné v rámci ploch s rozdílným způsobem využití.

#### **Podmínky pro zásobování pitnou vodou nových staveb**

V místech založeného systému veřejného zásobování pitnou vodou budou nové stavby připojeny na veřejnou vodovodní síť. V ostatním území budou nové stavby zásobovány pitnou vodou individuálně.

#### **Požární voda**

Pro protipožární zajištění budou sloužit veřejné vodovody a vodní nádrže.

#### **Nouzové zásobování pitnou vodou**

Nouzové zásobování pitnou vodou bude zajištěno cisternami a dovozem balené vody. Kvalitou nevyhovující vodu lze nouzově využít jako vodu užitkovou.

### d.2.2. čištění odpadních vod

Koncepce odvádění a čištění odpadních vod se nemění. Bude prováděna průběžná provozní rekonstrukce stávajících kanalizačních stok.

Kanalizační síť bude v místech potřeby rozšiřována formou kanalizačních řadů a přípojek. Umístění kanalizačních řadů a přípojek je koncepčně přípustné v rámci ploch s rozdílným způsobem využití. V lokalitě Panská bude provedena oddílná kanalizace. Pro zachycení povrchových dešťových vod budou podél železniční tratě v lokalitě Panská realizovány retenční vsakovací příkopy.



V systému odkanalizování území a čištění odpadních vod jsou navrženy následující změny:

ID plochy	<i>konceptce rozvoje technické infrastruktury - odkanalizování území a čištění odpadních vod</i>
<b>N63</b>	- sedimentační nádrž dešťové kanalizace lokality Panská
<b>N64</b>	- sedimentační nádrž dešťové kanalizace lokality Panská
<b>Z115</b>	- čistírna odpadních vod Nová Horka

### **Podmínky pro odkanalizování nových staveb**

V místech založeného systému odkanalizování území a čištění odpadních vod budou nové stavby připojeny na veřejnou kanalizační síť. V místech, kde jsou nebo kde lze vytvořit podmínky pro napojení na centrální čistírnu odpadních vod, bude realizována kanalizace jako oddílná.

V ostatním území bude odvádění a čištění odpadních vod z nových i stávajících staveb prováděno v souladu s platnou legislativou. Preferováno bude shromažďování splaškových vod v nepropustných, bezodtokových jímkách na vyvážení. Za vhodných podmínek lze akceptovat pro čištění odpadních vod využití malých domovních čistíren. Stávající čistící zařízení budou v případě stavebních úprav objektů, kde vznikají odpadní vody, kontrolována a doplněna, či jinak upravena tak, aby splňovala požadavky platné legislativy.

Stavby rodinných domů, jejichž splaškové a dešťové vody budou napojeny na jednotnou kanalizaci města přes odlehčení "U stavebnin", jsou podmíněny prvotní realizací navrhovaných retenčních nádrží N63 a N64.

S dešťovými vodami bude nakládáno v souladu s platnou legislativou. V místech, kde není založena nebo nebude realizována oddílná kanalizace, bude preferována akumulace dešťových vod za účelem dalšího využití, resp. retence s řízeným vypouštěním, případně vsakování dešťových vod do terénu.

### **d.2.3. nakládání s odpady**

Koncepce způsobu nakládání s odpady se nemění.

### **d.2.4. zásobování plynem**

Plynovodní rozvodná síť bude v místech potřeby rozšiřována formou plynovodních rozvodů a přípojek. Umístění plynovodních rozvodů a přípojek je koncepčně přípustné v rámci ploch s rozdílným způsobem využití. Bude prováděna běžná provozní údržba a rekonstrukce stávajících plynovodních rozvodů a zařízení.

V systému zásobování plynem jsou navrženy následující koncepční změny :

ID plochy	<i>konceptce rozvoje technické infrastruktury - zásobování plynem</i>
<b>Z63</b>	- zdvojení plynovodu VVTL (veřejně prospěšná stavba PZ2 dle Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje)
<b>Z29</b>	- regulační stanice plynovodu VTL/STL, z níž bude provedeno zásobování plynem STL navrhovaných rozvojových ploch v lokalitě Sídliště II a Za sídlištěm
<b>Z84</b>	- plynovod VTL, kterým bude nahrazen úsek jihovýchodní přívodní větve plynovodu VTL v lokalitě Panská, a související vyvolané stavby na plynovodní síti

### d.2.5. zásobování elektrickou energií

V zastavěném území a zastavitelných plochách budou prováděny nové elektroenergetické rozvody a přípojky jako podzemní. V navržených zastavitelných plochách budou umístovány nové elektroenergetické rozvody VN a transformační stanice VN/NN dle skutečné potřeby. Umístění těchto elektroenergetických rozvodů a staveb je koncepčně přípustné v rámci ploch s rozdílným způsobem využití jako související technická infrastruktura. Bude prováděna běžná údržba a rekonstrukce elektroenergetických rozvodů a zařízení.

V systému zásobování elektrickou energií jsou navrženy následující koncepční změny :

ID plochy	<i>konceptce rozvoje technické infrastruktury - zásobování elektrickou energií</i>
<b>Z60</b>	- transformační stanice TR 110/22 kV
<b>Z64</b>	- elektroenergetické vedení VN 22 kV včetně transformační stanice VN/NN v Butovicích (Butovická)
<b>Z101</b>	- elektroenergetické vedení VN 22 kV včetně transformační stanice VN/NN ve Studénce (Na Trávníkách)

### d.2.6. zásobování teplem

Nejsou navrhovány změny v systému zásobování teplem.

Přípustné je:

- zásobování dodávkovým teplem ze systému CZT a zemním plynem na bázi lokálních objektových a okrskových zdrojů tepla

Podmíněně přípustné je:

- zásobování biomasou na bázi lokálních a objektových zdrojů tepla pod podmínkou ekonomické efektivity
- zásobování obnovitelnými zdroji energie na bázi geotermální a solární energie pod podmínkou ekonomické efektivity
- zásobování pevnými fosilními palivy na bázi lokálních, objektových a okrskových zdrojů tepla pod podmínkou ekologické přijatelnosti a přijatelnosti z hlediska ochrany zdraví
- zásobování kapalnými palivy na bázi lokálních, objektových a okrskových zdrojů tepla pod podmínkou ekonomické efektivity
- zásobování plynovým teplovodním vytápěním (etážovým) jednotlivých bytů za podmínky, že se jedná výhradně o výměnu stávajícího zdroje znečištění ovzduší (kotle, lokálního topidla nebo plynového ohříváče vody) současně napojeného do stávajícího komína určeného pro konkrétní byt. Nový zdroj musí být napojen na stávající komín.
- kombinovaná výroba elektřiny a tepla o výkonu do 90 kWe pod podmínkou přijatelnosti z hlediska ochrany zdraví
- kombinovaná výroba elektřiny a tepla o výkonu nad 90 kWe pod podmínkou ekologické přijatelnosti a přijatelnosti z hlediska ochrany zdraví

Nepřípustná je kombinovaná výroba elektřiny a tepla na bázi spalování komunálních odpadů.

### d.2.7. radiokomunikace, telekomunikace

Nejsou navrhovány změny ve stávající radiokomunikační a telekomunikační síti.

**d.3. občanské vybavení veřejné infrastruktury**

Stávající stabilizované plochy občanského vybavení veřejné infrastruktury zůstávají zachovány (index využití **OV, OH**).

V systému občanského vybavení veřejné infrastruktury jsou navrženy následující změny :

ID plochy	<i>konceptce rozvoje technické infrastruktury - zásobování elektrickou energií</i>
<b>Z8</b>	- rozšíření hřbitova v Butovicích
<b>Z116</b>	- rozšíření hřbitova ve Studénce

Umístění staveb dalšího občanského vybavení, včetně staveb občanského vybavení veřejné infrastruktury dle vyvolaných potřeb rozvoje města, je koncepčně přípustné v následujících stávajících i navržených plochách s rozdílným způsobem využití :

<i>plochy s rozdílným způsobem využití</i>	<i>index využití</i>	<i>konceptce umístění občanského vybavení</i>
plochy smíšené obytné - venkovské	<b>SV</b>	- občanské vybavení a služby, které jsou slučitelné s bydlením a nesnižují kvalitu obytného prostředí např. zvýšenou hladinou hluku, prachu a zvýšenými nároky na nákladní dopravu
plochy smíšené obytné - městské	<b>SM</b>	
plochy bydlení - v rodinných domech	<b>BI</b>	- související občanské vybavení a služby, které jsou slučitelné s bydlením a nesnižují kvalitu obytného prostředí např. zvýšenou hladinou hluku, prachu a zvýšenými nároky na nákladní dopravu a slouží zejména obyvatelům ve vymezené ploše
plochy bydlení - v bytových domech	<b>BH</b>	
plochy občanského vybavení	<b>OV</b>	- občanské vybavení
plochy občanského vybavení - sport a tělovýchova	<b>OS</b>	- občanské vybavení pro tělovýchovu, sport a rekreaci a související služby a občanské vybavení
plochy občanského vybavení - hřbitov	<b>OH</b>	- veřejné pohřebiště a související služby
plochy rekreace - individuální	<b>RI</b>	- stavby a zařízení pro sport a tělovýchovu sloužící zejména rekreativním ve vymezené ploše
plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň	<b>ZV</b>	- dětská hřiště a hřiště pro mládež
plochy výroby a skladování - průmyslové	<b>VP</b>	- související stavby občanského vybavení, např. administrativa, podnikový obchodní prodej, ubytovna
plochy výroby a skladování - zemědělské	<b>VZ</b>	- související stavby občanského vybavení - např. administrativa, podnikový obchodní prodej, servis a opravy zemědělských strojů a čerpací stanice pohonných hmot
plochy výroby a skladování - s malou zátěží	<b>VM</b>	- související stavby občanského vybavení, např. administrativa, podnikový obchodní prodej, ubytovna - stavby pro občanské vybavení a služby, které svým charakterem nenáleží do obytných zón nebo nejsou občanským vybavením veřejné infrastruktury

**d.4. veřejná prostranství**

Stávající stabilizované plochy veřejných prostranství zůstávají zachovány (index využití **PV, ZV**).

Územním plánem se vymezují následující rozvojové plochy veřejných prostranství :

ID plochy	<i>koncepte rozvoje veřejných prostranství</i>
<b>Z31</b>	- veřejné prostranství související se zastavitelnou plochou bydlení Z32
<b>Z35</b>	- veřejné prostranství související se zastavitelnou plochou bydlení Z33 a občanského vybavení Z34
<b>Z37</b>	- veřejné prostranství související se zastavitelnou plochou bydlení Z45, Z46, Z47, Z48 a občanského vybavení Z36 a Z38
<b>Z39</b>	- veřejné prostranství související se zastavitelnou plochou bydlení Z40
<b>Z43</b>	- veřejné prostranství související se zastavitelnou plochou bydlení Z41
<b>Z44</b>	- veřejné prostranství související se zastavitelnou plochou bydlení Z42
<b>Z78</b>	- veřejné prostranství související se zastavitelnou plochou bydlení Z75, Z76, Z77, Z79 a Z80
<b>Z85</b>	- veřejné prostranství související s železniční zastávkou Studénka - město a zastavitelnou plochou občanského vybavení Z86
<b>N39</b>	- veřejná zeleň doplňující systém sídelní zeleně a sloužící zejména obyvatelům přilehlých obytných ploch
<b>N40</b>	
<b>N41</b>	
<b>N42</b>	
<b>N43</b>	- veřejná zeleň doplňující systém sídelní zeleně, sloužící zejména obyvatelům přilehlých obytných ploch a jako hygienický filtr mezi plochami bydlení a výroby
<b>N44</b>	
<b>N65</b>	- veřejná zeleň doplňující systém sídelní zeleně a sloužící zejména obyvatelům přilehlých obytných ploch
<b>R5</b>	- územní rezerva pro veřejnou zeleň, která bude sloužit zejména obyvatelům přilehlých obytných ploch a jako hygienický filtr mezi plochami bydlení a výroby

Umístění veřejných prostranství je koncepčně přípustné také v následujících stávajících i navržených plochách s rozdílným způsobem využití :

<i>plochy s rozdílným způsobem využití</i>	<i>index využití</i>	<i>koncepce umístění občanského vybavení</i>
plochy smíšené obytné - venkovské	<b>SV</b>	- související veřejná prostranství a zeleň na veřejných prostranstvích
plochy smíšené obytné - městské	<b>SM</b>	- veřejná prostranství, zeleň na veřejných prostranstvích, veřejná parkoviště
plochy bydlení - v rodinných domech	<b>BI</b>	- související veřejná prostranství a zeleň na veřejných prostranstvích
plochy bydlení - v bytových domech	<b>BH</b>	- veřejná prostranství, zeleň na veřejných prostranstvích, veřejná parkoviště
plochy občanského vybavení	<b>OV</b>	
plochy občanského vybavení - sport a tělovýchova	<b>OS</b>	- související veřejná prostranství
plochy rekreace - individuální	<b>RI</b>	
plochy veřejných prostranství	<b>PV</b>	- veřejná prostranství, zeleň na veřejných prostranstvích, veřejná parkoviště
plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň	<b>ZV</b>	- veřejná prostranství a veřejná zeleň
plochy systému sídelní zeleně	<b>ZS</b>	- park
plochy dopravní infrastruktury - místní	<b>DM</b>	- veřejná prostranství
plochy dopravní infrastruktury - vodní	<b>DV</b>	
plochy vodní a vodohospodářské	<b>W</b>	

## **e) koncepce uspořádání krajiny**

### **e.1. vymezení ploch krajiny**

Územním plánem se vymezují plochy krajiny vyznačené ve výkresu B2. Hlavní výkres. Vymezené plochy krajiny nejsou určeny k zastavění. Přípustné je pouze umístění opatření ke zvyšování retenčních schopností území, protierozní a protipovodňová opatření a společná zařízení.

Plochy krajiny vymezené územním plánem jsou :

<i>plochy s rozdílným způsobem využití</i>	<i>index využití</i>
plochy vodní a vodohospodářské	<b>W</b>
plochy zemědělské	<b>NZ</b>
plochy smíšené nezastavěného území	<b>NS</b>
plochy lesní	<b>NL</b>
plochy přírodní	<b>NP</b>

Územním plánem se vymezují následující nové plochy krajiny :

ID plochy	<i>koncepce rozvoje krajiny</i>
<i>zvýšení ekostabilizační funkce krajiny</i>	
<b>N3</b>	- zeleň přírodního nebo přírodě blízkého ekosystému k založení regionálního biokoridoru RBK 644 - pro založení plochy budou využity přirozené, místně zastoupené druhy dřevin
<b>N28</b>	- zeleň přírodního nebo přírodě blízkého ekosystému k založení lokálního biokoridoru LBK 1
<b>N29</b>	
<b>N32</b>	
<b>N51</b>	
<b>N67</b>	
<b>N68</b>	
<b>N1</b>	- zeleň přírodního nebo přírodě blízkého ekosystému k založení nadregionálního biocentra NRBC 92 - pro založení plochy budou využity přirozené, místně zastoupené druhy dřevin
<b>N2</b>	
<b>N45</b>	
<b>N57</b>	
<b>N58</b>	
<b>N59</b>	
<b>N60</b>	
<b>N61</b>	
<b>N69</b>	
<i>zvýšení retenčních schopností krajiny</i>	
<b>N4</b>	- zatravnění
<b>N5</b>	- zemní hráz suchého poldru
<b>N6</b>	- zatravnění
<b>N7</b>	- zemní hráz suchého poldru
<b>N13</b>	- zatravnění
<b>N14</b>	- zemní hráz suchého poldru
<b>N15</b>	- zatravnění
<b>N16</b>	- zemní hráz suchého poldru
<b>N18</b>	- zatravnění
<b>N17</b>	- zatravnění
<b>N20</b>	- zatravnění
<b>N21</b>	- zatravnění
<b>N22</b>	- zemní hráz suchého poldru
<b>N23</b>	- zatravnění - v ploše je možné umístit účelovou komunikaci pro pěší a cyklisty, která propojí stávající účelové komunikace v území

<b>N24</b>	- zemní hráz suchého poldru	
<b>N30</b>	- zatravnění	
<b>N33</b>	- zatravnění	
<b>N34</b>	- zemní hráz suchého poldru	
<b>N52</b>	- zatravnění	
<b>N53</b>		
<b>N56</b>		
<b>N63</b>	- retenční nádrž	
<b>N64</b>		
<i>zvýšení podílu krajinné zeleně, ochrana zastavěného území</i>		
<b>N11</b>	- zatravnění	
<b>N12</b>		
<b>N35</b>		
<b>N37</b>	<p style="text-align: center;">ARCHTEAM® ÚZEMNÍ PLÁNOVÁNÍ</p>	
<b>N38</b>		
<b>N46</b>		
<b>N47</b>		
<b>N48</b>		- zatravnění, výsadba zeleně - pro založení plochy budou využity přirozené, místně zastoupené druhy dřevin
<b>N49</b>		
<b>N50</b>		
<b>N62</b>		
<b>N66</b>		

### e.2. územní systém ekologické stability (ÚSES)

Územním plánem se dle zákresu ve výkresu B2. Hlavní výkres a v koordinaci se sousedními územními celky vymezuje následující systém ekologické stability území :

- nadregionální územní systém ekologické stability  
nadregionální biocentrum **NRBC 92**
- regionální územní systém ekologické stability  
regionální biokoridor - **RBK 598, RBK 644**
- lokální územní systém ekologické stability  
lokální biocentra - **LBC 1, LBC 2, LBC 3, LBC 4, LBC 5**  
lokální biokoridory - **LBK 1**

V ploše funkčních prvků ÚSES je chráněna přirozená dřevinná skladba, která bude průběžně obnovována novou výsadbou.

Prvky ÚSES navržené k založení nebo doplnění budou realizovány formou zatravnění a výsadby zeleně. Pro zakládání a doplňování prvků ÚSES bude využíván rostlinný materiál z místních zdrojů, druhová skladba bude odpovídat přirozené vegetaci daného prvku. Minimální celková šířka nově zakládaných regionálních biokoridorů bude 40 m, lokálních biokoridorů 20 m. Cílovým stavem zejména nově zakládaných nebo nově doplňovaných biocenter bude věková různorodost dřevinného patra.

Na pozemcích určených pro ochranu a tvorbu ÚSES nelze měnit stávající kulturu za kulturu nižšího stupně ekologické stability, ani jiným způsobem narušovat jejich ekologicko stabilizační funkce.

V plochách vymezených prvků ÚSES nebudou svévolně prováděny zásahy, které by mohly vést k ohrožení či oslabení funkce vymezeného prvku ÚSES. Mezi takové zásahy patří umístování staveb, pozemkové úpravy, odvodňování pozemků, úpravy vodních toků a nádrží, těžba nerostů.

Součástí vymezeného systému ÚSES jsou stávající i nově navržené krajinné interakční prvky. Interakční prvky budou zakládány formou zatravnění, výsadby vzrostlé zeleně nebo ponecháním neobhospodařovaných polních mezí a remízků.

### e.3. prostupnost krajiny

Komunikační síť polních a lesních cest se nemění, zůstává zachována.

Prostupnost krajiny pro zvěř a živočichy je zajištěna vymezením prvků ÚSES včetně interakčních prvků a vymezením ploch krajiny.

### e.4. protierozní opatření

Jako protierozní opatření jsou navrženy následující nové plochy krajiny, které zvýší retenční schopnosti území :

plochy určené k zatravnění - **N30, N52, N53, N56**

plochy určené k zalesnění - **N58, N60, N61**

plochy určené k akumulaci dešťových vod ze zastavěného území a zastavitelných ploch - **N63, N64**

K účinnějšímu zachycení možných povrchových vod budou sloužit také nově navržené prvky územního systému ekologické stability včetně interakčních prvků krajiny.

Realizace protierozních opatření je přípustná v rámci vybraných ploch krajiny (index využití **W, NZ, NS**).

### e.5. ochrana před povodněmi

V aktivní zóně záplavového území a v záplavovém území nebudou umístovány stavby, které by bránily průtoku záplavových vod. Na vodních tocích je nutné udržovat a kontrolovat doprovodné břehové dřevinné porosty. Veškeré stavby na vodních tocích je nutné udržovat v takovém stavu, aby nebránily průtoku záplavových vod.

Jako ochrana před povodněmi je v k.ú. Butovice navržen následující systém suchých poldrů a vodních nádrží :

značení dle výkresu B3.	zemní hráz / vodní plocha	rozlivné / vsakovací území
<b>WK 1</b>	N5	N4
<b>WK 2</b>	N7	N6
<b>WK 3, WK 4</b>	N14, N16	N13, N15
<b>WK 5</b>		N17, N18
<b>WK 6</b>	N22	N21
<b>WK 7</b>	N24	N23
<b>WK 8</b>	N34	N33



**e.6. další opatření k obnově a zvýšení ekologické stability krajiny**

Nejsou navrhována další opatření k obnově a zvýšení ekologické stability krajiny.

**e.7. koncepce rekreačního využívání krajiny**

System značených turistických a cyklistických tras a stávající způsob rekreačního využívání krajiny se nemění. Ve volné krajině nejsou navrhovány nové plochy pro rekreaci.

**e.8. plochy pro dobývání nerostů**

Nejsou navrženy změny ve využití území pro dobývání nerostů.

ARCHTEAM®  
ÚZEMNÍ PLÁNOVÁNÍ

**f) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití**

P L O C H Y S M Í Š E N É O B Y T N É § 8 vyhl. 501/2006 Sb.	
<b>1. PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - VENKOVSKÉ</b>	<b>SV</b>
<b>způsob využití</b>	
<p>Hlavní využití : Bydlení venkovského typu.</p> <p>Přípustné využití :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- rodinné a bytové domy</li> <li>- stavby a zařízení pro rekreaci a turistiku</li> <li>- rodinné farmy a zemědělské usedlosti se zázemím pro chov hospodářských zvířat a obhospodařování zemědělských půd</li> <li>- stavby pro výrobu a skladování, které nesnižují kvalitu obytného prostředí např. zvýšenou hladinou hluku, prachu a zvýšenými nároky na nákladní dopravu</li> <li>- občanské vybavení a služby, které jsou slučitelné s bydlením a nesnižují kvalitu obytného prostředí např. zvýšenou hladinou hluku, prachu a zvýšenými nároky na nákladní dopravu</li> <li>- stavby a zařízení pro sport a tělovýchovu</li> <li>- penziony a ubytování v soukromí do počtu 24 lůžek</li> <li>- stavby související s hlavním využitím, např.: garáže, přístřešky pro auta, bazény, skleníky, stavby pro chovatelství a zemědělské hospodaření</li> <li>- související veřejná prostranství a zeleň na veřejných prostranstvích</li> <li>- sídelní zeleň</li> <li>- související dopravní a technická infrastruktura a veřejné podzemní sítě technické infrastruktury</li> </ul> <p>Podmíněně přípustné využití :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby pro rodinnou rekreaci výhradně přeměnou objektů původní zástavby na rekreační chalupy</li> <li>- fotovoltaické elektrárny, pokud jsou doplňujícím zařízením staveb hlavního využití a jsou jejich součástí nebo jsou umístěny v zastavěné ploše staveb hlavního využití</li> </ul> <p>Nepřípustné využití :</p> <p>Stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím, zejména :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nové stavby pro rodinnou rekreaci</li> <li>- stavby občanského vybavení pro maloobchodní prodej o zastavěné ploše větší než 200 m<sup>2</sup></li> <li>- řadové a hromadné garáže</li> <li>- hotely, motely a ostatní stavby ubytovacích zařízení, které nejsou uvedeny v přípustném využití, zejména ubytovny, kempy a skupiny chat nebo bungalovů</li> <li>- zahrádkářské kolonie</li> <li>- stavby pro výrobu a skladování, které nejsou uvedeny v přípustném využití</li> <li>- stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů, které nejsou uvedeny v podmíněně přípustném využití</li> <li>- zemědělské stavby, které nejsou uvedeny v přípustném využití</li> <li>- lesní stavby</li> <li>- nové stavby autoopraven, autoservisů a čerpacích stanic pohonných hmot</li> <li>- stavby se zvýšenými nároky na těžkou nákladní dopravu a hygienu prostředí</li> </ul>	
<b>podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>- výšková regulace hladiny zástavby: nejvýše dvě nadzemní podlaží a podkroví do celkové výšky 9,5 m nad úroveň terénu</li> <li>- rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků: nestanovuje se</li> <li>- intenzita využití stavebních pozemků - koeficient zastavění: nestanovuje se</li> <li>- intenzita využití pozemků - a) koeficient zeleně: minimálně 0,5 b) koeficient budov: maximálně 0,35</li> </ul>	

## P L O C H Y S M Í Š E N É O B Y T N É § 8 vyhl. 501/2006 Sb.

## 2. PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - MĚSTSKÉ

**SM****způsob využití**

## Hlavní využití :

Bydlení a občanské vybavení.

## Přípustné využití :

- bytové domy
- rodinné domy
- integrované bydlení v objektech občanského vybavení
- občanské vybavení a služby, které jsou slučitelné s bydlením a nesnižují kvalitu obytného prostředí např. zvýšenou hladinou hluku, prachu a zvýšenými nároky na nákladní dopravu
- stavby a zařízení pro sport a tělovýchovu
- hotely, penziony, ubytovny
- stavby související s hlavním využitím, např.: garáže, přístřešky pro auta, bazény
- garáže
- stávající zahrádkářské kolonie
- veřejná prostranství, zeleň na veřejných prostranstvích, veřejná parkoviště
- sídelní zeleň
- související dopravní a technická infrastruktura a veřejné podzemní sítě technické infrastruktury

## Podmíněně přípustné využití :

- fotovoltaické elektrárny, pokud jsou doplňujícím zařízením staveb hlavního využití a jsou jejich součástí nebo jsou umístěny v zastavěné ploše staveb hlavního využití

## Nepřípustné využití :

Stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím, zejména :

- stavby pro rodinnou rekreaci
- stavby občanského vybavení pro velkoplošný maloobchodní prodej (supermarkety a hypermarkety) o zastavěné ploše větší než 200 m<sup>2</sup>
- motely a ostatní stavby ubytovacích zařízení, které nejsou uvedeny v přípustném využití, zejména kempy a skupiny chat nebo bungalovů
- stavby pro výrobu a skladování
- stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů, které nejsou uvedeny v podmíněně přípustném využití
- nové zahrádkářské kolonie
- zemědělské stavby
- lesní stavby
- stavby autoopraven, autoservisů a čerpacích stanic pohonných hmot a jejich rozšiřování
- stavby se zvýšenými nároky na těžkou nákladní dopravu a hygienu prostředí

**podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu**

- výšková regulace hladiny zástavby: nejvýše čtyři nadzemní podlaží včetně podkrovní
- rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků: nestanovuje se
- intenzita využití stavebních pozemků - koeficient zastavění: nestanovuje se
- intenzita využití pozemků - a) koeficient zeleně: minimálně 0,6  
b) koeficient budov: nestanovuje se

## P L O C H Y B Y D L E N Í § 4 vyhl. 501/2006 Sb.

## 3. PLOCHY BYDLENÍ - V RODINNÝCH DOMECH

BI

**způsob využití**

## Hlavní využití :

Bydlení v rodinných domech.

## Přípustné využití :

- rodinné domy
- související občanské vybavení a služby, které jsou slučitelné s bydlením a nesnižují kvalitu obytného prostředí např. zvýšenou hladinou hluku, prachu a zvýšenými nároky na nákladní dopravu a slouží zejména obyvatelům ve vymezené ploše
- stavby související s hlavním využitím, např.: garáže, přístřešky pro auta, bazény
- penziony a ubytování v soukromí do počtu 12 lůžek
- související veřejná prostranství a zeleň na veřejných prostranstvích
- sídelní zeleň, ochranná a izolační zeleň
- stavby a zařízení pro sport a tělovýchovu sloužící zejména obyvatelům ve vymezené ploše
- související dopravní a technická infrastruktura a veřejné podzemní sítě technické infrastruktury

## Podmíněně přípustné využití :

- fotovoltaické elektrárny, pokud jsou doplňujícím zařízením staveb hlavního využití a jsou jejich součástí nebo jsou umístěny v zastavěné ploše staveb hlavního využití

## Nepřípustné využití :

Stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím, zejména :

- bytové domy
- stavby pro rodinnou rekreaci
- stavby občanského vybavení pro maloobchodní prodej o zastavěné ploše větší než 200 m<sup>2</sup>
- řadové a hromadné garáže
- hotely, motely a ostatní stavby ubytovacích zařízení, které nejsou uvedeny v přípustném využití, zejména ubytovny, kempy a skupiny chat nebo bungalovů
- zahrádkářské kolonie
- stavby pro výrobu a skladování
- stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů, které nejsou uvedeny v podmíněně přípustném využití
- zemědělské stavby
- lesní stavby
- stavby autoopraven, autoservisů a čerpacích stanic pohonných hmot a jejich rozšiřování
- stavby se zvýšenými nároky na nákladní dopravu a hygienu prostředí

**podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu**

- výšková regulace hladiny zástavby: nejvýše dvě nadzemní podlaží a podkroví
- rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků: nestanovuje se
- intenzita využití stavebních pozemků - koeficient zastavění: nestanovuje se
- intenzita využití pozemků - a) koeficient zeleně: minimálně 0,5  
b) koeficient budov: maximálně 0,3

## P L O C H Y B Y D L E N Í § 4 vyhl. 501/2006 Sb.

## 4. PLOCHY BYDLENÍ - V BYTOVÝCH DOMECH

BH

**způsob využití**

## Hlavní využití :

Bydlení v bytových domech.

## Přípustné využití :

- bytové domy
- řadové a terasové domy
- související občanské vybavení a služby, které jsou slučitelné s bydlením a nesnižují kvalitu obytného prostředí např. zvýšenou hladinou hluku, prachu a zvýšenými nároky na nákladní dopravu a slouží zejména obyvatelům ve vymezené ploše
- stavby související s hlavním využitím, např.: garáže, přístřešky pro auta, bazény
- garáže sloužící zejména obyvatelům ve vymezené ploše
- stavby a zařízení pro sport a tělovýchovu sloužící zejména obyvatelům ve vymezené ploše
- veřejná prostranství, zeleň na veřejných prostranstvích, veřejná parkoviště
- sídelní zeleň
- zahrádkářské kolonie sloužící zejména obyvatelům ve vymezené ploše
- související dopravní a technická infrastruktura a veřejné podzemní sítě technické infrastruktury

## Podmíněně přípustné využití :

- fotovoltaické elektrárny, pokud jsou doplňujícím zařízením staveb hlavního využití a jsou jejich součástí nebo jsou umístěny v zastavěné ploše staveb hlavního využití

## Nepřípustné využití :

- Stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím, zejména :
- rodinné domy
  - stavby pro rodinnou rekreaci
  - stavby občanského vybavení pro velkoplošný maloobchodní prodej (supermarkety a hypermarkety) o zastavěné ploše větší než 300 m<sup>2</sup>
  - hotely, penziony, motely a ostatní stavby ubytovacích zařízení - zejména ubytovny, kempy a skupiny chat nebo bungalovů
  - stavby pro výrobu a skladování
  - stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů, které nejsou uvedeny v podmíněně přípustném využití
  - zemědělské stavby
  - lesní stavby
  - stavby autoopraven, autoservisů a čerpacích stanic pohonných hmot a jejich rozšiřování
  - stavby se zvýšenými nároky na těžkou nákladní dopravu a hygienu prostředí

**podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu**

- výšková regulace hladiny zástavby: nestanovuje se
- rozmezí vymezení pro vymezení stavebních pozemků: nestanovuje se
- intenzita využití stavebních pozemků - koeficient zastavění: nestanovuje se
- intenzita využití pozemků - a) koeficient zeleně: minimálně 0,4  
b) koeficient budov: nestanovuje se

## P L O C H Y O B Č A N S K É H O V Y B A V E N Í § 6 vyhl. 501/2006 Sb.

## 5. PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

OV

**způsob využití**

Hlavní využití :  
Občanské vybavení.

Přípustné využití :

- stavby a zařízení občanského vybavení veřejné infrastruktury
- stavby a zařízení dalšího občanského vybavení a služeb
- integrované bydlení v objektech občanského vybavení
- stavby a zařízení pro sport a tělovýchovu
- stavby ubytovacích zařízení - hotely, motely, penziony a bytovny
- garáže
- veřejná prostranství, zeleň na veřejných prostranstvích, veřejná parkoviště
- související dopravní a technická infrastruktura a veřejné podzemní sítě technické infrastruktury

Podmíněně přípustné využití :

- fotovoltaické elektrárny, pokud jsou doplňujícím zařízením staveb hlavního využití a jsou jejich součástí nebo jsou umístěny v zastavěné ploše staveb hlavního využití

Nepřípustné využití :

- Stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím, zejména :
- nové stavby bytových a rodinných domů bez integrace občanské vybavenosti
  - ostatní ubytovací zařízení neuvedená v přípustném využití, zejména kempy a skupiny chat nebo bungalovů
  - zahrádkářské kolonie
  - stavby pro výrobu a skladování
  - stavby autoopraven, autoservisů a čerpacích stanic pohonných hmot a jejich rozšiřování
  - stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů, které nejsou uvedeny v podmíněně přípustném využití
  - zemědělské stavby
  - lesní stavby

**podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu**

- výšková regulace hladiny zástavby: nejvýše čtyři nadzemní podlaží včetně podkrovní, velkoprostorové haly a ostatní stavby do celkové výšky 10 m nad okolním terénem
- rozmezí vymezení pro vymezení stavebních pozemků: nestanovuje se
- intenzita využití stavebních pozemků - koeficient zastavění: nestanovuje se
- intenzita využití pozemků - a) koeficient zeleně: minimálně 0,15  
b) koeficient budov: nestanovuje se

## P L O C H Y O B Č A N S K É H O V Y B A V E N Í § 6 vyhl. 501/2006 Sb.

## 6. PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - SPORT A TĚLOVÝCHOVA

OS

**způsob využití**

## Hlavní využití :

Stavby a zařízení pro sport, tělovýchovu a rekreaci obyvatel.

## Přípustné využití :

- stavby a zařízení pro sport a tělovýchovu, kulturní akce, divadelní a hudební produkce
- hřiště, sportoviště, rekreační louky
- sportovně rekreační areály, koupaliště, kynologické areály, cvičiště
- související občanské vybavení
- stavby souvisejících ubytovacích zařízení
- jeviště, pódia, altány, přístřešky pro občerstvení
- integrovaný byt správce
- související veřejná prostranství
- sídelní zeleň
- související dopravní a technická infrastruktura a veřejné podzemní sítě technické infrastruktury

## Podmíněně přípustné využití :

- fotovoltaické elektrárny, pokud jsou doplňujícím zařízením staveb hlavního využití a jsou jejich součástí nebo jsou umístěny v zastavěné ploše staveb hlavního využití

## Nepřípustné využití :

- Stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím, zejména :
- bytové domy
  - rodinné domy
  - stavby pro rodinnou rekreaci
  - zahrádkářské kolonie
  - stavby občanského vybavení, které nejsou uvedeny v přípustném využití
  - hotely, motely, penziony a stavby ubytovacích zařízení, které nejsou uvedeny v přípustném využití
  - stavby pro výrobu a skladování
  - stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů, které nejsou uvedeny v podmíněně přípustném využití
  - zemědělské stavby
  - lesní stavby
  - stavby autoopraven, autoservisů a čerpacích stanic pohonných hmot
  - stavby se zvýšenými nároky na nákladní dopravu a hygienu prostředí

**podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu**

- výšková regulace hladiny zástavby: nejvýše dvě nadzemní podlaží včetně podkroví, sportovní haly bez výškového omezení
- rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků: nestanovuje se
- intenzita využití stavebních pozemků - koeficient zastavění: nestanovuje se
- intenzita využití pozemků - a) koeficient zeleně: nestanovuje se  
b) koeficient budov: nestanovuje se

P L O C H Y O B Č A N S K É H O V Y B A V E N Í § 6 vyhl. 501/2006 Sb.

## 7. PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - HŘBITOV

OH

**způsob využití**

## Hlavní využití :

Veřejné pohřebiště.

## Přípustné využití :

- stavby a zařízení související s provozem veřejných pohřebišť, církevní stavby
- vyhrazená a doprovodná zeleň
- související dopravní a technická infrastruktura

## Nepřípustné využití :

Stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména :

- bytové domy
- rodinné domy
- ubytovací a stravovací stavby a zařízení
- stavby občanského vybavení s výjimkou staveb a zařízení souvisejících s provozem veřejných pohřebišť
- zahrádkářské kolonie
- garáže
- stavby pro výrobu a skladování
- stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů
- zemědělské stavby
- lesní stavby
- stavby autoopraven, autoservisů a čerpacích stanic pohonných hmot
- veřejná prostranství
- dopravní a technická infrastruktura, která není uvedena v přípustném využití

**podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu**

- výšková regulace hladiny zástavby: nestanovuje se
- rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků: nestanovuje se
- intenzita využití stavebních pozemků - koeficient zastavění: nestanovuje se
- intenzita využití pozemků - a) koeficient zeleně: nestanovuje se  
b) koeficient budov: nestanovuje se



## P L O C H Y R E K R E A C E § 5 vyhl. 501/2006 Sb.

## 8. PLOCHY REKREACE - INDIVIDUÁLNÍ

RI

**způsob využití**

## Hlavní využití :

Stavby pro rodinnou rekreaci.

## Přípustné využití :

- stávající stavby pro rodinnou rekreaci
- stavby související s hlavním využitím, např.: přístřešky pro auta, bazény
- související veřejná prostranství
- stavby a zařízení pro sport a tělovýchovu sloužící zejména rekreantům ve vymezené ploše
- zahrádkářské kolonie
- sídelní zeleň
- související dopravní a technická infrastruktura a veřejné podzemní sítě technické infrastruktury

## Podmíněně přípustné využití :

- fotovoltaické elektrárny, pokud jsou doplňujícím zařízením staveb hlavního využití a jsou jejich součástí nebo jsou umístěny v zastavěné ploše staveb hlavního využití

## Nepřípustné využití :

Stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím, zejména :

- bytové domy
- nové stavby rodinných domů
- nové stavby pro rodinnou rekreaci
- garáže
- stavby občanského vybavení
- hotely, penziony, motely a ostatní stavby ubytovacích zařízení, ubytovny a kempy
- stavby pro výrobu a skladování
- stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů, které nejsou uvedeny v podmíněně přípustném využití
- zemědělské stavby
- lesní stavby
- stavby autoopraven, autoservisů a čerpacích stanic pohonných hmot
- stavby se zvýšenými nároky na nákladní dopravu a hygienu prostředí

**podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu**

- výšková regulace hladiny zástavby: nejvýše dvě nadzemní podlaží a podkroví do celkové výšky 9,0 m nad okolním terénem
- rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků: nestanovuje se
- intenzita využití stavebních pozemků - koeficient zastavění: nestanovuje se
- intenzita využití pozemků - a) koeficient zeleně: minimálně 0,7  
b) koeficient budov: nestanovuje se

## P L O C H Y R E K R E A C E § 5 vyhl. 501/2006 Sb.

## 9. PLOCHY REKREACE - ZAHRÁDKÁŘSKÉ KOLONIE

**RZ****způsob využití**

## Hlavní využití :

Zahrádkářské kolonie.

## Přípustné využití :

- stavby zahradních chat do velikosti zastavěné plochy 25 m<sup>2</sup>
- doplňkové stavby, např.: altány, přístřešky, skleníky, kůlny
- související dopravní a technická infrastruktura a veřejné podzemní sítě technické infrastruktury

## Nepřípustné využití :

Stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména :

- bytové domy
- rodinné domy
- hotely, motely, penziony, ubytovny a ostatní stavby ubytovacích zařízení, zejména kempy a skupiny chat nebo bungalovů
- stavby občanského vybavení
- veřejná prostranství
- garáže
- stavby pro výrobu a skladování
- stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů
- zemědělské stavby
- lesní stavby
- stavby autoopraven, autoservisů a čerpacích stanic pohonných hmot
- stavby se zvýšenými nároky na nákladní dopravu a hygienu prostředí

**podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu**

- výšková regulace hladiny zástavby: nejvýše dvě nadzemní podlaží a podkroví do celkové výšky 8,0 m nad okolním terénem
- rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků: nestanovuje se
- intenzita využití stavebních pozemků - koeficient zastavění: nestanovuje se
- intenzita využití pozemků - a) koeficient zeleně: minimálně 0,8  
b) koeficient budov: nestanovuje se

P L O C H Y V E Ř E J N Ý C H P R O S T R A N S T V Í § 7 vyhl. 501/2006 Sb.

**10. PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ****PV****způsob využití****Hlavní využití :**

Veřejná prostranství převážně pro shromažďování obyvatel.

**Přípustné využití :**

- veřejná prostranství, zeleň na veřejných prostranstvích, veřejná parkoviště
- stavby a zařízení slučitelná s účelem veřejných prostranství, např. umělecká díla, městský veřejný mobiliář, letní předzahrádky a terasy, sezónní a zájmová tržiště, vodní prvky, autobusové zastávky, veřejně přístupné přístřešky, pódia
- související dopravní a technická infrastruktura a veřejné sítě technické infrastruktury

**Nepřípustné využití :**

Stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména :

- bytové domy
- rodinné domy
- stavby pro rodinnou rekreaci
- stavby občanského vybavení
- stavby ubytovacích zařízení
- zahrádkářské kolonie
- stavby pro výrobu a skladování
- stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů
- zemědělské stavby
- lesní stavby
- stavby autoopraven, autoservisů, čerpacích stanic pohonných hmot a garáží

**podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu**

- výšková regulace hladiny zástavby: nestanovuje se
- rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků: nestanovuje se
- intenzita využití stavebních pozemků - koeficient zastavění: nestanovuje se
- intenzita využití pozemků - a) koeficient zeleně: nestanovuje se  
b) koeficient budov: nestanovuje se

## P L O C H Y V E Ř E J N Ý C H P R O S T R A N S T V Í § 7 vyhl. 501/2006 Sb.

## 11. PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ - VEŘEJNÁ ZELEŇ

**ZV****způsob využití**

## Hlavní využití :

Veřejná prostranství převážně pro relaxaci obyvatel.

## Přípustné využití :

- veřejná prostranství
- veřejná a vyhrazená zeleň, park
- stavby a zařízení pro odpočinek, relaxaci a sportovní vyžití obyvatel
- veřejně přístupné přístřešky
- dětská hřiště a hřiště pro mládež
- související dopravní a technická infrastruktura a veřejné sítě technické infrastruktury

## Nepřípustné využití :

Stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména :

- bytové domy
- rodinné domy
- stavby pro rodinnou rekreaci
- stavby občanského vybavení
- stavby ubytovacích zařízení
- zahrádkářské kolonie
- stavby pro výrobu a skladování
- stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů
- zemědělské stavby
- lesní stavby
- stavby autoopraven, autoservisů, čerpacích stanic pohonných hmot a garáží

**podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu**

- výšková regulace hladiny zástavby: nestanovuje se
- rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků: nestanovuje se
- intenzita využití stavebních pozemků - koeficient zastavění: nestanovuje se
- intenzita využití pozemků - a) koeficient zeleně: nestanovuje se  
b) koeficient budov: nestanovuje se

## P L O C H Y S Y S T É M U S Í D E L N Í Z E L E Ň

## 12. PLOCHY SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELEŇ

ZS

**způsob využití**

## Hlavní využití :

Zeleň v zastavěném území.

## Přípustné využití :

- soukromá a vyhrazená zeleň, park
- ochranná a izolační zeleň
- stezky pro pěší a cyklisty
- související dopravní a technická infrastruktura a veřejné podzemní sítě technické infrastruktury

## Nepřípustné využití :

Stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména :

- bytové domy
- rodinné domy
- stavby pro rodinnou rekreaci
- hotely, motely, penziony, ubytovny a ostatní stavby ubytovacích zařízení, zejména kempy a skupiny chat nebo bungalovů
- stavby občanského vybavení, které nejsou uvedeny v přípustném využití
- garáže
- zahrádkářské kolonie
- stavby pro výrobu a skladování
- stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů
- zemědělské stavby
- lesní stavby
- stavby autoopraven, autoservisů, čerpacích stanic pohonných hmot a garáží

**podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu**

- výšková regulace hladiny zástavby: nestanovuje se
- rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků: nestanovuje se
- intenzita využití stavebních pozemků - koeficient zastavění: nestanovuje se
- intenzita využití pozemků - a) koeficient zeleně: nestanovuje se  
b) koeficient budov: nestanovuje se

P L O C H Y V Ý R O B Y A S K L A D O V Á N Í § 11 vyhl. 501/2006 Sb.

**13. PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - PRŮMYSLOVÉ****VP****způsob využití**

Hlavní využití :

Výroba a skladování.

Přípustné využití :

- stavby a zařízení pro výrobu a skladování, které jsou neslučitelné s bydlením, tj. stavby určené pro průmyslovou a jinou výrobu, pro služby mající charakter výroby a dále pro skladování výrobků, hmot a materiálů
- stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů
- stavby pro opravu, údržbu a garážování strojů
- stavby autoopraven, autoservisů a čerpacích stanic pohonných hmot
- garáže a areály těžké nákladní dopravy
- související stavby občanského vybavení, např. administrativa, podnikový obchodní prodej, ubytovna
- integrovaný byt správce
- stavby pro velkoobchod
- související ochranná a izolační zeď
- související dopravní a technická infrastruktura a veřejné podzemní sítě technické infrastruktury

Podmíněně přípustné využití :

- stacionární zdroje znečišťování ovzduší, pokud budou vybaveny technologiemi zajišťujícími minimalizaci emisí znečišťujících nebo pachových látek (nízkoemisní technologie)

Nepřípustné využití :

Stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména :

- bytové domy
- rodinné domy
- stavby pro rodinnou rekreaci
- zahrádkářské kolonie
- stavby občanského vybavení neuvedené v přípustném využití
- hotely, motely, penziony a stavby ubytovacích zařízení s výjimkou ubytoven
- veřejná prostranství
- stavby pro zemědělskou výrobu
- lesní stavby

**podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu**

- výšková regulace hladiny zástavby: nestanovuje se
- rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků: nestanovuje se
- intenzita využití stavebních pozemků - koeficient zastavění: nestanovuje se
- intenzita využití pozemků - a) koeficient zeleně: minimálně 0,3  
b) koeficient budov: nestanovuje se

## P L O C H Y V Ý R O B Y A S K L A D O V Á N Í § 11 vyhl. 501/2006 Sb.

## 14. PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - ZEMĚDĚLSKÉ

VZ

**způsob využití**

## Hlavní využití :

Zemědělská výroba a skladování.

## Přípustné využití :

- zemědělské stavby, tj. stavby pro chov hospodářských zvířat, skladování produktů živočišné výroby, přípravu a skladování krmiv a steliva, pěstování rostlin, skladování a posklizňovou úpravu produktů rostlinné výroby, skladování a přípravu prostředků výživy, přípravků na ochranu rostlin a rostlinných produktů a pro zemědělské služby
- související stavby občanského a dopravního vybavení - např. administrativa, podnikový obchodní prodej, ubytovna, servisy a opravny zemědělských strojů a čerpací stanice pohonných hmot
- integrovaný byt správce
- související ochranná a izolační zeleň
- související dopravní a technická infrastruktura a veřejné podzemní síť technické infrastruktury

## Podmíněně přípustné využití :

- stacionární zdroje znečišťování ovzduší, pokud budou vybaveny technologiemi zajišťujícími minimalizaci emisí znečišťujících nebo pachových látek (nízkoemisní technologie)
- jiné využití, než je využití hlavní a přípustné, pouze za podmínky, že se jedná o stávající stabilizované provozy, které jsou v těchto plochách umístěny

## Nepřípustné využití :

Stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména :

- bytové domy
- rodinné domy
- stavby pro rodinnou rekreaci
- zahrádkářské kolonie
- stavby občanského vybavení neuvedené v přípustném využití
- hotely, motely, penzióny a stavby ubytovacích zařízení s výjimkou ubytoven
- veřejná prostranství
- stavby pro výrobu a skladování, které nejsou uvedeny v přípustném využití
- lesní stavby

**podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu**

- výšková regulace hladiny zástavby: nestanovuje se
- rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků: nestanovuje se
- intenzita využití stavebních pozemků - koeficient zastavění: nestanovuje se
- intenzita využití pozemků - a) koeficient zeleně: minimálně 0,3  
b) koeficient budov: nestanovuje se

## P L O C H Y V Ý R O B Y A S K L A D O V Á N Í § 11 vyhl. 501/2006 Sb.

## 15. PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - S MALOU ZÁTĚŽÍ

VM

**způsob využití**

## Hlavní využití :

Výroba a skladování s malou zátěží.

## Přípustné využití :

- stavby pro výrobu a skladování, které svým charakterem nenáleží do obytných zón a svým provozováním, výrobním a technickým zázemím nenarušují negativními účinky a vlivy provoz a užívání staveb a zařízení ve svém okolí, zejména nesnižují kvalitu životního prostředí okolních ploch bydlení nad přípustnou míru např. překročením hygienických limitů hluku a prachu v okolních chráněných obytných venkovních prostorech a chráněných venkovních prostorech obytných staveb
- související stavby občanského vybavení, např. administrativa, podnikový obchodní prodej, ubytovna
- integrovaný byt správce
- stavby pro občanské vybavení a služby, které svým charakterem nenáleží do obytných zón nebo nejsou občanským vybavením veřejné infrastruktury
- související ochranná a izolační zeleň
- garáže
- související dopravní a technická infrastruktura a veřejné podzemní sítě technické infrastruktury

## Podmíněně přípustné využití :

- stavby autoopraven, autoservisů a čerpacích stanic pohonných hmot, pokud nebudou překračovat hygienické limity hluku v okolních chráněných obytných venkovních prostorech a chráněných venkovních prostorech obytných staveb
- fotovoltaické elektrárny, pokud jsou doplňujícím zařízením staveb hlavního využití a jsou jejich součástí nebo jsou umístěny v zastavěné ploše staveb hlavního využití

## Nepřípustné využití :

Stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím, zejména :

- bytové domy
- rodinné domy
- stavby pro rodinnou rekreaci
- zahrádkářské kolonie
- hotely, motely, penziony a stavby ubytovacích zařízení s výjimkou ubytoven
- stavby občanského vybavení veřejné infrastruktury
- stavby pro výrobu a skladování, které nejsou uvedeny v přípustném využití
- stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů, které nejsou uvedeny v podmíněně přípustném využití
- stavby pro zemědělskou výrobu, které nejsou uvedeny v přípustném využití
- lesní stavby
- veřejná prostranství

**podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu**

- výšková regulace hladiny zástavby: nestanovuje se
- rozmezí vymezení pro vymezení stavebních pozemků: nestanovuje se
- intenzita využití stavebních pozemků - koeficient zastavění: nestanovuje se
- intenzita využití pozemků - a) koeficient zeleně: minimálně 0,3  
b) koeficient budov: nestanovuje se



## P L O C H Y D O P R A V N Í I N F R A S T R U K T U R Y § 9 vyhl. 501/2006 Sb.

## 16. PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - SILNIČNÍ

DS

**způsob využití**

## Hlavní využití :

Pozemní komunikace a dopravní vybavení.

## Přípustné využití :

- silnice
- součásti komunikace - např. násypy, zářezy, opěrné zdi, mosty, doprovodná a izolační zeleň
- stavby a zařízení související s provozem na pozemních komunikacích
- čerpací stanice pohonných hmot
- stavby a zařízení související s křížením dopravní a technické infrastruktury
- podzemní stavby technické infrastruktury
- přístřešky sloužící veřejné dopravě

## Nepřípustné využití :

Stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména :

- bytové domy
- rodinné domy
- stavby pro rodinnou rekreaci
- stavby občanského vybavení
- stavby ubytovacích zařízení
- zahrádkářské kolonie
- autoopravny, autoservisy a garáže
- stavby pro výrobu a skladování
- stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů
- zemědělské stavby
- lesní stavby
- stavby a zařízení technické infrastruktury, které nejsou uvedeny v přípustném využití

**podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu**

- výšková regulace hladiny zástavby: nestanovuje se
- rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků: nestanovuje se
- intenzita využití stavebních pozemků - koeficient zastavění: nestanovuje se
- intenzita využití pozemků - a) koeficient zeleně: nestanovuje se  
b) koeficient budov: nestanovuje se

## PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY § 9 vyhl. 501/2006 Sb.

## 17. PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - MÍSTNÍ

DM

**způsob využití**

## Hlavní využití :

Pozemní komunikace, manipulační plochy a parkovací plochy.

## Přípustné využití :

- silnice, místní a účelové komunikace a cesty
- manipulační a parkovací plochy
- chodníky a cyklostezky
- garáže
- součásti komunikace, manipulačních a parkovacích ploch, cyklostezek a chodníků, např. náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty, doprovodná a izolační zeleň
- stavby a zařízení související s provozem na pozemních komunikacích
- stavby a zařízení sloužící k provozu parkovacích ploch
- stavby a zařízení související s křížením dopravní a technické infrastruktury a veřejné podzemní sítě technické infrastruktury
- přístřešky sloužící veřejné dopravě
- veřejná prostranství a stavby a zařízení související s účelem veřejných prostranství
- vodohospodářské stavby, stavební a terénní úpravy související s údržbou a úpravou hrází stávajících rybníků za účelem ochrany rybníčního ekosystému na území CHKO Poodří a EVL Poodří

## Nepřípustné využití :

Stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména :

- bytové domy
- rodinné domy
- stavby pro rodinnou rekreaci
- stavby občanského vybavení
- zahrádkářské kolonie
- stavby ubytovacích zařízení
- autoopravny, autoservisy a čerpací stanice pohonných hmot
- stavby pro výrobu a skladování
- stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů
- zemědělské stavby
- lesní stavby
- stavby a zařízení technické infrastruktury, které nejsou uvedeny v přípustném využití

**podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu**

- výšková regulace hladiny zástavby: nestanovuje se
- rozmezí vymezení pro vymezení stavebních pozemků: nestanovuje se
- intenzita využití stavebních pozemků - koeficient zastavění: nestanovuje se
- intenzita využití pozemků - a) koeficient zeleně: nestanovuje se  
b) koeficient budov: nestanovuje se

## P L O C H Y D O P R A V N Í I N F R A S T R U K T U R Y § 9 vyhl. 501/2006 Sb.

## 18. PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - ŽELEZNIČNÍ

DZ

**způsob využití**

## Hlavní využití :

Železniční doprava.

## Přípustné využití :

- železniční dráha
- součásti železniční dráhy - např. náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty, tunely, kolejiště, doprovodná a izolační zeď
- stavby a zařízení související s drážní dopravou - např. stanice, zastávky, nádražní budovy, nástupiště, železniční depa, opravný, vozovny, překladiště
- stavby provozních a správních budov
- stavby a zařízení související s křížením drážní dopravy a technické infrastruktury
- stavby a zařízení související s křížením drážní dopravy a ostatní dopravní infrastruktury, včetně značených turistických a cyklistických tras

## Nepřípustné využití :

Stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména :

- bytové domy
- rodinné domy
- stavby pro rodinnou rekreaci
- stavby občanského vybavení
- stavby ubytovacích zařízení
- veřejná prostranství
- zahrádkářské kolonie
- autoopravný, autoservisy a garáže
- stavby pro výrobu a skladování
- stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů
- zemědělské stavby
- lesní stavby
- stavby a zařízení technické infrastruktury, které nejsou uvedeny v přípustném využití

**podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu**

- výšková regulace hladiny zástavby: nestanovuje se
- rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků: nestanovuje se
- intenzita využití stavebních pozemků - koeficient zastavění: nestanovuje se
- intenzita využití pozemků - a) koeficient zeleně: nestanovuje se  
b) koeficient budov: nestanovuje se

## 19. PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - VODNÍ

DV

**způsob využití**

## Hlavní využití :

Vodní cesta.

## Přípustné využití :

- stavby a zařízení související s provozem vodní cesty, zejména přístavy, přívozy, kotviště, plavební dráhy, plavební komory, zdymadla, průplavy, plavební kanály
- stavby a zařízení související s křížením vodních cest, zejména mosty, lávky, potrubí
- vyhrazená a doprovodná zeleň
- veřejná prostranství
- související dopravní a technická infrastruktura

## Nepřípustné využití :

Stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména :

- bytové domy
- rodinné domy
- ubytovací a stravovací stavby a zařízení
- stavby občanského vybavení
- zahrádkářské kolonie
- garáže
- stavby pro výrobu a skladování
- stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů
- zemědělské stavby
- lesní stavby
- stavby autoopraven, autoservisů a čerpacích stanic pohonných hmot
- dopravní a technická infrastruktura, která není uvedena v přípustném využití

**podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu**

- výšková regulace hladiny zástavby: nestanovuje se
- rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků: nestanovuje se
- intenzita využití stavebních pozemků - koeficient zastavění: nestanovuje se
- intenzita využití pozemků - a) koeficient zeleně: nestanovuje se  
b) koeficient budov: nestanovuje se

P L O C H Y T E C H N I C K É I N F R A S T R U K T U R Y §10 vyhl. 501/2006 Sb.

## 20. PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

TI

**způsob využití**

Hlavní využití :  
Technické vybavení území.

Přípustné využití :

- stavby a zařízení technické infrastruktury
- stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů, vyjma bioplynových stanic
- sběrný tříděného odpadu
- související ochranná a izolační zeleň
- související dopravní infrastruktura

Nepřípustné využití :

Stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména :

- bytové domy
- rodinné domy
- stavby pro rodinnou rekreaci
- zahrádkářské kolonie
- stavby občanského vybavení
- autoopravny, autoservisy a čerpací stanice pohonných hmot
- stavby pro výrobu a skladování vyjma sběren tříděného odpadu
- bioplynové stanice
- zemědělské stavby
- lesní stavby
- veřejná prostranství

**podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu**

- výšková regulace hladiny zástavby: nestanovuje se
- rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků: nestanovuje se
- intenzita využití stavebních pozemků - koeficient zastavění: nestanovuje se
- intenzita využití pozemků - a) koeficient zeleně: nestanovuje se  
b) koeficient budov: nestanovuje se

P L O C H Y V O D N Í A V O D O H O S P O D Á Ř S K É §13 vyhl. 501/2006 Sb.

## 21. P L O C H Y V O D N Í A V O D O H O S P O D Á Ř S K É

W

**způsob využití**

## Hlavní využití :

Vodní toky a plochy, prvky systému ekologické stability území.

## Přípustné využití :

- vodní plochy a koryta vodních toků
- plochy pro vodohospodářské využití
- vodohospodářské stavby, stavební a terénní úpravy související s údržbou a úpravou hrází stávajících rybníků za účelem ochrany rybníčního ekosystému
- společná zařízení, opatření ke zvyšování retenčních schopností území, protierozní a protipovodňová opatření
- veřejná prostranství
- značené turistické a cyklistické trasy, naučné stezky
- stavby a zařízení související s křížením dopravní a technické infrastruktury

## Podmíněně přípustné využití :

- zařízení a opatření sloužící k obsluze vodních ploch a toků, vodohospodářské stavby - např. hráze, jezy, úpravy břehů, mosty a malé vodní elektrárny, pokud nebudou umístěny na přirozených úsecích vodních toků na území CHKO Poodří a EVL Poodří nebo pokud budou mít příznivý dopad na přirozený vodní režim v území CHKO Poodří a EVL Poodří

## Nepřípustné využití :

Stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím, zejména :

- vodohospodářské stavby a stavby malých vodních elektráren na přirozených úsecích vodních toků na území CHKO Poodří a EVL Poodří zejména pokud budou mít negativní dopad na přirozený vodní režim v území CHKO Poodří a EVL Poodří
- bytové domy
- rodinné domy
- stavby pro rodinnou rekreaci
- stavby občanského vybavení
- stavby ubytovacích zařízení
- zahrádkářské kolonie
- autoopravny, autoservisy, čerpací stanice pohonných hmot a garáže
- stavby pro výrobu a skladování
- stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů, vyjma malých vodních elektráren splňujících podmínky uvedené v podmíněně přípustném využití
- zemědělské stavby
- lesní stavby
- stavby a zařízení technické a dopravní infrastruktury, které nejsou uvedeny v přípustném využití

**podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu**

- výšková regulace hladiny zástavby: nestanovuje se
- rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků: nestanovuje se
- intenzita využití stavebních pozemků - koeficient zastavění: nestanovuje se
- intenzita využití pozemků - a) koeficient zeleně: nestanovuje se  
b) koeficient budov: nestanovuje se

## P L O C H Y Z E M Ě D Ě L S K É §14 vyhl. 501/2006 Sb.

## 22. P L O C H Y Z E M Ě D Ě L S K É

NZ

**způsob využití**

## Hlavní využití :

Zemědělské využití pozemků.

## Přípustné využití :

- extenzivní a intenzivní pěstování zemědělských plodin a hospodaření se zemědělskou půdou, orná půda, trvalé travní porosty
- prvky územního systému ekologické stability, zeleň
- opatření ke zvyšování retenčních schopností území, protierozní a protipovodňová opatření
- lehké otevřené přístřešky pro hospodářská zvířata
- společná zařízení, související dopravní infrastruktura - zejména polní cesty, pěšiny, stezky, značené turistické a cyklistické trasy
- vedení technické infrastruktury

## Podmíněně přípustné využití :

- zalesnění na svažitých pozemcích III. - V. třídy ochrany zemědělské půdy a navazujících na pozemky určené k plnění funkcí lesa
- oplocení pastvin a dočasné oplocení sloužící ke skupinové ochraně nově založených trvalých porostů před poškozením zvěří, pokud bude zajištěna prostupnost krajiny pro drobné živočichy

## Nepřípustné využití :

Stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím, zejména :

- bytové domy
- rodinné domy
- stavby pro rodinnou rekreaci
- stavby občanského vybavení
- stavby ubytovacích zařízení
- zahrádkářské kolonie
- stavby pro výrobu a skladování
- stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů
- zemědělské stavby
- lesní stavby
- autoopravny, autoservisy, čerpací stanice pohonných hmot a garáže
- veřejná prostranství
- golf a s ním související stavby
- stavby a zařízení technické a dopravní infrastruktury, které nejsou uvedeny v přípustném využití

**podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu**

- výšková regulace hladiny zástavby: nestanovuje se
- rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků: nestanovuje se
- intenzita využití stavebních pozemků - koeficient zastavění: nestanovuje se
- intenzita využití pozemků - a) koeficient zeleně: nestanovuje se  
b) koeficient budov: nestanovuje se

## PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ §17 vyhl. 501/2006 Sb.

## 23. PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

NS

**způsob využití**

## Hlavní využití :

Krajinná zeleň a prvky územního systému ekologické stability.

## Přípustné využití :

- zemědělský půdní fond - orná půda, zahrady, ovocné sady a trvalé travní porosty
- přirozené a přírodě blízké ekosystémy, vodní plochy a toky, zeleň
- opatření ke zvyšování retenčních schopností území, protierozní a protipovodňová opatření
- lehké otevřené přístřešky pro hospodářská zvířata a pastevní areály
- společná zařízení, související dopravní infrastruktura - zejména polní cesty, pěšiny, stezky, značené turistické a cyklistické trasy
- vedení technické infrastruktury
- tyto plochy jsou ve smyslu zákona č.114/92 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, určeny k náhradní výsadbě

## Podmíněně přípustné využití :

- zalesnění na svažitých pozemcích III. - V. třídy ochrany zemědělské půdy a navazujících na pozemky určené k plnění funkcí lesa
- oplocení pastvin a dočasné oplocení sloužící ke skupinové ochraně nově založených trvalých porostů před poškozením zvěří, pokud bude zajištěna prostupnost krajiny pro drobné živočichy
- oplocení zahrad a ovocných sadů, pokud navazují na vymezené zastavěné území

## Nepřípustné využití :

Stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím, zejména :

- bytové domy
- rodinné domy
- stavby pro rodinnou rekreaci
- stavby občanského vybavení
- stavby ubytovacích zařízení
- zahrádkářské kolonie
- autoopravny, autoservisy, čerpací stanice pohonných hmot a garáže
- stavby pro výrobu a skladování
- stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů
- zemědělské stavby
- lesní stavby
- veřejná prostranství
- golf a s ním související stavby
- stavby a zařízení technické a dopravní infrastruktury, které nejsou uvedeny v přípustném využití

**podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu**

- výšková regulace hladiny zástavby: nestanovuje se
- rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků: nestanovuje se
- intenzita využití stavebních pozemků - koeficient zastavění: nestanovuje se
- intenzita využití pozemků - a) koeficient zeleně: nestanovuje se  
b) koeficient budov: nestanovuje se



## P L O C H Y L E S N Í §15 vyhl. 501/2006 Sb.

## 24. PLOCHY LESNÍ

NL

**způsob využití**

## Hlavní využití :

Lesní zeleň, lesní hospodaření a prvky systému ekologické stability území.

## Přípustné využití :

- les a plochy určené k plnění funkcí lesa
- lesní stavby
- dočasné oplocení sloužící ke skupinové ochraně nově založených trvalých porostů před poškozením zvěří
- vodohospodářské stavby, stavební a terénní úpravy související s údržbou a úpravou hrází stávajících rybníků za účelem ochrany rybníčního ekosystému
- související dopravní a technická infrastruktura, podzemní vedení technické infrastruktury
- využití lesních komunikací a cest jako turistických a cyklistických tras, naučných stezek

## Nepřípustné využití :

Stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména :

- bytové domy
- rodinné domy
- stavby pro rodinnou rekreaci
- zahrádkářské kolonie
- stavby občanského vybavení
- stavby ubytovacích zařízení
- autoopravny, autoservisy, čerpací stanice pohonných hmot a garáže
- stavby pro výrobu a skladování
- stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů
- zemědělské stavby
- veřejná prostranství
- stavby a zařízení technické a dopravní infrastruktury, které nejsou uvedeny v přípustném využití

**podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu**

- výšková regulace hladiny zástavby: nestanovuje se
- rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků: nestanovuje se
- intenzita využití stavebních pozemků - koeficient zastavění: nestanovuje se
- intenzita využití pozemků - a) koeficient zeleně: nestanovuje se  
b) koeficient budov: nestanovuje se

## P L O C H Y P Ř Í R O D N Í §16 vyhl. 501/2006 Sb.

## 25. PLOCHY PŘÍRODNÍ

NP

**způsob využití**

Hlavní využití :  
Chráněné přírodní území.

Přípustné využití :

- plochy přirozených a přírodě blízkých ekosystémů
- les a plochy určené k plnění funkcí lesa
- lesní stavby
- krajinná zeleň, vodní plochy a toky
- vodohospodářské stavby, stavební a terénní úpravy související s údržbou a úpravou hrází stávajících rybníků za účelem ochrany rybníčního ekosystému
- společná zařízení, účelové komunikace a cesty, značené turistické a cyklistické trasy, naučné stezky

Podmíněně přípustné využití:

- opatření ke zvyšování retenčních schopností území, protierozní a protipovodňová opatření, pokud nebudou snižovat ekologicko stabilizační funkci vymezeného území
- související dopravní a technická infrastruktura a vedení technické infrastruktury, pokud nebudou snižovat ekologicko stabilizační funkci vymezeného území
- dočasné oplocení sloužící ke skupinové ochraně nově založených trvalých porostů před poškozením zvěří, pokud bude zajištěna prostupnost krajiny pro drobné živočichy

Nepřípustné využití :

Stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím, zejména :

- bytové domy
- rodinné domy
- stavby pro rodinnou rekreaci
- zahrádkářské kolonie
- stavby občanského vybavení
- stavby ubytovacích zařízení
- veřejná prostranství
- autoopravny, autoservisy, čerpací stanice pohonných hmot a garáže
- stavby pro výrobu a skladování
- stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů
- zemědělské stavby
- stavby a zařízení technické a dopravní infrastruktury, které nejsou uvedeny v přípustném a podmíněně přípustném využití

**podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu**

- výšková regulace hladiny zástavby: nestanovuje se
- rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků: nestanovuje se
- intenzita využití stavebních pozemků - koeficient zastavění: nestanovuje se
- intenzita využití pozemků - a) koeficient zeleně: nestanovuje se  
b) koeficient budov: nestanovuje se

**obecné podmínky prostorového uspořádání a využití ploch platné pro veškeré stavby v území**

- rozmístění, technické a dispoziční řešení jednotlivých staveb v území bude splňovat podmínky možnosti zajištění ochrany obyvatelstva
- stavby velkokapacitních skladů nebezpečných látek nejsou v řešeném území povoleny
- stavby větrných elektráren nejsou v řešeném území povoleny
- stavby komunikací budou vyhovovat příjezdu a přístupu techniky jednotek integrovaného záchranného systému včetně hasičských záchranných sborů
- v nově navržených rozvojových lokalitách budou v dostatečné míře rozmístěny hydranty požární vody, nové vodovodní řady budou v maximální možné míře řešeny jako vodovody požární; zásobování nové zástavby požární vodou bude řešeno dle ČSN 730873
- v lokalitách, které nebudou pokryty požární vodou ze stávajících odběrných míst ani z požárních vodovodů, je nutné zajistit a udržovat jiné zdroje požární vody (požární nádrže, studny, odběrná místa z vodních ploch)
- veškerá výstavba v území bude v maximální míře řešena tak, aby nedocházelo ke zhoršování odtokových poměrů z území (preferenčně zasakování dešťových vod, dešťových zdrží apod.)
- veškerá nová telekomunikační vedení budou umístěna v zastavěné části pod zemí
- v ochranných pásmech elektroenergetických zařízení nebudou umístovány stavby pro bydlení
- v silničním ochranném pásmu nebudou umístovány stavby, objekty a zařízení bez účinného ochranného opatření proti negativním vlivům ze silniční dopravy, zejména bude v dalším stupni projektové přípravy prokázáno, že nebudou překročeny max. přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech
- při rozhodování o umístění a povolování staveb bude v maximální možné míře respektován převládající charakter a výšková hladina související okolní zástavby, v maximální možné míře bude respektována určitelná hranice uliční čáry; u staveb, které budou umístěním, výškou nebo objemem narušovat stávající krajinný ráz a navazující okolní prostředí, budou provedena opatření na začlenění těchto staveb do okolního prostředí např. formou výsadby pásů nebo ploch ochranné a izolační vzrostlé zeleně.

**určení podmínek prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu****výšková regulace hladiny zástavby**

Je určena maximálním počtem nadzemních podlaží staveb. Pokud není stanoveno jinak, počítá se jako nadzemní podlaží také podkroví staveb. V některých případech je stanovena výšková regulace u velkoprostorových staveb. Velkoprostorovou stavbou jsou zejména stavby sportovních, výrobních a skladovacích hal. Obecně je žádoucí dodržovat výškovou hladinu nejbližšího okolí staveb obdobného charakteru nebo využití.

**rozmězí výměry pro vymezení stavebních pozemků**

Představuje rozmězí nejvhodnější velikosti stavebních pozemků pro vymezení v územním rozhodnutí nebo v regulačním plánu s ohledem na charakter a strukturu navazujícího území nebo území shodného využití.

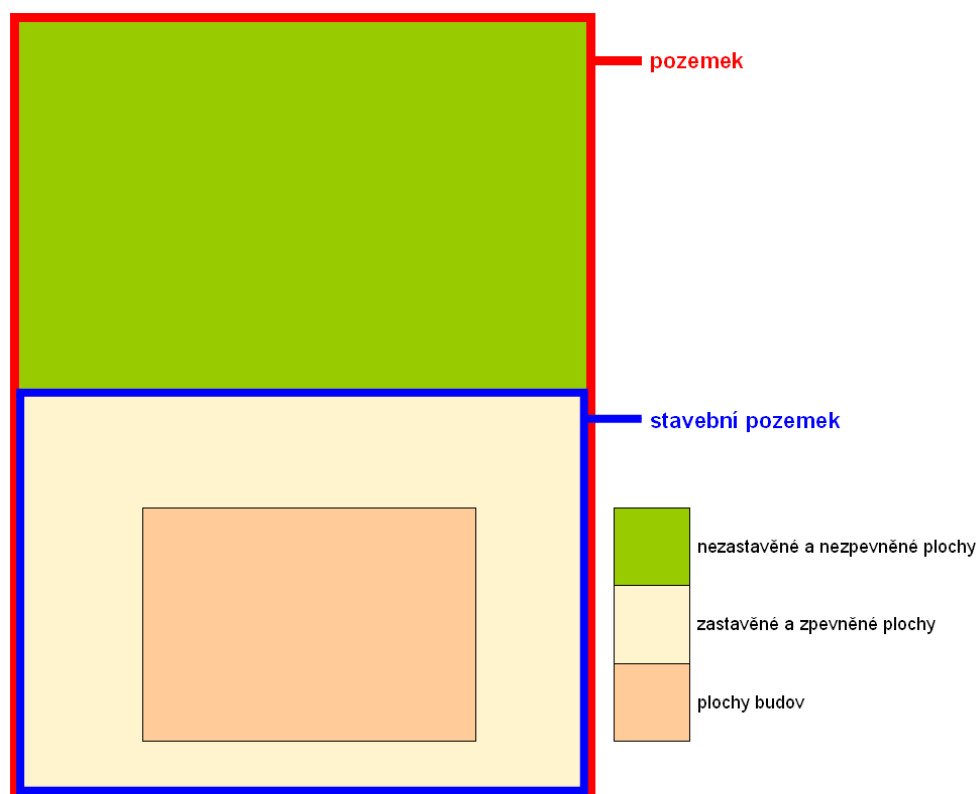
**intenzita využití stavebních pozemků**

Neboli koeficient zastavění, který udává, jaké procento stavebního pozemku určeného k umístění stavby, vymezeného územním rozhodnutím nebo regulačním plánem, je možné zastavět budovami. Zbývající procento stavebního pozemku pak tvoří zpevněné plochy a plochy zastavěné souvisejícími stavbami, např. přípojkami nebo zařízeními technické infrastruktury a doplňkovými drobnými stavbami ke stavbě hlavní.

**intenzita využití pozemků**

a) Koeficient zeleně, který udává, jaké procento celého pozemku určeného k využití územním plánem musí tvořit nezpevněné a nezastavěné plochy. Pozemkem je v tomto případě parcela jednoho vlastníka zapsaná v katastru nemovitostí.

b) Koeficient budov, který udává, jaké procento celého pozemku určeného k využití územním plánem lze zastavět budovami. Pozemkem je v tomto případě parcela jednoho vlastníka zapsaná v katastru nemovitostí.



**g) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**

Územním plánem se vymezují dle zákresu ve výkrese B3. Veřejně prospěšné stavby, opatření, asanace následující veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

stavba / opatření / asanace (značení dle výkresu B2)	označení	předkupní právo	vyvlastnění	katastrální území	dotčené pozemky katastru nemovitostí
<b>veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury</b>					
komunikace a parkoviště u hřbitova (Z7 DM)	<b>WD 1</b>	ne	ano	<i>Butovice</i>	-
místní komunikace a komunikace pro pěší a cyklisty (Z51 DM)	<b>WD 2</b>	ne	ano	<i>Butovice</i>	-
komunikace pro pěší a cyklisty (Z52 DM)	<b>WD 3</b>	ne	ano	<i>Butovice</i>	-
místní komunikace (Z55 DM)	<b>WD 4</b>	ne	ano	<i>Butovice</i>	-
parkoviště (Z54 DM)	<b>WD 5</b>	ne	ano	<i>Butovice</i>	-
místní komunikace (Z30 DM)	<b>WD 6</b>	ne	ano	<i>Butovice</i>	-
systém místních komunikací a komunikací pro pěší a cyklisty (Z49 DM)	<b>WD 7</b>	ne	ano	<i>Butovice</i>	-
				<i>Studénka n.O.</i>	-
místní komunikace (Z72 DM)	<b>WD 9</b>	ne	ano	<i>Butovice</i>	-
přeložka silnice III/46427 (Z73 DS)	<b>WD 10</b>	ne	ano	<i>Butovice</i>	-
				<i>Studénka n.O.</i>	-
železniční trať (Z65 DZ)	<b>WD 11</b>	ne	ano	<i>Butovice</i>	-
železniční trať (Z66 DZ)	<b>WD 12</b>	ne	ano	<i>Butovice</i>	-
železniční trať (Z67 DZ)	<b>WD 13</b>	ne	ano	<i>Studénka n.O.</i>	-
				<i>Nová Horka</i>	-
místní komunikace (Z81 DM)	<b>WD 14</b>	ne	ano	<i>Studénka n.O.</i>	-
místní komunikace (Z82 DM)	<b>WD 15</b>	ne	ano	<i>Studénka n.O.</i>	-

místní komunikace (Z83 DM)	<b>WD 16</b>	ne	ano	Studénka n.O.	-
místní komunikace (P2 DM)	<b>WD 17</b>	ne	ano	Studénka n.O.	-
komunikace pro cyklisty (Z114 DM)	<b>WD 18</b>	ne	ano	Nová Horka	-
<b>veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury</b>					
plynovod VVTL (Z63 TI)	<b>WT 1</b>	ne	věcné břemeno	Butovice	-
vedení VN a trafostanice VN/NN (Z64 TI)	<b>WT 2</b>	ne	věcné břemeno	Butovice	-
regulační stanice plynovodu VTL/STL (Z29 TI)	<b>WT 3</b>	Město Studénka	ano	Butovice	-
plynovod VTL (Z84 TI)	<b>WT 4</b>	ne	věcné břemeno	Butovice Studénka n.O.	- -
vedení VN a trafostanice VN/NN (Z101 TI)	<b>WT 5</b>	ne	věcné břemeno	Studénka n.O.	-
čistírna odpadních vod (Z115 TI)	<b>WT 6</b>	Město Studénka	ano	Nová Horka	-
<b>veřejně prospěšná opatření ke snižování ohrožení území povodněmi</b>					
suchý poldr (N4 NS, N5 W)	<b>WK 1</b>	ne	ano	Butovice	-
suchý poldr (N6 NS, N7 W)	<b>WK 2</b>	ne	ano	Butovice	-
suchý poldr (N13 NS, N14 W)	<b>WK 3</b>	ne	ano	Butovice	-
suchý poldr (N15 NS, N16 W)	<b>WK 4</b>	ne	ano	Butovice	-
zatravnění (N17 NS, N18 NS, N20 NS)	<b>WK 5</b>	ne	ano	Butovice	-
suchý poldr (N21 NS, N22 W)	<b>WK 6</b>	ne	ano	Butovice	-
suchý poldr (N23 NS, N24 W)	<b>WK 7</b>	ne	ano	Butovice	-
suchý poldr (N33 NS, N34 W)	<b>WK 8</b>	ne	ano	Butovice	-

<b>veřejně prospěšná opatření ke zvyšování retenčních schopností území</b>					
zatravnění (N30 NS)	<b>WR 1</b>	ne	ano	<i>Butovice</i>	-
dočišřovací retenční nádrž (N63 W)	<b>WR 2</b>	ne	ano	<i>Studénka n.O.</i>	-
dočišřovací retenční nádrž (N64 W)	<b>WR 3</b>	ne	ano	<i>Studénka n.O.</i>	-
zatravnění (N52 NS)	<b>WR 4</b>	ne	ano	<i>Studénka n.O.</i>	-
zatravnění (N53 NS)	<b>WR 5</b>	ne	ano	<i>Studénka n.O.</i>	-
zatravnění (N56 NS)	<b>WR 6</b>	ne	ano	<i>Studénka n.O.</i>	-
zalesnění (N58 NL)	<b>WR 7</b>	ne	ano	<i>Studénka n.O.</i>	-
zalesnění (N60 NL)	<b>WR 8</b>	ne	ano	<i>Studénka n.O.</i>	-
zalesnění (N61 NL)	<b>WR 9</b>	ne	ano	<i>Studénka n.O.</i>	-
<b>založení prvků územního systému ekologické stability</b>					
regionální biokoridor (N3 NS)	<b>WU 1</b>	ne	ano	<i>Butovice</i>	-
nadregionální biocentrum (N1 NP)	<b>WU 2</b>	ne	ano	<i>Butovice</i>	-
nadregionální biocentrum (N2 NP)	<b>WU 3</b>	ne	ano	<i>Butovice</i>	-
lokální biokoridor (N28 NS)	<b>WU 4</b>	ne	ano	<i>Butovice</i>	-
lokální biokoridor (N29 NS)	<b>WU 5</b>	ne	ano	<i>Butovice</i>	-
lokální biokoridor (N31 NS)	<b>WU 6</b>	ne	ano	<i>Butovice</i>	-
lokální biokoridor (N32 NS)	<b>WU 7</b>	ne	ano	<i>Butovice</i>	-
lokální biocentrum (N36 NP)	<b>WU 8</b>	ne	ano	<i>Butovice</i>	-
nadregionální biocentrum (N45 NP)	<b>WU 9</b>	ne	ano	<i>Butovice</i>	-

lokální biokoridor (N51 NS)	<b>WU 10</b>	ne	ano	Studénka n.O.	-
nadregionální biocentrum (N57 NP)	<b>WU 11</b>	ne	ano	Studénka n.O.	-
nadregionální biocentrum (N59 NP)	<b>WU 12</b>	ne	ano	Studénka n.O.	-
regionální biokoridor (N8 NS)	<b>WU 13</b>	ne	ano	Butovice	-
regionální biokoridor (N9 NS)	<b>WU 14</b>	ne	ano	Butovice	-
lokální biokoridor (N67 NS)	<b>WU 15</b>	ne	ano	Studénka n.O.	-
lokální biokoridor (N68 NS)	<b>WU 16</b>	ne	ano	Studénka n.O.	-

#### **h) vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo**

Územním plánem se vymezují dle zákresu ve výkresu B3. Veřejně prospěšné stavby, opatření, asanace následující veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo.

stavba / opatření / asanace (značení dle výkresu B2)	označení	předkupní právo	vyvlastnění	katastrální území	dotčené pozemky katastru nemovitostí
<b>veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury</b>					
regulační stanice plynovodu VTL/STL (Z29 TI)	<b>WT 3</b>	Město Studénka	ano	Butovice	2391/22, 1347/1
čistírna odpadních vod (Z115 TI)	<b>WT 6</b>	Město Studénka	ano	Nová Horka	60/31
<b>veřejně prospěšné stavby občanského vybavení veřejné infrastruktury</b>					
hřbitov (Z8 OH)	<b>PO 1</b>	Město Studénka	ne	Butovice	2504
hřbitov (Z116 OH)	<b>PO 2</b>	Město Studénka	ne	Studénka n.O.	2122/2, 2122/1, 2122/3
<b>veřejná prostranství</b>					
veřejné prostranství (Z37 PV)	<b>PP 1</b>	Město Studénka	ne	Butovice	2392/10, 2392/42, 2392/12, 2392/11, 2392/7, 2392/19, 2392/18, 2392/8, 2392/6, 2392/17, 2392/16, 2392/15, 2392/14, 2392/13
veřejné prostranství (Z31 PV)	<b>PP 2</b>	Město Studénka	ne	Butovice	2391/22, 2391/1, 2391/27



veřejné prostranství (Z35 PV)	<b>PP 3</b>	Město Studénka	ne	<i>Butovice</i>	2391/11, 2391/16, 2391/20, 2391/23
veřejné prostranství (Z39 PV)	<b>PP 4</b>	Město Studénka	ne	<i>Butovice</i>	2940, 2943, 2392/9, 2392/43, 2392/42, 2392/8, 2392/7, 2392/6
veřejné prostranství (Z43 PV)	<b>PP 5</b>	Město Studénka	ne	<i>Butovice</i>	2940, 2939, 2943, 2942
veřejné prostranství (Z44 PV)	<b>PP 6</b>	Město Studénka	ne	<i>Butovice</i>	2943
zeleň na veřejném prostranství (N43 ZV)	<b>PP 7</b>	Město Studénka	ne	<i>Butovice</i>	2943, 2956, 2397/1, 2396, 1703, 2954, 2955
zeleň na veřejném prostranství (N44 ZV)	<b>PP 8</b>	Město Studénka	ne	<i>Butovice</i>	2100/1, 2401, 2400
zeleň na veřejném prostranství (N39 ZV)	<b>PP 9</b>	Město Studénka	ne	<i>Butovice</i>	2391/18, 2391/32, 2391/31, 2391/17, 2391/29, 2391/28, 2391/26, 2391/22
zeleň na veřejném prostranství (N40 ZV)	<b>PP 10</b>	Město Studénka	ne	<i>Butovice</i>	2391/18, 2390/3
zeleň na veřejném prostranství (N41 ZV)	<b>PP 11</b>	Město Studénka	ne	<i>Butovice</i>	2947, 2946, 2941, 2940
zeleň na veřejném prostranství (N42 ZV)	<b>PP 12</b>	Město Studénka	ne	<i>Butovice</i>	2948, 2949, 2950, 2951, 2958, 2957, 2953, 2954
veřejné prostranství (Z85 PV)	<b>PP 13</b>	Město Studénka	ne	<i>Studénka n.O.</i>	2082/1
zeleň na veřejném prostranství (N65 ZV)	<b>PP 14</b>	Město Studénka	ne	<i>Studénka n.O.</i>	2083
veřejné prostranství (Z78 PV)	<b>PP 15</b>	Město Studénka	ne	<i>Studénka n.O.</i>	1711
<b>veřejně prospěšná opatření k ochraně kulturního dědictví</b>					
tribuna na atletickém stadionu (1)	<b>PK 1</b>	Město Studénka	ne	<i>Butovice</i>	st.1601
železniční most (2)	<b>PK 2</b>	Město Studénka	ne	<i>Studénka n.O.</i>	1962/11
železniční most (3)	<b>PK 3</b>	Město Studénka	ne	<i>Studénka n.O.</i>	1962/11, 2332/1, 1983
železniční most (4)	<b>PK 4</b>	Město Studénka	ne	<i>Nová Horka</i>	172/1

**i) stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona**

Kompenzační opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona nejsou stanovena.

**j) vymezení ploch a koridorů územních rezerv**

Územním plánem se dle zákresu ve výkrese B2. Hlavní výkres vymezují plochy a koridory územních rezerv s následujícím možným budoucím využitím :

<i>plochy s rozdílným způsobem využití</i>	<i>index využití</i>
plochy smíšené obytné - městské	(SM)
plochy bydlení - v rodinných domech	(BI)
plochy dopravní infrastruktury - silniční	(DS)
plochy dopravní infrastruktury - místní	(DM)
plochy dopravní infrastruktury - železniční	(DZ)
plochy dopravní infrastruktury - vodní	(DV)
plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň	(ZV)
plochy rekreace - zahrádkářské kolonie	(RZ)

Územním plánem se dle zákresu ve výkrese B2. Hlavní výkres vymezují následující plochy a koridory územních rezerv a stanovují podmínky prověření jejich budoucího využití :

ú z e m n í r e z e r v y		
ID	budoucí využití	podmínky prověření budoucího využití
<i>k. ú. Butovice</i>		
<b>R1</b>	<b>DS</b>	- bude prověřena aktuálnost záměru vybudování dopravního připojení obce Velké Albrechtice ze silnice III/46418 na silnici II/464
<b>R2</b>	<b>RZ</b>	- bude prověřena zastavěnost vymezené zastavitelné plochy Z20; územní rezervu lze převést do ploch změn pouze v případě min. 50% zastavěnosti výše uvedené plochy
<b>R3</b>	<b>BI</b>	- bude prověřena zastavěnost vymezených zastavitelných ploch Z30 až Z35; územní rezervu lze převést do zastavitelných ploch pouze v případě min. 50 % zastavěnosti výše uvedených zastavitelných ploch
<b>R4</b>	<b>SM</b>	- bude prověřena zastavěnost vymezené zastavitelné plochy Z72; plochu územní rezervy je možné převést do zastavitelných ploch až po realizaci veřejně prospěšné stavby komunikace v ploše Z72
<b>R5</b>	<b>ZV</b>	- bude prověřena zastavěnost vymezených zastavitelných ploch Z45 až Z48; územní rezervu lze převést do ploch změn pouze v případě min. 50% zastavěnosti výše uvedených zastavitelných ploch

k.ú. Studénka nad Odrou		
<b>R6</b>	<b>BI</b>	- bude prověřena zastavěnost vymezených zastavitelných ploch Z87 až Z97; územní rezervu lze převést do zastavitelných ploch pouze v případě min. 80% zastavěnosti výše uvedených zastavitelných ploch
<b>R7</b>	<b>BI</b>	- bude prověřena zastavěnost vymezených zastavitelných ploch Z87 až Z97; územní rezervu lze převést do zastavitelných ploch pouze v případě min. 80% zastavěnosti výše uvedených zastavitelných ploch - územní rezervu je možné převést do zastavitelných ploch po vyloučení významného vlivu využití plochy na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost Ptačí oblasti Poodří
<b>R8</b>	<b>DM</b>	- bude prověřena reálnost záměru stavby "malého obchvatu" Studénky; územní rezervu lze převést do zastavitelných ploch i po částech, a to dle skutečné potřeby dopravního spojení lokality Panská a lokality Sídliště II
<b>R9</b>	<b>DZ</b>	- bude prověřena aktuálnost záměru vybudování vysokorychlostního železničního koridoru nadmístního významu D507 (značení dle ZÚR MSK) - bude prověřen vliv využití plochy na ochranné pásmo II. stupně přírodních léčivých zdrojů lázeňského místa Nový Darkov - Klimkovice
k.ú. Nová Horka		
<b>R10</b>	<b>DV</b>	- bude prověřena aktuálnost záměru vybudování mezinárodní plavební cesty Dunaj - Odra - Labe nadmístního významu D517 (značení dle ZÚR MSK)

**k) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie**

Územním plánem se vymezují dle zákresu ve výkrese B1. Výkres základního členění území následující plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie:

ú z e m n í s t u d i e		
označení	rozsah ploch	podmínky pro pořízení a lhůta
k.ú. Butovice		
<b>US1</b>	zastavitelné plochy ID : Z37, Z38, Z39, Z40, Z41, Z42, Z43, Z44, Z45, Z46, Z47, Z48, Z49	<p>Podmínky pro pořízení:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nejvhodnější parcelace pozemků, včetně pozemků pro veřejnou infrastrukturu</li> <li>- napojení zastavitelných ploch na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu</li> <li>- typ zástavby a umístění dalších veřejných prostranství v souladu s vyhláškou č.501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění</li> <li>- etapizace výstavby s ohledem na ochranu půdního fondu a ekonomické využití dopravní a technické infrastruktury</li> <li>- využití plochy <b>Z42</b> s ohledem na střet záměru a limitu využití území, tj. střet umístění staveb pro bydlení a ochranného pásma VN 22 kV</li> <li>- řešení prostupnosti zastavitelných ploch pro pěší a cyklistickou dopravu a napojení těchto komunikací na stávající chodníky, stezky a navržená veřejná prostranství včetně veřejné zeleně</li> </ul> <p>Lhůta pro pořízení:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- lhůta pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem jako územně plánovacího podkladu a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti se nestanovuje</li> </ul>

<b>US2</b>	zastavitelné plochy ID : Z30, Z31, Z32, Z33, Z35	<p>Podmínky pro pořízení:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nejvhodnější parcelace pozemků, včetně pozemků pro veřejnou infrastrukturu</li> <li>- napojení zastavitelných ploch na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu</li> <li>- typ zástavby a umístění dalších veřejných prostranství v souladu s vyhláškou č.501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění</li> <li>- řešení prostupnosti zastavitelných ploch pro pěší a cyklistickou dopravu a napojení těchto komunikací na stávající chodníky, stezky a navržená veřejná prostranství včetně veřejné zeleně</li> </ul> <p>Lhůta pro pořízení:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- lhůta pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem jako územně plánovacího podkladu a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti se nestanovuje</li> </ul>
------------	---	--

**l) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu**

Nevymezují se.

**m) vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt**

Územním plánem se dle zákresu ve výkresu B2. Hlavní výkres vymezují následující významné stavby :

v ý z n a m n é s t a v b y	
označení	stavba
<i>k.ú. Butovice</i>	
<b>1</b>	tribuna na atletickém stadionu - konstrukční a materiálové řešení
<i>k.ú. Studénka nad Odrou</i>	
<b>2</b>	železniční most - konstrukční a materiálové řešení
<b>3</b>	železniční most - konstrukční a materiálové řešení
<i>k.ú. Nová Horka</i>	
<b>4</b>	železniční most - konstrukční a materiálové řešení

**n) údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části**

Počet listů územního plánu v textové části.....58  
 Počet výkresů grafické části.....3