

POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU STUDÉNKA

N á v r h p o p r o j e d n á n í

(v souladu s ustanovením § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů zpracováno, upraveno po projednání a předkládáno zastupitelstvu města jako součást zprávy o uplatňování ÚP Studénka)

Název změny ÚP: **Změna č. 8 ÚP Studénka**

Navrhovatel: **z vlastního podnětu Zastupitelstva Města Studénka**

Způsob projednání: **zkráceným postupem**

Pořizovatel: **Městský úřad Studénka**
odbor stavebního řádu, územního plánování a rozvoje

Kraj: **Moravskoslezský**

Datum: **červenec 2022**

OBSAH POKYNU PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU ZMĚNY ÚP (v souladu s ustanovením § 11, § 15 písm. e) a přílohy č. 6 vyhlášky č. 500/2006 Sb.):

- A. Požadavky na základní koncepci rozvoje území města, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje města a ochrany hodnot jeho území, v požadavcích na změnu charakteru města, jeho vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury v členění ve vztahu na:**
- A.1. urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch,
- A.2. koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možností jejích změn,
- A.3. koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona.
- B. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit.**
- C. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo.**
- D. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci.**
- E. Případný požadavek na zpracování variant řešení.**
- F. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu zadání změny územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení.**
- G. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území.**

Shora uvedené body zahrnují:

1. upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje,
2. upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem,
3. upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně z doplňujících průzkumů a rozborů,
4. další požadavky, například požadavky obce, požadavky vyplývající ze zprávy o uplatňování územního plánu podle § 55 odst. 1 stavebního zákona, nebo z projednání s dotčenými orgány a veřejností.

V souladu s ustanovením § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů zpracováno, upraveno a předkládáno zastupitelstvu města ke schválení jako součást Zprávy o uplatňování ÚP Studénka 2022.

O doplnění obsahu Změny č. 8 ÚP Studénka, zpracování pokynů pro zpracování návrhu a jeho projednání jako součásti řešení a zpracování Zprávy o uplatňování územního plánu 2022 rozhodlo Zastupitelstvo města Studénky na svém 20. zasedání dne 21.04.2022 usnesením číslo 356/20/22.

Vymezení řešeného území

katastrální území: Studénka nad Odrou, Butovice, Nová Horka

lokality a dotčené pozemky: dle jednotlivých požadavků uvedených v části A.1.

A. Požadavky na základní koncepci rozvoje území města, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje města a ochrany hodnot jeho území, v požadavcích na změnu charakteru města, jeho vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury.

A.1. - urbanistická koncepce:

U níže uvedených požadavků na prověření změn se nepředpokládá negativní vliv na základní koncepci rozvoje území města a ochranu hodnot jeho území.

A.1.1. Zohlednit úpravy zastavitelných ploch Z87-DM, Z89-BI, Z90-BI, Z91-BI, Z93-BI, Z94-BI a Z95-BI v lokalitě ulice Panské dle zpracované dokumentace – studie „Řešení reparcelace pozemků na ul. Panská“, na části pozemku parc. č. 2082/1 (orná půda) v k. ú. Studénka nad Odrou:

- věcný důvod: úpravy navazují na skutečný stav (zaměření v terénu) trasy vodovodního přivaděče a vedení další technické infrastruktury a jejich ochranných a bezpečnostních pásem na části pozemku parc. č. 2082/1 (orná půda) v k. ú. Studénka nad Odrou, řešení umožňuje efektivnější využití ploch k zástavbě pro bydlení,
- způsob využití dotčeného území se nemění, jedná se pouze o změnu vzájemného uspořádání stávajících zastavitelných ploch BI a DM,
- vzhledem k lokalitě, nezměněnému způsobu využití a k průběhu projednání původního územního plánu se nepředpokládá významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit a ptačích oblastí (v rámci projednání zprávy potvrzeno stanovisky orgánů ochrany přírody),
- bez dopadu na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa,
- grafická příloha A.1.1.

A.1.2. Prověřit možnost úpravy stanovení podmínek přípustného využití v zastavěném území nebo zastavitelných plochách, a to v plochách OV, OS, PV, ZV, ZS, (VP, VZ, VM), DS, DM, DZ, TI, W:

- věcný důvod: připustit vedle sítí technické infrastruktury i možnost přípojek inženýrských sítí pro stavby umístěné v navazujícím zastavěném území nebo zastavitelných plochách,
- Návrh případné úpravy textu: „*související dopravní a technická infrastruktura, sítě a přípojky technické infrastruktury*“.

A.1.3. Prověřit možnost úpravy stanovení podmínek přípustného využití v nezastavěném území v plochách NS (příp. dalších):

- věcný důvod: připustit vedle sítí technické infrastruktury i možnost přípojek inženýrských sítí pro stavby umístěné v navazujícím zastavěném území nebo zastavitelných plochách,

- Návrh případné úpravy textu: „*související technická infrastruktura, sítě a přípojky technické infrastruktury*“.

A.1.4. Využitou plochu Z56/1-DS zařadit do zastavěného území:

- věcný důvod: narovnání stavu,
- vzhledem k lokalitě a neměněném způsobu využití se nepředpokládá významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit a ptačích oblastí (v rámci projednání zprávy potvrzeno stanovisky orgánů ochrany přírody),
- bez dopadu na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa.

A.1.5. Provéřit možnost zařazení pozemku parc. č. 1829 (ostatní plocha – manipulační plocha), východní části pozemku parc. č. 1827/4 (ostatní plocha – manipulační plocha) a východní části pozemku parc. č. 1827/6 (ostatní plocha – manipulační plocha) vše v k. ú. Butovice z plochy DM do přilehlé stabilizované plochy VZ:

- věcný důvod: narovnání stavu,
- skutečný způsob využití: uvedené pozemky jsou součástí stávajícího výrobního areálu (společný vlastník a uživatel),
- vzhledem k lokalitě umístěné v zastavěném území a navrhované změně způsobu využití se nepředpokládá významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit a ptačích oblastí (v rámci projednání zprávy potvrzeno stanovisky orgánů ochrany přírody),
- bez dopadu na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa,
- grafická příloha A.1.5.

A.1.6. U zastavitelné plochy Z5-SV (pod poldrem v k. ú. Butovice) prověřit možnost zrušení specifické podmínky využití „*plocha je vymezena pro stavbu 1 RD*“:

- věcný důvod: umožnit propojení zastavitelné plochy Z5-SV s navazujícími pozemky v přilehlé stabilizované ploše SV (v případě demolice nevyhovujících starých objektů se umožní rozparcelování dotčené lokality jako celku pro výstavbu nových rodinných domů). Optimální velikosti stavebních pozemků jsou zajištěny koeficientem staveb a koeficientem zeleně,
- způsob využití se nemění, jedná se pouze o umožnění změny vzájemného uspořádání stávající zastavitelné plochy SV a navazující zastavitelné plochy Z5-SV,
- vzhledem k lokalitě a neměněném způsobu využití se nepředpokládá významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit a ptačích oblastí (v rámci projednání zprávy potvrzeno stanovisky orgánů ochrany přírody),
- bez dopadu na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa,
- grafická příloha A.1.6.

A.1.7. Pozemek parc. č. 1629/3 (ostatní plocha – ostatní komunikace) v k. ú. Studénka nad Odrou – z plochy DM do plochy BI a západní část pozemku parc. č. 1782/2 (ostatní plocha – jiná plocha) v k. ú. Studénka nad Odrou – z plochy VP do plochy BI (lokalita ulice R. Tomáška):

- věcný důvod: narovnání stavu,
- skutečný způsob využití: uvedené pozemky jsou součástí zastavěného pozemku rodinného domu čp. 327 (společný vlastník),
- vzhledem k lokalitě umístěné v zastavěném území a navrhované změně způsobu využití se nepředpokládá významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit a ptačích oblastí (v rámci projednání zprávy potvrzeno stanovisky orgánů ochrany přírody),
- bez dopadu na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa,
- grafická příloha A.1.7.

A.1.8. Pozemek parc. č. 1962/11 (ostatní plocha – dráha) včetně staveb v k. ú. Studénka nad Odrou z plochy DZ do plochy DM:

- věcný důvod: narovnání vlastnických vztahů a příprava na jiné využití,

- skutečný způsob využití: v současné době po změně trasy železniční trati Studénka – Veřovice je pozemek a stavby mostů na něm bez využití,
- na uvedeném pozemku a starých železničních mostech připravuje město (jako současný nový vlastník) záměr pěší trasy a cyklistické trasy propojující území města Studénky a území sousední obce Albrechtičky,
- projednání konkrétních případných vlivů na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit a ptačích oblastí bude řešeno v rámci projednání konkrétního záměru pěší trasy a cyklistické trasy,
- bez dopadu na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa,
- grafická příloha A.1.8.

A.1.9. Pozemek parc. č. 2313/28 (ostatní plocha – jiná plocha) a západní části pozemků parc. č. 491/10 (ostatní plocha – ostatní komunikace), parc. č.491/8 (ostatní plocha – jiná plocha), parc. č.495/10 (ostatní plocha – ostatní komunikace) a parc. č.495/9 (ostatní plocha – jiná plocha) v k. ú. Studénka nad Odrou (ul. Družstevní) z plochy DM do plochy SV:

- věcný důvod: narovnání stavu,
- skutečný způsob využití: uvedené pozemky (jejich části) jsou součástí zastavěných pozemků navazujících rodinných domů,
- vzhledem k lokalitě umístěné v zastavěném území a navrhované změně způsobu využití se nepředpokládá významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit a ptačích oblastí (v rámci projednání zprávy potvrzeno stanovisky orgánů ochrany přírody),
- bez dopadu na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa,
- grafická příloha A.1.9.

A.1.10. Pozemek parc. č. 164 (zastavěná plocha a nádvoří – zbořeniště) v k. ú. Butovice (ul. Malá strana) z plochy DM do plochy SV:

- věcný důvod: narovnání stavu,
- skutečný způsob využití: uvedený pozemek je součástí zastavěného pozemku navazujícího rodinného domu čp.187,
- vzhledem k lokalitě umístěné v zastavěném území a navrhované změně způsobu využití se nepředpokládá významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit a ptačích oblastí (v rámci projednání zprávy potvrzeno stanovisky orgánů ochrany přírody),
- bez dopadu na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa,
- grafická příloha A.1.10.

A.1.11. Zohlednění skutečné hranice zastavěného území v lokalitě fotbalového hřiště v k. ú. Nová Horka, zařazení pozemku parc. č. 130/64 (orná půda) z plochy NS a z plochy NZ do plochy OS:

- věcný důvod: narovnání stavu,
- skutečný způsob využití: pozemek je ve vlastnictví města a je historicky součástí sportovního areálu v ploše OS,
- vzhledem ke stávajícímu dlouhodobému skutečnému způsobu využití se nepředpokládá významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit a ptačích oblastí (v rámci projednání zprávy potvrzeno stanovisky orgánů ochrany přírody),
- předpoklad zásahu do zemědělského půdního fondu 5135 m²,
- bez dopadu na pozemky určené k plnění funkcí lesa,
- grafická příloha A.1.11.

A.1.12. Změna využití parcely č. 2666/2 (zahrada) v k. ú. Butovice z plochy NS do plochy SV:

- věcný důvod: umožnit napojení části stávající stabilizované plochy SV na veřejnou dopravní infrastrukturu, současný stav vzhledem ke konfiguraci terénu neumožňuje jiné možné reálné napojení přilehlé části stabilizované plochy SV na plochu DS,

- vzhledem k lokalitě se nepředpokládá významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit a ptačích oblastí (v rámci projednání zprávy potvrzeno stanovisky orgánů ochrany přírody),
- předpoklad zásahu do zemědělského půdního fondu 589 m²,
- bez dopadu na pozemky určené k plnění funkcí lesa,
- grafická příloha A.1.12.

A.1.13. Pozemek parc. č. 1792/4 (ostatní plocha – jiná plocha) v k. ú. Studénka nad Odrou z plochy VP přiřadit k navazující stabilizované ploše OV:

- věcný důvod: narovnání stavu,
- skutečný způsob využití: zahrada mateřské školy,
- pozemek odkoupený městem od vlastníka výrobního areálu za účelem rozšíření zahrady navazující mateřské školy,
- vzhledem k lokalitě a nově navrhovanému způsobu využití se nepředpokládá významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit a ptačích oblastí (v rámci projednání zprávy potvrzeno stanovisky orgánů ochrany přírody),
- bez dopadu na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa,
- grafická příloha A.1.13.

A.1.14. Pozemek parc. č. 1004/3 (vodní plocha – koryto vodního toku přirozené nebo upravené) původní potok z plochy W do plochy SV, pozemky parc. č. 1004/4 (zahrada) a parc. č. 1004/5 (ostatní plocha – jiná plocha) z plochy ZS do plochy SV, vše v k. ú. Butovice:

- věcný důvod: narovnání stavu,
- skutečný způsob využití: uvedené pozemky jsou součástí zastavěných pozemků navazujících rodinných domů,
- vzhledem k lokalitě umístěné v zastavěném území a navrhované změně způsobu využití se nepředpokládá významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit a ptačích oblastí (v rámci projednání zprávy potvrzeno stanovisky orgánů ochrany přírody),
- bez dopadu na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa,
- grafická příloha A.1.14.

A.1.15. Změna využití části pozemku parc. č. 1977/3 (orná půda) v k. ú. Studénka nad Odrou z plochy NS do plochy BI:

- věcný důvod: kompenzace – vyřešení požadavku na náhradu za změnu v území,
- o vyhovění návrhu na změnu ÚP rozhodlo zastupitelstvo města dne 10.09.2020 usnesením č. 194/12/20 - zahrnout návrh k pořízení změny Územního plánu Studénka předložený [REDAKCE] k nejbližší následné změně Územního plánu Studénka předkládané a financované městem Studénkou,
- jedná se o požadavek na novou zastavitelnou plochu pro bydlení v rozsahu 3168 m², což představuje stejný druh pozemku a stejnou výměru jako pozemek parc. č. 2777 (orná půda, 3168 m²) v k. ú. Butovice, u kterého došlo při projednání a schválení změny č. 1 Územního plánu Studénka na základě požadavku KÚ MSK ke změně využití ze zastavitelné plochy k bydlení na plochu zemědělskou, a to z důvodu rozporu se ZÚR MSK (kolize s upraveným koridorem VRT),
- dopravní přístup řešit z plochy DS (ulice Nádražní) přes veřejně přístupné účelové komunikace (na pozemcích ve spoluvlastnictví navrhovatelky),
- vzhledem k navrhované změně způsobu využití, návaznosti na hranici zastavěného území a velikosti navrhované plochy se nepředpokládá významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit a ptačích oblastí (v rámci projednání zprávy potvrzeno stanovisky orgánů ochrany přírody),
- předpoklad zásahu do zemědělského půdního fondu 3168 m²,
- bez dopadu na pozemky určené k plnění funkcí lesa,

- grafická příloha A.1.15.

A.1.16. Pozemky parc. č. 2112/40 (orná půda), parc. č. 2112/41 (orná půda) a parc. č. 2121/42 (orná půda) v k. ú. Studénka nad Odrou z plochy NZ do plochy NS:

- věcný důvod: narovnání stavu,
- skutečný způsob využití: na pozemcích je vzrostlá zeleň, která tvoří izolační pás oddělující obdělávanou zemědělskou půdu, uvedené pozemky jsou součástí zastavěných pozemků rodinných domů v navazující stabilizované ploše SV, mají shodné vlastníky jako navazující pozemky rodinných domů v ploše SV,
- vzhledem k lokalitě a navrhované změně způsobu využití se nepředpokládá významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit a ptačích oblastí (v rámci projednání zprávy potvrzeno stanovisky orgánů ochrany přírody),
- bez dopadu na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa,
- grafická příloha A.1.16.

A.1.17. Provéřit možnost zařazení části pozemku parc. č. 2294/30 (orná půda, celková výměra 2331 m²) o výměře cca 1400 m² v katastrálním území Butovice z plochy NS do plochy SV:

- věcný důvod: rozšíření zastavitelné plochy pro bydlení, vedení hranice ploch s rozdílným způsobem využití po hranici parcel,
- zbývající část pozemku parc. č. 2294/30 o výměře cca 900 m² se nachází v zastavitelné ploše Z13-SV,
- vzhledem k lokalitě a navrhované změně způsobu využití se nepředpokládá významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit a ptačích oblastí (v rámci projednání zprávy potvrzeno stanovisky orgánů ochrany přírody),
- předpoklad zásahu do zemědělského půdního fondu cca 1400 m²,
- grafická příloha A.1.17.

A.1.18. Část pozemku parc. č. 1794/1 (ostatní plocha, celková výměra 4 011 m²) o výměře cca 2 160 m² v katastrálním území Studénka nad Odrou z plochy VP do plochy BI:

- věcný důvod: narovnání stavu,
- zbývající část pozemku parc. č. 1794/1 o výměře cca 1 850 m² se nachází ve stabilizované ploše BI a ve skutečnosti je součástí zastavěného pozemku rodinného domu čp. 489,
- vzhledem k lokalitě a navrhované změně způsobu využití se nepředpokládá významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit a ptačích oblastí (v rámci projednání zprávy potvrzeno stanovisky orgánů ochrany přírody),
- bez dopadu na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa,
- grafická příloha A.1.18.

A.1.19. Pověřit možnost zařazení pozemků parc. č. 2266/1 (ostatní plocha, 153 m²), parc. č. 2266/6 (ostatní plocha, 169 m²) a převážné části pozemku parc. č. 836 (ostatní plocha, 268 m²) v katastrálním území Butovice z plochy DM do plochy VM:

- věcný důvod: umožnění propojení - spojení stávajících ploch Z58-VM a Z56/2-VM,
- navazující pozemky uvedených ploch Z58-VM a Z56/2-VM jsou ve vlastnictví navrhovatele,
- vzhledem k lokalitě a navrhované změně způsobu využití se nepředpokládá významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit a ptačích oblastí (v rámci projednání zprávy potvrzeno stanovisky orgánů ochrany přírody),
- bez dopadu na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa,
- grafická příloha A.1.19.

Legenda názvů ploch s rozdílným využitím:

- SV - plochy smíšené obytné - venkovské
- SM - plochy smíšené obytné - městské
- BI - plochy bydlení - v rodinných domech
- BH - plochy bydlení - v bytových domech
- OV - plochy občanského vybavení
- OS - plochy občanského vybavení - sport a tělovýchova
- OH - plochy občanského vybavení – hřbitov
- RI - plochy rekreace - individuální
- RZ - plochy rekreace - zahrádkářské kolonie
- PV - plochy veřejných prostranství
- ZV - plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň
- ZS - plochy systému sídelní zeleně
- VP - plochy výroby a skladování - průmyslové
- VZ - plochy výroby a skladování - zemědělské
- VM - plochy výroby a skladování - s malou zátěží
- DS - plochy dopravní infrastruktury - silniční
- DM - plochy dopravní infrastruktury - místní
- DZ - plochy dopravní infrastruktury – železniční
- DV - plochy dopravní infrastruktury - vodní
- TI - plochy a koridory technické infrastruktury
- W - plochy vodní a vodohospodářské
- NZ - plochy zemědělské
- NS - plochy smíšené nezastavěného území
- NL - plochy lesní
- NP - plochy přírodní

Další požadavky:

- zpracovat aktuální katastrální mapu,
- aktualizovat hranici zastavěného území,
- zohlednit změny souvisejících právních předpisů,
- prověřit vliv navrhovaného řešení na stávající zastavěné území a zastavitelné plochy, zejména na plochy bydlení, případně navrhnout opatření ke zmírnění negativních dopadů,
- prověřit navrhované řešení z hlediska zajištění přístupu a příjezdu k upravovaným plochám,
- prověřit navrhované řešení z hlediska zachování úrovně zajištění a umožnění pěší a cyklistické dopravy.

A.2. - koncepce veřejné infrastruktury:

U výše uvedených požadavků na prověření změn se nepředpokládá změna stávající koncepce dopravy a koncepce veřejné technické infrastruktury.

Provéřit vazby navrhovaného řešení na dotčené sítě veřejné dopravní infrastruktury, mj. zejména:

- respektovat koridor vysokorychlostní dopravy VR1 Brno – Ostrava – hranice ČR/Polsko (viz. Aktualizace č. 3 ZÚR MSK).

Provéřit vazby navrhovaného řešení na veškeré dotčené sítě veřejné technické infrastruktury a jejich ochranná a bezpečnostní pásma, zejména:

- respektovat ochranné a bezpečnostní pásmo záměru trasy liniové stavby "VTL plynovod DN 700-1200 Libhošť - Hat', hranice ČR/Polsko",
- upravit koridor pro plánovaný plynovod "STORK II - VTL plynovod Libhošť - Hat'",
- opravit chybný název záměru PZ2 v ÚP Studénka ("Příbor - Děhylov", správně "Libhošť - Děhylov"),
- zohlednit ochranné pásmo plynárenského zařízení, do kterého zasahuje navrhovaný záměr A.1.12. v k. ú. Butovice (v případě potřeby stanovit specifické podmínky využití plochy),

- respektovat ochranná pásma radiolokačních zařízení ministerstva obrany (nadzemní výstavba včetně výsadby do vzdálenosti 5 km a stavby výšky nad 30 m nad terénem),
- respektovat koridor radioreléových směrů ministerstva obrany,
- respektovat zájmové území ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb.

A.3. - koncepce uspořádání krajiny:

U výše uvedených požadavků na prověření změn se nepředpokládá významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit a ptačích oblastí (v rámci projednání zprávy potvrzeno stanovisky orgánů ochrany přírody).

Respektovat podmínky ochrany přírody a krajiny.

Žádný z požadavků na změny a úpravy nemá vliv a na pozemky určené k plnění funkcí lesa.

Požadavky na změny a úpravy pod body A.1.1. až A.1.10., A.1.13. až – A.1.14., A.1.16. a A.1.18. se týkají lokalit v zastavěném území města, v zastavitelných plochách, případně vedení technické infrastruktury a nemají vliv na plošné a prostorové uspořádání nezastavěného území a na zemědělský půdní fond.

Požadavky na změny a úpravy pod body A.1.11., A.1.12., A.1.15 a A.1.17 mají dopad na zemědělský půdní fond, a to v rozsahu:

- A.1.11. – lokalita fotbalového hřiště Nová Horka – 5135 m²,
- A.1.12. – lokalita ul. Butovická – 589 m²,
- A.1.15. – lokalita ul. Nádražní – 3168 m²,
- A.1.17. – lokalita ul. Moravská a ul. Nad Kaplí – cca 1400 m².

Případné zábory ZPF u rozšiřovaných nebo nově navrhovaných zastavitelných ploch připustit v minimálním rozsahu umožňujícím splnění požadovaného řešení. Ve vazbě na zohledněné návrhy na změny ÚP, které vyžadují nové zábory zemědělského půdního fondu, prověřit možnosti zrušení nebo zmenšení zastavitelných ploch, s jejichž využitím nebylo od nabytí účinnosti ÚP započato. Návrh případného zrušení nebo zmenšení zastavitelných ploch zpracovat tak, aby v celkovém dopadu nevznikly nároky na zábor zemědělského půdního fondu, tj. maximálně vyrovnaný poměr zrušených ploch a nově navrhovaných ploch (mimo lokality A.1.15. – náhrada za zrušenou plochu).

A.4. - další požadavky:

Při prověřování možnosti řešení zohlednit případné vazby a požadavky vyplývající z níže uvedených podkladů:

- Politika územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizací č. 1 až č. 5, zejména:
 - o obecně platné republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území,
 - o úkoly vyplývající ze zařazení řešeného území do metropolitní rozvojové oblasti OB2 – Ostrava a z nich zejména vytvoření podmínek pro rozvoj veřejné infrastruktury,
- respektovat a využít Pomůcku k uplatňování republikových priorit Politiky územního rozvoje České republiky, vydanou MMR ČR v roce 2021,
- Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění aktualizací č. 1, č. 2a, č. 3, č. 4 a č. 5, zejména se zaměřit na:
 - o změnu územní rezervy na návrhový koridor, umožňující realizaci stavby Vysokorychlostní trať (VRT) (Bělotín -) hranice kraje – Ostrava-Svinov, vyplývající z AZÚR č. 3,
 - o řešení bezúvrat'ové spojky železničních tratí č. 270 a 325 ("bezúvrat' Studénka") a vytvoření odbočení ze zóny letiště Mošnov přímo na směr Přerov, vyplývající z AZÚR č. 4, zejména zapracování stanovených kompenzačních opatření pro kompenzaci významně negativních vlivů koridoru DZ27 na předmět ochrany a

celistvost Ptačí oblasti Poodří (KO1 – Habeš, k. ú. Studénka nad Odrou, minimální výměra 136 000 m²).

- Územně analytické podklady Moravskoslezského kraje, (úplná aktualizace 2021), zejména:
 - o limity využití území,
 - o problémy určené k řešení v územně plánovací dokumentaci,
- Územně analytické podklady obce s rozšířenou působností Bílovec (úplná aktualizace 2016), zejména:
 - o limity využití území,
 - o určení problémů k řešení v územně plánovací dokumentaci,
- Koncepce rozvoje dopravní infrastruktury Moravskoslezského kraje,
- územní studie Územní systém ekologické stability Moravskoslezského kraje – plán regionálního ÚSES MSK,
- Územní energetická koncepce Moravskoslezského kraje,
- platný program zlepšování kvality ovzduší Moravskoslezského kraje.

B. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit.

Není požadováno.

C. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo.

Není požadováno.

D. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci.

Není požadováno.

E. Případný požadavek na zpracování variant řešení.

Není požadováno.

F. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení.

1. Obsah změny územního plánu:

Návrh změny územního plánu	návrh k projednání	čistopis
I. Obsah změny územního plánu		
a) Textová část změny územního plánu formou změnového textu		
Počet vyhotovení	2x	4x
b) Grafická část územního plánu – měněné výkresy formou výřezů – mohou být součástí textové části		
Měřítko a počet vyhotovení	1 : 5 000	2x
II. Obsah odůvodnění územního plánu		
a) Textová část odůvodnění územního plánu formou změnového textu		
Počet vyhotovení	2x	4x

b) Grafická část odůvodnění územního plánu – měněné výkresy formou výřezů – mohou být součástí textové části			
Měřítko a počet vyhotovení	1 : 5 000	2x	4x

2. Grafická část bude zpracována nad aktuální katastrální mapou.
3. Grafická úprava (barevné provedení jednotlivých ploch) bude odpovídat grafické úpravě současně platného Územního plánu Studénka.
4. Počty výtisků návrhu k projednání se započítávají do počtu výtisků čistopisu v případě bezproblémového projednání, ze kterého nevyplyne potřeba úprav.
5. Návrh k projednání bude předán digitálně ve formátech pdf a textová část také ve formátu doc na 1ks CD.
6. Čistopis bude předán v digitální podobě ve formátu pdf, png a výměnném formátu ESRI dle požadavků Moravskoslezského kraje na 2ks CD. Textová část bude předána také ve formátu doc.
7. Forma zpracování změny územního plánu (v jednotném standardu) musí umožnit použití pro digitální zpracování územního plánu zahrnujícího právní stav po vydání změny.

G) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území.

Ve vazbě na rozsah součástí Územního plánu Studénka, a to „Vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území“ vč. „Vyhodnocení vlivů na životní prostředí“ a „Hodnocení vlivu koncepce na evropsky významné lokality a ptačí oblasti soustavy Natura 2000“, prověřit možné předpokládané vlivy změny územního plánu na udržitelný rozvoj území.

U požadavků na obsah Změny č. 8 ÚP Studénka, které jsou situovány v návaznosti na zastavěné území nebo přímo v zastavěném území se nepředpokládá významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit a ptačích oblastí (v rámci projednání zprávy potvrzeno stanovisky orgánů ochrany přírody). Nebudou dotčeny prvky územního systému ekologické stability.

Plochy pro kompenzační opatření stanovená v rámci AZÚR č. 4 pro kompenzaci významně negativních vlivů koridoru DZ27 ("bezúvrat' Studénka") na předmět ochrany a celistvost Ptačí oblasti Poodří (KO1 – Habeš, k. ú. Studénka nad Odrou, minimální výměra 136 000 m²) jsou situovány do území NATURA 2000, CHKO Poodří a nadregionálního biocentra, tj. mimo lokality, ve kterých se řeší jednotlivé požadavky na obsah změny.

Poznámka:

Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu jsou upraveny a doplněny o zohlednění připomínek a podnětů dotčených orgánů a oprávněných investorů na základě výsledků projednání.

Grafické přílohy k vybraným částem A.1.:

- příloha A.1.1. – lokalita ul. Panská – výřez hlavního výkresu, návrh řešení - 2 x situační výkres
- příloha A.1.5. – lokalita ul. Oderská – výřez hlavního výkresu, výřez ortofotomapy
- příloha A.1.6. – lokalita ul. Malá strana – výřez hlavního výkresu
- příloha A.1.7. – lokalita ul. R. Tomáška – výřez hlavního výkresu, výřez ortofotomapy
- příloha A.1.8. – lokalita ul. Nádražní – mosty - výřez hlavního výkresu, výřez katastrální mapy
- příloha A.1.9. – lokalita ul. Družstevní – výřez hlavního výkresu, výřez ortofotomapy

- příloha A.1.10. – lokalita ul. Malá strana – výřez hlavního výkresu, výřez ortofotomapy
- příloha A.1.11. – lokalita Nová Horka - hřiště – výřez hlavního výkresu, výřez ortofotomapy, snímek KM s vyznačením záborů ZPF
- příloha A.1.12. – lokalita ul. Butovická – výřez hlavního výkresu, výřez ortofotomapy
- příloha A.1.13. – lokalita ul. R. Tomáška - MŠ – výřez hlavního výkresu, výřez ortofotomapy
- příloha A.1.14. – lokalita ul. Malá strana – výřez hlavního výkresu, výřez ortofotomapy
- příloha A.1.15. – lokalita ul. Nádražní – kompenzace - výřez hlavního výkresu, snímek KM s vyznačením záborů ZPF, výřez hlavního výkresu se zákresem plochy, u níž došlo ke změně využití ze zastavitelné plochy k bydlení na plochu zemědělskou
- příloha A.1.16. – lokalita ul. 2.května – výřez hlavního výkresu, výřez ortofotomapy
- příloha A.1.17. – lokalita ul. Moravská a ul. Nad Kaplí – výřez hlavního výkresu, snímek katastrální mapy
- příloha A.1.18. – lokalita ul. R. Tomáška – výřez hlavního výkresu, výřez ortofotomapy
- příloha A.1.19. – lokalita ul. Butovická – dálniční přívaděč – výřez hlavního výkresu, zákres do katastrální mapy (příloha navrhovatele k návrhu na změnu ÚP)

Ve Studénce dne 01.08.2022

Určený zastupitel:

Lubomír Šobich, v.r., místostarosta

Zpracoval:

Ing. Lubomír Toman, v.r.
referent odboru stavebního řádu,
územního plánování a rozvoje
Městský úřad Studénka