

MĚSTO STUDÉNKA

Čj.: MS 8742/2019/SŘÚPaR/To

Ve Studénce dne: 12.09.2019

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY č. 1/2019

Zastupitelstvo města Studénka příslušné podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), za použití ustanovení § 43 odst. 4 a § 54 odst. 2 stavebního zákona, ustanovení § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále jen „vyhláška“) a §§ 171 až 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), usnesením č. 80/06/19 po projednání na svém 6. zasedání dne 12.09.2019

v y d á v á

ZMĚNU č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU STUDÉNKA

Předmětem změny ÚP jsou změny plošného a prostorového uspořádání dotčeného zastavěného území, včetně vymezení nových zastavitelných ploch dopravní infrastruktury – místní (DM):

- změna trasy komunikace ulice 2. května v místě napojení ul. R. Tomáška, která vyvolává změnu využití částí stabilizovaných ploch bydlení v rodinných domech – individuální (BI), plochy systému sídelní zeleně (ZS), plochy zemědělské (NZ), plochy vodní a vodohospodářské (W) a plochy smíšené nezastavěného území (NS) a zařazení částí pozemků parc. č. 1619 (zahrada), parc. č. 2046/1 (orná půda), parc. č. 2046/3 (orná půda), parc. č. 2047/1 (orná půda), parc. č. 2047/4 (orná půda), parc. č. 2045/1 (vodní plocha) a parc. č. 2040/2 (trvalý travní porost) v katastrálním území Studénka nad Odrou do plochy dopravní infrastruktury – místní (DM),
- změna místa napojení komunikace ulice Mlýnské na ul. 2. května, která vyvolává změnu využití části stabilizované plochy smíšené nezastavěného území (NS) a zařazení části pozemku parc. č. 2040/1 (trvalý travní porost) v katastrálním území Studénka nad Odrou do plochy dopravní infrastruktury – místní (DM).

Požadované řešení odstraňuje bezpečnostní závady na železničním přejezdu železniční trati Studénka Bílovec v bezprostřední blízkosti křížení ulic R. Tomáška a 2. května, je vyvoláno v souvislosti s realizací mimoúrovňového křížení silnice III/46427 se železničním koridorem Praha – Bohumín, které nahradí železniční přejezd na ulici Nádražní.

Na základě povinnosti obce vyplývající z ustanovení § 54 odst. 6 stavebního zákona a stanoviska krajského úřadu bylo provedeno doplnění a úpravy původního obsahu změny o požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje ČR, ve znění aktualizace č. 1 a následně vydané Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje.

U doplnění a úpravy původního obsahu změny se jednalo o:

- vypuštění zastavitelné plochy SV – Z1 (převážná část plochy je umístěna v koridoru územní rezervy D507 pro vysokorychlostní trať),
- úpravu vymezení územních rezerv D507 a D517 (D507 – územní rezerva – vysokorychlostní trať (VRT) Bělotín – Ostrava, nová stavba, D517 – územní rezerva – průplavní spojení Dunaj – Odra - Labe),
- doplnění části záměru PZ2 do grafické části (VTL plynovod Libhošť – Děhylov),
- zapracování dvou revitalizací vodních toků (Pustějovský potok v úseku 5,7 km – 11,0 km a Sedlnice v úseku 0,0 km – 3,2 km).

Změna č. 1 Územního plánu Studénka, vydaná tímto opatřením obecné povahy, je tvořena těmito částmi:

1. **Textová část A. Změny č. 1 Územního plánu Studénka, zpracovaná projektantem, která obsahuje:**
 - A1. Návrh.
2. **Grafická část B. Změny č. 1 Územního plánu Studénka, zpracovaná projektantem, která obsahuje:**

B1. – výkres základního členění území (výřezy)	M 1 : 5 000, M 1 : 10 000,
B2. – hlavní výkres (výřezy)	M 1 : 5 000, M 1 : 10 000,
B3. – veřejně prospěšné stavby, opatření, asanace – výřezy	M 1 : 5 000.

O d ů v o d n ě n í

Odůvodnění Změny č. 1 Územního plánu Studénka, vydané tímto opatřením obecné povahy, je tvořeno těmito částmi:

1. **Textová část A. odůvodnění Změny č. 1 Územního plánu Studénka, zpracovaná projektantem, která obsahuje:**
 - A2. Odůvodnění:
 - A2.2 Soulad návrhu změny s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem,
 - A2.3 soulad návrhu změny s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území,
 - A2.4 soulad návrhu změny s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů,
 - A2.5 soulad návrhu změny s požadavky zvláštních právních předpisů a stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popř. s výsledkem řešení rozporů,
 - A2.6 zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí,
 - A2.7 stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona (stanovisko SEA),
 - A2.8 sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 stavebního zákona zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly,
 - A2.9 komplexní zdůvodnění přijatého řešení,
 - A2.10 vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch,
 - A2.11 vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů,

- A2.12 vyhodnocení splnění požadavků zadání a pokynů pro úpravu dokumentace pro veřejné projednání,
- A2.13 výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení,
- A2.14 výčet prvků regulačního plánu s odůvodněním jejich vymezení,
- A2.15 vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa.

2. Textová část A2. příloha č. 1 odůvodnění Změny č. 1 Územního plánu Studénka, zpracovaná pořizovatelem, která obsahuje

- 1-A2-1 Postup pořízení změny č. 1 Územního plánu Studénka,
- 1-A2-16 Rozhodnutí o námitkách včetně odůvodnění,
- 1-A2-17.1 Vyhodnocení připomínek v rámci společného jednání,
- 1-A2-17.2 Vyhodnocení připomínek v rámci veřejného projednání,
- 1-A2-17.3 Vyhodnocení připomínek v rámci opakovaného veřejného projednání,
- 1-A2-18.1 Výsledek přezkoumání souladu změny územního plánu s politikou územního rozvoje,
- 1-A2-18.2 Výsledek přezkoumání souladu změny územního plánu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem,
- 1-A2-18.3 Výsledek přezkoumání souladu změny územního plánu s cíli a úkoly územního plánování,
- 1-A2-18.4 Výsledek přezkoumání souladu změny územního plánu se stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy,
- 1-A2-18.5 Výsledek přezkoumání souladu změny územního plánu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů,
- 1-A2-18.5.1 Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů v rámci společného jednání,
- 1-A2-18.5.2 Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů v rámci veřejného projednání,
- 1-A2-18.5.2 Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů k výsledům projednání.

3. Grafická část B. odůvodnění Změny č. 1 Územního plánu Studénka, zpracovaná projektantem, která obsahuje:

- | | |
|--|----------------------------|
| B4. Koordinační výkres - výřezy | M 1 : 5 000, M 1 : 10 000, |
| B5. Výkres širších vztahů – výřez | M 1 : 50 000, |
| Předpokládané zábory ZPF – výřezy v textu odůvodnění | M 1 : 5 000. |

4. Textová část Územního plánu Studénka s vyznačením změn.

Pořízení Změny č. 1 Územního plánu Studénka:

Městský úřad Studénka, odbor stavebního řádu, územního plánování a rozvoje jako pořizovatel územně plánovací dokumentace příslušný podle § 6 zákona pořídil Změnu č. 1 Územního plánu Studénka na základě rozhodnutí zastupitelstva města.

Během jejího zpracování a projednání postupoval, a po jejím zpracování ji přezkoumal, v souladu se stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy, zejména s ustanoveními §§ 43 – 47 a §§ 50 - 55 stavebního zákona, a ustanoveními § 11 a § 13 a příloh č. 6 a č. 7 vyhlášky.

Změnu č. 1 Územního plánu Studénka zpracovala firma ARCHTEAM ÚZEMNÍ PLÁNOVÁNÍ s.r.o., IČO: 27755860, Dominikánská 342/19, 602 00 Brno, zodpovědný projektant Ing. arch. Iveta Raková, autorizovaný architekt – ČKA 02 250.

Změna č. 1 Územního plánu Studénka splňuje požadavky na obsah stanovené v § 13 a příloze č. 7 vyhlášky.

Zastupitelstvo města Studénky po předložení návrhu Změny č. 1 Územního plánu Studénka na svém zasedání:

- ověřilo, že Změna č. 1 Územního plánu Studénka není v rozporu s Politikou územního rozvoje ČR a se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje,

- ověřilo, že Změna č. 1 Územního plánu Studénka není v rozporu se stanovisky dotčených orgánů a stanoviskem Moravskoslezského kraje vydanými v rámci jeho projednání,
- rozhodlo o námitkách podaných k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Studénka v rámci veřejného projednání.
- vzalo na vědomí vyhodnocení připomínek podaných k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Studénka,
- vydalo Změnu č. 1 Územního plánu Studénka formou opatření obecné povahy.

Nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jsou následující přílohy (dle výše vedeného textu výroku):

Změna č. 1 ÚP Studénka – textová a grafická část 16 stran

Nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jsou následující přílohy (dle výše vedeného textu odůvodnění):

Změna č. 1 ÚP Studénka – A2.odůvodnění územního plánu zpracované projektantem (textová část)	20 stran,
Změna č. 1 ÚP Studénka – A2.odůvodnění územního plánu zpracované pořizovatelem (textová část)	20 stran,
Změna č. 1 ÚP Studénka – A2.odůvodnění územního plánu zpracované projektantem (grafická část)	9 stran.

Poučení:

Proti Změně č. 1 Územnímu plánu Studénka vydané formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (v souladu s § 173 odst. 2 zákona č.500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů).

Opatření obecné povahy nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky a úplného znění Územního plánu Studénka.

		
Libor Slavík starosta		Lubomír Šobich místostarosta

Do Změny č. 1 Územního plánu Studénka a úplného znění Územního plánu Studénka může každý nahlédnout u správního orgánu, který změnu Územního plánu Studénka formou opatření obecné povahy vydal:

1. na úřední desce Městského úřadu Studénka (opatření obecné povahy, kterým se vydává Změna č. 1 Územního plánu Studénka, obsahující základní údaje o obsahu změny),
2. na Městském úřadě ve Studénce, nám. Republiky 762, 742 13 Studénka, odboru stavebního řádu, územního plánování a rozvoje, v kanceláři č. 23 v pondělí a středu od 8:00 do 17:00 hodin, v úterý a čtvrtky od 8:00 do 14:00 hodin (úplné znění Změny č. 1 Územního plánu Studénka a úplné znění Územního plánu Studénka), trvale,
3. na internetové adrese www.mesto-studenka.cz, pod odkazem „rozvoj města/územní plán“ (úplné znění Změny č. 1 Územního plánu Studénka a úplné znění Územního plánu Studénka),
4. Změna č. 1 Územního plánu Studénka opatřená záznamem o účinnosti je k dispozici rovněž u Městského úřadu v Bílovci (úřad územního plánování) a Krajského úřadu Moravskoslezského kraje (včetně úplného znění Územního plánu Studénka).

Evidenční číslo dokumentu:

Vyvěšeno dne:

Sňato dne:

Za správnost:

jméno, příjmení, podpis

.....
razítko