

MĚSTO STUDÉNKA

Čj.: MS 8752/2019/SŘÚPaR/To

Ve Studénce dne: 04.04.2019

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY č. 2/2019

Zastupitelstvo města Studénka příslušné podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), za použití ustanovení § 43 odst. 4 a § 54 odst. 2 stavebního zákona, ustanovení § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále jen „vyhláška“) a §§ 171 až 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), usnesením č. 50/04/19 po projednání na svém 4. zasedání dne 04.04.2019

v y d á v á

ZMĚNU č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU STUDÉNKA

Předmětem změny ÚP je změna využití části pozemku parc. č. 4/1 v k. ú. Butovice o rozloze cca 1 700 m², a to z plochy veřejných prostranství na plochu občanské vybavenosti. Změna využití dotčené části plochy vytváří podmínky pro rozšíření stávajícího areálu ve vlastnictví Charity Studénka za účelem výstavby objektu pro rozšíření kapacity domova pro seniory a vznik nové sociální služby – denní stacionář.

Změna č. 3 Územního plánu Studénka, vydaná tímto opatřením obecné povahy, je tvořena těmito částmi:

- 1. Textová část A. Změny č. 3 Územního plánu Studénka, zpracovaná projektantem, která obsahuje:**
 - A1. Návrh.
- 2. Grafická část B. Změny č. 3 Územního plánu Studénka, zpracovaná projektantem, která obsahuje:**

B1. – výkres základního členění území (výřez)	M 1 : 5 000,
B2. – hlavní výkres (výřez)	M 1 : 5 000.

O d ů v o d n ě n í

Odůvodnění Změny č. 3 Územního plánu Studénka, vydané tímto opatřením obecné povahy, je tvořeno těmito částmi:

- 1. Textová část A. odůvodnění Změny č. 3 Územního plánu Studénka, zpracovaná projektantem, která obsahuje:**
 - A2. Odůvodnění:
 - A2.2 Soulad návrhu změny s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem,
 - A2.3 soulad návrhu změny s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území,

- A2.4 soulad návrhu změny s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů,
- A2.5 soulad návrhu změny s požadavky zvláštních právních předpisů a stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popř. s výsledkem řešení rozporů,
- A2.6 zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí,
- A2.7 stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona (stanovisko SEA),
- A2.8 sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 stavebního zákona zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly,
- A2.9 komplexní zdůvodnění přijatého řešení,
- A2.10 vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch,
- A2.11 vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů
- A2.12 vyhodnocení splnění požadavků zadání,
- A2.13 výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení,
- A2.14 výčet prvků regulačního plánu s odůvodněním jejich vymezení,
- A2.15 vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa.

2. Textová část A2. příloha č. 1 odůvodnění Změny č. 3 Územního plánu Studénka, zpracovaná pořizovatelem, která obsahuje

- 1-A2-1 Postup pořízení změny č. 3 Územního plánu Studénka,
- 1-A2-16 Rozhodnutí o námitkách včetně odůvodnění,
- 1-A2-17 Vyhodnocení připomínek v rámci veřejného projednání,
- 1-A2-18.1 Výsledek přezkoumání souladu změny územního plánu s politikou územního rozvoje,
- 1-A2-18.2 Výsledek přezkoumání souladu změny územního plánu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem,
- 1-A2-18.3 Výsledek přezkoumání souladu změny územního plánu s cíli a úkoly územního plánování,
- 1-A2-18.4 Výsledek přezkoumání souladu změny územního plánu se stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy,
- 1-A2-18.5 Výsledek přezkoumání souladu změny územního plánu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů,
- 1-A2-18.5.1 Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů v rámci veřejného projednání,
- 1-A2-18.5.2 Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů k výsledkům projednání.

3. Grafická část B. odůvodnění Změny č. 3 Územního plánu Studénka, zpracovaná projektantem, která obsahuje:

B4. Koordinační výkres - výřez

M 1 : 5 000.

4. Textová část Územního plánu Studénka s vyznačením změn.

Pořízení Změny č. 3 Územního plánu Studénka:

Městský úřad Studénka, odbor stavebního řádu, územního plánování a rozvoje jako pořizovatel územně plánovací dokumentace příslušný podle § 6 zákona pořídil Změnu č. 3 Územního plánu Studénka na základě rozhodnutí zastupitelstva města zkráceným postupem.

Během jejího zpracování a projednání postupoval, a po jejím zpracování ji přezkoumal, v souladu se stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy, zejména s ustanoveními § 55a a § 55b a návazně ustanovení §§ 43, 44, 45, 46, 52, 53, 54 a 55 stavebního zákona, a ustanoveními § 11 a § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky.

Změnu č. 3 Územního plánu Studénka zpracovala firma ARCHTEAM ÚZEMNÍ PLÁNOVÁNÍ s.r.o., IČO: 27755860, Dominikánská 342/19, 602 00 Brno, zodpovědný projektant Ing. arch. Iveta Raková, autorizovaný architekt – ČKA 02 250.

Změna č. 3 Územního plánu Studénka splňuje požadavky na obsah stanovené v § 13 a příloze č. 7 vyhlášky.

Zastupitelstvo města Studénky po předložení návrhu Změny č. 3 Územního plánu Studénka na svém zasedání:

- ověřilo, že Změna č. 3 Územního plánu Studénka není v rozporu s Politikou územního rozvoje ČR a se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje,
- ověřilo, že Změna č. 3 Územního plánu Studénka není v rozporu se stanovisky dotčených orgánů a stanoviskem Moravskoslezského kraje vydanými v rámci jeho projednání,
- vzalo na vědomí vyhodnocení připomínek podaných k návrhu Změny č. 3 Územního plánu Studénka,
- vydalo Změnu č. 3 Územního plánu Studénka formou opatření obecné povahy.

Nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jsou následující přílohy (dle výše vedeného textu výroku):

Změna č. 3 ÚP Studénka – textová a grafická část 6 stran

Nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jsou následující přílohy (dle výše vedeného textu odůvodnění):

Změna č. 3 ÚP Studénka – A2.odůvodnění územního plánu zpracované projektantem (textová část) 6 stran

Změna č. 3 ÚP Studénka – A2.odůvodnění územního plánu zpracované pořizovatelem (textová část) 8 stran

Změna č. 3 ÚP Studénka – A2.odůvodnění územního plánu zpracované projektantem (grafická část) 5 stran

Poučení:

Proti Změně č. 3 Územnímu plánu Studénka vydané formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (v souladu s § 173 odst. 2 zákona č.500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů).

Opatření obecné povahy nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky a úplného znění Územního plánu Studénka.


Libor Slavík
starosta


MĚSTO
STUDÉNKA


Lubomír Šobich
místostarosta

Do Změny č. 3 Územního plánu Studénka a úplného znění Územního plánu Studénka může každý nahlédnout u správního orgánu, který změnu Územního plánu Studénka formou opatření obecné povahy vydal:

1. na úřední desce Městského úřadu Studénka (opatření obecné povahy, kterým se vydává Změna č. 1 Územního plánu Studénka, obsahující základní údaje o obsahu změny),
2. na Městském úřadě ve Studénce, nám. Republiky 762, 742 13 Studénka, odboru stavebního řádu, územního plánování a rozvoje, v kanceláři č. 23 v pondělí a středu od 8:00 do 17:00 hodin, v úterý a čtvrtek od 8:00 do 14:00 hodin (úplné znění Změny č. 3 Územního plánu Studénka a úplné znění Územního plánu Studénka), trvale,
3. na internetové adrese www.mesto-studenka.cz, pod odkazem „rozvoj města/uzemní plán“ (úplné znění Změny č. 3 Územního plánu Studénka a úplné znění Územního plánu Studénka),
4. Změna č. 3 Územního plánu Studénka opatřená záznamem o účinnosti je k dispozici rovněž u Městského úřadu v Bílovci (úřad územního plánování) a Krajského úřadu Moravskoslezského kraje (včetně úplného znění Územního plánu Studénka).

Evidenční číslo dokumentu:

Vyvěšeno dne:

Sňato dne:

Za správnost:

jméno, příjmení, podpis

.....

razítko