

**ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 8
ÚZEMNÍHO PLÁNU STUDÉNKA**

B1. TEXTOVÁ ČÁST

Obsah	str.
Úvod.....	1
A. Stručný popis postupu pořízení územního plánu	8
B. Vyhodnocení souladu Změny č. 8 ÚP Studénka s cíli a úkoly územního plánování a s požadavky stavebního zákona	8
B.1. Vyhodnocení souladu Změny č. 8 ÚP Studénka s cíli a úkoly územního plánování.....	8
B.2. Vyhodnocení souladu Změny č. 8 ÚP Studénka s požadavky stavebního zákona	14
C. Vyhodnocení souladu Změny č. 8 ÚP Studénka s požadavky jiných právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů	16
C.1. Vyhodnocení souladu Změny č. 8 ÚP Studénka s požadavky jiných právních předpisů.....	16
C.2. Vyhodnocení souladu Změny č. 8 ÚP Studénka se stanovisky dotčených orgánů	17
D. Vyhodnocení souladu Změny č. 8 ÚP Studénka s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací.....	18
D.1. Vyhodnocení souladu Změny č. 8 ÚP Studénka s Politikou územního rozvoje České republiky.....	18
D.2. Vyhodnocení souladu Změny č. 8 ÚP Studénka s Územním rozvojovým plánem	29
D.3. Vyhodnocení souladu Změny č. 8 ÚP Studénka se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje	31
E. Vyhodnocení souladu Změny č. 8 ÚP Studénka se zprávou o uplatňování.....	51
F. Základní informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí a posouzení vlivu na předmět ochrany a celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti	66
G. Sdělení, jak bylo zohledněno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území	66
H. Stanovisko příslušného orgánu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí se sdělením, jak bylo zohledněno s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly, a další části prohlášení podle § 10g odst. 5 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí	67
I. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení, včetně zdůvodnění vybrané varianty a vyloučení záměrů podle § 122 odst. 3.....	67
I.1. Vymezení zastavěného území	67
I.2. Základní koncepce rozvoje území obce.....	67
I.3. Urbanistická koncepce	69
I.4. Koncepce veřejné infrastruktury	73
I.5. Koncepce uspořádání krajiny	76
I.6. Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití.....	78
I.7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci.....	80
I.8. Kompenzační opatření podle zákona o ochraně přírody a krajiny.....	82

I.9. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv	82
I.10. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie.....	83
I.11. Vymezení architektonicky významných staveb nebo urbanisticky významných celků	83
J. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou obsaženy v zásadách územního rozvoje, s odůvodněním potřeby jejich vymezení.....	83
K. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.....	83
L. Výčet prvků regulačního plánu, případně s odchylně stanovenými požadavky na výstavbu s odůvodněním jejich vymezení.....	85
M. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění lesa.....	85
M.1. Zábor zemědělských pozemků dle návrhu Změny č. 8 ÚP Studénka.....	85
M.2. Dopad navrženého řešení na pozemky určené k plnění funkcí lesa.....	90
N. Vyhodnocení připomínek, včetně jeho odůvodnění.....	90
O. Posouzení souladu Změny č. 8 ÚP Studénka s jednotným standardem	90
Seznam použitých zkratk	91

Přílohy:

Změna č. 8 A1. Textové části Územního plánu Studénka – text s vyznačením změn

ÚVOD

Město Studénka má zpracovaný Územní plán Studénka (ARCHTEAM ÚZEMNÍ PLÁNOVÁNÍ s.r.o.), vydaný Opatřením obecné povahy č. 1/2015 s nabytím účinnosti dne 5. 3. 2015, ve znění po Změně č. 1 Územního plánu Studénka (ARCHTEAM ÚZEMNÍ PLÁNOVÁNÍ s.r.o.), vydané formou opatření obecné povahy s nabytím účinnosti dne 24. 10. 2019, ve znění po Změně č. 3 Územního plánu Studénka (ARCHTEAM ÚZEMNÍ PLÁNOVÁNÍ s.r.o.), vydané formou opatření obecné povahy s nabytím účinnosti dne 24. 10. 2019 a ve znění po Změně č. 7 Územního plánu Studénka (ARCHTEAM ÚZEMNÍ PLÁNOVÁNÍ s.r.o.), vydané formou opatření obecné povahy s nabytím účinnosti dne 1. 1. 2021.

Nutnost pořízení Změny č. 8 ÚP Studénka vyplynula ze Zprávy o uplatňování Územního plánu Studénka 2022, jejíž součástí jsou tedy také Pokyny pro zpracování návrhu změny Územního plánu Studénka. Požadavky, které vyplynuly ze zprávy o uplatňování jsou jak obecného charakteru, kdy je nutné uvést ÚP Studénka do souladu s platnou legislativou (zejména převedení platného ÚP Studénka do jednotného standardu), nebo nadřazenou územně plánovací dokumentací, tak se jedná o konkrétní podněty, zejména uvedení částí ÚP Studénka do souladu se skutečným využíváním území a věcné podněty na změny v území.

Zprávu o uplatňování Územního plánu Studénka 2022 včetně Pokynů pro zpracování návrhu změny Územního plánu Studénka schválilo Zastupitelstvo města Studénky usnesením č. 391/22/22 na svém 22. zasedání dne 8. 9. 2022.

Změna č. 8 ÚP Studénka měla být pořizována zkráceným postupem dle § 55b zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále také „*starý stavební zákon*“), z čehož lze dovodit, že dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále také „*nový stavební zákon*“) bude pořizována dle odst. 4 § 111 tohoto zákona (sloučené společné jednání a veřejné projednání).

Návrh Změny č. 8 ÚP Studénka pro sloučené společné jednání a veřejné projednání (dále jen „*projednání*“) zpracovala společnost Urbanistické středisko Ostrava, s.r.o., se sídlem Spartakovců 3, 708 00 Ostrava-Poruba, v srpnu 2024 prostřednictvím oprávněné osoby k vybrané činnosti ve výstavbě v souladu s ustanovením § 155 nového stavebního zákona – autorizovaným architektem ČKA Ing. arch. Helenou Salvetovou – číslo autorizace: 00 864.

Návrh Změny č. 8 ÚP Studénka pro projednání je zpracován v souladu s § 111 nového stavebního zákona a v souladu s jeho přílohou č. 8 – Obsah a struktura územního plánu.

PODKLADY POUŽITÉ PRO ZPRACOVÁNÍ ZMĚNY Č. 8 ÚP STUDÉNKA

- **Územní plán Studénka** (ARCHTEAM ÚZEMNÍ PLÁNOVÁNÍ s.r.o.), vydaný Opatřením obecné povahy č. 1/2015 s nabytím účinnosti dne 5. 3. 2015, ve znění po Změně č. 1 Územního plánu Studénka (ARCHTEAM ÚZEMNÍ PLÁNOVÁNÍ s.r.o.), vydané formou opatření obecné povahy s nabytím účinnosti dne 24. 10. 2019, ve znění po Změně č. 3 Územního plánu Studénka (ARCHTEAM ÚZEMNÍ PLÁNOVÁNÍ s.r.o.), vydané formou opatření obecné povahy s nabytím účinnosti dne 24. 10. 2019 a ve znění po Změně č. 7 Územního plánu Studénka (ARCHTEAM ÚZEMNÍ PLÁNOVÁNÍ s.r.o.), vydané formou opatření obecné povahy s nabytím účinnosti dne 1. 1. 2021 (dále též „*ÚP Studénka*“);
- **Zpráva o uplatňování Územního plánu Studénka 2022 včetně Pokynů pro zpracování návrhu změny Územního plánu Studénka**, schválená Zastupitelstvem města Studénky usnesením č. 391/22/22 na 22. zasedání dne 8. 9. 2022;

- **Politika územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1**, schválené usnesením vlády ČR č. 276 ze dne 15. 4. 2015, **Aktualizace č. 2**, schválené usnesením vlády ČR č. 629 ze dne 2. 9. 2019, **Aktualizace č. 3**, schválené usnesením vlády ČR č. 630 ze dne 2. 9. 2019, **Aktualizace č. 5**, schválené usnesením vlády ČR č. 833 ze dne 17. 8. 2020, **Aktualizace č. 4**, schválené usnesením vlády ČR č. 618 ze dne 12. 7. 2021, **Aktualizace č. 6**, schválené usnesením vlády ČR č. 542 ze dne 19. 07. 2023 a **Aktualizace č. 7** schválené usnesením vlády ČR č. 89 ze dne 7. 2. 2024 (dále též „*PÚR ČR*“);
- **Územní rozvojový plán (ÚÚR, 2024)**, vydaný vládou České republiky usnesením č. 581 dne 28. 8. 2024;
- **Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje** (Atelier T – plan Praha, s.r.o., 2010), vydané Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 22. 12. 2010 usnesením č. 16/1426, s nabytím účinnosti dne 4. 2. 2011, v platném znění – po rozsudcích Nejvyššího správního soudu č. 7 Ao 2/2011 – 202 ze dne 16. 6. 2011, č. 7 Ao 7/2011 – 52 ze dne 15. 3. 2012 a č. 79A 8/2013 – 82 ze dne 28. 2. 2014, **ve znění Aktualizace č. 1**, vydané Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 13. 9. 2018, s nabytím účinnosti dne 21. 11. 2018, **Aktualizace č. 5**, vydané usnesením Zastupitelstva Moravskoslezského kraje č. 4/375 dne 17. 6. 2021 s nabytím účinnosti dne 31. 7. 2021, **Aktualizace č. 3**, vydané usnesením Zastupitelstva Moravskoslezského kraje č. 7/697 dne 16. 3. 2022 s nabytím účinnosti dne 16. 4. 2022, **Aktualizace č. 4**, vydané usnesením Zastupitelstva Moravskoslezského kraje č. 7/696 dne 16. 3. 2022 s nabytím účinnosti dne 16. 4. 2022, **Aktualizace č. 2a**, vydané usnesením Zastupitelstva Moravskoslezského kraje č. 8/834 dne 16. 6. 2022 s nabytím účinnosti dne 16. 8. 2022, **Aktualizace č. 2b**, vydané usnesením Zastupitelstva Moravskoslezského kraje č. 9/942 dne 15. 9. 2022 s nabytím účinnosti dne 11. 10. 2022, **Aktualizace č. 7**, vydané usnesením Zastupitelstva Moravskoslezského kraje č. 12/1319 dne 8. 6. 2023 s nabytím účinnosti dne 13. 7. 2023, **Aktualizace č. 6**, vydané usnesením Zastupitelstva Moravskoslezského kraje č. 15/1681 dne 7. 3. 2024 s nabytím účinnosti dne 2. 4. 2024, **Aktualizace č. 8a**, vydané usnesením Zastupitelstva Moravskoslezského kraje č. 18/1886 dne 5. 9. 2024 a **Aktualizace č. 8b**, vydané usnesením Zastupitelstva Moravskoslezského kraje č. 18/1885 dne 5. 9. 2024 (dále též „*ZÚR MSK*“);
- **Územně analytické podklady Moravskoslezského kraje**, 5. úplná aktualizace, 2021 (dále jen „*ÚAP MSK*“);
- **Územně analytické podklady správního obvodu ORP Bílovec**, 5. úplná aktualizace, 2021 (dále též „*ÚAP SO ORP Bílovec*“);
- **Územní studie Územní systém ekologické stability Moravskoslezského kraje – Plán regionálního ÚSES MSK** (LÖW & spol., s.r.o., duben 2019);
- **Územní plány sousedních obcí:**
 - = **Územní plán Velké Albrechtice** ve znění po Změně č. 1 (Ing. arch. Miroslav Hudák, 09/2019);
 - = **Územní plán Bílov** ve znění po Změně č. 2 (ARCHPLAN Ostrava, s.r.o., 01/2023);
 - = **Územní plán Pustějov** (ARCHPLAN Ostrava, s.r.o., 12/2020);
 - = **Územní plán Bartošovice** (ARCHPLAN Ostrava, s.r.o., 12/2017);
 - = **Územní plán Sedlnice** ve znění po Změně č. 3 (Urbanistické středisko, s.r.o., 12/2023);
 - = **Územní plán Mošnov** ve znění po Změně č. 1 (Urbanistické středisko, s.r.o., 12/2019);
 - = **Územní plán Albrechtický** (ARCHPLAN Ostrava, s.r.o., 12/2017);
 - = **Územní plán Petřvaldu** (Urbanistické středisko, s.r.o., 2018);
 - = **Územní plán Jistebník** ve znění po Změně č. 2 (ARCHPLAN Ostrava, s.r.o., 06/2023);

- Územní energetická koncepce Moravskoslezského kraje na období 2020-2044, (08/2021);
- Program zlepšování kvality ovzduší zóna Moravskoslezsko CZ08Z: Aktualizace 2020;
- Metodiky vymezení zelené infrastruktury v územně plánovací dokumentaci, zejména v územním plánu (Mendelova univerzita Brno, 03/2023);
- Řešení reparcelace pozemků na ul. Panská navazující na stavbu „Infrastruktura lokality Panská“ (Project Work, s.r.o., 03/2021);
- webové stránky Správy železnic – VRT Moravská brána II;
- webové stránky Krajského úřadu Moravskoslezského kraje – zpřístupnění územně plánovací dokumentace prostřednictvím webových technologií;
- webové stránky Ústavu územního rozvoje – Evidence územně plánovací činnosti (systém iLAS);
- webové stránky Českého úřadu zeměměřického a katastrálního – nahlížení do katastru;
- aplikace eKatalog BPEJ – <https://bpej.vumop.cz/>;
- webové stránky Úřadu pro civilní letectví – <https://www.caa.cz/letiste/ochranna-pasma/ochranna-pasma-letist/>.

OBSAH ZMĚNY Č. 8 ÚZEMNÍHO PLÁNU STUDÉNKA

Změna č. 8 Územního plánu Studénka

- | | | |
|-----|---|-----------|
| A1. | Textová část | |
| B. | Grafická část: | |
| B1. | Základní členění území | 1 : 5 000 |
| B2. | Hlavní výkres | 1 : 5 000 |
| B3. | Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací | 1 : 5 000 |

Odůvodnění Změny č. 8 Územního plánu Studénka

- | | | |
|-----|---|------------|
| B1. | Textová část | |
| B. | Grafická část: | |
| B4. | Koordinační výkres | 1 : 5 000 |
| B5. | Výkres širších vztahů | 1 : 50 000 |
| B6. | Výkres předpokládaných záborů půdního fondu | 1 : 5 000 |

Grafická část Změny č. 8 je zpracována na podkladu katastrální mapy aktuální ke dni 1. 6. 2024 se zakreslením jevů měněných Změnou č. 8.

Výkres B5. Výkres širších vztahů je zpracován nově, a to nad výřezem výkresu B.1 Koordinační výkres Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje, úplného znění po vydání Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5, 6 a 7.

KONVERZE DO JEDNOTNÉHO STANDARDU

Převedení platného územního plánu do jednotného standardu územně plánovací dokumentace (dále jen „jednotný standard“) se projevilo jak v textové, tak v grafické části platného územního plánu. Jde o změny názvů a barevného zobrazení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, transformačních ploch, ploch územních rezerv, koridorů technické a dopravní infrastruktury, prvků územního systému ekologické stability,

veřejně prospěšných staveb a opatření v souladu s vyhláškou č. 157/2024 Sb., o územně analytických pokladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu.

Konverzí do jednotného standardu se upravují názvy ploch s rozdílným způsobem využití (RZV) následujícím způsobem:

PLOCHY S RZV DLE PLATNÉHO ÚP		PLOCHY S RZV DLE JEDNOTNÉHO STANDARDU	
SV	Smíšené obytné – venkovské	SV	Plochy smíšené obytné venkovské
SM	Smíšené obytné – městské	SM	Plochy smíšené obytné městské
BI	Bydlení – v rodinných domech	BI	Plochy bydlení individuálního
BH	Bydlení – v bytových domech	BH	Plochy bydlení hromadného
OV	Občanské vybavení	OU	Plochy občanského vybavení všeobecného
OS	Občanské vybavení – sport a tělovýchova	OS	Plochy občanského vybavení sportu
OH	Občanské vybavení – hřbitovy	OH	Plochy občanského vybavení hřbitovů
RI	Rekreace – individuální	RI	Plochy rekreace individuální
RZ	Rekreace – zahrádkářské kolonie	RZ	Plochy rekreace v zahrádkářských osadách
PV	Veřejná prostranství	PU	Plochy veřejných prostranství všeobecných
ZV	Veřejná prostranství – veřejná zeleň	ZP	Plochy zeleně parkové a parkově upravené
ZS	Systém sídelní zeleně	ZS	Plochy zeleně sídelní ostatní
		ZZ	Plochy zeleně zahradní a sadové
VP	Výroba a skladování - průmyslové	VL	Plochy výroby lehké
VZ	Výroba a skladování - zemědělské	VZ	Plochy výroby zemědělské a lesnické
VM	Výroba a skladování – s malou zátěží	VD	Plochy výroby drobné a služeb
DS	Dopravní infrastruktury - silniční	DS	Plochy dopravy silniční
DM	Dopravní infrastruktury - místní	DU	Plochy dopravy všeobecné
DZ	Dopravní infrastruktury - železniční	DD	Plochy dopravy drážní
DV	Dopravní infrastruktury - vodní	DV	Plochy dopravy vodní (<i>zrušena změnou</i>)
TI	Technické infrastruktury	TU	Plochy technické infrastruktury všeobecné
W	Vodní a vodohospodářské	WT	Plochy vodní a vodních toků

PLOCHY S RZV DLE PLATNÉHO ÚP		PLOCHY S RZV DLE JEDNOTNÉHO STANDARDU	
		WH	Plochy vodohospodářské
NZ	Zemědělské	AU	Plochy zemědělské všeobecné
NS	Smíšené nezastavěného území	MU	Plochy smíšené krajinné všeobecné
		MU.o	Plochy smíšené krajinné všeobecné – ochrana proti ohrožení území
NL	Lesní	LU	Plochy lesní všeobecné
NP	Přírodní	NU	Plochy přírodní všeobecné

Pozn.: červeně je označena plocha s RZV, která se Změnou č. 8 ruší

modře jsou označeny plochy s RZV, které se Změnou č. 8 přidávají v rámci podrobnějšího členění původních ploch

V rámci zpřesnění vymezení původních ploch sídelní zeleně dle skutečného charakteru a způsobu využívání předmětných ploch zeleně (veřejné, soukromé) dochází k rozdělení původní plochy s rozdílným způsobem využití – systém sídelní zeleně (ZS) na dvě plochy s s rozdílným způsobem využití – plochy zeleně sídelní ostatní (ZS) a plochy zeleně zahradní a sadové (ZZ). Způsoby využití a podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (dále také „regulativy“) u plochy zeleně sídelní ostatní (ZS) téměř korespondují s původními regulativy plochy systému sídelní zeleně (ZS) a regulativy plochy zeleně zahradní a sadové (ZZ) byly stanoveny na základě obvyklých způsobů využití předmětné plochy včetně podmínek prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu.

Z obdobného důvodu byla rozdělena také původně jedna plocha smíšená nezastavěného území (NS), která je z důvodu specifického využívání části stávajících i návrhových ploch pro účely ochrany území před povodněmi zpřesněna na plochy smíšené krajinné všeobecné (MU), které zahrnují plochy krajinné zeleně, a plochy smíšené krajinné všeobecné – ochrana proti ohrožení území (MU.o), které zahrnují rozlivy suchých poldrů. Regulativy ploch smíšených krajinných všeobecných (MU) korespondují s původními regulativy ploch smíšených nezastavěného území (NS), pro plochy smíšené krajinné všeobecné – ochrana proti ohrožení území (MU.o) byly regulativy stanoveny na základě obvyklých způsobů využití předmětných ploch.

K rozdělení dochází také u ploch vodních a vodohospodářských (W), zahrnujících v platném územním plánu bez rozlišení plochy, které zůstanou součástí volné krajiny (vodní plochy, vodní toky), a plochy, které se po realizaci záměru, pro který jsou vymezeny, stanou součástí zastavěného území (hráze poldrů apod.). Nově tedy dochází k rozdělení na plochy vodní a vodních toků (WT), u kterých regulativy korespondují s původními regulativy ploch vodních a vodohospodářských (W), a na plochy vodohospodářské (WH), u kterých byly regulativy stanoveny na základě obvyklých způsobů využití předmětných ploch.

Konverzí do jednotného standardu se upravuje označení původních zastavitelných ploch (ozn. Z), ploch přestavby (ozn. P) – nově transformačních ploch (ozn. T) a ploch územních rezerv (ozn. R). Zastavitelné plochy, plochy přestavby a plochy územních rezerv s původním označením Zx, Px a Rx, se mění na označení Z.x, T.x a R.x, tj. mezi písmeno Z, T, R a číslo plochy se vkládá tečka, přičemž písmeno x je totožné s původním číselným označením plochy v platném územním plánu.

V rámci konverze do jednotného standardu dochází u původních koridorů technické a dopravní infrastruktury vymezenými nad plochami s rozdílným způsobem využití, které však byly označeny jako zastavitelné plochy Z63, Z63a, Z64, Z84, Z101 a Z120, ke změně označení v souladu s jednotným standardem. Změna v označení je tedy následující:

- Z63, Z63a → CNZ.PZ2 (koridor technické infrastruktury vymezený nad plochami s rozdílným způsobem využití, jehož vymezení vyplývá z nadřazené ÚPD),
- Z64 → CNU.T1 (koridor technické infrastruktury vymezený nad plochami s rozdílným způsobem využití, jehož vymezení vyplývá z ÚP),
- Z84 → CNU.T2 (koridor technické infrastruktury vymezený nad plochami s rozdílným způsobem využití, jehož vymezení vyplývá z ÚP),
- Z101 → CNU.T3 (koridor technické infrastruktury vymezený nad plochami s rozdílným způsobem využití, jehož vymezení vyplývá z ÚP),
- Z120 → CNU.D1 (koridor dopravní infrastruktury vymezený nad plochami s rozdílným způsobem využití, jehož vymezení vyplývá z ÚP).

Konverzí do jednotného standardu se upravuje označení ploch změn v krajině původně označených písmenem N, nově písmenem K. Plochy změn v krajině s původním označením Nx se mění na označení K.x, přičemž písmeno x je totožné s původním číselným označením plochy v platném územním plánu.

V rámci konverze do jednotného standardu dochází u původních změn v krajině ozn. N5, N7, N14, N15, N24, N25, N26, N27, N39, N40, N41, N42, N43, N54, N55 a N65 vymezených však jako plochy s rozdílným způsobem využití budoucího zastavěného území, ke změně označení v souladu s jednotným standardem, tj. jako zastavitelné plochy. Změna v označení je tedy následující:

- N5 → Z.129 (plochy vodohospodářské WH),
- N7 → Z.130 (plochy vodohospodářské WH),
- N14 → Z.131 (plochy vodohospodářské WH),
- N15 → Z.132 (plochy vodohospodářské WH),
- N16 → Z.133 (plochy vodohospodářské WH),
- N25 → Z.117 (plochy zeleně sídelní ostatní ZS),
- N26 → Z.118 (plochy zeleně sídelní ostatní ZS),
- N27 → Z.119 (plochy zeleně sídelní ostatní ZS),
- N39 → Z.120 (plochy zeleně parkové a parkově upravené ZP),
- N40 → Z.121 (plochy zeleně parkové a parkově upravené ZP),
- N41 → Z.123 (plochy zeleně parkové a parkově upravené ZP),
- N42 → Z.124 (plochy zeleně parkové a parkově upravené ZP),
- N43 → Z.125 (plochy zeleně parkové a parkově upravené ZP),
- N54 → Z.127 (plochy zeleně sídelní ostatní ZS),
- N55 → Z.128 (plochy zeleně sídelní ostatní ZS),
- N65 → Z.126 (plochy zeleně parkové a parkově upravené ZP).

Konverzí do jednotného standardu se dále upravuje následující:

- označení původních prvků územního systému ekologické stability:

- = nadregionální části ÚSES – nadregionální biocentrum NRBC 92 se mění na NRBC.92,
- = regionální části ÚSES – regionální biokoridor RBK 598 se mění na RBK.598, resp. s označením jednotlivých úseků na RBK.598.1, RBK.598.3, RBK.598.5, RBK.598.7 a RBK.598.9 a s vloženými lokálními biocentry LBC.598.2, LBC.598.4, LBC.598.6 a LBC.598.8,

- = lokální části ÚSES
 - lokální biocentra LBC x se mění na LBC.x, přičemž písmeno x je totožné s původním číselným označením prvku v platném územním plánu,
 - lokální biokoridor LBK 1 se mění na LBK.1, resp. s označením jednotlivých úseků na LBK.1.1, LBK.1.2, LBK.1.3 a LBK.1.4,
- označení původních ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, US x, se mění na US.x, přičemž písmeno x je totožné s původním číselným označením plochy v platném územním plánu,
- označení veřejně prospěšných staveb (VPS) a veřejně prospěšných opatření (VPO), pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:
 - = VPS dopravní infrastruktury – původní WD x se mění na VD.x, přičemž písmeno x je totožné s původním číselným označením plochy v platném územním plánu,
 - = VPS technické infrastruktury – původní WT x se mění na VT.x, přičemž písmeno x je totožné s původním číselným označením plochy v platném územním plánu,
 - = VPO ke snižování ohrožení území – původní WK x se mění na VN.x, přičemž písmeno x je totožné s původním číselným označením plochy v platném územním plánu,
 - = VPO k založení ÚSES – původní označení WU x se mění na VU.x, přičemž písmeno x je totožné s původním číselným označením plochy v platném územním plánu,

V rámci konverze do jednotného standardu jsou veřejně prospěšná opatření ke zvyšování retenčních schopností území přiřčena k veřejně prospěšným opatřením ke snižování ohrožení území, jelikož tato veřejně prospěšná opatření zahrnují jak opatření k ochraně před povodněmi (VN.1 až VN.8), tak opatření k ochraně před suchem (VN.9 až VN.17). Jejich původní označení WR 1 až WR 9 se tedy mění na VN.9 až VN.17 (pokračování číselné řady VN).

Změnou legislativy, která již nepovoluje uplatňování předkupního práva u vymezených veřejně prospěšných staveb a opatření, jsou tyto VPS a VPO vymezené v platném územním plánu zahrnuty Změnou č. 9 mezi VPS a VPO a opatření, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit. Jedná se o:

- VPS občanského vybavení – původní PO x se mění na VO.x, přičemž písmeno x je totožné s původním číselným označením plochy v platném územním plánu,
- VPO k rozvoji anebo ochraně přírodního, kulturního a archeologického dědictví – původní PK x se mění na VH.x, přičemž písmeno x je totožné s původním číselným označením plochy v platném územním plánu,
- VPS veřejného prostranství – jsou dle charakteru veřejného prostranství (převažující zpevněné plochy x převažující veřejná zeleň) rozděleny na:
 - = VPS veřejných prostranství, kdy původní PP x se mění na VP.x, přičemž písmeno x je totožné s původním číselným označením plochy v platném územním plánu (VP.1 až VP.8),
 - = VPS zelené infrastruktury, kdy původní PP x se mění na VZ.x, přičemž písmeno x není totožné s původním číselným označením plochy v platném územním plánu, ale nové číslo odpovídá nové číselné řadě (VZ.1 až VP.6).

A. STRUČNÝ POPIS POSTUPU POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Bude doplněno pořizovatelem po projednání návrhu.

B. VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č. 8 ÚP STUDÉNKA S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA

B.1. VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č. 8 ÚP STUDÉNKA S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Cíle a úkoly územního plánování stanovuje zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, takto:

§ 38 Cíle územního plánování

(1) Cílem územního plánování je soustavně a komplexně řešit funkční využití území, stanovovat zásady jeho plošného a prostorového uspořádání a vytvářet předpoklady pro udržitelný rozvoj území spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

Předpoklady pro udržitelný rozvoj území jsou stanoveny již v platném územním plánu definováním zásad na ochranu životního prostředí, přírodních a kulturních hodnot území. Podmínky pro zlepšení soudržnosti společenství obyvatel území města jsou vytvořeny vymezením zastavitelných ploch, umožňujících novou obytnou výstavbu, společně s plochami veřejných prostranství a veřejné zeleně; podmínky pro hospodářský rozvoj jsou vytvořeny stabilizací ploch stávajících výrobních areálů a vymezením zastavitelných ploch pro rozvoj výroby a skladování; podmínky pro příznivé životní prostředí jsou vytvořeny především návrhem dobudování splaškové kanalizace zakončené na městských ČOV v místech, kde dnes chybí, stanovením podmínek pro udržitelné využívání obnovitelných zdrojů energie, dále pak vytvořením podmínek pro ochranu a rozvoj sídelní i krajinné zeleně. Realizací záměrů obsažených v platném ÚP Studénka a v jeho Změně č. 8 nedojde k ohrožení atraktivity bydlení, ani ke střetům se zájmy ochrany přírody, vyjma záměru bezúvratové spojky železničních tratí č. 270 a 325 (dále také „bezúvrat' Studénka“), jehož vymezení vyplývá ze ZÚR MSK a který bude mít negativní vliv na předmět ochrany a celistvost Ptačí oblasti Poodří. Tento negativní vliv je Změnou č. 8 navrženo zmírnit kompenzačním opatřením KO.1 v lokalitě Habeš v blízkosti PR Bažantula.

(2) Územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území a za tímto účelem vyhodnocuje potenciál rozvoje území a prognózy jeho dalšího vývoje.

V platném územním plánu jsou vytvořeny předpoklady pro udržitelný rozvoj všech pilířů udržitelného rozvoje území – životního prostředí, hospodářského rozvoje i soudržnosti obyvatel území; Změnou č. 8 se tyto předpoklady nemění, dílčí změny využití území nemají na celkovou koncepci rozvoje města vliv.

(3) Cílem územního plánování je také zvyšovat kvalitu vystavěného prostředí sídel, rozvíjet jejich identitu a vytvářet funkční a harmonické prostředí pro každodenní život jejich obyvatel.

Platný územní plán zachovává kvalitu vystavěného prostředí města, vytváří funkční a harmonické prostředí pro život jejích obyvatel zejména vyváženým rozvojem obytného prostředí, veřejné a občanské vybavenosti, veřejné dopravní a technické infrastruktury, veřejných prostranství a zeleně. Změnou č. 8 se tyto principy nemění.

(4) Územní plánování chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví, a přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a ochranu a rozvoj zelené infrastruktury. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na možnosti rozvoje území a míru využití zastavěného území.

Platným územním plánem jsou respektovány přírodní, kulturní i civilizační hodnoty území. Přírodní hodnoty, představované zejména Chráněnou krajinnou oblastí Poodří, soustavou Natura 2000, zvláště chráněnými územími, lesními porosty, krajinnou zelení a dalšími (viz podrobně kap. I.2.1. Koncepce ochrany a rozvoje hodnot území), jsou chráněny především omezením možnosti realizace staveb mimo zastavěné území a zastavitelné plochy. Zastavěné území, zastavitelné plochy a krajina jsou územním plánem rozčleněny na plochy s rozdílným způsobem využití, pro které jsou stanoveny podmínky využívání těchto ploch tak, aby byly minimalizovány střety zájmů v oblasti požadavků na rozvoj zástavby v území a ochrany přírody a krajiny.

Kulturní a civilizační hodnoty včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví, zahrnující především nemovité kulturní památky, památky místního významu a území s archeologickými nálezy, jsou v územním plánu chráněny zejména stanovením podmínek prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu. Změnou č. 8 se nevymezují žádné zastavitelné plochy, ani se nenavrhují žádné záměry, které by mohly narušit urbanistickou strukturu území, strukturu osídlení nebo ráz kulturní krajiny.

Ochrana nezastavěného území a nezastavitelných pozemků je zajištěna stanovením přípustného a nepřípustného využití nezastavěných a nezastavitelných ploch již v platném územním plánu, kdy se na těchto plochách s výjimkou velmi omezeného rozsahu staveb nepřipouští žádná nová výstavba. Rozvoj zelené infrastruktury je zajištěn stanovením podmínek pro ochranu stávajících a koncepční rozvoj nových ploch zeleně. Zastavitelné plochy jsou v platném územním plánu vymezeny s ohledem na udržitelný rozvoj území – zejména pro novou obytnou výstavbu, dále pak pro rozvoj výroby jako hlavního zdroje pracovních příležitostí ve městě a pro rozvoj veřejné infrastruktury.

Nové zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 8 jsou určeny pro bydlení – plocha Z.134 se způsobem využití plochy smíšené obytné venkovské (SV) pro výstavbu 1 RD a plocha Z.136 ploch bydlení individuálního (BI) pro výstavbu 2 RD, obojí v přímé návaznosti na zastavěné území a zastavitelné plochy vymezené platným ÚP Studénka.

(5) Orgány územního plánování postupem podle tohoto zákona koordinují veřejné zájmy v území a podněty na provedení změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizují ochranu veřejných zájmů vyplývajících z tohoto zákona a jiných právních předpisů.

Podněty na Změnu č. 8 územního plánu byly prověřeny s ohledem na koordinaci veřejných a soukromých zájmů v území a v tomto smyslu byly vyhodnoceny a zapracovány do Změny č. 8. Zohledněny byly především veřejné zájmy ochrany přírody a krajiny. Ochrana veřejných

zájmů v řešeném území vyplývajících ze stavebního zákona a z jiných právních předpisů je Změnou č. 8 respektována – viz kap B.2. a C.1.

§ 39 Úkoly územního plánování

Úkolem územního plánování je ve veřejném zájmu zejména

a) Zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty.

Tato zjištění a posouzení byla nedílnou součástí zpracování platného ÚP Studénka. Změnou č. 8 byly prověřeny a aktualizovány veškeré přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území města – viz kap. I.2. Základní koncepce rozvoje území obce.

b) Stanovovat s ohledem na podmínky a hodnoty území koncepci využití a rozvoje území, včetně dlouhodobé urbanistické koncepce sídel, rozvoje veřejné infrastruktury a ochrany volné krajiny a stanovení podmínek prostupnosti území.

Koncepce využití a rozvoje města Studénky, včetně dlouhodobé urbanistické koncepce, rozvoje veřejné infrastruktury, ochrany volné krajiny a podmínek prostupnosti území, stanovených v platném územním plánu, se Změnou č. 8 nemění.

c) Prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, jejich přínosy, problémy a rizika s ohledem na ochranu veřejných zájmů a hospodárné využívání území.

V rámci zpracování Změny č. 8 byly všechny podněty na změny v území prověřeny a vyhodnoceny z hlediska rozvojových potenciálů území, z hlediska veřejných zájmů, včetně ochrany přírody a krajiny a z hlediska vlivu na veřejnou infrastrukturu a její hospodárné využívání. Změnou č. 8 jsou vymezeny pouze dvě nové zastavitelné plochy pro bydlení – plocha Z.134 se způsobem využití plochy smíšené obytné venkovské (SV) pro výstavbu 1 RD a plocha Z.136 ploch bydlení individuálního (BI) pro výstavbu 2 RD, obojí v přímé návaznosti na zastavěné území a zastavitelné plochy vymezené platným ÚP Studénka. Významným záměrem v oblasti veřejné infrastruktury navrženým Změnou č. 8 je vymezení koridoru dopravní infrastruktury ozn. CNZ.DZ27 pro řešení bezúvratové spojky železničních tratí č. 270 a 325, který je trasován přes CHKO Poodří, a jehož realizace bude mít významný negativní dopad na předmět ochrany a celistvost Ptačí oblasti Poodří, konkrétně naruší evidované hnízdiště motáka pochopa v lokalitě Pustějovka. Ke zmírnění těchto negativních dopadů je Změnou č. 8 navrženo kompenzační opatření KO.1 na rozloze 147 716 m² v lokalitě Habeš v blízkosti PR Bažantula, přičemž se jedná o vymezení lokality, ve které budou realizována opatření (terénní úpravy, opatření vedoucí ke zlepšení vodního režimu – vznik soustavy tůní, výsadba rákosí apod.) vedoucí k vytvoření podmínek pro vznik nového hnízdiště.

d) Stanovovat urbanistické, architektonické, estetické a funkční požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na míru využití území, umístění, uspořádání a řešení staveb a kvalitu veřejných prostranství.

Pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití jsou v platném územním plánu stanoveny podmínky využití včetně podmínek prostorového uspořádání a základních podmínek ochrany krajinného rázu, omezující maximální výšku zástavby a v některých případech i intenzitu využití pozemků formou stanovení min. koeficientu zeleně nebo max. koeficientu budov. Změnou č. 8 se tyto podmínky nemění.

- e) Vytvářet předpoklady pro hospodárné využívání území, zejména důsledným využíváním zastavěného území sídel prostřednictvím cílené revitalizace znehodnocených nebo zanedbaných ploch.

Podmínky pro hospodárné využití území jsou zakotveny již v platném územním plánu. Možnosti intenzifikace využití stávajícího zastavěného území (nástavbami, vestavbami, změnami využití staveb) a využitím stávajících proluk v zástavbě (přístavbami, zahuštěním současné zástavby apod.) jsou poměrně omezeny. Odpad staveb ve městě a tím uvolnění pozemků pro novou výstavbu je minimální. Zastavitelné plochy vymezené platným územním plánem i Změnou č. 8 jsou vymezeny v souladu se založenou urbanistickou strukturou sídla, v přímé návaznosti na souvisle zastavěné území a v dosahu stávající dopravní a technické infrastruktury, na kterou mohou dále navázat nové páteřní komunikace a sítě technické infrastruktury.

Na správním území města Studénka se nachází tři lokality, které vykazují prvky brownfields:

- *jedná se o bývalý zámecký statek v k. ú. Studénka nad Odrou, který je platným územním plánem vymezen jako transformační plocha T.1 s nově navrhovaným způsobem využití plochy výroby drobné a služeb (VD); v současnosti je areál částečně využíván v souladu s původním účelem (zemědělské využití),*
 - *další lokalitou jsou bytové domy na ul. Tovární, které byly platným územním plánem nepřesně vymezeny jako zastavitelné plochy Z.69, Z.70 a Z.71 se způsobem využití plochy výroby lehké (VL), jelikož se však jedná o pozemky, které pro nový účel, tj. výrobu, bude možné efektivně využít až po realizaci určitých regeneračních a asanačních úkonů, jsou Změnou č. 8 nově tyto plochy vymezeny jako transformační ozn. T.3, T.4 a T.5 v původním plošném rozsahu,*
 - *ze stavu objektů výrobního areálu v k. ú. Nová Horka lze usuzovat, že využití tohoto areálu je již ve značném útlumu a bez dalších regeneračních a asanačních úkonů nebude možné jeho další využití, vzhledem k bezprostřední návaznosti na CHKO je ponechání současného využití jako ploch drobné výroby a služeb (VD) ke zvážení, uvedené však není předmětem Změny č. 8.*
- f) S ohledem na charakter území a kvalitu vystavěného prostředí vyhodnocovat a, je-li to účelné, vymezovat vhodné plochy pro výrobu; plochy pro výrobu elektřiny, plynu a tepla včetně ploch pro jejich výrobu z obnovitelných zdrojů vymezovat rovněž s ohledem na cíle energetické koncepce a klimatické cíle státu.

Plochy pro výrobu jsou v platném územním plánu vymezeny v dostatečném rozsahu, Změnou č. 8 se tedy žádné další nevymezují.

Samostatné plochy pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů nejsou v platném územním plánu ani ve Změně č. 8 vymezeny – vzhledem k tomu, že část území města leží v CHKO Poodří, není jejich realizace v měřítku komerčního využití s ohledem na ochranu přírodních hodnot na správním území města příliš vhodná. Platným územním plánem je výroba elektrické energie fotovoltaickou formou pro potřeby staveb hlavních podmíněně přípustná ve vybraných plochách s rozdílným způsobem využití stabilizovaných, či zastavitelných ploch umístěním panelů na budovách či zastavěné části pozemků. Stavby a zařízení pro výrobu elektrické energie z obnovitelných zdrojů bez dalšího omezení, tj. také pro komerční účely, je přípustná pouze v plochách výroby lehké (VL).

Změnou č. 8 se podmínky pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů nemění.

- g) Stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury, pro kvalitní bydlení a pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu.

Podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení jsou vytvořeny již v platném územním plánu. Územní plán současně stanovuje podmínky na ochranu životního prostředí, přírody i krajiny v souvislosti s podporou kvalitního bydlení a možností krátkodobé rekreace. Změnou č. 8 se uvedené nemění.

- h) Prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty v území a na využitelnost navazujícího území, tyto změny navrhopvat a stanovovat podmínky pro jejich provedení.

Potřeba změn v území se v čase více či méně mění a vyvíjí zejména s ohledem na charakter obce/města, přičemž bývá významně ovlivněna také hospodářským vývojem širšího území. Město Studénka je poměrně stabilizovaným městem s rozvinutou veřejnou vybaveností. Směr jeho rozvoje zejména v oblasti bydlení byl určen již v rámci zpracování platného územního plánu vymezením rozvojových ploch (zastavitelných ploch, ploch územních rezerv). V současnosti je nastavená koncepce rozvoje území stále platná a nevzniká potřeba ji měnit.

Změnou č. 8 se v rámci převodu do jednotného standardu zpřesňuje využití dílčích stabilizovaných ploch v souladu se skutečným stavem v území, případně se v rámci aktualizace využití území upravuje rozsah některých již vymezených zastavitelných ploch (Z.12 VD, Z.33 BH, Z.35 PU, Z.50 BH, Z.56/2 VD, Z.58 VD), současně se vymezují dvě nové zastavitelné plochy pro bydlení ozn. Z.134 se způsobem využití plochy smíšené obytné venkovské (SV) a Z.136 se způsobem využití plochy bydlení individuálního (BI). V souvislosti s vymezením plochy Z.134 je z původní plochy Z.3 se způsobem využití plochy smíšené obytné venkovské (SV) vyčleněna nová plocha Z.135 se způsobem využití plochy dopravy všeobecné (DU), určená pro vybudování přístupové komunikace k ploše Z.136. Na základě podrobnějšího podkladu (Řešení re parcelace pozemků na ul. Panská navazující na stavbu „Infrastruktura lokality Panská“ (Project Work, s.r.o., 03/2021) je zpřesněno vymezení původních zastavitelných ploch bydlení individuálního (BI) a dopravy všeobecné (DU) v lokalitě „Panská“. Celkový rozsah původního vymezení lokality se však nemění.

- i) Stanovovat pořadí provádění změn v území.

Pořadí změn v území není stanoveno ani v platném územním plánu ani ve Změně č. 8. Navržené změny v území budou realizovány podle potřeb a finančních možností investorů.

- j) Koordinovat veřejné zájmy a podněty na provedení změn v území.

Změny v území vymezené Změnou č. 8 respektují veškeré dotčené veřejné zájmy v území.

- k) Vymezovat veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření.

V platném územním plánu jsou veřejně prospěšné stavby a opatření vymezeny. Změnou č. 8 dochází k úpravě institutu získávání pozemků potřebných pro jejich realizaci v souladu s platnou legislativou – VPS a VPO, u nichž bylo možné dříve uplatnit předkupní právo, jsou Změnou č. 8 zahrnuty mezi VPS a VPO, u nichž lze provést vyvlastnění. Výčet staveb je ponechán, je aktualizován pouze v souvislosti s již realizovanými záměry. V případě, že je stavba svým průběhem rozdělena na více úseků, jsou všechny úseky sjednoceny, či nově vymezeny pod jedním označením (např. původní WT 1 a WT 1a nově označeno pouze jako VT.1 ve všech úsecích).

Změnou č. 8 se doplňují dvě nové veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury, jejichž vymezení vyplývá ze ZÚR MSK. Jedná se o VPS dopravní infrastruktury:

- ozn. VD.21 určenou pro realizaci jednokolejné spojky železničních tratí č. 270 a 325 a
- ozn. VD.22 určenou pro realizaci vysokorychlostní trati (VRT) (Bělotín -) hranice kraje – Ostrava-Svinov.

- l) Vytvářet a stanovovat podmínky pro snižování nebezpečí v území, zejména před účinky povodní, sucha, erozních jevů a extrémních teplot.

V platném územním plánu jsou uplatněny podmínky určující intenzitu využití pozemků buďto formou stanovení min. koeficientu zeleně nebo max. koeficientu budov (případně obojího současně), vymezen systém protipovodňové ochrany ve formě suchých poldrů, které jsou postupně realizovány, a v rámci ochrany proti suchu jsou vymezeny plochy orné půdy určené k zatravnění. Současně lze v případě nutnosti protipovodňová a protierozní opatření realizovat bez konkrétního vymezení územním plánem ve všech plochách s rozdílným způsobem využití samozřejmě s přihlédnutím ke konkrétním místním podmínkám.

Změnou č. 8 je aktualizován stav již realizovaných záměrů v oblasti protipovodňové a protierozní ochrany, dosud nerealizované záměry nejsou Změnou č. 8 měněny.

- m) Uplatňovat požadavky na adaptaci sídel a uspořádání krajiny vyplývající ze změny klimatu.

Důsledky změn klimatu se v našich zeměpisných polohách projevují zejména zvýšenými teplotami a delším časovým obdobím bez srážek v letním období, které způsobují přehřívání hustě zastavěných území a vznik tzv. tepelných ostrovů, čímž samozřejmě negativně ovlivňují zejména obytné prostředí sídel, a dále hrozbami souvisejícími s měnicími se úhrny a rozložením srážek – delší epizody sucha, zvyšující se četnost a extremita záplav a povodní, vhodnější podmínky pro výskyt škůdců a chorob, které decimují krajinu.

Efektivními nástroji územního plánování, kterými lze pozitivně část výše uvedených důsledků zmírnit, je ovlivnění hustoty zástavby a vymezení funkčního protipovodňového systému jak proti bleskovým povodním z polí (poldry, průlehy atd.), tak proti záplavám způsobeným vodními toky (protipovodňové hráze, rozlivová území mimo zastavěné části sídel atd.). Hustotu zástavby lze ovlivnit např. stanovením min. výměr pozemků (zejména používáno u individuální výstavby), stanovením max. koeficientu zastavění pozemků, či min. poměru zeleně na pozemku (zajištění dostatečné plochy schopné vsakování), případně dalšími podmínkami, které jsou stanoveny pro plochy, které jsou specifické buď svým rozsahem vymezení, nebo způsobem využití (velké průmyslové zóny – např. zelené střechy, parkovací a odstavné plochy z propustných materiálů atd.). Nástrojem územního plánování je také členění krajiny, ochrana a rozvoj krajinné zeleně a vymezení funkčního ÚSES.

V platném územním plánu města Studénky jsou uplatněny podmínky určující intenzitu využití pozemků buďto formou stanovení min. koeficientu zeleně nebo max. koeficientu budov (případně obojího současně), je vymezen systém protipovodňové ochrany ve formě suchých poldrů, které jsou postupně realizovány, a v rámci ochrany proti suchu jsou vymezeny plochy orné půdy určené k zatravnění. Současně lze v případě nutnosti protipovodňová a protierozní opatření realizovat bez konkrétního vymezení územním plánem ve všech plochách s rozdílným způsobem využití samozřejmě s přihlédnutím ke konkrétním místním podmínkám.

Změnou č. 8 se uvedené podmínky a vymezení ploch nemění.

- n) Prověřovat a vytvářet v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území.

Vymezení zastavitelných ploch v platném územním plánu i ve Změně č. 8 respektuje požadavky na hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů; vymezené zastavitelné plochy jsou v maximální míře situovány v dosahu stávající dopravní a technické infrastruktury. Využití rozsáhlých zastavitelných ploch je podmíněno vybudováním páteřní dopravní a technické infrastruktury investory.

- o) Vytvářet v území podmínky pro zajištění obrany a bezpečnosti státu a civilní ochrany.

Konkrétní opatření pro zajištění obrany a bezpečnosti státu a civilní ochrany nejsou v platném územním plánu ani ve Změně č. 8 navržena. V obsahu Změny č. 8 nebyly na tato opatření stanoveny žádné požadavky.

- p) Vytvářet v území podmínky pro odstraňování následků náhlých hospodářských změn zejména prověřováním a případným vymezením zastavitelných ploch nebo transformačních ploch.

V platném územním plánu je vymezen dostatečný rozsah ploch pro rozvoj výrobních aktivit. Jiná opatření není nástroji územního plánování možné stanovit, jelikož nelze předvídat, o jakou náhlou hospodářskou změnu by mohlo v konkrétním území jít.

- q) Určovat nutné asanační a rekultivační zásahy do území.

Na území města Studénka se nevyskytují žádné lokality, které by vyžadovaly asanační nebo rekultivační zásahy.

- r) Regulovat rozsah ploch pro využívání přírodních a nerostných zdrojů, vytvářet a stanovovat podmínky pro jejich využití.

Ve stávajícím územním plánu ani ve Změně č. 8 nejsou vymezeny žádné plochy určené pro využívání přírodních a nerostných zdrojů.

- s) Vytvářet podmínky pro ochranu území podle jiných právních předpisů před významnými negativními vlivy záměrů na území a navrhopat kompenzační opatření, pokud tak stanoví jiný právní předpis.

Platným územním plánem nejsou kompenzační opatření vymezena.

Změnou č. 8 se navrhuje kompenzační opatření KO.1 na rozloze 147 716 m² v lokalitě Habeš v blízkosti PR Bažantula, jehož stanovení vyplývá ze ZÚR MSK v platném znění, za výrazně negativní vliv záměru bezúvratové spojky železničních tratí č. 270 a 325 trasovaného přes CHKO Poodří na evidované hnízdiště motáka pochopa v lokalitě Pustějovka. Kompenzační opatření má zajistit vhodné podmínky pro vznik nového hnízdiště zejména realizací vhodných opatření jako jsou terénní úpravy, opatření vedoucí ke zlepšení vodního režimu – vznik soustavy tůní, výsadba rákosí apod..

B.2. VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č. 8 ÚP STUDÉNKA S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA

Změna č. 8 Územního plánu Studénka v souvislostech a podrobnostech území zpřesňuje a rozvíjí cíle a úkoly územního plánování v souladu s nadřazenou územně plánovací

dokumentací a s politikou územního rozvoje (viz kap. D. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací).

Závazná část platného územního plánu je Změnou č. 8 uvedena do souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a do souladu s vyhláškou č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu.

Nutnost pořízení Změny č. 8 ÚP Studénka vyplynula ze *Zprávy o uplatňování Územního plánu Studénka 2022*, jejíž součástí jsou tedy také *Pokyny pro zpracování návrhu změny Územního plánu Studénka*. Požadavky, které vyplynuly ze zprávy o uplatňování jsou jak obecného charakteru, kdy je nutné uvést ÚP Studénka do souladu s platnou legislativou (zejména převedení platného ÚP Studénka do jednotného standardu), nebo nadřazenou územně plánovací dokumentací, tak se jedná o konkrétní podněty, zejména uvedení částí ÚP Studénka do souladu se skutečným využíváním území a věcné podněty na změny v území.

Zprávu o uplatňování Územního plánu Studénka 2022 včetně Pokynů pro zpracování návrhu změny Územního plánu Studénka schválilo Zastupitelstvo města Studénky usnesením č. 391/22/22 na svém 22. zasedání dne 8. 9. 2022.

Z ustanovení § 55a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, vyplývala skutečnost, že změna územního plánu vyvstávající ze zprávy o uplatňování je pořizována zkráceným postupem dle §§ 55a a 55b tohoto zákona. Na základě této skutečnosti je Změna č. 8 projednána dle ustanovení odst. (4) § 111 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (sloučené společné jednání a veřejné projednání).

Pořizovatelem Změny č. 8 je Městský úřad Studénka, prostřednictvím kvalifikované osoby, splňující kvalifikační předpoklady pro územně plánovací činnost v souladu s ustanovením § 24 nového stavebního zákona.

Návrh Změny č. 8 ÚP Studénka pro sloučené společné jednání a veřejné projednání zpracovala společnost Urbanistické středisko Ostrava, s.r.o., se sídlem Spartakovců 3, 708 00 Ostrava-Poruba, v srpnu 2024 prostřednictvím oprávněné osoby k vybrané činnosti ve výstavbě v souladu s ustanovením § 155 nového stavebního zákona – autorizovaným architektem ČKA Ing. arch. Helenou Salvetovou – číslo autorizace: 00 864.

Na základě výše uvedeného lze konstatovat, že Změna č. 8 Územního plánu Studénka je zpracována v souladu s požadavky zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu.

C. VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č. 8 ÚP STUDÉNKA S POŽADAVKY JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

C.1. VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č. 8 ÚP STUDÉNKA S POŽADAVKY JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

- zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 8 dotčeny; na území města Studénka se nenachází národní kulturní památka ani památková zóna, nemovité kulturní památky, uvedené v Ústředním seznamu kulturních památek ČR, jsou respektovány;*
- zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou Změnou č. 8 respektovány;*
- zákon č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou Změnou č. 8 respektovány;*
- zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou respektovány, do stávajících ploch lesních porostů se Změnou č. 8 významně nezasahuje, okrajově jsou dotčeny lesní pozemky záměrem vysokorychlostní trati;*
- zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou respektovány, Změnou č. 8 se do vodních ploch ani vodních toků nezasahuje;*
- zákon č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 8 dotčeny;*
- zákon č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 8 dotčeny;*
- zákon č. 122/2004 Sb., o válečných hrobech a pietních místech a o změně zákona č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 8 dotčeny;*
- zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou Změnou č. 8 respektovány;*
- zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou Změnou č. 8 respektovány; zastavitelné plochy, vymezené Změnou č. 8, nezasahují do lesních porostů ani do krajinné zeleně, koridory dopravy drážní zasahují do lesních porostů a do krajinné zeleně v nezbytně nutném rozsahu;*
- zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou Změnou č. 8 respektovány; viz kap. M. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa;*
- zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou Změnou č. 8 respektovány, nevymezují se žádné plochy pro realizaci staveb nebo zařízení, jejichž provozem by mohlo dojít ke zhoršení čistoty ovzduší;*

- zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí) – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou Změnou č. 8 respektovány;*
- zákon č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů (zákon o prevenci závažných havárií) – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou dotčeny, Změnou č. 8 se nevymezují žádné rozvojové plochy ani nenavrhují žádné záměry, které by mohly způsobit havárii nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými přípravky;*
- zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou dotčeny; Změnou č. 8 se nenavrhují žádné záměry ani rozvojové plochy, které by mohly mít negativní vliv na veřejné zdraví;*
- zákon č. 166/1999 Sb., o veterinární péči a o změně některých souvisejících předpisů (veterinární zákon), ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 8 dotčeny;*
- zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou Změnou č. 8 respektovány;*
- zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 8 dotčeny;*
- zákon č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 8 dotčeny;*
- zákon č. 61/1988 Sb., o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě, ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 8 dotčeny;*
- zákon č. 164/2001 Sb., o přírodních léčivých zdrojích, zdrojích přírodních minerálních vod, přírodních léčivých lázních a lázeňských místech a o změně některých souvisejících zákonů (lázeňský zákon), ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou Změnou č. 8 respektovány;*
- zákon č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou Změnou č. 8 respektovány;*
- zákon č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a vyhláška č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou Změnou č. 8 respektovány.*

C.2. VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č. 8 ÚP STUDÉNKA SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ

Bude doplněno po projednání návrhu Změny č. 8.

D. VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č. 8 ÚP STUDÉNKA S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A NADŘAZENOU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ

D.1. VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č. 8 ÚP STUDÉNKA S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČESKÉ REPUBLIKY

Politika územního rozvoje České republiky v platném znění (dále jen „PÚR ČR“), určuje strategii a základní podmínky pro naplňování úkolů územního plánování a tím poskytuje rámec pro konsensuální obecně prospěšný rozvoj hodnot území ČR. PÚR ČR koordinuje záměry na změny v území republikového významu pro dopravní a technickou infrastrukturu a pro zdroje jednotlivých systémů technické infrastruktury, které svým významem, rozsahem nebo předpokládaným využitím ovlivní území více krajů. PÚR ČR dále stanovuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, vymezuje na republikové úrovni rozvojové oblasti, rozvojové osy, specifické oblasti a koridory dopravní a technické infrastruktury celostátního významu a stanovuje pro ně kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území a úkoly pro územní plánování.

2 Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území

Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, stanovené v PÚR ČR, jsou v platném ÚP Studénka a ve Změně č. 8 naplněny takto:

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.

Platným územním plánem jsou respektovány přírodní, kulturní i civilizační hodnoty území. Přírodní hodnoty, představované zejména Chráněnou krajinnou oblastí Poodří, soustavou Natura 2000, zvláště chráněnými územími, lesními porosty, krajinnou zelení a dalšími (viz podrobně kap. I.2.1. Koncepce ochrany a rozvoje hodnot území), jsou chráněny především omezením možnosti realizace staveb mimo zastavěné území a zastavitelné plochy. Zastavěné území, zastavitelné plochy a krajina jsou územním plánem rozčleněny na plochy s rozdílným způsobem využití, pro které jsou stanoveny podmínky využívání těchto ploch tak, aby byly minimalizovány střety zájmů v oblasti požadavků na rozvoj zástavby v území a ochrany přírody a krajiny.

Kulturní a civilizační hodnoty včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví, zahrnující především nemovité kulturní památky, památky místního významu a území s archeologickými nálezy, jsou v územním plánu chráněny zejména stanovením podmínek prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu. Změnou č. 8 se nevymezují žádné zastavitelné plochy, ani se nenavrhují žádné záměry, které by mohly narušit urbanistickou strukturu území, strukturu osídlení nebo ráz kulturní krajiny.

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

Město Studénka není obcí s významnější zemědělskou funkcí, stávající funkční zemědělské areály jsou platným územním plánem stabilizovány, bývalý zámecký statek na území k. ú. Studénka nad Odrou je navržen v přestavbě a změně způsobu využití na plochy drobné výroby a služeb. Rozvoj ploch výroby zemědělské a lesnické není platným územním plánem navržen.

Zásady ochrany zemědělské půdy jsou v platném územním plánu respektovány, zábor zemědělské půdy je navržen v rozsahu nezbytném pro zajištění budoucího rozvoje města, vymezené zastavitelné plochy jsou situovány tak, aby jejich dopad na zemědělsky obhospodařované pozemky byl co nejmenší.

Celkový zábor zemědělské půdy vyvolaný Změnou č. 8 činí 28,56 ha, přičemž nejvýznamnější podíl 26,60 ha záboru ZPF je vyvolán vymezením koridoru dopravní infrastruktury nad plochami s rozdílným způsobem využití pro stavbu vysokorychlostní trati (VRT) (Bělotín -) hranice kraje – Ostrava-Svinov, jehož vymezení vyplývá z nadřazené územně plánovací dokumentace.

Zábor lesních pozemků je Změnou č. 8 navržen v rozsahu 0,65 ha rovněž pro stavbu vysokorychlostní trati (VRT) (Bělotín -) hranice kraje – Ostrava-Svinov. Jinými záměry vymezenými Změnou č. 8 se do lesních pozemků, ani do vodních ploch nezasahuje.

(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

Platný územní plán ani Změna č. 8 nevytváří předpoklady pro prostorově sociální segregaci. Vymezené zastavitelné plochy se nacházejí v prolukách mezi stávající zástavbou nebo přímo navazují na stávající zastavěné území. Město Studénka není oblastí, kde by se problematika prostorově sociální segregace s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel projevovala.

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

Platný územní plán stanovuje koncepci rozvoje města komplexně a nepreferuje žádná jednostranná rozhodnutí. Při stanovování způsobů využití území byl upřednostněn návrh ploch smíšených, či všeobecných, které umožňují lepší využití území s ohledem na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území. Ve stanovené koncepci rozvoje města byly zohledněny požadavky oprávněných i soukromých investorů ve vzájemné koordinaci s požadavky obyvatel území.

Změnou č. 8 se koncepce rozvoje města stanovená platným územním plánem nemění.

(16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

Platný územní plán stabilizuje obytnou, výrobní a dopravní funkci řešeného území a stanovuje koncepci rozvoje města na základě komplexního a objektivního posouzení a v souladu s principy integrovaného rozvoje území.

Změnou č. 8 se stanovená koncepce rozvoje města nemění, vymezují se zejména plochy pro posílení dopravní funkce území – koridory nad plochami s rozdílným způsobem využití dopravní infrastruktury drážní, okrajově se pak rozšiřují rozvojové plochy pro bydlení. Vše je vymezeno při respektování zájmů ochrany přírody a zájmů ochrany kulturních a historických hodnot a na základě komplexního a objektivního posouzení všech zájmů v území.

(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

Stávajícím územním plánem je ve velké části ploch s rozdílným způsobem využití zastavěného území a zastavitelných ploch přípustný rozvoj podnikatelských aktivit místního charakteru, ve vybraných plochách také nadmístního charakteru. Stávající plochy průmyslových a zemědělských areálů jsou platným územním plánem stabilizovány, případně navrženy k přestavbě umožňující budoucí vhodnější způsob využití, současně jsou vymezeny rozsáhlé rozvojové plochy výroby a skladování v západní části k. ú. Butovice. Pracovní příležitosti poskytují obyvatelům také okolní dostupná města jako je Nový Jičín, Kopřivnice Ostrava, či Opava.

(18) Podporovat vyvážený a polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet územní předpoklady pro posílení vazeb mezi městskými a venkovskými oblastmi z hlediska přírodního, krajinného, urbanistického i hospodářského prostředí.

Město Studénka je součástí spádového obvodu města Bílovce. Vazby má však také na města Ostravu a Nový Jičín, jako města s rozvinutou občanskou vybaveností a pracovními příležitostmi. Město Studénka má velmi dobrou dopravní dostupnost se všemi uvedenými městy. Tyto existující vztahy a vazby platný územní plán zachovává a Změna č. 8 na ně nemá negativní dopad. Samotné město Studénka má občanskou vybavenost místního významu v oblasti základního školství, obvodního lékařství, sportovních zařízení a dalších služeb poměrně rozvinutou a dostatečnou.

(19) Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu, vč. území bývalých vojenských újezdů). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Na správním území města Studénka se nachází tři lokality, které vykazují prvky brownfields:

- jedná se o bývalý zámecký statek v k. ú. Studénka nad Odrou, který je platným územním plánem vymezen jako transformační plocha T.1 s nově navrhovaným způsobem využití plochy výroby drobné a služeb (VD); v současnosti je areál částečně využíván v souladu s původním účelem (zemědělské využití),
- další lokalitou jsou bytové domy na ul. Tovární, které byly platným územním plánem nepřesně vymezeny jako zastavitelné plochy Z.69, Z.70 a Z.71 se způsobem využití plochy výroby lehké (VL), jelikož se však jedná o pozemky, které pro nový účel, tj. výrobu, bude možné efektivně využít až po realizaci určitých regeneračních a asanačních úkonů, jsou

Změnou č. 8 nově tyto plochy vymezeny jako transformační ozn. T.3, T.4 a T.5 v původním plošném rozsahu,

- ze stavu objektů výrobního areálu v k. ú. Nová Horka lze usuzovat, že využití tohoto areálu je již ve značném útlumu a bez dalších regeneračních a asanačních úkonů nebude možné jeho další využití, vzhledem k bezprostřední návaznosti na CHKO je ponechání současného využití jako ploch drobné výroby a služeb (VD) ke zvážení, uvedené však není předmětem Změny č. 8.

Podmínky pro hospodárné využití území jsou zakotveny již v platném územním plánu. Možnosti intenzifikace využití stávajícího zastavěného území (nástavbami, vestavbami, změnami využití staveb) a využitím stávajících proluk v zástavbě (přístavbami, zahuštěním současné zástavby apod.) jsou poměrně omezeny. Odpad staveb ve městě a tím uvolnění pozemků pro novou výstavbu je minimální. Zastavitelné plochy vymezené platným územním plánem i Změnou č. 8 jsou v souladu se založenou urbanistickou strukturou sídla, v přímé návaznosti na souvisle zastavěné území a v dosahu stávající dopravní a technické infrastruktury, na kterou mohou dále navázat nové páteřní komunikace a sítě technické infrastruktury.

Zásady ochrany zemědělské půdy jsou taktéž v platném územním plánu respektovány, zábor zemědělské půdy je navržen v rozsahu nezbytném pro zajištění budoucího rozvoje města, vymezené zastavitelné plochy jsou situovány tak, aby jejich dopad na zemědělsky obhospodařované pozemky byl co nejmenší.

Celkový zábor zemědělské půdy vyvolaný Změnou č. 8 činí 28,56 ha, přičemž nejvýznamnější podíl 26,60 ha záboru ZPF je vyvolán vymezením koridoru dopravní infrastruktury nad plochami s rozdílným způsobem využití pro stavbu vysokorychlostní trati (VRT) (Bělotín -) hranice kraje – Ostrava-Svinov, jehož vymezení vyplývá z nadřazené územně plánovací dokumentace.

Zábor lesních pozemků je Změnou č. 8 navržen v rozsahu 0,65 ha rovněž pro stavbu vysokorychlostní trati (VRT) (Bělotín -) hranice kraje – Ostrava-Svinov. Jinými záměry vymezenými Změnou č. 8 se do lesních pozemků, ani vodních ploch nezasahuje.

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

Ochrana zemědělského a lesního půdního fondu a krajinného rázu, vytvoření územního systému ekologické stability, zajištění ekologických funkcí krajiny a ochrana krajinných prvků přírodního charakteru byla jednou z priorit již při zpracování platného územního plánu. Zastavitelné plochy vymezené v územním plánu jsou určeny zejména pro obytnou výstavbu

a výrobu a skladování, včetně souvisejících veřejných prostranství, dopravní a technické infrastruktury. Všechny tyto plochy jsou vymezeny v přímé návaznosti na zastavěné území a jsou pro ně stanoveny podmínky prostorového uspořádání včetně podmínek ochrany krajinného rázu tak, aby nebyl negativně ovlivněn charakter krajiny.

Zastavitelné plochy, vymezené Změnou č. 8, jsou lokálního charakteru, nezasahují do území CHKO Poodří, do lokalit soustavy Natura 2000 ani do vymezeného územního systému ekologické stability; krajinné prvky přírodního charakteru ani krajinný ráz nejsou těmito plochami negativně ovlivněny.

Na území CHKO Poodří a tedy v lokalitách soustavy Natura 2000 a vymezeného územního systému ekologické stability je Změnou č. 8 vymezen koridor dopravní infrastruktury drážní pro záměr bezúvratové spojky železničních tratí č. 270 a 325, jehož vymezení vyplývá ze ZÚR MSK v platném znění. Při vymezení záměru v ZÚR MSK byl zjištěn negativní vliv na evidované hnízdiště motáka pochopa v lokalitě Pustějovka a současně stanoveno kompenzační opatření. To je Změnou č. 8 pod ozn. KO.1 vymezeno v lokalitě Habeš v blízkosti PR Bažantula na rozloze 147 716 m² a realizací daných opatření (terénní úpravy, opatření vedoucí ke zlepšení vodního režimu – vznik tůní, výsadba rákosí apod.) se mají zajistit podmínky pro vznik náhradního hnízdiště motáka pochopa.

(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury a při vymezení ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů.

Platným územním plánem je stanovena základní koncepce prostupnosti krajiny v návaznosti na stanovenou urbanistickou strukturu města, zejména pak prostřednictvím stabilizace místních a účelových komunikací a návrhem jejich vhodného a kapacitního doplnění jak zastavěným územím, tak zastavitelnými plochami a plochami volné krajiny. Významnou bariérou v prostupnosti území je v současnosti těleso dráhy.

Změnou č. 8 nejsou vymezeny nové zastavitelné plochy, které by zhoršovaly prostupnost územím pro volně žijící živočichy nebo pro člověka. Bariéry v území budou představovat záměry dopravní infrastruktury drážní, u kterých by zachování prostupnosti území mělo být řešeno v rámci projektové přípravy. Platným územním plánem ani jeho Změnou č. 8 nejsou vymezeny zastavitelné plochy, které by způsobovaly srůstání města se sousedními sídly.

(21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých ploch nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

Na území města Studénka se nachází dostatečně rozsáhlé plochy veřejně přístupné zeleně vhodné pro každodenní rekreaci. Územním plánem i jeho Změnou č. 8 jsou nadále respektovány a chráněny před zástavbou. Platným územním plánem jsou dále navrženy rozsáhlé plochy sídelní i krajinné zeleně, které nejsou Změnou č. 8 významně zmenšeny (zrušena pouze plocha K.44 (původní ozn. N44) s navrženým způsobem využití plochy zeleně

parkové a parkově upravené (ZP), jelikož je vymezena na ploše stávajícího parkoviště, které je nedílnou součástí průmyslového areálu a jeho zrušení a nahrazení zelení je nereálné), či jinak negativně ovlivněny. Koncepte uspořádání krajiny zachovává prostupnost krajiny.

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy udržitelného cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

Přes území města Studénka prochází mezinárodní cyklotrasy Greenway Krakov-Morava-Vídeň a EuroVelo 4 – dálková cyklotrasa střední Evropou, dále cyklotrasy regionálního významu č. 6039 Kopřivnice – Nová Horka, č. 6011 Bartošovice – Polanka nad Odrou a Radegast Slezsko. Současně se na území města nachází nesouvislé části cyklistických stezek. Územím prochází modrá turistická trasa a nachází se zde dvě naučné stezky (NS Kotvice, Školní NS).

Platným územním plánem jsou navrženy úseky stezek pro pěší a cyklisty propojující konkrétní cíle (plochy Z.49 spojující centrum města s hlavní obytnou zástavbou Studénky (Buvolí stezka), Z.52 zajišťující prostupnost území mezi Sídlištěm I a Sídlištěm II pro pěší a cyklisty v prostoru sportovně rekreačních areálů, Z.72 komunikace pro pěší a cyklisty k Bíloveckému železničnímu nástupišti), tyto jsou Změnou č. 8 respektovány.

Změnou č. 8 nejsou další stezky, ani trasy pro pěší a cyklisty navrhovány. Realizace pěších a cyklistických tras a stezek je přípustná ve většině ploch s rozdílným způsobem využití s přihlédnutím ke konkrétním podmínkám území.

(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. U stávající i budované sítě dálnic, kapacitních komunikací a silnic I. třídy zohledňovat i potřebu a možnosti umístění odpočívek, které jsou jejich nedílnou součástí. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

Město Studénka je napojeno na dálniční síť – dálnici D1, která prochází severozápadní částí území. V území je realizována přeložka silnice II/464, která slouží jako dálniční přivaděč a současně představuje páteřní komunikaci pro tranzitní dopravu bez zátěže obytných území.

Na silnici II/464 jsou napojeny silnice III. tříd: III/46420, III/46427, III/46428 a III/46431, které spojují město s širším územím. Silniční síť vyhovuje potřebám rozvoje města, představuje silný potenciál udržitelného rozvoje území.

Na silniční síti byly v rámci zpracování platného územního plánu identifikovány dva hlavní dopravní problémy:

- zaplavování silnice III/46427 při povodních a tím zneprůchodnění území a dopravní odříznutí obytných území připojených na nadřazenou silniční síť silnicí III/46427,
- blokování železničního přejezdu a křížení na silnici III/46427 v místě odbočení z ul. 2. května na ul. R. Tomáška z důvodu zátěže území těžkou nákladní dopravou (vjezd do průmyslového areálu z obytné ulice R. Tomáška),

kteří jsou platným územním plánem řešeny vymezením zastavitelné plochy pro přeložení zaplavovaného úseku silnice III/46427 mimo záplavové území (plocha Z.73) a zastavitelné plochy pro místní komunikaci s odbočením z navržené přeložky, která bude sloužit jako příjezd do průmyslového areálu a současně zajištěním prostupnosti průmyslového areálu a železničního kolejíště propojí centrální a obytnou část města s prostorem vlakového nádraží (plocha Z.72).

Dopravní síť místních a účelových komunikací je vyhovující a z hlediska územního plánování v dostatečné míře pokrývá potřeby území. Platným územním plánem jsou tak navržena pouze lokální doplnění sítě místních a účelových komunikací tak, aby byla zajištěna prostupnost území. Nové komunikace jsou navrženy v lokalitách intenzivního rozvoje města. Jde o koncepční trasování páteřních komunikací. Tato síť bude doplněna dalšími obslužnými komunikacemi uvnitř vymezených ploch s rozdílným způsobem využití jako související dopravní infrastruktura.

Změnou č. 8 se pouze lokálně upravuje trasování již navržených komunikací (lokalita Panská), či doplňuje v souvislosti s vymezením nových zastavitelných ploch (Z.134). Na celkovou koncepci dopravní infrastruktury silniční nemají navržené změny vliv.

Řešeným územím je vedena celostátní dvoukolejná železniční trať č. 270 Přerov – Bohumín, regionální jednokolejná trať č. 279 Studénka – Bílovec a trať č. 325 Studénka – Veřovice.

V platném územním plánu je pro záměr vysokorychlostní trati (VRT) (Bělotín –) hranice kraje – Ostrava-Svinov vymezena územní rezerva R9 a R9a, která je Změnou č. 8 převedena na návrhový koridor dopravní infrastruktury drážní ozn. CNZ.VR1. Ze ZÚR MSK dále vyplývá vymezení koridoru pro jednokolejnou spojku železničních tratí č. 270 a 325 ozn. CNZ.DZ27. Oba záměry jsou vedeny jako veřejně prospěšné stavby.

V oblasti technické infrastruktury je nejvýznamnějším záměrem v území zdvojení vysokotlakého plynovodu Libhošť – Děhylov, pro který je v platném územním plánu vymezen koridor technické infrastruktury (chybně označen jako zastavitelné plochy Z.63 a Z.63a) v celkové šířce 70 m, vedený také jako veřejně prospěšná stavba ozn. WT 1 a WT 1a. Změnou č. 8 se v rámci převodu do jednotného standardu doplňuje označení koridoru CNZ.PZ2 a upravuje se vymezení koridoru dle aktuálně platných podkladů dodaných spol. Net4Gas, s.r.o. jak v trase, tak celkové šířce koridoru, která je nově 100 m. Upravuje se tak i rozsah VPS (nově 3 úseky) a sjednocuje se označení na jedno společné VT.1 v souladu s platnou legislativou.

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví a v souladu s principy rozvoje udržitelné mobility osob a zboží, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany

před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

Viz priorita (23).

(24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. V územích, kde nejsou hodnoty imisních limitů pro ochranu lidského zdraví překračovány, vytvářet územní podmínky pro to, aby k jejich překročení nedošlo. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

Platným územním plánem ani jeho Změnou č. 8 nejsou navrženy plochy pro realizaci záměrů, které by významně zhoršovaly životní prostředí ve městě. Zastavitelné plochy, vymezené pro rozvoj výroby a skladování, jsou od obytné zástavby dostatečně vzdáleny.

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodě blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu.

V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha.

Při vymežování zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami.

Platným územním plánem je v rámci protipovodňových opatření vymezen systém protipovodňové ochrany ve formě suchých poldrů, které jsou postupně realizovány, a v rámci ochrany proti suchu jsou vymezeny plochy orné půdy určené k zatravnění. Současně lze v případě nutnosti protipovodňová a protierozní opatření realizovat bez konkrétního vymezení územním plánem ve všech plochách s rozdílným způsobem využití samozřejmě s přihlédnutím ke konkrétním místním podmínkám.

Územní plán Studénka obecně připouští realizaci protipovodňových a protierozních opatření a opatření proti suchu ve všech plochách s rozdílným způsobem využití s přihlédnutím k podmínkám v území. Tímto je zajištěna možnost realizace těchto opatření operativně i bez toho, aby byla konkrétně promítnuta v územním plánu.

Změnou č. 8 nejsou tyto podmínky měněny.

(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

Platným územním plánem je v aktivní zóně stanoveného záplavového území vymezena jedna zastavitelná plocha Z.115 technické infrastruktury všeobecné (TU) pro umístění ČOV. Její situování není mimo aktivní zónu záplavového území možné a využití plochy je tedy podmíněno realizací lokálních protipovodňových opatření adekvátních účelu a technologií ČOV.

Změnou č. 8 nejsou ve stanoveném záplavovém území vymezeny žádné zastavitelné plochy. Do aktivní zóny stanoveného záplavového území zasahuje koridor dopravní infrastruktury drážní ozn. CNZ.VR1, jehož vymezení vyplývá ze ZÚR MSK v platném znění. Protipovodňová opatření u tohoto záměru budou řešena v rámci projektové přípravy stavby.

(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umístování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury, včetně podmínek pro rozvoj digitální technické infrastruktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.

Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

V platném územním plánu je rozvoj veřejné infrastruktury řešen koordinovaně s ohledem na její účelné využívání.

Změnou č. 8 se tato koncepce nemění, jsou však vymezeny dva záměry v oblasti dopravní infrastruktury drážní, které posílí osobní železniční dopravu. Jedná se o záměr vysokorychlostní trati (VRT) (Bělotín –) hranice kraje – Ostrava-Svinov ozn. CNZ.VR1 (v platném ÚP veden jako územní rezervy R9 a R9a, nově vymezen jako koridor dopravní infrastruktury drážní) a záměr jednokolejné spojky železničních tratí č. 270 a 325 vymezený koridorem ozn. CNZ.DZ27.

(28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat potřeby rozvoje v dlouhodobém horizontu a nároky na veřejnou infrastrukturu, včetně veřejných prostranství. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je vhodné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

V platném územním plánu je stanoven další rozvoj území města v souladu s požadavky na udržitelný rozvoj území včetně nároků na veřejnou infrastrukturu a včetně zajištění ochrany veřejných prostranství. Při stanovování koncepce rozvoje města byly zkoordinovány veřejné a soukromé zájmy v území.

Změna č. 8 koncepci rozvoje města respektuje a nemění.

(29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. Vytvářet územní podmínky pro upřednostňování veřejné hromadné, cyklistické a pěší dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

Ve městě má výrazný podíl na dopravní obslužnosti území osobní automobilová doprava a z hlediska hromadné dopravy pak autobusová a železniční doprava. Územím města prochází celostátní dvoukolejná železniční trať č. 270 Přerov – Bohumín, regionální jednokolejná trať č. 279 Studénka – Bílovec a trať č. 325 Studénka – Veřovice, s vlakovým nádražím Studénka a vlakovou stanicí Studénka město. Vazby autobusové a železniční dopravy jsou zajištěny. Stávající cyklotrasy, turistická trasa a naučné stezky, procházející územím města, jsou v územním plánu zachovány beze změny.

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

Řešené území je zásobeno pitnou vodou z Ostravského oblastního vodovodu (OOV), přivaděče Záhumenice – Butovice – Bílovec. Pitná voda je přivedena do vodojemu OOV Butovice 2x 1000 m³, z vodojemu je proveden přívodní řad k šachtě u Butovic, kde je předávací místo s měřením odběru. Od předávacího místa jsou vedeny zásobovací řady do Butovic a Studénky. Vodovodní síť Butovic a Studénky je propojena, na vodovod je napojeno 90 % obyvatel a veškeré průmyslové podniky. V Nové Horce je vodovod součástí malého skupinového systému, který zásobuje také obce Petřvaldík a Albrechtický. Skupinový vodovod je napojen na přivaděč OOV – 3. větev. Vodovod v Nové Horce je nový a provozně bezproblémový i pro navrhovaný rozvoj sídla. Vodovod ve Studénce a Butovicích vyžaduje pouze místní údržbu a výměnu nevyhovujících úseků vodovodních řadů. Kapacitně je dostačující i pro navrhovaný rozvoj města. Rozvoj vodovodní sítě se předpokládá pouze z důvodu realizace nové zástavby ve vymezených zastavitelných plochách, rozšiřování vodovodního řadu bude tedy probíhat postupně a jako související technická infrastruktura jednotlivých zastavitelných ploch.

Město Studénka má vybudovanou soustavnou síť jednotné kanalizace, která odvádí splaškové a dešťové odpadní vody od jednotlivých objektů obytné a průmyslové zástavby na centrální mechanicko-biologickou čistírnu odpadních vod (ČOV), která je vyhovující pro současný i výhledový rozvoj města. Na stokový systém je napojeno asi 85 % obyvatel. V lokalitách, které nejsou připojeny na stokový systém ČOV, jsou odpadní vody likvidovány individuálním způsobem (akumulovány v bezodtokových jímkách, předčištěny v domovních ČOV a dále zasakovány). V Nové Horce jsou na vybudovanou jednotnou kanalizaci připojeny jednotlivé nemovitosti, které individuálně předčišťují odpadní vody v domovních ČOV. Takto předčištěné odpadní vody jsou kanalizací odváděny do potoka Sedlnice. V platném územním plánu je navržena pouze malá čistírna odpadních vod pro cca 500 EO v Nové Horce (plocha Z.115). Vzhledem k tomu, že území kolem potoka Sedlnice leží v záplavovém území a jeho aktivní zóně, bude nutné v rámci případné výstavby ČOV provést také technologická nebo stavební protipovodňová opatření. Na území Butovic a Studénky předpokládá platný územní plán rozšiřování kanalizace pouze z důvodu realizace nové zástavby ve vymezených zastavitelných plochách. Rozšiřování kanalizačních řadů bude tedy probíhat postupně a jako související technická infrastruktura jednotlivých zastavitelných ploch.

Koncepce zásobování pitnou vodou a odkanalizování se Změnou č. 8 nemění.

(31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

Samostatné plochy pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů nejsou v platném územním plánu ani ve Změně č. 8 vymezeny – vzhledem k tomu, že část území města leží v CHKO Poodří, není jejich realizace v měřítku komerčního využití s ohledem na ochranu přírodních hodnot na správním území města příliš vhodná. Platným územním plánem je výroba elektrické energie fotovoltaickou formou pro potřeby staveb hlavních podmíněně přípustná ve vybraných plochách s rozdílným způsobem využití stabilizovaných, či zastavitelných ploch umístěním panelů na budovách či zastavěné části pozemků. Stavby a zařízení pro výrobu elektrické energie z obnovitelných zdrojů bez dalšího omezení, tj. také pro komerční účely, je přípustná pouze v plochách výroby lehké (VL).

Změnou č. 8 se podmínky pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů nemění.

3 Rozvojové oblasti a rozvojové osy

Území města Studénka je součástí **Metropolitní rozvojové oblasti Ostrava OB2**; její vymezení a důvody vymezení jsou stanoveny v bodě:

(41) OB2 Metropolitní rozvojová oblast Ostrava

Vymezení:

Území obcí z ORP Bílovec (bez obcí v jihozápadní části), Bohumín, Český Těšín, Frýdek-Místek (bez obcí v jihovýchodní části), Havířov, Hlučín (bez obcí v severní části), Karviná, Kopřivnice (bez obcí ve střední části), Kravaře (jen obce v jihozápadní části), Orlová, Opava (bez obcí v západní a jižní části), Ostrava, Třinec (bez obcí v jižní a jihovýchodní části), Frýdlant nad Ostravicí (jen obce v severní části).

Důvody vymezení:

Území ovlivněné rozvojovou dynamikou krajského města Ostravy a mnohostranným působením husté sítě vedlejších center a urbanizovaného osídlení. Jde o velmi silnou koncentraci obyvatelstva a ekonomických činností, pro kterou je charakteristický dynamický rozvoj mezinárodní spolupráce se sousedícím polským regionem Horního Slezska; výrazným předpokladem rozvoje je v současnosti budované napojení na dálniční síť ČR a Polska, jakož i poloha na II. a III. TŽK.

4 Specifické oblasti

Území města Studénka není součástí žádné specifické oblasti.

5 Koridory a plochy dopravní infrastruktury

Přes území města Studénka je vymezen koridor republikového významu dopravní infrastruktury drážní pro vysokorychlostní dopravu:

(83e) ŽD5

Vymezení:

RS1 úsek Prosenice–Ostrava–hranice ČR/Polsko (–Katowice) včetně dopravně bezkolizního napojení RS1 na stávající trať směr Ostrava-Vítkovice–Havířov– Český Těšín.

Důvody vymezení:

Propojení největších měst ČR páteří vysokorychlostní železniční dopravou. Zajistit realizaci vysokorychlostní železniční dopravy Prosenice – Ostrava-Svinov – hranice ČR/Polsko (– Katowice). Splnění požadavků TEN-T.

Úkoly pro ministerstva a jiné ústřední správní úřady:

Připravit podklady pro vymezení koridoru vysokorychlostní železniční dopravy.

Úkoly pro územní plánování:

- a) Na základě vybraných variant Ministerstvem dopravy vymežit koridor vysokorychlostní železniční dopravy v úseku (Přerov – Prosenice – Ostrava-Svinov).
- b) Na základě vybraných variant Ministerstvem dopravy vymežit územní rezervu, případně vymežit koridor pro vysokorychlostní železniční dopravu v úseku Ostrava-Svinov – hranice ČR/Polsko (–Katowice).

V platném územním plánu je pro záměr vysokorychlostní trati (VRT) (Bělotín –) hranice kraje – Ostrava-Svinov vymezena územní rezerva R9 a R9a, která je Změnou č. 8 převedena na návrhový koridor dopravní infrastruktury drážní ozn. CNZ.VR1, který je současně veden jako veřejně prospěšná stavba ozn. VD.22.

6 Koridory a plochy technické infrastruktury a souvisejících rozvojových záměrů

Na území města Studénka zasahuje koridor technické infrastruktury P13. Jeho vymezení a důvody vymezení jsou stanoveny v bodě:

Plynárenství

(160b) **P13**

Vymezení:

Koridor pro plynovod přepravní soustavy vedoucí z okolí obce Libhošť k obci Děhylov.

Důvody vymezení:

Zabezpečení koridoru pro posílení vnitrostátní trasy pro přepravu plynu.

Kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území:

Minimalizace dopadů na ochranu přírody, zejména na CHKO Poodří.

V platném územním plánu je pro umístění zdvojení VTL plynovodu Libhošť – Děhylov vymezen koridor technické infrastruktury (chybně označen jako zastavitelné plochy Z.63 a Z.63a) v celkové šířce 70 m, vedený také jako veřejně prospěšná stavba ozn. WT 1 a WT 1a. Změnou č. 8 se v rámci převodu do jednotného standardu doplňuje označení koridoru CNZ.PZ2 a upravuje se vymezení koridoru dle aktuálně platných podkladů dodaných spol. Net4Gas, s.r.o. jak v trase, tak celkové šířce koridoru, která je nově 100 m. Upravuje se tak i rozsah VPS (nově 3 úseky) a sjednocuje se označení na jedno společné VT.1 v souladu s platnou legislativou.

7 Další úkoly pro ministerstva, jiné ústřední správní úřady a pro územní plánování

Pro území města Studénka nejsou stanoveny.

D.2. VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č. 8 ÚP STUDÉNKA S ÚZEMNÍM ROZVOJOVÝM PLÁNEM

Územní rozvojový plán v platném znění zpřesňuje záměry vymezené v politice územního rozvoje v souladu s cíli a úkoly územního plánování, vymezuje další záměry, zohledňuje požadavky vyplývající ze strategických koncepcí České republiky a mezinárodních závazků a přispívá k jejich naplňování.

Územní rozvojový plán vymezuje:

- a) zastavitelné plochy, transformační plochy a koridory určené pro umístění záměrů dopravní a technické infrastruktury mezinárodního nebo celostátního významu, nebo přesahující svým významem území jednoho kraje, vymezené politikou územního rozvoje a stanovuje účel jejich vymezení, popřípadě podmínky pro rozhodování v území,
- b) zastavitelné plochy, transformační plochy, plochy a koridory pro další záměry mezinárodního nebo celostátního významu, nebo přesahující svým významem území jednoho kraje, které nejsou vymezeny v politice územního rozvoje a o kterých tak rozhodne vláda, a stanovuje účel jejich vymezení, popřípadě podmínky pro rozhodování v území,
- c) územní systém ekologické stability nadregionálního významu a
- d) veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a plochy pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

Na území města Studénky jsou v Územním rozvojovém plánu v platném znění je vymezen koridor dopravní infrastruktury **vysokorychlostní železnice DD05**, koridor technické infrastruktury – plynárenství **TP 13** a plocha nadregionálního biocentra **NRBC92**:

(30) DD05

Název: **Koridor RS1 úsek Prosenice – Ostrava-Svinov (– hranice ČR).**

Vymezení:

Na území **Olomouckého kraje:**

Na území obcí: Prosenice, Radvanice, Osek nad Bečvou, Veselíčko, Dolní Újezd, Lipník nad Bečvou, Jezernice, Klokočí, Hranice, Střítež nad Ludinou, Běloutín.

Na území **Moravskoslezského kraje:**

Na území obcí: Vražné, Odry, Mankovice, Suchdol nad Odrou, Hladké Životice, Kujavy, Pustějov, Bílov, Studénka, Velké Albrechtice, Jistebník, Ostrava

V platném územním plánu je pro záměr vysokorychlostní železnice v úseku Prosenice – Ostrava-Svinov (– hranice ČR) vymezena územní rezerva R9 a R9a, která je Změnou č. 8 převedena na návrhový koridor dopravní infrastruktury drážní ozn. CNZ.VR1, který je současně veden jako veřejně prospěšná stavba ozn. VD.22.

(89) TP13

Název: **Koridor pro plynovod přepravní soustavy vedoucí z okolí obce Libhošť k obci Děhylov.**

Vymezení:

Na území **Moravskoslezského kraje:**

Na území obcí: Libhošť, Bartošovice, Pustějov, Studénka, Bílov, Velké Albrechtice, Bravantice, Olbramice, Zbyslavice, Čavisov, Dolní Lhota, Velká Polom, Ostrava, Dobroslavice, Děhylov.

V platném územním plánu je pro umístění zdvojení VTL plynovodu Libhošť – Děhylov vymezen koridor technické infrastruktury (chybně označen jako zastavitelné plochy Z.63 a Z.63a) v celkové šířce 70 m, vedený také jako veřejně prospěšná stavba ozn. WT 1 a WT 1a. Změnou č. 8 se v rámci převodu do jednotného standardu doplňuje označení koridoru CNZ.PZ2 a upravuje se vymezení koridoru dle aktuálně platných podkladů dodaných spol.

Net4Gas, s.r.o. jak v trase, tak celkové šířce koridoru, která je nově 100 m. Upravuje se tak i rozsah VPS (nově 3 úseky) a sjednocuje se označení na jedno společné VT.1 v souladu s platnou legislativou.

(184) NRBC92

Název: **Oderská niva**

Vymezení:

Na území **Moravskoslezského kraje:**

Na území obcí: Vražné, Mankovice, Jeseník nad Odrou, Suchdol nad Odrou, Bernartice nad Odrou, Šenov u Nového Jičína, Hladké Životice, Kunín, Pustějov, Bartošovice, Studénka, Albrechtíčky, Velké Albrechtice, Bravantice, Jistebník, Petřvald, Stará Ves nad Ondřejnicí, Ostrava.

V platném územním plánu jsou koridory technické infrastruktury – elektroenergetiky TE03 a technické infrastruktury – plynárenství TP09 a nadregionální biocentrum ÚSES NRBC92 vymezeny a změnou č. 3 se nemění, koridor vysokorychlostní železnice DD05 je Změnou č. 3 do územního plánu doplněn.

Nadregionální biocentrum NRBC 92 Oderská niva je v platném územním plánu vymezeno v souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací; Změnou č. 8 se vymezení biocentra nemění, mění se pouze jeho označení v souvislosti s převedením územního plánu do jednotného standardu, na NRBC.92.

Výše uvedené koridory a plocha ÚSES jsou současně vedeny jako **veřejně prospěšné stavby dopravní a technické infrastruktury a veřejně prospěšné opatření pro založení územního systému ekologické stability.**

D.3. VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č. 8 ÚP STUDÉNKA SE ZÁSADAMI ÚZEMNÍHO ROZVOJE MORAVSKOSLEZSKÉHO KRAJE

Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje stanovují priority územního plánování pro dosažení vyváženého vztahu územních podmínek pro hospodářský rozvoj, sociální soudržnost obyvatel a příznivé životní prostředí kraje, upřesňují vymezení rozvojových oblastí, rozvojových os a specifických oblastí republikového významu, vymezených v Politice územního rozvoje ČR, vymezují rozvojové oblasti, rozvojové osy a specifické oblasti nadmístního významu, stanovují pro rozvojové oblasti, rozvojové osy a specifické oblasti úkoly pro územní plánování, plochy a koridory dopravní a technické infrastruktury a ÚSES nadmístního významu, vymezují plochy pro ekonomické aktivity nadmístního významu, upřesňují územní podmínky koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území, stanovují cílové kvality krajiny včetně územních podmínek pro jejich zachování nebo dosažení, vymezují veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření a stanovují požadavky nadmístního významu na koordinaci územně plánovací činnosti obcí a na řešení v územně plánovací dokumentaci obcí.

A. Priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území

Priority územního plánování Moravskoslezského kraje jsou v platném Územním plánu Studénka a ve Změně č. 8 naplněny takto:

2. Dokončení dopravního napojení kraje na nadřazenou silniční a železniční síť mezinárodního a republikového významu.

Územím obce prochází dálnice D1 a celostátní železniční trať č. 270. V ZÚR MSK v platném znění je vymezen koridor republikového významu pro vedení vysokorychlostní trati ozn. VR1 – vysokorychlostní trať (VRT) (Bělotín –) hranice kraje – Ostrava-Svinov, přičemž v platném územním plánu je tento záměr vymezen ještě jako územní rezerva R9 a R9a. Změnou č. 8 je tedy vymezení záměru upraveno v souladu se ZÚR MSK v platném znění, tzn. že je vymezen koridor dopravní infrastruktury drážní ozn. CNZ.VR1 a současně je stavba vedena na veřejně prospěšná stavby ozn. VD.22.

3. Zkvalitnění a rozvoj dopravního propojení západní části kraje (ORP Krnov, ORP Bruntál, ORP Rýmařov, ORP Vítkov) s krajským městem a s přilehlým územím ČR (Olomoucký kraj) a Polska.

Tato priorita se území města Studénka netýká.

4. Vytvoření podmínek pro stabilizované zásobování území energiemi včetně rozvoje mezistátního propojení s energetickými systémy na území Slovenska a Polska.

V platném územním plánu je pro umístění zdvojení VTL plynovodu Libhošť – Děhylov vymezen koridor technické infrastruktury (chybně označen jako zastavitelné plochy Z.63 a Z.63a) v celkové šířce 70 m, vedený také jako veřejně prospěšná stavba ozn. WT 1 a WT 1a. Změnou č. 8 se v rámci převodu do jednotného standardu doplňuje označení koridoru CNZ.PZ2 a upravuje se vymezení koridoru dle aktuálně platných podkladů dodaných spol. Net4Gas, s.r.o. jak v trase, tak celkové šířce koridoru, která je nově 100 m. Upravuje se tak i rozsah VPS (nově 3 úseky) a sjednocuje se označení na jedno společné VT.1 v souladu s platnou legislativou.

Koridory pro mezistátní propojení s energetickými systémy na území Slovenska a Polska nejsou navrženy.

5. Vytvoření podmínek pro:

- rozvoj polycentrické sídelní struktury podporou kooperačních vazeb spádových obcí,
- rozvoj rezidenční, výrobní a obslužné funkce spádových obcí.

Netýká se řešeného území. Město Studénka je součástí spádového obvodu města Bílovice. Vazby má však také na města Ostravu a Nový Jičín, jako města s rozvinutou občanskou vybaveností a pracovními příležitostmi. Město Studénka má velmi dobrou dopravní dostupnost se všemi uvedenými městy. Tyto existující vztahy a vazby platný územní plán zachovává a Změna č. 8 na ně nemá negativní dopad. Samotné město Studénka má občanskou vybavenost místního významu v oblasti základního školství, obvodního lékařství, sportovních zařízení a dalších služeb poměrně rozvinutou a dostatečnou.

6. V rámci územního rozvoje sídel:

- preferovat efektivní využívání zastavěného území (tj. přednostní využití nezastavěných ploch v zastavěném území a ploch určených k asanaci, změnu využití objektů a areálů původní zástavby v rámci zastavěného území) před vymezováním nových ploch ve volné krajině,
- nové rozvojové plochy nevymezovat v lokalitách, kde by jejich zastavění vedlo ke srůstání sídel a zvýšení neprůchodnosti území
- nové plochy pro obytnou zástavbu vymezovat v dostatečném odstupu od koridorů vymezených pro umístění nových úseků dálnic, silnic I. třídy a železnic,

- preferovat lokality mimo stanovená záplavová území.

Podmínky pro hospodárné využití území jsou zakotveny již v platném územním plánu. Možnosti intenzifikace využití stávajícího zastavěného území (nástavbami, vestavbami, změnami využití staveb) a využitím stávajících proluk v zástavbě (přístavbami, zahuštěním současné zástavby apod.) jsou poměrně omezeny. Odpad staveb ve městě a tím uvolnění pozemků pro novou výstavbu je minimální. Zastavitelné plochy vymezené platným územním plánem i Změnou č. 8 jsou vymezeny v souladu se založenou urbanistickou strukturou sídla, v přímé návaznosti na souvisle zastavěné území a v dosahu stávající dopravní a technické infrastruktury, na kterou mohou dále navázat nové páteřní komunikace a sítě technické infrastruktury.

Na správním území města Studénka se nachází tři lokality, které vykazují prvky brownfields:

- *jedná se o bývalý zámecký statek v k. ú. Studénka nad Odrou, který je platným územním plánem vymezen jako transformační plocha T.1 s nově navrhovaným způsobem využití plochy výroby drobné a služeb (VD); v současnosti je areál částečně využíván v souladu s původním účelem (zemědělské využití),*
- *další lokalitou jsou bytové domy na ul. Tovární, které byly platným územním plánem nepřesně vymezeny jako zastavitelné plochy Z.69, Z.70 a Z.71 se způsobem využití plochy výroby lehké (VL), jelikož se však jedná o pozemky, které pro nový účel, tj. výrobu, bude možné efektivně využít až po realizaci určitých regeneračních a asanačních úkonů, jsou Změnou č. 8 nově tyto plochy vymezeny jako transformační ozn. T.3, T.4 a T.5 v původním plošném rozsahu,*
- *ze stavu objektů výrobního areálu v k. ú. Nová Horka lze usuzovat, že využití tohoto areálu je již ve značném útlumu a bez dalších regeneračních a asanačních úkonů nebude možné jeho další využití, vzhledem k bezprostřední návaznosti na CHKO je ponechání současného využití jako ploch drobné výroby a služeb (VD) ke zvážení, uvedené však není předmětem Změny č. 8.*

Změnou č. 8 nejsou navrženy nové zastavitelné plochy, které by zhoršovaly prostupnost územím pro volně žijící živočichy nebo pro člověka. Bariéry v území budou představovat záměry dopravní infrastruktury drážní, u kterých by zachování prostupnosti území mělo být řešeno v rámci projektové přípravy. Platným územním plánem ani jeho Změnou č. 8 nejsou vymezeny zastavitelné plochy, které by způsobovaly srůstání města se sousedními sídly.

Platným územním plánem je v aktivní zóně stanoveného záplavového území vymezena jedna zastavitelná plocha Z.115 technické infrastruktury všeobecné (TU) pro umístění ČOV. Její situování není mimo aktivní zónu záplavového území možné a využití plochy je tedy podmíněno realizací lokálních protipovodňových opatření adekvátních účelu a technologií ČOV.

Změnou č. 8 nejsou ve stanoveném záplavovém území vymezeny žádné zastavitelné plochy. Do aktivní zóny stanoveného záplavového území zasahuje koridor dopravní infrastruktury drážní ozn. CNZ.VR1, jehož vymezení vyplývá ze ZÚR MSK v platném znění. Protipovodňová opatření u tohoto záměru budou řešena v rámci projektové přípravy stavby.

Zastavitelné plochy pro bydlení, vymezené v platném územním plánu a ve Změně č. 8, jsou situovány v dostatečné vzdálenosti od dálnice, silnic I. třídy i stávající a návrhových záměrů dráhy.

7. Ochrana a zkvalitňování obytné funkce sídel a jejich rekreačního zázemí; rozvoj obytné funkce řešit současně s odpovídající veřejnou infrastrukturou. Podporovat rozvoj systémů odvádění a čištění odpadních vod.

Rozvoj obytné funkce města včetně související veřejné infrastruktury je navržen již v platném územním plánu. Změnou č. 8 se vymezují pouze dvě zastavitelné plochy pro bydlení – plocha Z.134 se způsobem využití plochy smíšené obytné venkovské (SV) pro výstavbu 1 RD a plocha Z.136 se způsobem využití bydlení individuální (BI) pro výstavbu 2 RD, obojí v přímé návaznosti na zastavěné území a zastavitelné plochy vymezené platným ÚP Studénka. Rekreační zázemí obce je stabilizované, Změnou č. 8 se nenavrhují úpravy.

Město Studénka má vybudovanou soustavnou síť jednotné kanalizace, která odvádí splaškové a dešťové odpadní vody od jednotlivých objektů obytné a průmyslové zástavby na centrální mechanicko-biologickou čistírnu odpadních vod (ČOV), která je vyhovující pro současný i výhledový rozvoj města. Na stokový systém je napojeno asi 85 % obyvatel. V lokalitách, které nejsou připojeny na stokový systém ČOV, jsou odpadní vody likvidovány individuálním způsobem (akumulovány v bezodtokových jímkách, předčišťovány v domovních ČOV a dále zasakovány). V Nové Horce jsou na vybudovanou jednotnou kanalizaci připojeny jednotlivé nemovitosti, které individuálně předčišťují odpadní vody v domovních ČOV. Takto předčištěné odpadní vody jsou kanalizací odváděny do potoka Sedlnice. V platném územním plánu je navržena pouze malá čistírna odpadních vod pro cca 500 EO v Nové Horce (plocha Z.115). Vzhledem k tomu, že území kolem potoka Sedlnice leží v záplavovém území a jeho aktivní zóně, bude nutné v rámci případné výstavby ČOV provést také technologická nebo stavební protipovodňová opatření. Na území Butovic a Studénky předpokládá platný územní plán rozšiřování kanalizace pouze z důvodu realizace nové zástavby ve vymezených zastavitelných plochách. Rozšiřování kanalizačních řadů bude tedy probíhat postupně a jako související technická infrastruktura jednotlivých zastavitelných ploch.

- 7a. Podporovat rozvoj systémů odvádění a čištění povrchových vod včetně vytváření podmínek pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativu k umělé akumulaci vod.

Podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území jsou v platném územním plánu v zastavěném území a zastavitelných plochách stanoveny zejména prostřednictvím intenzity využití pozemků, která představuje poměr zastavěných ploch a ploch schopných vsakování, v plochách nezastavěného území jsou pak chráněny stávající, či nově navržené plochy krajinné zeleně.

8. Rozvoj rekreace a cestovního ruchu na území Slezských Beskyd, Moravskoslezských Beskyd, Oderských vrchů, Nízkého a Hrubého Jeseníku a Zlatohorské vrchoviny; vytváření podmínek pro využívání přírodních a kulturně historických hodnot daného území jako atraktivit cestovního ruchu při respektování jejich nezbytné ochrany.

Netýká se města Studénka. Město nemá podmínky pro významnější rozvoj rekreační funkce, nejsou zde žádné lokality soustředěné rekreační zástavby ani jiná rekreační zařízení.

Přes území města Studénka prochází mezinárodní cyklotrasy Greenway Krakov-Morava-Vídeň a EuroVelo 4 – dálková cyklotrasa střední Evropou, dále cyklotrasy regionálního významu č. 6039 Kopřivnice – Nová Horka, č. 6011 Bartošovice – Polanka nad Odrou

a Radegast Slezsko. Současně se na území města nachází nesouvislé části cyklistických stezek. Územím prochází modrá turistická trasa a nachází se zde dvě naučné stezky (NS Kotvice, Školní NS).

Hlavní turistické cíle města představují kulturní hodnoty území – zámek Studénka, zámek Nová Horka a Vagonářské muzeum a přírodní hodnoty území – CHKO Poodří. Veškeré hodnoty území jsou dostatečně chráněny podmínkami využití území stanovenými již v platném územním plánu.

10. Vytváření územních podmínek pro rozvoj integrované hromadné dopravy.

V řešeném území je provozována hromadná autobusová a železniční doprava; platný územní plán i Změna č. 8 stávající systém hromadné dopravy respektuje a nemění.

11. Vytváření územních podmínek pro rozvoj udržitelných druhů dopravy (pěší dopravy a cyklo dopravy) v návaznosti na ostatní dopravní systémy kraje; podpora rozvoje systému pěších a cyklistických tras s vazbou na přilehlé území ČR, Slovenska a Polska.

Přes území města Studénka prochází mezinárodní cyklotrasy Greenway Krakov-Morava-Vídeň a EuroVelo 4 – dálková cyklotrasa střední Evropou, dále cyklotrasy regionálního významu č. 6039 Kopřivnice – Nová Horka, č. 6011 Bartošovice – Polanka nad Odrou a Radegast Slezsko. Současně se na území města nachází nesouvislé části cyklistických stezek. Územím prochází modrá turistická trasa a nachází se zde dvě naučné stezky (NS Kotvice, Školní NS).

Platným územním plánem jsou navrženy úseky stezek pro pěší a cyklisty propojující konkrétní cíle (plochy Z.49 spojující centrum města s hlavní obytnou zástavbou Studénky (Buvolí stezka), Z.52 zajišťující prostupnost území mezi Sídlištěm I a Sídlištěm II pro pěší a cyklisty v prostoru sportovně rekreačních areálů, Z.72 komunikace pro pěší a cyklisty k Bíloveckému železničnímu nástupišti), tyto jsou Změnou č. 8 respektovány.

Změnou č. 8 nejsou další stezky, ani trasy pro pěší a cyklisty navrhovány. Realizace pěších a cyklistických tras a stezek je přípustná ve většině ploch s rozdílným způsobem využití s přihlédnutím ke konkrétním podmínkám území.

Vazby na Polsko ani na Slovensko město nemá.

12. Polyfunkční využití rekultivovaných a revitalizovaných ploch.

V řešeném území se rekultivované ani revitalizované plochy nevyskytují.

13. Stabilizace a postupné zlepšování stavu složek životního prostředí především v centrální a východní části kraje. Vytváření podmínek pro postupné snižování zátěže obytného a rekreačního území hlukem a emisemi z dopravy a výrobních provozů. Vytváření územní podmínky pro výsadbu zeleně, přednostně v oblastech s dlouhodobě zhoršenou kvalitou ovzduší.

Podmínky pro snižování zátěže obytného prostředí hlukem a emisemi z dopravy a výrobních procesů jsou vytvořeny již v platném územním plánu a Změnou č. 8 nejsou měněny. Nové zastavitelné plochy pro bydlení jsou vymezeny v dostatečné vzdálenosti od významných dopravních tahů (silničních i železničních), příp. je jejich využití podmíněno provedením protihlukových opatření.

14. Ochrana přírodních, kulturních a civilizačních hodnot směřující k udržení a zachování nejvýraznějších jevů a znaků, které vystihují jedinečnost a nezaměnitelnost charakteru území.

Platným územním plánem jsou respektovány přírodní, kulturní i civilizační hodnoty území. Přírodní hodnoty představované zejména Chráněnou krajinnou oblastí Poodří, soustavou Natura 2000, zvláště chráněnými územími, lesními porosty, krajinnou zelení a dalšími (viz podrobně kap. I.2.1. Koncepce ochrany a rozvoje hodnot území), jsou chráněny především omezením možnosti realizace staveb mimo zastavěné území a zastavitelné plochy. Zastavěné území, zastavitelné plochy a krajina jsou územním plánem rozčleněny na plochy s rozdílným způsobem využití, pro které jsou stanoveny podmínky využívání těchto ploch tak, aby byly minimalizovány střety zájmů v oblasti požadavků na rozvoj zástavby v území a ochrany přírody a krajiny.

Kulturní a civilizační hodnoty včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví, zahrnující především nemovitě kulturní památky, památky místního významu a území s archeologickými nálezy, jsou v územním plánu chráněny zejména stanovením podmínek prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu. Změnou č. 8 se nevymezují žádné zastavitelné plochy, ani se nenavrhují žádné záměry, které by mohly narušit urbanistickou strukturu území, strukturu osídlení nebo ráz kulturní krajiny.

15. Preventivní ochrana území před současnými i předvídatelnými bezpečnostními hrozbami přírodního a antropogenního charakteru s cílem minimalizovat negativní dopady možných mimořádných událostí a krizových situací na chráněné zájmy na území kraje, přičemž za chráněné zájmy jsou považovány především životy a zdraví osob, životní prostředí a majetek.

Platným územním plánem je v rámci protipovodňových opatření vymezen systém protipovodňové ochrany ve formě suchých poldrů, které jsou postupně realizovány, a v rámci ochrany proti suchu jsou vymezeny plochy orné půdy určené k zatravnění. Současně lze v případě nutnosti protipovodňová a protierozní opatření realizovat bez konkrétního vymezení územním plánem ve všech plochách s rozdílným způsobem využití samozřejmě s přihlédnutím ke konkrétním místním podmínkám.

Změnou č. 8 je aktualizován stav již realizovaných záměrů v oblasti protipovodňové a protierozní ochrany, dosud nerealizované záměry nejsou Změnou č. 8 měněny.

Územní plán Studénka obecně připouští realizaci protipovodňových a protierozních opatření a opatření proti suchu ve všech plochách s rozdílným způsobem využití s přihlédnutím k podmínkám v území. Tímto je zajištěna možnost realizace těchto opatření operativně i bez toho, aby byla konkrétně promítnuta v územním plánu.

Platným územním plánem je v aktivní zóně stanoveného záplavového území vymezena zastavitelná plocha Z.115 technické infrastruktury všeobecné (TU) pro umístění ČOV. Její situování není mimo aktivní zónu záplavového území možné a využití plochy je tedy podmíněno realizací lokálních protipovodňových opatření adekvátních účelu a technologií ČOV.

Změnou č. 8 nejsou ve stanoveném záplavovém území vymezeny žádné zastavitelné plochy. Do aktivní zóny stanoveného záplavového území zasahuje koridor dopravní infrastruktury drážní ozn. CNZ.VR1, jehož vymezení vyplývá ze ZÚR MSK v platném znění. Protipovodňová opatření u tohoto záměru budou řešena v rámci projektové přípravy stavby.

16. Respektování zájmů obrany státu.

Zájmy obrany státu jsou v platném územním plánu i ve Změně č. 8 respektovány.

16a. Respektování zájmů ochrany obyvatelstva za účelem předcházení vzniku mimořádných událostí a krizových situací a zajištění připravenosti na jejich řešení.

Platným územním plánem i jeho Změnou č. 8 jsou zájmy ochrany obyvatelstva respektovány v obecné poloze (jsou respektovány legislativní požadavky), konkrétní požadavky nebyly vzneseny.

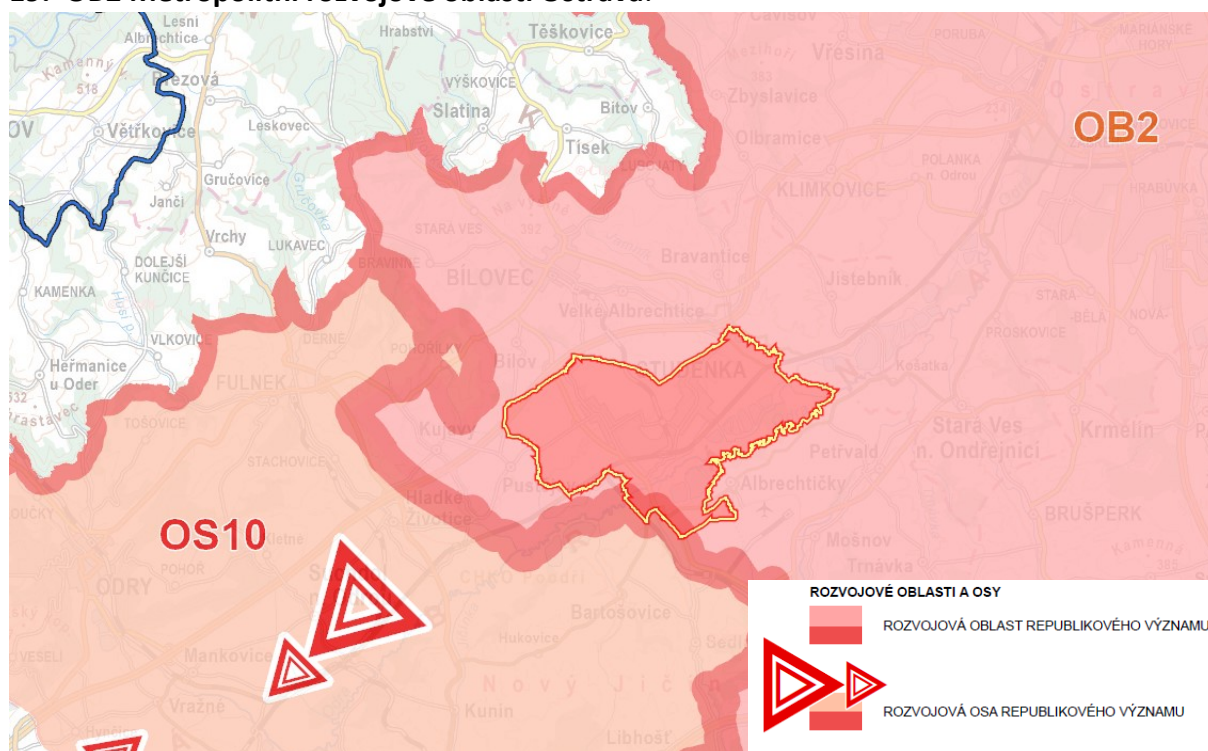
16b. Ochrana a využívání zdrojů černého uhlí v souladu s principy udržitelného rozvoje.

Netýká se řešeného území.

B. Rozvojové oblasti a rozvojové osy

V Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje v platném znění je území města Studénka součástí rozvojové oblasti republikového významu

19. OB2 Metropolitní rozvojové oblasti Ostrava.



Pro plánování a koordinaci územního rozvoje v rozvojových oblastech a osách jsou stanoveny požadavky na využití území, kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území a úkoly pro územní plánování obcí.

18a. Společnými požadavky na účelné a hospodárné uspořádání území ve všech vymezených rozvojových oblastech a osách jsou:

- Zohledňování přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území při vymezení rozvojových ploch a koridorů dopravní a technické infrastruktury.

Veškeré přírodní, kulturní i civilizační hodnoty území byly při vymezení zastavitelných ploch a koridorů technické infrastruktury platným územním plánem i Změnou č. 8 respektovány.

- Vymezení nových ploch pro bydlení, rekreaci a občanskou vybavenost, vždy včetně odpovídající veřejné infrastruktury a při uplatňování těchto kritérií:

- preference lokalit dříve zastavěných nebo devastovaných území (brownfields) a v prolukách stávající zástavby;
- lokality mimo stanovená záplavová území;
- zachování průchodnosti území.

Viz priorit 6.

- Uplatňování těchto kritérií při vyhledávání území pro vymezení nových rozvojových ploch pro ekonomické aktivity:
 - vazba na významná sídla ve struktuře osídlení;
 - existující nebo plánovaná vazba na nadřazenou síť dopravní infrastruktury;
 - preference lokalit dříve zastavěných nebo devastovaných území (brownfields) a v prolukách stávající zástavby;
 - lokality mimo stanovená záplavová území;
 - zachování průchodnosti území.

Plochy pro ekonomické aktivity vymezené platným územním plánem uvedené splňují. Změnou č. 8 nejsou vymezeny žádné nové významné plochy pro ekonomické aktivity.

- Zkvalitnění a rozvoj dopravního propojení a dopravní obsluhy hlavních sídelních center a jejich spádového území, včetně podpory rozvoje systémů integrované hromadné dopravy ve vazbě na pěší dopravu a cyklodopravu.

Město Studénka je napojeno na dálniční síť – dálnici D1, která prochází severozápadní částí území. V území je realizována přeložka silnice II/464, která slouží jako dálniční přívaděč a současně představuje páteřní komunikaci pro tranzitní dopravu bez zátěže obytných území.

Na silnici II/464 jsou napojeny silnice III. tříd: III/46420, III/46427, III/46428 a III/46431, které spojují město s širším územím. Silniční síť vyhovuje potřebám rozvoje města, představuje silný potenciál udržitelného rozvoje území.

Na silniční síti byly identifikovány dva hlavní dopravní problémy:

- zaplavování silnice III/46427 při povodních a tím zneprůchodnění území a dopravní odříznutí obytných území připojených na nadřazenou silniční síť silnicí III/46427,
- blokování železničního přejezdu a křížení na silnici III/46427 v místě odbočení z ul. 2. května na ul. R. Tomáška z důvodu zátěže území těžkou nákladní dopravou (vjezd do průmyslového areálu z obytné ulice R. Tomáška),

kteří jsou platným územním plánem řešeny vymezením zastavitelné plochy pro přeložení zaplavovaného úseku silnice III/46427 mimo záplavové území (plocha Z.73) a zastavitelné plochy pro místní komunikaci s odbočením z navržené přeložky, která bude sloužit jako příjezd do průmyslového areálu a současně zajištěním prostupnosti průmyslového areálu a železničního kolejiště propojí centrální a obytnou část města s prostorem vlakového nádraží (plocha Z.72).

Dopravní síť místních a účelových komunikací je vyhovující a z hlediska územního plánování v dostatečné míře pokrývá potřeby území. Platným územním plánem jsou tak navržena pouze lokální doplnění sítě místních a účelových komunikací tak, aby byla zajištěna prostupnost území. Nové komunikace jsou navrženy v lokalitách intenzivního rozvoje města. Jde o koncepční trasování páteřních komunikací. Tato síť bude doplněna dalšími obslužnými komunikacemi uvnitř vymezených ploch s rozdílným způsobem využití jako související dopravní infrastruktura.

Změnou č. 8 se pouze lokálně upravuje trasování již navržených komunikací (lokalita Panská), či doplňuje v souvislosti s vymezením nových zastavitelných ploch (Z.134). Na celkovou koncepci dopravní infrastruktury silniční nemají navržené změny vliv.

Řešeným územím je vedena celostátní dvoukolejná železniční trať č. 270 Přerov – Bohumín, regionální jednokolejná trať č. 279 Studénka – Bílovec a trať č. 325 Studénka – Veřovice.

V platném územním plánu je pro záměr vysokorychlostní trati (VRT) (Bělotín –) hranice kraje – Ostrava-Svinov vymezena územní rezerva R9 a R9a, která je Změnou č. 8 převedena na návrhový koridor dopravní infrastruktury drážní ozn. CNZ.VR1. Ze ZÚR MSK dále vyplývá vymezení koridoru pro jednokolejnou spojku železničních tratí č. 270 a 325 ozn. CNZ.DZ27. Oba záměry jsou vedeny jako veřejně prospěšné stavby.

Přes území města Studénka prochází mezinárodní cyklotrasy Greenway Krakov-Morava-Vídeň a EuroVelo 4 – dálková cyklotrasa střední Evropou, dále cyklotrasy regionálního významu č. 6039 Kopřivnice – Nová Horka, č. 6011 Bartošovice – Polanka nad Odrou a Radegast Slezsko. Současně se na území města nachází nesouvislé části cyklistických stezek. Územím prochází modrá turistická trasa a nachází se zde dvě naučné stezky (NS Kotvice, Školní NS).

Platným územním plánem jsou navrženy úseky stezek pro pěší a cyklisty propojující konkrétní cíle (plochy Z.49 spojující centrum města s hlavní obytnou zástavbou Studénky (Buvolí stezka), Z.52 zajišťující prostupnost území mezi Sídlištěm I a Sídlištěm II pro pěší a cyklisty v prostoru sportovně rekreačních areálů, Z.72 komunikace pro pěší a cyklisty k Bíloveckému železničnímu nástupišti), tyto jsou Změnou č. 8 respektovány.

Změnou č. 8 nejsou další stezky, ani trasy pro pěší a cyklisty navrhovány. Realizace pěších a cyklistických tras a stezek je přípustná ve většině ploch s rozdílným způsobem využití s přihlédnutím ke konkrétním podmínkám území.

Konkrétní požadavky na využití území, kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území pro území Metropolitní rozvojové oblasti Ostrava jsou splněny takto:

- Zkvalitnění a rozvoj dopravního propojení oblasti se sousedními rozvojovými oblastmi a osami v ČR (OB8 Olomouc, OB9 Zlín, OS12), na Slovensku (Žilina) a v Polsku (Bielsko-Biala, Katowice, Opole).

Město Studénka je napojeno na dálniční síť – dálnici D1, která prochází severozápadní částí území. V území je realizována přeložka silnice II/464, která slouží jako dálniční přivaděč a současně představuje páteřní komunikaci pro tranzitní dopravu bez zátěže obytných území.

Jedná se o stabilizované silnice, tudíž platným územním plánem ani jeho Změnou č. 8 nejsou navrhovány žádné záměry na její úpravy.

- Zkvalitnění a rozvoj dopravního propojení oblasti s ostatními částmi MSK, zejména s regiony zahrnutými do specifických oblastí republikového i nadmístního významu (zejména Osoblažsko, Krnovsko, Bruntálsko, Rýmařovsko, Budišovsko a Vítkovsko).

Netýká se správního území města Studénka, na výše jmenované specifické oblasti nemá vazby.

- Rozvoj letiště L. Janáčka Ostrava-Mošnov včetně navazující průmyslové zóny a posílení jejich vazeb:

- na dálnici D48;
- na Ostravu a ostatní sídelní centra MSK.

Netýká se správního území města Studénka.

- Zajištění zásobování rozvojových území energiemi.

Pro rozvojové plochy, vymezené platným územním plánem, je řešeno i zásobování energiemi.

Změnou č. 8 se koncepce rozvoje technické infrastruktury nemění a rozvoj energetických sítí se nenavrhuje.

- Vytvoření podmínek pro umístění veřejného logistického centra ve vazbě na letiště L. Janáčka Ostrava-Mošnov.

Netýká se správního území města Studénka.

- Vytvoření podmínek pro umístění republikově významných zařízení energetické infrastruktury.

V platném územním plánu je pro umístění zdvojení VTL plynovodu Libhošť – Děhylov vymezen koridor technické infrastruktury (chybně označen jako zastavitelné plochy Z.63 a Z.63a) v celkové šířce 70 m, vedený také jako veřejně prospěšná stavba ozn. WT 1 a WT 1a. Změnou č. 8 se v rámci převodu do jednotného standardu doplňuje označení koridoru CNZ.PZ2 a upravuje se vymezení koridoru dle aktuálně platných podkladů dodaných spol. Net4Gas, s.r.o. jak v trase, tak celkové šířce koridoru, která je nově 100 m. Upravuje se tak i rozsah VPS (nově 3 úseky) a sjednocuje se označení na jedno společné VT.1 v souladu s platnou legislativou.

- Podpora využití brownfields jako významných rozvojových a specifických ploch v lokalitách Hrušov (Ostrava), Nad Barborou a Barbora (Karviná), včetně vytvoření územních podmínek pro jejich napojení na dopravní a technickou infrastrukturu ve vazbě na vlastnosti a požadavky okolního území. V případě lokality Hrušov vytvořit územní podmínky pro zajištění protipovodňové ochrany území.

Netýká se správního území města Studénka.

- Vytváření územních podmínek pro restrukturalizaci ekonomiky s důrazem na modernizaci průmyslu, rozvoj služeb a dalších aktivit se zaměřením na vývoj a výzkum ve vazbě na vysoké školství.

Netýká se území města Studénka; na území města Studénka se vysokoškolské zařízení nenachází.

- Vytvoření územních podmínek pro rozvoj lázeňství.

Netýká se správního území města Studénka. Platným územním plánem ani Změnou č. 8 nejsou vymezeny plochy pro rozvoj lázeňství.

- Polyfunkční využití rekultivovaných a revitalizovaných ploch dotčených těžbou a úpravou černého uhlí.

Netýká se správního území města Studénka. Na jejím území se rekultivované ani revitalizované plochy po těžbě černého uhlí nevyskytují.

- Obnova krajiny narušené těžbou černého uhlí.

Netýká se správního území města Studénka.

- Ochrana jedinečných přírodních hodnot CHKO Poodří.
CHKO Poodří zasahuje na správní území města Studénka do jeho jihovýchodní části. Přírodní hodnoty jsou chráněny především omezením možnosti realizace staveb mimo zastavěné území a zastavitelné plochy a stanovením podmínek využívání ploch s rozdílným způsobem využití tak, aby byly minimalizovány střety zájmů v oblasti požadavků na rozvoj zástavby v území a ochrany přírody a krajiny.
- Podpora zkvalitnění funkčních a prostorových vazeb se specifickými oblastmi republikového významu:
 - SOB2 Beskydy;
 - SOB3 Jeseníky – Králický Sněžník.*Netýká se správního území města Studénka. Město nemá funkční ani prostorové vazby na specifické oblasti SOB2 Beskydy a SOB3 Jeseníky – Králický Sněžník.*
- Vytváření územních podmínek pro zřizování ploch zeleně.
Platným územním plánem je stanovena koncepce sídelní i krajinné zeleně, která se Změnou č. 8 nemění.
- Pro část rozvojové oblasti dále platí další požadavky na využití území, kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území a úkoly pro územní plánování formulované pro specifickou oblast republikového významu SOB4 Karvinsko.
Netýká se správního území města Studénka.

Úkoly pro územní plánování, stanovené pro Metropolitní rozvojovou oblast Ostrava:

- Při zpřesňování ploch a koridorů nadmístního významu včetně územních rezerv a vymezování skladebných částí ÚSES koordinovat vazby a souvislosti s přilehlým územím Polska.
Netýká se správního území města Studénka. Město nemá vazbu na území Polska.
- Vymezit plochu pro veřejné logistické centrum ve vazbě na letiště L. Janáčka Ostrava-Mošnov.
Netýká se správního území města Studénka.

C. Specifické oblasti

Správní území města Studénka není součástí žádné specifické oblasti.

D. Plochy a koridory nadmístního významu, včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, ÚSES a územních rezerv

V Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje v platném znění jsou na území města Studénka vymezeny následující **plochy a koridory nadmístního významu**:

- 42. VR1 – vysokorychlostní trať (VRT) (Bělotín –) hranice kraje – Ostrava-Svinov**, nová stavba hlavní včetně staveb vedlejších a vyvolaných přeložek technické a dopravní infrastruktury – *V platném územním plánu je pro záměr vysokorychlostní trati (VRT) (Bělotín –) hranice kraje – Ostrava-Svinov vymezena územní rezerva R9 a R9a, která je Změnou č. 8 převedena na návrhový koridor dopravní infrastruktury drážní ozn. CNZ.VR1, který je současně veden jako veřejně prospěšná stavba ozn. VD.22.*

43k. DZ27 – Traťová spojka železničních tratí č. 270 a 325 ("bezúvrať Studénka") – Změnou č. 8 je vymezen návrhový koridor dopravní infrastruktury drážní ozn. CNZ.DZ27, který je současně veden jako veřejně prospěšná stavba ozn. VD.21.

56. PZ2 – VTL plynovod Libhošť – Děhylov – Pro umístění zdvojení VTL plynovodu Libhošť – Děhylov je v platném územním plánu vymezen koridor technické infrastruktury (chybně označen jako zastavitelné plochy Z.63 a Z.63a) v celkové šířce 70 m, vedený také jako veřejně prospěšná stavba ozn. WT 1 a WT 1a. Změnou č. 8 se v rámci převodu do jednotného standardu doplňuje označení koridoru CNZ.PZ2 a upravuje se vymezení koridoru dle aktuálně platných podkladů dodaných spol. Net4Gas, s.r.o. jak v trase, tak celkové šířce koridoru, která je nově 100 m. Upravuje se tak i rozsah VPS (nově 3 úseky) a sjednocuje se označení na jedno společné VT.1 v souladu s platnou legislativou.

70. nadregionální biocentrum 92 Oderská Niva – NRBC 92 Oderská niva je v platném územním plánu vymezeno v souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje v platném znění; Změnou č. 8 se vymezení biocentra nemění, mění se pouze jeho označení v souvislosti s převedením územního plánu do jednotného standardu, na NRBC.92;

regionální biocentrum 236 U Bílovské hájenky – biocentrum se zpřesňujícím vymezením na území Studénky nenachází (vymezeno celé na území obce Bílov);

regionální biokoridor 593 – biokoridor se zpřesňujícím vymezením na území Studénky nenachází;

regionální biokoridor 598 – v platném územním plánu byl vymezen biokoridor 644, který po dosažení západní hranice města přecházel v biokoridor 598. Aktualizací č. 2a ZÚR MSK byla část trasy biokoridoru 598 zrušena a převedena na původní trasu biokoridoru 644. Vymezení biokoridoru se tak Změnou č. 8 podstatně nemění – ruší se východní odbočka původního koridoru 598 a trasa původního biokoridoru 644 a 598 je sjednocena pod označení RBK.598. Současně se upravuje počet (jedno přidáno) a umístění vložených lokálních biocenter dle Plánu ÚSES Moravskoslezského kraje tak, aby byla splněna vzájemná vzdálenost mezi biocentry – na trase biokoridoru jsou tedy vloženy 4 lokální biocentra s ozn. LBC.598.2, LBC.598.4, LBC.598.6 a LBC.598.8.

E. Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území

V Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje jsou vymezena území kumulovaných přírodních, kulturních a civilizačních hodnot nadmístního významu – území města Studénka spadá do území civilizačních hodnot nadmístního významu, kterými jsou **jedinečné scenérie meandrů řeky Odry s doprovodnými vegetačními partiemi lužního lesa zachovávajícími přirozené odtokové poměry údolní nivy ve spojení s jedinečnou kulturně historickou hodnotou rybníků s břehovými porosty vytvářejícími kontrast otevřených a neprostupných ploch v krajinné scéně včetně jejich hydrologické a hydrogeologické funkce** (dle bodu 73b), Lázeňské areály v Klimkovicích a Karviné-Darkově, kvalitní prostředí ve spojení se zdroji přírodních minerálních vod (dle bodu 73p) a **hustá a hierarchizovaná dopravní infrastruktura ve východní části území kraje – silniční a železniční síť včetně mezinárodního Letiště Ostrava** (dle bodu 74c).

Dále jsou pro celé území Moravskoslezského kraje stanoveny **civilizační hodnoty území nadmístního významu:**

- Vybavení území technickou infrastrukturou a její kvalitativní úroveň (bod 74d).

Ve městě Studénka je vybudován vodovod zásobený z Ostravského oblastního vodovodu (OOV), přivaděče Záhumenice – Butovice – Bílovec. V oblasti zásobení pitnou vodou jsou platným územním plánem navrhovány změny pouze v souvislosti s rozšířením vodovodní sítě v návaznosti na vymezené zastavitelné plochy.

Plynem je město Studénka zásobeno pomocí hlavních páteřních plynovodních vedení VTL DN 200 Borovec – Bílovec a VTL DN 300 Vřesina – Studénka. Pro umístění zdvojení VTL plynovodu Libhošť – Děhylov je v platném územním plánu vymezen koridor technické infrastruktury (chybně označen jako zastavitelné plochy Z.63 a Z.63a) v celkové šířce 70 m, vedený také jako veřejně prospěšná stavba ozn. WT 1 a WT 1a. Změnou č. 8 se v rámci převodu do jednotného standardu doplňuje označení koridoru CNZ.PZ2 a upravuje se vymezení koridoru dle aktuálně platných podkladů dodaných spol. Net4Gas, s.r.o. jak v trase, tak celkové šířce koridoru, která je nově 100 m. Upravuje se tak i rozsah VPS (nově 3 úseky) a sjednocuje se označení na jedno společné VT.1 v souladu s platnou legislativou.

Město Studénka má vybudovanou soustavnou síť jednotné kanalizace, která odvádí splaškové a dešťové odpadní vody od jednotlivých objektů obytné a průmyslové zástavby na centrální mechanicko-biologickou čistírnu odpadních vod (ČOV), která je vyhovující pro současný i výhledový rozvoj města. Na stokový systém je napojeno asi 85 % obyvatel. V lokalitách, které nejsou připojeny na stokový systém ČOV, jsou odpadní vody likvidovány individuálním způsobem (akumulovány v bezodtokových jímkách, předčišťovány v domovních ČOV a dále zasakovány). V Nové Horce jsou na vybudovanou jednotnou kanalizaci připojeny jednotlivé nemovitosti, které individuálně předčišťují odpadní vody v domovních ČOV. Takto předčištěné odpadní vody jsou kanalizací odváděny do potoka Sedlnice. V platném územním plánu je navržena pouze malá čistírna odpadních vod pro cca 500 EO v Nové Horce (plocha Z.115). Vzhledem k tomu, že území kolem potoka Sedlnice leží v záplavovém území a jeho aktivní zóně, bude nutné v rámci případné výstavby ČOV provést také technologická nebo stavební protipovodňová opatření. Na území Butovic a Studénky předpokládá platný územní plán rozšiřování kanalizace pouze z důvodu realizace nové zástavby ve vymezených zastavitelných plochách. Rozšiřování kanalizačních řadů bude tedy probíhat postupně a jako související technická infrastruktura jednotlivých zastavitelných ploch.

- Dostupnost krátkodobé i dlouhodobé rekreace v kvalitním přírodním prostředí (bod 74e).
Na území města Studénka se nachází dostatečně rozsáhlé plochy veřejně přístupné zeleně vhodné pro každodenní rekreaci. Platným územním plánem i jeho Změnou č. 8 jsou nadále respektovány a chráněny před zástavbou. Přes území města Studénka prochází mezinárodní cyklotrasy Greenway Krakov-Morava-Vídeň a EuroVelo 4 – dálková cyklotrasa střední Evropou, dále cyklotrasy regionálního významu č. 6039 Kopřivnice – Nová Horka, č. 6011 Bartošovice – Polanka nad Odrou a Radegast Slezsko. Současně se na území města nachází nesouvislé části cyklistických stezek. Územím prochází modrá turistická trasa a nachází se zde dvě naučné stezky (NS Kotvice, Školní NS).

V územích vymezených hodnot jsou stanovena kritéria a podmínky pro rozhodování; města Studénka se dle bodu 75 týkají následujících:

- Chránit osobitou krajinnou scenerii meandrujícího toku Odry a přirozené odtokové poměry údolní nivy Odry a harmonické kulturní krajiny.

Zajištěno ochranou přírodních hodnot, která je stanovena již v platném územním plánu. Přírodní hodnoty jsou chráněny především omezením možnosti realizace staveb mimo zastavěné území a zastavitelné plochy a stanovením podmínek využívání ploch s rozdílným způsobem využití tak, aby byly minimalizovány střety zájmů v oblasti požadavků na rozvoj zástavby v území a ochrany přírody a krajiny.

- Minimalizovat vliv na kvalitu prostředí, chránit zdroje přírodních minerálních vod v lázních Klimkovice.

Na východní část města zasahuje ochranné pásmo II. stupně přírodních léčivých zdrojů, které platným územním plánem i jeho Změnou č. 8 respektováno.

Pro rozhodování v území vymezených hodnot jsou v bodě 76. stanoveny **úkoly pro územní plánování a požadavky na využití území:**

- Vytvářet územní podmínky pro zachování vizuálního vlivu vymezených přírodních, kulturních a civilizačních hodnot. Vymezovat plochy pro výrazově konkurenční záměry jen ve výjimečných a zvláště odůvodněných případech a ve veřejném zájmu.

V platném územním plánu i ve Změně č. 8 jsou veškeré přírodní, kulturní a civilizační hodnoty maximálně chráněny a respektovány, plochy pro výrazově konkurenční záměry nejsou vymezeny.

- Při upřesňování ploch a koridorů staveb dopravní a technické infrastruktury minimalizovat riziko narušení vymezených hodnot a jejich vizuálního vlivu v závislosti na konkrétních terénních podmínkách vhodným vymezením koridoru trasy a lokalizací staveb.

Koridory dopravní a technické infrastruktury, vymezené v platném územním plánu i Změnou č. 8 jsou vymezeny s ohledem na veškeré hodnoty území. Negativní vliv záměr záměru bezúvratové spojky železničních tratí č. 270 a 325, pro který je vymezen koridor CNZ.DZ27, na evidované hnízdiště motáka pochopa v lokalitě Pustějovka, je zmírněn navrženým kompenzačním opatřením v lokalitě Habeš v blízkosti PR Bažantula, kde by mělo vzniknout náhradní hnízdiště.

F. Stanovení cílových kvalit krajin včetně územních podmínek pro jejich zachování nebo dosažení

Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje dále vymezují typy krajin jako jednotlivé specifické krajiny a jako dílčí skladebné části oblastí specifických krajin. Pro každou specifickou krajinu ZÚR MSK stanovují charakteristické znaky a cílové kvality včetně podmínek pro jejich zachování nebo dosažení.

Společnými podmínkami k dosažení cílových kvalit krajiny ve specifických krajinách, na jejichž území leží vymezené kumulované přírodní, kulturní a civilizační hodnoty nadmístního významu, jsou:

- Dbát na zachování vizuálního vlivu přírodních a kulturních dominant v krajinných panoramatech i v dílčích scénériích, minimalizovat narušení pohledové siluety vymezených hodnot v krajinných panoramatech konkurenčními stavbami.
- Respektovat „genius loci“ území kumulovaných přírodních, kulturních a civilizačních hodnot.

- Obnova lesních porostů zejména v krajinách s významným zastoupením lesa.

Tyto podmínky jsou v platném územním plánu i ve Změně č. 8 splněny, plochy pro stavby, které by mohly narušit působení přírodních a kulturních dominant a pohledových siluet a které by mohly narušit „genia loci“, nejsou vymezeny, obnova lesních porostů je v území přípustná.

ZÚR MSK také vymezují přechodová pásma (PPM) jako území, ve kterém dochází k postupné změně kvalit sousedících specifických krajin. Společnými podmínkami k dosažení cílových kvalit krajiny ve vymezených přechodových pásmech jsou:

- Uplatňování cílových kvalit sousedních specifických krajin.
- Uplatňování podmínek k dosažení cílových kvalit sousedních specifických krajin v závislosti na charakteru záměru a jeho umístění.

Území města Studénka spadá **do oblasti specifických krajin Moravské brány (D)**; severozápadní část území města **do specifické krajiny Klimkovic – Suchdol (D-01)**, jihovýchodní část **do specifické krajiny Poodří (D-02)**, nejjižnější výběžek území **do specifické krajiny Bartošovice (D-03)**.

Pás území ve směru severovýchod – jihozápad spadá **do přechodového pásma 47 (mezi specifickými krajinami D-01, D-02, D-03, F-01)**, kde je potřeba uplatňovat podmínky pro zachování a dosažení cílových charakteristik prolínajících se specifických krajin.

Pro specifickou krajinu Klimkovic – Suchdol (D-01) jsou v Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje v platném znění stanoveny následující **charakteristické znaky krajiny, cílové kvality a podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit:**

Charakteristické znaky krajiny:

- Údolí Odry se soustavou rybníků u Oder, Životický vrch (284 m n. m.).
- Zemědělská a urbanizovaná krajina velkého měřítko v kontaktu s cennou krajinou Poodří a s vizuálními vazbami na panorama Vítkovské vrchoviny, údolní nivu Odry a západní okraj Moravskoslezských Beskyd.
- Specifická struktura osídlení v podobě sídelních pásů, paralelně s liniemi vodních toků, rovnoměrně členící levobřežní svah sníženiny Oderské brány.

Cílové kvality

Cílová kvalita (CK)	Platnost CK v rámci specifické krajiny
Urbanizovaná krajina charakteristická pozvolným přechodem od okrajů Nížkého Jeseníku a výrazným ohraničením porosty okrajů Oderské nivy, rozčleněná pásy osídlení a vegetačními doprovody vodotečí, směřujícími od okrajů Vítkovské vrchoviny k toku Odry. Segmenty zemědělské krajiny s výraznou strukturou nelesní zeleně.	Na celém území specifické krajiny D-01.
Hodnotná krajina údolí řeky Odry a soustavy vodních ploch jihovýchodně od Oder.	k. ú. Odry + přilehlá část k.ú. Mankovice v prostoru mezi osadou Emauzy a silnicí II/441 MÚK Mankovice – Odry.
Otevřená zemědělská krajina s drobnými sakrálními dominantami	k. ú. Jistebník, Klimkovic, Butovice, Hladké Životice, Suchdol n. O., Mankovicích.

Podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit:

- Chránit a posilovat strukturu nelesní rozptýlené zeleně v zemědělské krajině s cílem oslabit význam velkého měřítka liniových tras páteřních sítí dopravní a technické infrastruktury (dálnice, rychlostní silnice, koridorové celostátní železniční tratě, elektrická vedení 400 kV) vizuálním rozčleněním krajinného koridoru – *do stávajících ploch nelesní rozptýlené zeleně v krajině se v platném územním plánu ani ve Změně č. 8 nijak významně nezasahuje; doplnění krajinné zeleně je navrženo jak na úrovni vymezeného ÚSES (zejména zalesnění), tak krajinné zeleně mimo ÚSES (zalesnění, keřové patro, travní a luční porosty).*
- Přípustnost rozvojových záměrů na změny ve využití území posuzovat dle těchto hledisek:
 - zachovat dosavadní strukturu osídlení v podobě urbanizovaných pásů podél silnic a vodotečí, s orientací víceméně kolmo vůči údolním svahům (obce Mankovice, Suchdol n. Odrou, Fulnek – m.č. Stachovice, Hladké Životice, Kujavy, Pustějov, Butovice, Velké Albrechtice, Bravantice, Jistebník, Klimkovice, Polanka n. Odrou) – *platným územním plánem i jeho Změnou č. 8 je stávající urbanistická struktura sídla respektována a dále rozvíjena v souladu s kulturními, civilizačními i přírodními hodnotami území;*
 - zachovat pohledové vazby mezi okrajem Vítkovské vrchoviny, údolní nivou Odry a okrajem Moravskoslezských Beskyd – *v platném územním plánu ani ve Změně č. 8 nejsou vymezeny plochy pro žádné záměry, které by mohly narušit pohledové vazby mezi okrajem Vítkovské vrchoviny, údolní nivou Odry a okrajem Moravskoslezských Beskyd;*
 - chránit pohledový obraz kulturně historických dominant v Jistebníku, Klimkovicích, Studénce-Butovicích, Hladkých Životicích, Suchdole n. O. a Mankovicích ve struktuře zástavby a ve vizuální scéně – *podmínky pro zajištění ochrany kulturně historické dominanty Studénky–Butovic – kostela Všech svatých – jsou v platném územním plánu zajištěny stanovením podmínek prostorového uspořádání včetně podmínek ochrany krajinného rázu; Změnou č. 8 se tyto podmínky nemění.*

Pro specifickou krajinu Poodří (D-02) jsou v Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje v platném znění, stanoveny následující **charakteristické znaky krajiny, cílové kvality a podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit:**

Charakteristické znaky krajiny:

- Meandrující tok Odry, vysýchavé tůně, lužní lesy, systémy mrtvých ramen.
- Krajinná osa Oderského úvalu s významnou funkcí údolní nivy jako plochy přirozené inundace (záplavová území).
- Jedinečné scenérie meandrujícího toku Odry s vegetačními doprovody a partiemi lužního lesa, jedinečné scenérie historických rybníků s břehovými porosty a dalším vegetačním doprovodem, kontrast otevřených a neprostupných ploch v krajinné scéně.

Cílové kvality

Cílová kvalita (CK)	Platnost CK v rámci specifické krajiny
Krajina jedinečné přírodní hodnoty a osobité scenérie meandrujícího toku Odry s funkcí určující krajinné osy Oderského úvalu, s unikátními mokřadními systémy a významnou funkcí údolní nivy jako plochy přirozené	Krajina se stabilními prostorovými vazbami mezi pravo- a levobřežní částí úvalu Oderské brány.

inundace (záplavová území).	
Krajina s harmonickým vztahem zástavby v okrajových partiích CHKO a přírodě blízkých scenériích.	k. ú. Proskovice, Stará Ves nad Ondřejnicí, Košatka nad Odrou, Petřvaldík, Albrechtičky, Nová Horka, Bartošovice, Hukovice, Kunín, Bernartice nad Odrou, Hůrka, Jeseník nad Odrou, Vražné, Suchdol nad Odrou, Pustějov, Studénka, Jistebník, Polanka.
Krajina s dochovaným významem kulturních dominant kostelů ve struktuře zástavby a ve vizuální scéně.	Suchdol Nad Odrou, Bernartice nad Odrou, Stará ves nad Ondřejnicí (část), Bartošovice, Albrechtičky.
Krajina se stabilními prostorovými vazbami mezi pravo- a levobřežní částí úvalu Oderské brány.	Úval Oderské brány.

Podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit:

- Zachovat a vytvářet harmonický vztah zástavby a krajinného rámce s vyloučením výraznějších vizuálních vlivů na siluety sídel vnímaných ze specifické krajiny D-03 – *harmonický vztah zástavby a krajinného rámce je zaručen již platným územním plánem, kterým jsou stanoveny podmínky prostorového uspořádání včetně podmínek ochrany krajinného rázu; Změnou č. 8 se tyto podmínky nemění.*
- Chránit siluety kulturních dominant v Suchdole nad Odrou, Bernarticích nad Odrou, Staré Vsi nad Ondřejnicí, Bartošovicích a Albrechtických před snížením jejich vizuálního významu v krajinné scéně nevhodnou zástavbou – *netýká se území města Studénka.*

Pro specifickou krajinu Bartošovice (D-03) jsou v Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje v platném znění stanoveny následující **charakteristické znaky krajiny, cílové kvality a podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit:**

Charakteristické znaky krajiny Bartošovice (D-03):

- Otevřená krajina ohraničená mohutnými vegetačními doprovody meandrující Odry a k jihozápadu vystupujícími okraji Podbeskydské pahorkatiny.
- Vysoká pohledová otevřenost vůči sousedním specifickým krajinám D-02 a F-01.

Cílové kvality

Cílová kvalita (CK)	Platnost CK v rámci specifické krajiny
Otevřená zemědělská krajina s venkovským charakterem zástavby a s obnovenou strukturou rozptýlené zeleně.	Celé území specifické krajiny D-03.
Urbanizovaný prostor letiště Leoše Janáčka a navazující průmyslové zóny.	k. ú. Mošnov, Sedlnice, Skotnice, Harty a Petřvald u Nového Jičína.
Krajina se zachovaným významem kulturních dominant ve struktuře zástavby a ve vizuální scéně zemědělské krajiny – zámek a kostel v Bartošovicích, zámek Nová Horka.	V okruhu viditelnosti kulturních dominant.

Podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit:

- Obnovit a funkčně posílit prvky a plochy nelesní rozptýlené zeleně jakožto složky prostorového členění krajiny s funkcí prvků ÚSES – *do stávajících ploch nelesní rozptýlené zeleně v krajině se v platném územním plánu ani ve Změně č. 8 významně nezasahuje;*

doplnění krajinné zeleně je navrženo jak na úrovni vymezeného ÚSES (zejména zalesnění), tak krajinné zeleně mimo ÚSES (zalesnění, keřové patro, travní a luční porosty).

- Respektovat významnou dopravní a výrobní funkci mezinárodního letiště a zóny Mošnov – *netýká se města Studénka.*
- Chránit pohledový obraz kulturně historických dominant zámku a kostela v Bartošovicích a zámku Nová Horka ve struktuře zástavby a ve vizuální scéně – *ochrana kulturně historických dominant města je v platném územním plánu zajištěna stanovením podmínek prostorového uspořádání včetně podmínek ochrany krajinného rázu; Změnou č. 8 se tyto podmínky nemění.*
- Při umísťování nových staveb zohlednit cílové kvality a ochranu charakteristických znaků sousedních krajin D–02 Poodří a F–01 Příbor – Nový Jičín – *splněno platným územním plánem; rozvojové záměry města a dalších subjektů – fyzických i právnických osob respektují dochovaný stav území z hlediska přírodních, ekologicko-stabilizačních, krajinných, estetických a kulturně-historických hodnot. Stanovením podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (přípustnost či nepřípustnost aktivit zejména v nezastavěném a nezastavitelném území) není umožněno živelné rozšiřování zástavby nebo jiné nežádoucí využívání volné krajiny. Změnou č. 8 nejsou vymezeny žádné nové záměry, které by měly zásadní vliv na stávající koncepci rozvoje území města Studénka.*

Podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit specifické krajiny Příbor – Nový Jičín (F-01):

- Při vymezování nových zastavitelných území respektovat pohledový obraz, dochované krajinné struktury a ostatní hodnoty této specifické krajiny. Mimo hlavní centra osídlení zachovat strukturu lineárních lánových vsí – *platným územním plánem i jeho Změnou č. 8 je stávající urbanistická struktura sídla, i krajinná struktura respektována.*
- Chránit a posilovat krajinný a funkční význam vodních toků vč. přilehlých ploch s doprovodem břehových porostů jako výrazných krajinných os – *splněno platným územním plánem, plochy vodních toků včetně doprovodných ploch břehových porostů jsou respektovány a stanovenými podmínkami využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití chráněny.*
- Chránit a posilovat prvky nelesní rozptýlené zeleně v liniových, skupinových i solitérních formách jako struktur prostorového členění krajiny s funkcí prvků ÚSES – *do stávajících ploch nelesní rozptýlené zeleně v krajině se v platném územním plánu ani ve Změně č. 8 nezasahuje; doplnění krajinné zeleně je navrženo jak na úrovni vymezeného ÚSES (zejména zalesnění), tak krajinné zeleně mimo ÚSES (zalesnění, keřové patro, travní a luční porosty).*
- Zachovat celistvost izolovaných lesních celků – *do stávajících ploch lesních porostů se v platném územním plánu ani ve Změně č. 8 významně nezasahuje, okrajově jsou dotčeny lesní pozemky záměrem výstavby vysokorychlostní trati.*
- Chránit pohledový obraz kulturních historických dominant v krajinných panoramatech i v dílčích scénériích. Obnovit a funkčně posílit a prvky a plochy nelesní rozptýlené zeleně jakožto složky prostorového členění krajiny s funkcí prvků ÚSES – *ochrana kulturně historických dominant města je v platném územním plánu zajištěna stanovením podmínek prostorového uspořádání včetně podmínek ochrany krajinného rázu; Změnou č. 8 se tyto podmínky nemění. Do stávajících ploch nelesní rozptýlené zeleně v krajině se v platném*

územním plánu ani ve Změně č. 8 významně nezasahuje; doplnění krajinné zeleně je navrženo jak na úrovni vymezeného ÚSES (zejména zalesnění), tak krajinné zeleně mimo ÚSES (zalesnění, keřové patro, travní a luční porosty).

G. Veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření

V Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje v platném znění jsou na území města Studénka vymezeny následující **veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření**:

VR1 – vysokorychlostní trať (VRT) (Bělotín –) hranice kraje – Ostrava-Svinov – nová stavba hlavní včetně staveb vedlejších a vyvolaných přeložek technické a dopravní infrastruktury – *V platném územním plánu tato veřejně prospěšná stavba není obsažena, protože pro záměr výstavby vysokorychlostní trati (VRT) (Bělotín –) hranice kraje – Ostrava-Svinov je vymezena územní rezerva R9 a R9a. Ta je Změnou č. 9 převedena na návrhový koridor dopravní infrastruktury drážní ozn. CNZ.VR1 a současně je stavba vysokorychlostní trati vymezena jako veřejně prospěšná stavba ozn. VD.22.*

DZ27 – Traťová spojka železničních tratí č. 270 a 325 ("bezúvat' Studénka") – novostavba jednokolejné železniční trati – *V platném územním plánu tato veřejně prospěšná stavba není obsažena, protože platný územní plán tento záměr neobsahuje. Změnou č. 9 je pro stavbu traťové spojky vymezen koridor dopravní infrastruktury drážní ozn. CNZ.DZ27 a současně je stavba traťové spojky vymezena jako veřejně prospěšná stavba ozn. VD.21.*

PZ2 – VTL plynovod Libhošť – Děhylov – *V platném územním plánu je pro umístění zdvojení VTL plynovodu Libhošť – Děhylov vymezen koridor technické infrastruktury (chybně označen jako zastavitelné plochy Z.63 a Z.63a) v celkové šířce 70 m, vedený také jako veřejně prospěšná stavba ozn. WT 1 a WT 1a. Změnou č. 9 se v rámci převodu do jednotného standardu doplňuje označení koridoru CNZ.PZ2 a upravuje se vymezení koridoru dle aktuálně platných podkladů dodaných spol. Net4Gas, s.r.o. jak v trase, tak celkové šířce koridoru, která je nově 100 m. Upravuje se tak i rozsah veřejně prospěšné stavby (nově 3 úseky) a sjednocuje se označení na jedno společné VT.1 v souladu s platnou legislativou.*

nadregionální biocentrum 92 Oderská Niva – *NRBC 92 Oderská niva je v platném územním plánu vymezeno v souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje v platném znění; Změnou č. 8 se vymezení biocentra nemění, mění se pouze jeho označení v souvislosti s převedením územního plánu do jednotného standardu na NRBC.92.*

Chybějící části (návrhové) nadregionálního biocentra jsou platným územním plánem vymezeny jako veřejně prospěšná opatření ozn. WU 2, WU 3, WU 9, WU 11 a WU 12, Změnou č. 8 v souladu s jednotným standardem je označení upraveno na VU.2, VU.3, VU.9, VD.11 a VU.12.

regionální biocentrum 236 U Bílovské hájenky – *biocentrum se zpřesňujícím vymezením na území Studénky nenachází (vymezeno celé na území obce Bílov);*

regionální biokoridor 593 – *biokoridor se zpřesňujícím vymezením na území Studénky nenachází;*

regionální biokoridor 598 – *v platném územním plánu byl vymezen biokoridor 644, který po dosažení západní hranice města přecházel v biokoridor 598. Aktualizací č. 2a ZÚR MSK byla část trasy biokoridoru 598 zrušena a převedena na původní trasu biokoridoru 644. Vymezení biokoridoru se tak změnou č. 8 podstatně nemění – ruší se východní odbočka původního koridoru 598 a trasa původního biokoridoru 644 a 598 je sjednocena pod označení RBK.598.*

Současně se upravuje počet (jedno přidáno) a umístění vložených lokálních biocenter dle Plánu ÚSES Moravskoslezského kraje tak, aby byla splněna vzájemná vzdálenost mezi biocentry – na trase biokoridoru jsou tedy vloženy 4 lokální biocentra s ozn. LBC.598.2, LBC.598.4, LBC.598.6 a LBC.598.8.

Chybějící části (návrhové) regionálního biokoridoru 598 jsou platným územním plánem vymezeny jako veřejně prospěšná opatření ozn. WU 1 a WU 1a, Změnou č. 8 v souladu s jednotným standardem je označení upraveno na VU.1, VU.1a.

H. Požadavky nadmístního významu na koordinaci územně plánovací činnosti obcí a na řešení v ÚPD obcí

Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje v platném znění stanovují požadavky nadmístního významu na koordinaci územně plánovací činnosti obcí a na řešení v ÚPD obcí, přičemž území města Studénka se týkají následující záměry:

Cyklotrasy:

- *Cyklotrasa Odra – Morava – Dunaj – Mezinárodní cykloturistický koridor prochází zastavěným územím Studénky a volnou krajinou v CHKO Poodří. Koordinace možnosti realizace cyklotrasy je zajištěna možností využití stávajících místních a účelových komunikací, vjezdy a vstupy do území a zajištěním prostupnosti krajiny, v rámci řešených k. ú. Butovice a Studénka nad Odrou a navazujících území sousedních obcí. Pro koordinaci trasy jsou vytvořeny podmínky rovněž provedenými pozemkovými úpravami v k. ú. Butovice a vymezením podmínek dotčených ploch s rozdílným způsobem využití.*
- *Greenways – evropský turistický koridor; Krakow – Wien, boční trasa II; Hukvaldy – Týn nad Bečvou*
– platným územním plánem i Změnou č. 8 jsou stávající cykloturistické trasy respektovány; realizace pěších a cyklistických tras a stezek je přípustná ve většině ploch s rozdílným způsobem využití s přihlédnutím ke konkrétním podmínkám území.

Protipovodňová ochrana

- *Vytvářet územní podmínky, včetně vymezení ploch pro zajištění povodňové ochrany sídel s významným povodňovým rizikem – splněno v platném územním plánu, kde je vymezen systém suchých poldrů, které jsou postupně realizovány, realizace protipovodňových opatření je obecně přípustná ve všech plochách s rozdílným způsobem využití při zohlednění lokálních podmínek území; Změnou č. 8 je aktualizován stav realizovaných poldrů, nová opatření nejsou vymežována.*

Revitalizační opatření včetně zprůchodnění migračních bariér:

- *Revitalizace vodního toku Pustějovský potok v délce 5,3 km – nevhodná morfologie vodního toku. Staničení toku od km 5,7 do km 11,0*
- *Revitalizace vodního toku Sedlnice v délce 3,2 km – nevhodná morfologie vodního toku. Staničení toku od km 0,0 do km 3,2*
- *Zprůchodnění vodního toku Odra pro vodní živočichy – od soutoku s Olší po město Odry (5 jezů, 2 spádové stupně)*
– na území města Studénka nejsou konkrétní záměry vymezeny, úpravy na vodních tocích vedoucích ke zlepšení poměrů na toku jsou v plochách vodních a vodních toků včetně navazujících ploch zeleně obecně přípustné.

M. Stanovení kompenzačních opatření dle § 37, odst. 7 stavebního zákona

Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje v platném znění stanovují **kompenzační opatření pro kompenzaci významně negativních vlivů koridoru DZ27** na předmět ochrany a celistvost Ptačí oblasti Poodří, požadavky na využití území a úkoly pro územní plánování takto:

KO1 – Habeš

Obec: Studénka

Katastrální území: Studénka nad Odrou

Požadavky na využití území:

- vytvořit územní podmínky pro zlepšení podmínek pro hnízdění motáka pochopa:
- prostřednictvím terénních úprav a realizace přírodě blízkých opatření,
- zlepšením vodního režimu,
- ochranou mokřadních a vodních ploch.

Úkoly pro územní plánování:

- vymežit plochu pro kompenzační opatření o minimální výměře 136 000 m² a stanovit
- podmínky pro její využití v souladu se stanovenými požadavky na využití území,
- ve vymezené ploše pro kompenzační opatření nepřipustit umístování staveb a zařízení,
- které by negativně ovlivnily účel a funkčnost kompenzačních opatření.

Změnou č. 8 se navrhuje kompenzační opatření KO.1 na rozloze 147 716 m² v lokalitě Habeš v blízkosti PR Bažantula, které má zajistit vhodné podmínky pro vznik nového hnízdiště zejména realizací vhodných opatření jako jsou terénní úpravy, opatření vedoucí ke zlepšení vodního režimu – vznik soustavy tůní, výsadba rákosí apod..

E. VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č. 8 ÚP STUDÉNKA SE ZPRÁVOU O UPLATŇOVÁNÍ

Nutnost pořízení Změny č. 8 ÚP Studénka vyplynula ze Zprávy o uplatňování Územního plánu Studénka 2022, jejíž součástí jsou tedy také Pokyny pro zpracování návrhu změny Územního plánu Studénka.

OBSAH POKYNŮ PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU ZMĚNY ÚP:

A. Požadavky na základní koncepci rozvoje území města, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje města a ochrany hodnot jeho území, v požadavcích na změnu charakteru města, jeho vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury v členění ve vztahu na:

- A.1. urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch,
- A.2. koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn,
- A.3. koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona.

- B. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit.**
- C. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo.**
- D. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci.**
- E. Případný požadavek na zpracování variant řešení.**
- F. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu zadání změny územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení.**
- G. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území.**

Shora uvedené body zahrnují:

1. upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje,
2. upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem,
3. upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně z doplňujících průzkumů a rozborů,
4. další požadavky, například požadavky obce, požadavky vyplývající ze zprávy o uplatňování územního plánu podle § 55 odst. 1 stavebního zákona, nebo z projednání s dotčenými orgány a veřejností.

Vymezení řešeného území

katastrální území:

Studénka nad Odrou, Butovice, Nová Horka

lokality a dotčené pozemky:

dle jednotlivých požadavků uvedených v části A.1.

- A. Požadavky na základní koncepci rozvoje území města, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje města a ochrany hodnot jeho území, v požadavcích na změnu charakteru města, jeho vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury.**

A.1. - urbanistická koncepce:

U níže uvedených požadavků na prověření změn se nepředpokládá negativní vliv na základní koncepci rozvoje území města a ochranu hodnot jeho území.

- A.1.1.** Zohlednit úpravy zastavitelných ploch Z87-DM, Z89-BI, Z90-BI, Z91-BI, Z93-BI, Z94-BI a Z95-BI v lokalitě ulice Panské dle zpracované dokumentace – studie „Řešení reparcelace pozemků na ul. Panská“, na části pozemku parc. č. 2082/1 (orná půda) v k. ú. Studénka nad Odrou:

- věcný důvod: úpravy navazují na skutečný stav (zaměření v terénu) trasy vodovodního přivaděče a vedení další technické infrastruktury a jejich ochranných a bezpečnostních pásem na části pozemku parc. č. 2082/1 (orná půda) v k. ú. Studénka nad Odrou, řešení umožňuje efektivnější využití ploch k zástavbě pro bydlení,

- způsob využití dotčeného území se nemění, jedná se pouze o změnu vzájemného uspořádání stávajících zastavitelných ploch BI a DM,
- vzhledem k lokalitě, nezměněnému způsobu využití a k průběhu projednání původního územního plánu se nepředpokládá významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit a ptačích oblastí (v rámci projednání zprávy potvrzeno stanovisky orgánů ochrany přírody),
- bez dopadu na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa,
- grafická příloha A.1.1.

Splněno. Změnou č. 8 je rozčlenění předmětného území lokality ul. Panská upraveno dle dodaného podkladu „Řešení reparcelace pozemků na ul. Panská navazující na stavbu „Infrastruktura lokality Panská“ (Project Work, s.r.o., 03/2021)“. Konkrétní řešení nového členění ploch je patrné z grafické části Změny č. 8 – výkresu B2. Hlavní výkres.

A.1.2. Provéřit možnost úpravy stanovení podmínek přípustného využití v zastavěném území nebo zastavitelných plochách, a to v plochách OV, OS, PV, ZV, ZS, (VP, VZ, VM), DS, DM, DZ, TI, W:

- věcný důvod: připustit vedle sítí technické infrastruktury i možnost přípojek inženýrských sítí pro stavby umístěné v navazujícím zastavěném území nebo zastavitelných plochách,
- návrh případné úpravy textu: „*související dopravní a technická infrastruktura, sítě a přípojky technické infrastruktury*“.

Splněno. Na základě jednání konaného dne 16. 7. 2024 za přítomnosti Mgr. Radmily Novákové – vedoucí odboru stavebního řádu, je Změnou č. 8 upraveno ustanovení podmínek přípustného využití, příp. podmíněně přípustného využití, téměř všech ploch s rozdílným způsobem využití tak, aby s přihlédnutím k charakteru ploch byla realizace veřejné i související dopravní a technické infrastruktury včetně přípojek možná ve všech plochách s rozdílným způsobem využití. Konkrétní úpravy jsou patrné z Přílohy tohoto Odůvodnění – Upravené znění A1. Textové části ÚP Studénka Změnou č. 8 – text s vyznačením změn.

A.1.3. Provéřit možnost úpravy stanovení podmínek přípustného využití v nezastavěném území v plochách NS (příp. dalších):

- věcný důvod: připustit vedle sítí technické infrastruktury i možnost přípojek inženýrských sítí pro stavby umístěné v navazujícím zastavěném území nebo zastavitelných plochách,
- návrh případné úpravy textu: „*související technická infrastruktura, sítě a přípojky technické infrastruktury*“.

Splněno. Viz předchozí bod A.1.2.

A.1.4. Využitou plochu Z56/1-DS zařadit do zastavěného území:

- věcný důvod: narovnání stavu,
- vzhledem k lokalitě a neměněnému způsobu využití se nepředpokládá významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit a ptačích oblastí (v rámci projednání zprávy potvrzeno stanovisky orgánů ochrany přírody),
- bez dopadu na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa.

Splněno. Změnou č. 8 je zastavitelná plocha Z.56/1 převedena do stabilizovaných ploch dopravy silniční (DS) v rozsahu skutečné realizace stavby (čerpací stanice a souvisejících staveb). Na základě uvedeného je mírně upraveno vymezení „zbytkových“ ploch přičleněných

k původním zastavitelným plochám Z.56/2 a Z.58 se způsobem využití plochy výroby drobné a služeb (VD) zejména s přihlédnutím k budoucímu využití navazujících pozemků a majetkoprávním vztahům. Konkrétní řešení nového členění ploch je patrné z grafické části Změny č. 8 – výkresu B2. Hlavní výkres.

A.1.5. Provéřit možnost zařazení pozemku parc. č. 1829 (ostatní plocha – manipulační plocha), východní části pozemku parc. č. 1827/4 (ostatní plocha – manipulační plocha) a východní části pozemku parc. č. 1827/6 (ostatní plocha – manipulační plocha) vše v k. ú. Butovice z plochy DM do přilehlé stabilizované plochy VZ:

- věcný důvod: narovnání stavu,
- skutečný způsob využití: uvedené pozemky jsou součástí stávajícího výrobního areálu (společný vlastník a uživatel),
- vzhledem k lokalitě umístěné v zastavěném území a navrhované změně způsobu využití se nepředpokládá významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit a ptačích oblastí (v rámci projednání zprávy potvrzeno stanovisky orgánů ochrany přírody),
- bez dopadu na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa,
- grafická příloha A.1.5.

Splněno. Změnou č. 8 jsou předmětné pozemky nebo jejich části vymezeny jako stabilizované plochy výroby zemědělské a lesnické (VZ). Jedná se o uvedení ÚP Studénka do souladu se skutečným využíváním území. Konkrétní řešení nového členění ploch je patrné z grafické části Změny č. 8 – výkresu B2. Hlavní výkres.

A.1.6. U zastavitelné plochy Z5-SV (pod poldrem v k. ú. Butovice) prověřit možnost zrušení specifické podmínky využití „plocha je vymezena pro stavbu 1 RD“:

- věcný důvod: umožnit propojení zastavitelné plochy Z5-SV s navazujícími pozemky v přilehlé stabilizované ploše SV (v případě demolice nevyhovujících starých objektů se umožní rozparcelování dotčené lokality jako celku pro výstavbu nových rodinných domů). Optimální velikosti stavebních pozemků jsou zajištěny koeficientem staveb a koeficientem zeleně,
- způsob využití se nemění, jedná se pouze o umožnění změny vzájemného uspořádání stávající zastavitelné plochy SV a navazující zastavitelné plochy Z5-SV,
- vzhledem k lokalitě a neměněnému způsobu využití se nepředpokládá významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit a ptačích oblastí (v rámci projednání zprávy potvrzeno stanovisky orgánů ochrany přírody),
- bez dopadu na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa,
- grafická příloha A.1.6.

Splněno. Změnou č. 8 je část plochy v rozsahu dotčené části pozemku parc. č. 2636/1 k. ú. Butovice vymezena jako stabilizovaná plocha smíšená obytná venkovská (SV), jelikož je na ní realizován rodinný dům (pozemek parc. č. 2336/2). Zbylá dosud nezastavěná část zastavitelné plochy Z.5 (pozemek parc. č. 2637) je ponechána jako zastavitelná a podmínka realizace pouze 1 RD je zrušena. Konkrétní řešení nového členění ploch je patrné z grafické části Změny č. 8 – výkresu B2. Hlavní výkres.

A.1.7. Pozemek parc. č. 1629/3 (ostatní plocha – ostatní komunikace) v k. ú. Studénka nad Odrou – z plochy DM do plochy BI a západní část pozemku parc. č. 1782/2 (ostatní plocha – jiná plocha) v k. ú. Studénka nad Odrou – z plochy VP do plochy BI (lokalita ulice R. Tomáška):

- věcný důvod: narovnání stavu,
- skutečný způsob využití: uvedené pozemky jsou součástí zastavěného pozemku rodinného domu čp. 327 (společný vlastník),
- vzhledem k lokalitě umístěné v zastavěném území a navrhované změně způsobu využití se nepředpokládá významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit a ptačích oblastí (v rámci projednání zprávy potvrzeno stanovisky orgánů ochrany přírody),
- bez dopadu na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa,
- grafická příloha A.1.7.

Splněno. Změnou č. 8 jsou pozemek parc. č. 1629/3 a část pozemku parc. č. 1782/2 (obojí v k. ú. Studénka nad Odrou) vymezeny jako stabilizované plochy bydlení individuálního (BI). Jedná se o uvedení ÚP Studénka do souladu se skutečným využíváním území. Konkrétní řešení nového členění ploch je patrné z grafické části Změny č. 8 – výkresu B2. Hlavní výkres.

A.1.8. Pozemek parc. č. 1962/11 (ostatní plocha – dráha) včetně staveb v k. ú. Studénka nad Odrou z plochy DZ do plochy DM:

- věcný důvod: narovnání vlastnických vztahů a příprava na jiné využití,
- skutečný způsob využití: v současné době po změně trasy železniční trati Studénka – Veřovice je pozemek a stavby mostů na něm bez využití,
- na uvedeném pozemku a starých železničních mostech připravuje město (jako současný nový vlastník) záměr pěší trasy a cyklistické trasy propojující území města Studénky a území sousední obce Albrechtičky,
- projednání konkrétních případných vlivů na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit a ptačích oblastí bude řešeno v rámci projednání konkrétního záměru pěší trasy a cyklistické trasy,
- bez dopadu na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa,
- grafická příloha A.1.8.

Splněno. Změnou č. 8 je pozemek parc. č. 1962/11 v k. ú. Studénka nad Odrou vymezen jako stabilizovaná plocha dopravy všeobecné (DU). Jedná se částečně o uvedení ÚP Studénka do souladu se skutečným využíváním území a částečně umožnění využití původního železničního mostu k novým účelům. Konkrétní řešení nového členění ploch je patrné z grafické části Změny č. 8 – výkresu B2. Hlavní výkres.

A.1.9. Pozemek parc. č. 2313/28 (ostatní plocha – jiná plocha) a západní části pozemků parc. č. 491/10 (ostatní plocha – ostatní komunikace), parc. č.491/8 (ostatní plocha – jiná plocha), parc. č.495/10 (ostatní plocha – ostatní komunikace) a parc. č.495/9 (ostatní plocha – jiná plocha) v k. ú. Studénka nad Odrou (ul. Družstevní) z plochy DM do plochy SV:

- věcný důvod: narovnání stavu,
- skutečný způsob využití: uvedené pozemky (jejich části) jsou součástí zastavěných pozemků navazujících rodinných domů,
- vzhledem k lokalitě umístěné v zastavěném území a navrhované změně způsobu využití se nepředpokládá významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit a ptačích oblastí (v rámci projednání zprávy potvrzeno stanovisky orgánů ochrany přírody),
- bez dopadu na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa,
- grafická příloha A.1.9.

Splněno. Změnou č. 8 jsou předmětné pozemky nebo jejich části vymezeny jako stabilizované plochy smíšené obytné venkovské (SV). Jedná se o uvedení ÚP Studénka do souladu se skutečným využíváním území. Konkrétní řešení nového členění ploch je patrné z grafické části Změny č. 8 – výkresu B2. Hlavní výkres.

A.1.10. Pozemek parc. č. 164 (zastavěná plocha a nádvoří – zbořeniště) v k. ú. Butovice (ul. Malá strana) z plochy DM do plochy SV:

- věcný důvod: narovnání stavu,
- skutečný způsob využití: uvedený pozemek je součástí zastavěného pozemku navazujícího rodinného domu čp. 187,
- vzhledem k lokalitě umístěné v zastavěném území a navrhované změně způsobu využití se nepředpokládá významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit a ptačích oblastí (v rámci projednání zprávy potvrzeno stanovisky orgánů ochrany přírody),
- bez dopadu na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa,
- grafická příloha A.1.10.

Splněno. Změnou č. 8 je pozemek parc. č. 164 v k. ú. Butovice vymezen jako stabilizovaná plocha smíšená obytná venkovská (SV). Jedná se o uvedení ÚP Studénka do souladu se skutečným využíváním území. Konkrétní řešení nového členění ploch je patrné z grafické části Změny č. 8 – výkresu B2. Hlavní výkres.

A.1.11. Zohlednění skutečné hranice zastavěného území v lokalitě fotbalového hřiště v k. ú. Nová Horka, zařazení pozemku parc. č. 130/64 (orná půda) z plochy NS a z plochy NZ do plochy OS:

- věcný důvod: narovnání stavu,
- skutečný způsob využití: pozemek je ve vlastnictví města a je historicky součástí sportovního areálu v ploše OS,
- vzhledem ke stávajícímu dlouhodobému skutečnému způsobu využití se nepředpokládá významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit a ptačích oblastí (v rámci projednání zprávy potvrzeno stanovisky orgánů ochrany přírody),
- předpoklad zásahu do zemědělského půdního fondu 5135 m²,
- bez dopadu na pozemky určené k plnění funkcí lesa,
- grafická příloha A.1.11.

Splněno. Změnou č. 8 je pozemek parc. č. 130/64 v k. ú. Nová Horka vymezen z velké části jako stabilizovaná plocha občanské vybavenosti sportu (OS), pouze malá severní část vymezena jako stabilizovaná plocha dopravy všeobecné (DU), jelikož se zde nachází společný vjezd k sousedícím řadovým garážím a na sportoviště a zpevněná plocha k parkování vozidel u sportoviště. Původní plocha změny v krajině K.66 se způsobem využití plochy smíšené krajinné všeobecné (MU) určená k výsadbě ochranné zeleně podél zástavby a sportoviště, je zmenšena po jižní hranici sportoviště, jelikož pás vzrostlé zeleně je již součástí plochy OS. Jedná se o uvedení ÚP Studénka do souladu se skutečným využíváním území. Konkrétní řešení nového členění ploch je patrné z grafické části Změny č. 8 – výkresu B2. Hlavní výkres.

A.1.12. Změna využití parcely č. 2666/2 (zahrada) v k. ú. Butovice z plochy NS do plochy SV:

- věcný důvod: umožnit napojení části stávající stabilizované plochy SV na veřejnou dopravní infrastrukturu, současný stav vzhledem ke konfiguraci terénu

neumožňuje jiné možné reálné napojení přilehlé části stabilizované plochy SV na plochu DS,

- vzhledem k lokalitě se nepředpokládá významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit a ptačích oblastí (v rámci projednání zprávy potvrzeno stanovisky orgánů ochrany přírody),
- předpoklad zásahu do zemědělského půdního fondu 589 m²,
- bez dopadu na pozemky určené k plnění funkcí lesa,
- grafická příloha A.1.12.

Splněno. V dotčené lokalitě, konkrétně na pozemcích parc. č. 269 a 2666/2 v k. ú. Butovice, došlo ke změně v parcelaci pozemků, které jsou nyní rozděleny na 269/3 až 269/9, vše vedeno jako zahrady, ale z parcelace je patrné, že na pozemku parc. č. 269/3 bude vybudována komunikace zpřístupňující ostatní pozemky určené pro výstavbu RD. Změnou č. 8 jsou tedy části pozemků parc. č. 269/3, 269/4 a 269/9 při hranici s pozemkem komunikace parc. č. 3145 vše v k. ú. Butovice vymezeny jako stabilizované plochy smíšené obytné venkovské (SV). Konkrétní řešení nového členění ploch je patrné z grafické části Změny č. 8 – výkresu B2. Hlavní výkres.

A.1.13. Pozemek parc. č. 1792/4 (ostatní plocha – jiná plocha) v k. ú. Studénka nad Odrou z plochy VP přiřadit k navazující stabilizované ploše OV:

- věcný důvod: narovnání stavu,
- skutečný způsob využití: zahrada mateřské školy,
- pozemek odkoupený městem od vlastníka výrobního areálu za účelem rozšíření zahrady navazující mateřské školy,
- vzhledem k lokalitě a nově navrhovanému způsobu využití se nepředpokládá významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit a ptačích oblastí (v rámci projednání zprávy potvrzeno stanovisky orgánů ochrany přírody),
- bez dopadu na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa,
- grafická příloha A.1.13.

Splněno. Změnou č. 8 je pozemek parc. č. 1792/4 v k. ú. Studénka nad Odrou vymezen jako stabilizovaná plocha občanského vybavení všeobecného (OU), jelikož je již připlocen k zahradě mateřské školy a slouží svému účelu. Jedná se o tedy uvedení ÚP Studénka do souladu se skutečným využíváním území. Konkrétní řešení nového členění ploch je patrné z grafické části Změny č. 8 – výkresu B2. Hlavní výkres.

A.1.14. Pozemek parc. č. 1004/3 (vodní plocha – koryto vodního toku přirozené nebo upravené původní potok z plochy W do plochy SV, pozemky parc. č. 1004/4 (zahrada) a parc. č. 1004/5 (ostatní plocha – jiná plocha) z plochy ZS do plochy SV, vše v k. ú. Butovice:

- věcný důvod: narovnání stavu,
- skutečný způsob využití: uvedené pozemky jsou součástí zastavěných pozemků navazujících rodinných domů,
- vzhledem k lokalitě umístěné v zastavěném území a navrhované změně způsobu využití se nepředpokládá významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit a ptačích oblastí (v rámci projednání zprávy potvrzeno stanovisky orgánů ochrany přírody),
- bez dopadu na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa,
- grafická příloha A.1.14.

Splněno. Změnou č. 8 jsou předmětné pozemky vymezeny jako stabilizovaná plocha smíšená obytná venkovská (SV), jelikož se na pozemcích nenachází koryto toku a slouží jako zahrada přilehlého RD. Jedná se o tedy uvedení ÚP Studénka do souladu se skutečným využíváním území. Konkrétní řešení nového členění ploch je patrné z grafické části Změny č. 8 – výkresu B2. Hlavní výkres.

A.1.15. Změna využití části pozemku parc. č. 1977/3 (orná půda) v k. ú. Studénka nad Odrou z plochy NS do plochy BI:

- věcný důvod: kompenzace – vyřešení požadavku na náhradu za změnu v území,
- o vyhovění návrhu na změnu ÚP rozhodlo zastupitelstvo města dne 10.09.2020 usnesením č. 194/12/20 - zahrnout návrh k pořízení změny Územního plánu Studénka předložený Ing. Bc. Evou Grosmanovou k nejbližší následné změně Územního plánu Studénka předkládané a financované městem Studénkou,
- jedná se o požadavek na novou zastavitelnou plochu pro bydlení v rozsahu 3168 m², což představuje stejný druh pozemku a stejnou výměru jako pozemek parc. č. 2777 (orná půda, 3168 m²) v k. ú. Butovice, u kterého došlo při projednání a schválení změny č. 1 Územního plánu Studénka na základě požadavku KÚ MSK ke změně využití ze zastavitelné plochy k bydlení na plochu zemědělskou, a to z důvodu rozporu se ZÚR MSK (kolize s upraveným koridorem VRT),
- dopravní přístup řešit z plochy DS (ulice Nádražní) přes veřejně přístupné účelové komunikace (na pozemcích ve spoluvlastnictví navrhovatelky),
- vzhledem k navrhované změně způsobu využití, návaznosti na hranici zastavěného území a velikosti navrhované plochy se nepředpokládá významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit a ptačích oblastí (v rámci projednání zprávy potvrzeno stanovisky orgánů ochrany přírody),
- předpoklad zásahu do zemědělského půdního fondu 3168 m²,
- bez dopadu na pozemky určené k plnění funkcí lesa,
- grafická příloha A.1.15.

Splněno. Změnou č. 8 je na části pozemku parc. č. 1977/3 v k. ú. Studénka nad Odrou vymezena zastavitelná plocha Z.136 se způsobem využití plochy bydlení individuálního (BI) o rozloze 0,38 ha pro předpokládanou realizaci dvou RD. Rozloha plochy je mírně navýšena z důvodu nutné realizace přístupové komunikace. Konkrétní řešení nového členění ploch je patrné z grafické části Změny č. 8 – výkresu B2. Hlavní výkres.

A.1.16. Pozemky parc. č. 2112/40 (orná půda), parc. č. 2112/41 (orná půda) a parc. č. 2121/42 (orná půda) v k. ú. Studénka nad Odrou z plochy NZ do plochy NS:

- věcný důvod: narovnání stavu,
- skutečný způsob využití: na pozemcích je vzrostlá zeleň, která tvoří izolační pás oddělující obdělávanou zemědělskou půdu, uvedené pozemky jsou součástí zastavěných pozemků rodinných domů v navazující stabilizované ploše SV, mají shodné vlastníky jako navazující pozemky rodinných domů v ploše SV,
- vzhledem k lokalitě a navrhované změně způsobu využití se nepředpokládá významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit a ptačích oblastí (v rámci projednání zprávy potvrzeno stanovisky orgánů ochrany přírody),
- bez dopadu na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa,
- grafická příloha A.1.16.

Splněno. Změnou č. 8 jsou předmětné pozemky vymezeny jako stabilizované plochy smíšené krajinné všeobecné (MU). Jedná se o uvedení ÚP Studénka do souladu se skutečným využíváním území. Konkrétní řešení nového členění ploch je patrné z grafické části Změny č. 8 – výkresu B2. Hlavní výkres.

A.1.17. Prověřit možnost zařazení části pozemku parc. č. 2294/30 (orná půda, celková výměra 2331 m²) o výměře cca 1400 m² v katastrálním území Butovice z plochy NS do plochy SV:

- věcný důvod: rozšíření zastavitelné plochy pro bydlení, vedení hranice ploch s rozdílným způsobem využití po hranici parcel,
- zbývající část pozemku parc. č. 2294/30 o výměře cca 900 m² se nachází v zastavitelné ploše Z13-SV,
- vzhledem k lokalitě a navrhované změně způsobu využití se nepředpokládá významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit a ptačích oblastí (v rámci projednání zprávy potvrzeno stanovisky orgánů ochrany přírody),
- předpoklad zásahu do zemědělského půdního fondu cca 1400 m²,
- grafická příloha A.1.17.

Splněno. Změnou č. 8 je na části pozemku parc. č. 2294/30 v k. ú. Butovice vymezena zastavitelná plocha Z.134 se způsobem využití plochy smíšené obytné venkovské (SV) o rozloze 0,14 ha pro předpokládanou realizaci jednoho RD. Z důvodu tohoto vymezení je z původní zastavitelné plochy Z.13 se způsobem využití plochy smíšené obytné venkovské (SV) vyčleněna zastavitelná plocha Z.135 dopravy všeobecné (DU) pro realizaci přístupové komunikace k nově vymezené zastavitelné ploše Z.134. Konkrétní řešení nového členění ploch je patrné z grafické části Změny č. 8 – výkresu B2. Hlavní výkres.

A.1.18. Část pozemku parc. č. 1794/1 (ostatní plocha, celková výměra 4 011 m²) o výměře cca 2 160 m² v katastrálním území Studénka nad Odrou z plochy VP do plochy BI:

- věcný důvod: narovnání stavu,
- zbývající část pozemku parc. č. 1794/1 o výměře cca 1 850 m² se nachází ve stabilizované ploše BI a ve skutečnosti je součástí zastavěného pozemku rodinného domu čp. 489,
- vzhledem k lokalitě a navrhované změně způsobu využití se nepředpokládá významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit a ptačích oblastí (v rámci projednání zprávy potvrzeno stanovisky orgánů ochrany přírody),
- bez dopadu na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa,
- grafická příloha A.1.18.

Splněno. Změnou č. 8 je předmětná část pozemku parc. č. 1794/1 v k. ú. Studénka nad Odrou vymezena jako stabilizovaná plocha bydlení individuálního (BI), jelikož se jedná o oplocenou zahradu přilehlého rodinného domu. Jedná se o tedy uvedení ÚP Studénka do souladu se skutečným využíváním území. Konkrétní řešení nového členění ploch je patrné z grafické části Změny č. 8 – výkresu B2. Hlavní výkres.

A.1.19. Pověřit možnost zařazení pozemků parc. č. 2266/1 (ostatní plocha, 153 m²), parc. č. 2266/6 (ostatní plocha, 169 m²) a převážné části pozemku parc. č. 836 (ostatní plocha, 268 m²) v katastrálním území Butovice z plochy DM do plochy VM:

- věcný důvod: umožnění propojení - spojení stávajících ploch Z58-VM a Z56/2-VM,
- navazující pozemky uvedených ploch Z58-VM a Z56/2-VM jsou ve vlastnictví navrhovatele,
- vzhledem k lokalitě a navrhované změně způsobu využití se nepředpokládá významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit a ptačích oblastí (v rámci projednání zprávy potvrzeno stanovisky orgánů ochrany přírody),
- bez dopadu na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa,
- grafická příloha A.1.19.

Splněno. Změnou č. 8 jsou pozemky parc. č. 2266/1 a 2266/6 v k. ú. Butovice přiřčeny k zastavitelné ploše Z.56/2 se způsobem využití plochy výroby drobné a služeb (VD) a pozemek parc. č. 836 v k. ú. Butovice ke stabilizovaným plochám se způsobem využití plochy výroby drobné a služeb (VD). U pozemku parc. č. 836 se jedná o uvedení ÚP Studénka do souladu se skutečným využíváním území. Přiřčeni pozemků parc. č. 2266/1 a 2266/6 k zastavitelné ploše Z.56/2 sjednotí rozvojovou lokalitu z hlediska způsobu využití a umožní nalézt nejvhodnějšího komplexní řešení využití celé lokality. Konkrétní řešení nového členění ploch je patrné z grafické části Změny č. 8 – výkresu B2. Hlavní výkres.

Legenda názvů ploch s rozdílným využitím:

- SV - plochy smíšené obytné - venkovské
- SM - plochy smíšené obytné - městské
- BI - plochy bydlení - v rodinných domech
- BH - plochy bydlení - v bytových domech
- OV - plochy občanského vybavení
- OS - plochy občanského vybavení - sport a tělovýchova
- OH - plochy občanského vybavení – hřbitov
- RI - plochy rekreace - individuální
- RZ - plochy rekreace - zahrádkářské kolonie
- PV - plochy veřejných prostranství
- ZV - plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň
- ZS - plochy systému sídelní zeleně
- VP - plochy výroby a skladování - průmyslové
- VZ - plochy výroby a skladování - zemědělské
- VM - plochy výroby a skladování - s malou zátěží
- DS - plochy dopravní infrastruktury - silniční
- DM - plochy dopravní infrastruktury - místní
- DZ - plochy dopravní infrastruktury – železniční
- DV - plochy dopravní infrastruktury - vodní
- TI - plochy a koridory technické infrastruktury
- W - plochy vodní a vodohospodářské
- NZ - plochy zemědělské
- NS - plochy smíšené nezastavěného území
- NL - plochy lesní
- NP - plochy přírodní

Další požadavky:

- zpracovat aktuální katastrální mapu,
Splněno. Změna č. 8 je zpracována nad katastrální mapou platnou k 1. 6. 2024.
- aktualizovat hranici zastavěného území,
Splněno. Hranice zastavěného území je aktualizována k 1. 6. 2024.
- zohlednit změny souvisejících právních předpisů,
Splněno. Změna č. 8 je zpracována dle platné legislativy.
- prověřit vliv navrhovaného řešení na stávající zastavěné území a zastavitelné plochy, zejména na plochy bydlení, případně navrhnout opatření ke zmírnění negativních dopadů,
Splněno. Změnou č. 8 nejsou navrhovány záměry, které by měly podstatný negativní vliv na současně zastavěné území a zastavitelné plochy bydlení. Opatření ke zmírnění negativních dopadů není potřeba navrhnout.
- prověřit navrhované řešení z hlediska zajištění přístupu a příjezdu k upravovaným plochám,
Splněno. Zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 8 jsou vymezeny včetně související dopravní infrastruktury, případně je přístup k ploše zajištěn prostřednictvím stávajících komunikací.
- prověřit navrhované řešení z hlediska zachování úrovně zajištění a umožnění pěší a cyklistické dopravy.
Splněno. Změnou č. 8 nejsou navrhovány záměry, které by zhoršovaly prostupnost území pro pěší a cyklisty.

A.2. - koncepce veřejné infrastruktury:

U výše uvedených požadavků na prověření změn se nepředpokládá změna stávající koncepce dopravy a koncepce veřejné technické infrastruktury.

Prověřit vazby navrhovaného řešení na dotčené sítě veřejné dopravní infrastruktury, mj. zejména:

- respektovat koridor vysokorychlostní dopravy VR1 Brno – Ostrava – hranice ČR/Polsko (viz. Aktualizace č. 3 ZÚR MSK).
Splněno. V platném územním plánu je pro záměr vysokorychlostní trati (VRT) (Bělotín –) hranice kraje – Ostrava-Svinov vymezena územní rezerva R9 a R9a, která je Změnou č. 8 převedena na návrhový koridor dopravní infrastruktury drážní ozn. CNZ.VR1, který je současně veden jako veřejně prospěšná stavba ozn. VD.22.

Prověřit vazby navrhovaného řešení na veškeré dotčené sítě veřejné technické infrastruktury a jejich ochranná a bezpečnostní pásma, zejména:

- respektovat ochranné a bezpečnostní pásmo záměru trasy liniové stavby "VTL plynovod DN 700-1200 Libhošť - Hať, hranice ČR/Polsko",
- upravit koridor pro plánovaný plynovod "STORK II - VTL plynovod Libhošť - Hať",
- opravit chybný název záměru PZ2 v ÚP Studénka ("Příbor - Děhylov", správně "Libhošť - Děhylov"),
Splněno. V platném územním plánu je pro umístění zdvojení VTL plynovodu Libhošť – Děhylov vymezen koridor technické infrastruktury (chybně označen jako zastavitelné plochy Z.63 a Z.63a) v celkové šířce 70 m, vedený také jako veřejně prospěšná stavba ozn. WT 1 a WT 1a. Změnou č. 8 se v rámci převodu do jednotného standardu doplňuje označení koridoru CNZ.PZ2 a upravuje se vymezení koridoru dle aktuálně platných

podkladů dodaných spol. Net4Gas, s.r.o. jak v trase, tak celkové šířce koridoru, která je nově 100 m. Upravuje se tak i rozsah VPS (nově 3 úseky) a sjednocuje se označení na jedno společné VT.1 v souladu s platnou legislativou.

- zohlednit ochranné pásmo plynárenského zařízení, do kterého zasahuje navrhovaný záměr A.1.12. v k. ú. Butovice (v případě potřeby stanovit specifické podmínky využití plochy),
Splněno. Na vymezené území ochranné, ani bezpečnostní pásmo nezasahuje (viz grafická část odůvodnění Změny č. 8 – výkrese B4. Koordinační výkres).
- respektovat ochranná pásma radiolokačních zařízení ministerstva obrany (nadzemní výstavba včetně výsadby do vzdálenosti 5 km a stavby výšky nad 30 m nad terénem),
Splněno. Veškeré limity území jsou v aktuálním vymezení dle ÚAP SO ORP Bílovec zobrazeny v grafické části odůvodnění Změny č. 8 – výkrese B4. Koordinační výkres.
- respektovat koridor radioreléových směrů ministerstva obrany,
Splněno. Veškeré limity území jsou v aktuálním vymezení dle ÚAP SO ORP Bílovec zobrazeny v grafické části odůvodnění Změny č. 8 – výkrese B4. Koordinační výkres.
- respektovat zájmové území ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb.
Splněno. Veškeré limity území jsou v aktuálním vymezení dle ÚAP SO ORP Bílovec zobrazeny v grafické části odůvodnění Změny č. 8 – výkrese B4. Koordinační výkres.

A.3. - koncepce uspořádání krajiny:

U výše uvedených požadavků na prověření změn se nepředpokládá významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit a ptačích oblastí (v rámci projednání zprávy potvrzeno stanovisky orgánů ochrany přírody).

Respektovat podmínky ochrany přírody a krajiny.

Žádný z požadavků na změny a úpravy nemá vliv a na pozemky určené k plnění funkcí lesa.

Požadavky na změny a úpravy pod body A.1.1. až A.1.10., A.1.13. až – A.1.14., A.1.16. a A.1.18. se týkají lokalit v zastavěném území města, v zastavitelných plochách, případně vedení technické infrastruktury a nemají vliv na plošné a prostorové uspořádání nezastavěného území a na zemědělský půdní fond.

Požadavky na změny a úpravy pod body A.1.11., A.1.12., A.1.15 a A.1.17 mají dopad na zemědělský půdní fond, a to v rozsahu:

- A.1.11. – lokalita fotbalového hřiště Nová Horka – 5135 m²,
- A.1.12. – lokalita ul. Butovická – 589 m²,
- A.1.15. – lokalita ul. Nádražní – 3168 m²,
- A.1.17. – lokalita ul. Moravská a ul. Nad Kaplí – cca 1400 m².

Případné zábory ZPF u rozšiřovaných nebo nově navrhovaných zastavitelných ploch připustit v minimálním rozsahu umožňujícím splnění požadovaného řešení. Ve vazbě na zohledněné návrhy na změny ÚP, které vyžadují nové zábory zemědělského půdního fondu, prověřit možnosti zrušení nebo zmenšení zastavitelných ploch, s jejichž využitím nebylo od nabytí účinnosti ÚP započato. Návrh případného zrušení nebo zmenšení zastavitelných ploch zpracovat tak, aby v celkovém dopadu nevznikly nároky na zabor zemědělského půdního fondu, tj. maximálně vyrovnaný poměr zrušených ploch a nově navrhovaných ploch (mimo lokality A.1.15. – náhrada za zrušenou plochu).

Splněno. Změna č. 8 vyvolává zábor pozemků ZPF i lesních pozemků. Celková bilance záboru včetně odůvodnění potřeby je popsána podrobněji v kap. M. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění lesa.

A.4. - další požadavky:

Při prověřování možnosti řešení zohlednit případné vazby a požadavky vyplývající z níže uvedených podkladů:

- Politika územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizací č. 1 až č. 5, zejména:
 - o obecně platné republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území,
 - o úkoly vyplývající ze zařazení řešeného území do metropolitní rozvojové oblasti OB2 – Ostrava a z nich zejména vytvoření podmínek pro rozvoj veřejné infrastruktury,
- respektovat a využít Pomůcku k uplatňování republikových priorit Politiky územního rozvoje České republiky, vydanou MMR ČR v roce 2021,
Splněno. Soulad Změny č. 8 s PÚR ČR je podrobněji popsán v kap. D.1. Vyhodnocení souladu Změny č. 8 ÚP Studénka s Politikou územního rozvoje České republiky.

- Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění aktualizací č. 1, č. 2a, č. 3, č. 4 a č. 5, zejména se zaměřit na:
 - o změnu územní rezervy na návrhový koridor, umožňující realizaci stavby Vysokorychlostní trať (VRT) (Bělotín -) hranice kraje – Ostrava-Svinov, vyplývající z AZÚR č. 3,
 - o řešení bezúvratové spojky železničních tratí č. 270 a 325 ("bezúvrat' Studénka") a vytvoření odbočení ze zóny letiště Mošnov přímo na směr Přerov, vyplývající z AZÚR č. 4, zejména zapracování stanovených kompenzačních opatření pro kompenzaci významně negativních vlivů koridoru DZ27 na předmět ochrany a celistvost Ptačí oblasti Poodří (KO1 – Habeš, k. ú. Studénka nad Odrou, minimální výměra 136 000 m²).

Splněno. Soulad Změny č. 8 se ZÚR MSK v platném znění je podrobněji popsán v kap. D.2. Vyhodnocení souladu Změny č. 8 ÚP Studénka se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje.

- Územně analytické podklady Moravskoslezského kraje, (úplná aktualizace 2021), zejména:
 - o limity využití území,
 - o problémy určené k řešení v územně plánovací dokumentaci,

Splněno. Veškeré limity využití území jsou Změnou č. 8 respektovány. Problémy určené k řešení v územně plánovací dokumentaci jsou respektovány a v případě lokálního dotčení zohledněny již platným územním plánem. Problémy jsou specifikovány převážně v obecné rovině vycházející z platné legislativy (např. minimalizace záboru ZPF a fragmentace krajiny, nevymezovat zastavitelné plochy v záplavových a sesuvných územích atd.) nebo z nadřazené územně plánovací dokumentace (prostupnost území, využití brownfields atd.).

- Územně analytické podklady obce s rozšířenou působností Bílovec (úplná aktualizace 2016), zejména:
 - o limity využití území,
 - o určení problémů k řešení v územně plánovací dokumentaci,

Splněno. Veškeré limity využití území jsou Změnou č. 8 respektovány. Problémy k řešení v území jsou řešeny následovně:

- = chybějící dopravní propojení lokálního významu – řešeno již platným územním plánem,
 - = ohrožení území plošnou vodní erozí – řešeno již platným územním plánem (soustava navržených suchých poldrů, částečně realizovaných i mimo správní území města Studénka – Velké Albrechtice),
 - = možnost doplnění železničních zastávek – potřebu realizace a proveditelnost nutno prověřit podrobnější dokumentací (úkol spíš pro SŽDC),
 - = hluk z letiště – není řešitelné Územním plánem Studénka,
 - = frekventovaná silnice v zastavěném území – není řešitelné Územním plánem Studénka – jedná se o stabilizovanou silnici vedoucí zastavěným územím města, v případě potřeby je opatření proti hluku nutno řešit při projektové přípravě konkrétního záměru, který je provozem negativně ovlivněn
 - = nevyhovující parametry stávající křižovatky – řešeno navrženou směrovou úpravou silnice v ÚP Bravantice.
- Koncepce rozvoje dopravní infrastruktury Moravskoslezského kraje,
 - územní studie Územní systém ekologické stability Moravskoslezského kraje – plán regionálního ÚSES MSK,
 - Územní energetická koncepce Moravskoslezského kraje,
 - platný program zlepšování kvality ovzduší Moravskoslezského kraje.

Splněno. Veškeré podklady a relevantní závěry z nich jsou Změnou č. 8 respektovány a v případě potřeby změn zapracovány (např. úprava ÚSES dle Plánu regionálního ÚSES).

B. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit.

Není požadováno.

C. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo.

Není požadováno.

D. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci.

Není požadováno.

E. Případný požadavek na zpracování variant řešení.

Není požadováno.

F. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení.

1. Obsah změny územního plánu:

Návrh změny územního plánu		Návrh k projednání	čistopis
I. Obsah změny územního plánu			
a) Textová část změny územního plánu formou změnového textu			
Počet vyhotovení		2x	4x
b) Grafická část územního plánu – měněné výkresy formou výřezů – mohou být součástí textové části			
Měřítko a počet vyhotovení	1 : 5 000	2x	4x
II. Obsah odůvodnění územního plánu			
a) Textová část odůvodnění územního plánu formou změnového textu			
Počet vyhotovení		2x	4x
b) Grafická část odůvodnění územního plánu – měněné výkresy formou výřezů – mohou být součástí textové části			
Měřítko a počet vyhotovení	1 : 5 000	2x	4x

Bere se na vědomí.

1. Grafická část bude zpracována nad aktuální katastrální mapou.

Splněno. Změna č. 8 je zpracována nad katastrální mapou platnou k 1. 6. 2024.

2. Grafická úprava (barevné provedení jednotlivých ploch) bude odpovídat grafické úpravě současně platného Územního plánu Studénka.

Není splněno z důvodu dodržení platné legislativy. V rámci převodu platného územního plánu do jednotného standardu dochází k úpravám v grafickém znázornění standardizovaných jevů, kterými jsou také plochy s rozdílným způsobem využití. Původní grafické znázornění nyní standardizovaných jevů zobrazených zejména v závazné výkresové části územního plánu (výkresy B1. Základní členění území, B2. Hlavní výkres, B3. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací) je upraveno v souladu s platnou legislativou.

4. Počty výtisků návrhu k projednání se započítávají do počtu výtisků čistopisu v případě bezproblémového projednání, ze kterého nevyplyne potřeba úprav.

Bere se na vědomí.

5. Návrh k projednání bude předán digitálně ve formátech pdf a textová část také ve formátu doc na 1ks CD.

Bere se na vědomí.

6. Čistopis bude předán v digitální podobě ve formátu pdf, png a výměnném formátu ESRI dle požadavků Moravskoslezského kraje na 2ks CD. Textová část bude předána také ve formátu doc.

Bere se na vědomí.

7. Forma zpracování změny územního plánu (v jednotném standardu) musí umožnit použití pro digitální zpracování územního plánu zahrnujícího právní stav po vydání změny.

Bere se na vědomí.

G. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území.

Ve vazbě na rozsah součástí Územního plánu Studénka, a to „Vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území“ vč. „Vyhodnocení vlivů na životní prostředí“ a „Hodnocení vlivu koncepce na evropsky významné lokality a ptačí oblasti soustavy Natura 2000“, prověřit možné předpokládané vlivy změny územního plánu na udržitelný rozvoj území.

U požadavků na obsah Změny č. 8 ÚP Studénka, které jsou situovány v návaznosti na zastavěné území nebo přímo v zastavěném území se nepředpokládá významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit a ptačích oblastí (v rámci projednání zprávy potvrzeno stanovisky orgánů ochrany přírody). Nebudou dotčeny prvky územního systému ekologické stability.

Plochy pro kompenzační opatření stanovená v rámci AZÚR č. 4 pro kompenzaci významně negativních vlivů koridoru DZ27 ("bezúvrať Studénka") na předmět ochrany a celistvost Ptačí oblasti Poodří (KO1 – Habeš, k. ú. Studénka nad Odrou, minimální výměra 136 000 m²) jsou situovány do území NATURA 2000, CHKO Poodří a nadregionálního biocentra, tj. mimo lokality, ve kterých se řeší jednotlivé požadavky na obsah změny.

*Změna č. 8 ÚP Studénka nebyla posouzena z hlediska vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, protože Krajský úřad Moravskoslezského kraje ve svém stanovisku č.j. MSK 81504/2022 ze dne 11. 7. 2022 k návrhu zprávy o uplatňování Územního plánu Studénka, která obsahuje pokyny pro zpracování návrhu ÚP v rozsahu zadání změny č. 8, konstatoval, že **není nezbytné a účelné komplexně posuzovat** Změnu č. 8 Studénka podle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.*

F. ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDČÍCH VYHODNOCENÍ VLVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A POSOUZENÍ VLIVU NA PŘEDMĚT OCHRANY A CELISTVOST EVROPSKY VÝZNAMNÉ LOKALITY NEBO PTAČÍ OBLASTI

Změna č. 8 ÚP Studénka nebyla posouzena z hlediska vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, protože Krajský úřad Moravskoslezského kraje ve svém stanovisku č.j. MSK 81504/2022 ze dne 11. 7. 2022 k návrhu zprávy o uplatňování Územního plánu Studénka, která obsahuje pokyny pro zpracování návrhu ÚP v rozsahu zadání Změny č. 8, konstatoval, že **není nezbytné a účelné komplexně posuzovat** Změnu č. 8 Studénka podle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

G. SDĚLENÍ, JAK BYLO ZOHLEDNĚNO VYHODNOCENÍ VLVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Změna č. 8 ÚP Studénka nebyla posouzena z hlediska vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území – viz předchozí kapitola.

H. STANOVISKO PŘÍSLUŠNÉHO ORGÁNU K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ SE SDĚLENÍM, JAK BYLO ZOHLEDNĚNO S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY, A DALŠÍ ČÁSTI PROHLÁŠENÍ PODLE § 10G ODS. 5 ZÁKONA O POSUZOVÁNÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Vzhledem k tomu, že Změna č. 8 ÚP Studénka nebyla posouzena z hlediska vyhodnocení vlivů na životní prostředí, nebude stanovisko krajského úřadu vydáno.

I. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ, VČETNĚ ZDŮVODNĚNÍ VYBRANÉ VARIANTY A VYLOUČENÍ ZÁMĚRŮ PODLE § 122 ODS. 3

V A1. Textové části jsou názvy kapitol uvedeny do souladu s přílohou č. 8 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů. Jedná se o formální úpravu, která není více zdůvodňována.

I.1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Změnou č. 8 je provedena aktualizace zastavěného území a zároveň aktualizace skutečného stavu využití území. Do zastavěného území jsou přiřčeny zejména zastavitelné plochy nebo jejich části, na kterých již byla výstavba realizována (včetně proluk splňujících podmínky dle § 116 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů).

Hranice zastavěného území vymezená Územním plánem Studénka – úplným zněním po Změně č. 7 k datu 28.5.2020 se Změnou č. 8 nahrazuje v plném rozsahu hranicí zastavěného území vymezeného k datu 1.6.2024. Důvodem je zachování dobré čitelnosti a srozumitelnosti výkresů.

Do zastavěného území jsou zahrnuty také tělesa hrází již realizovaných suchých poldrů, které v platném územním plánu byly součástí ploch krajiny – ploch smíšených krajinných všeobecných (MU) a nově jsou v rámci převodu do jednotného standardu vymezeny jako plochy vodohospodářské (WH), které jsou součástí zastavěného území.

I.2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE

I.2.1. Konceptce rozvoje území obce

Změnou č. 8 se základní koncepce rozvoje území města nemění. Nové zastavitelné plochy, či nově vymezené části přiřazené k původním zastavitelným plochám, jsou drobných výměr bez vlivu na celkovou koncepci rozvoje území. Plochy respektují urbanistickou strukturu, charakter stávající zástavby i zásady ochrany přírody, krajiny a krajinného rázu.

I.2.1. Konceptce ochrany a rozvoje hodnot území

Změnou č. 8 jsou respektovány veškeré kulturní a přírodní hodnoty města.

Předmětem ochrany kulturních hodnot území jsou:

- nemovité kulturní památky:
 - kostel sv. Bartoloměje v k. ú. Studénka nad Odrou (rejst. č. ÚSKP 102486),
 - kostel Všech svatých v k. ú. Butovice (rejst. č. ÚSKP 16201/8-2106),

- zámek v k. ú. Nová Horka (rejst. č. 30840/8-1522), zahrnující zámek, kapli sv. Kříže, ohradní zeď s branami a se sochařskou výzdobou, zámecký park, sochu sv. Jana Nepomuckého, vázu s putti,
- zámek Starý a Nový v k. ú. Studénka nad Odrou (rejst. č. 50072/8-3992), zahrnující zámek Nový, Starý zámek – levé křídlo, Starý zámek – střední část, ohradní zeď s branou, zámecký park,
- větrný mlýn v k. ú. Studénka nad Odrou (rejst. č. 35898/8-1684),
- kaple sv. Anny v k. ú. Butovice (rejst. č. 37447/8-2107),
- kaple v k. ú. Butovice (rejst. č. 41105/8-2105),
- brána bývalého panského dvora v k. ú. Butovice (rejst. č. 41126/8-2108),
- kříž v k. ú. Butovice (rejst. č. 47131/8-1685),
- krucifix k. ú. Studénka nad Odrou (rejst. č. 52097/8-4081),
- památky místního významu – kaple, kříže, boží muka
- území s možnými archeologickými nálezy:
 - ÚAN II – středověké a novověké jádro obce Butovice (ID_SAS 15654)
 - ÚAN II – středověké a novověké jádro obce Nová Horka (ID_SAS 28094)
 - ÚAN II – středověké a novověké jádro město Studénka (ID_SAS 15655)
 - ÚAN III – celé správní území města je územím, kde není možné výskyt archeologických nálezů vyloučit.

Předmětem ochrany přírodních hodnot území jsou:

- Chráněná krajinná oblast Poodří,
- Soustava Natura 2000 (Ptačí oblast Poodří, Evropsky významná lokalita Poodří),
- Přírodní park Oderské vrchy,
- Zvláště chráněná území – Přírodní rezervace Kotvice, Přírodní rezervace Bažantula,
- Lokality výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů s národním významem,
- Biotop vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců,
- Mokřady dle Ramsarské úmluvy,
- Geopark Podbeskydí,
- významné krajinné prvky dle obecné ochrany přírody (lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy),
- významné krajinné prvky registrované (plošné, bodové),
- památné stromy,
- územní systém ekologické stability,
- zemědělské půdy v I. a II. třídě ochrany.

Podmínky ochrany hodnot území stanovené v A1. *Textové části* platného územního plánu se Změnou č. 8 nemění.

V grafické části Odůvodnění Změny č. 8 – *výkrese B4. Koordinační výkres* je zakres veškerých kulturních a přírodních hodnot aktualizován (pro množství změn původní zobrazení zcela nahrazeno novým) dle platných dat ÚAP SO ORP Bílovec poskytnutých k 07/2024.

Doplněny jsou nové následující jevy:

- Archeologická naleziště,
- Lokality výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů s národním významem,
- Biotop vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců,
- Mokřady dle Ramsarské úmluvy,

- Geopark Podbeskydí.

Zákres je upraven u následujících jevů:

- Chráněná krajinná oblast Poodří,
- Soustava Natura 2000 (Evropsky významná lokalita Poodří),
- Přírodní park Oderské vrchy,
- Zvláště chráněné území – Přírodní rezervace Kotvice,
- významné krajinné prvky registrované (plošné, bodové).

Na základě novely zákona o pohřebnictví (zákon č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů) jsou z *B4. Koordinačního výkresu* vypuštěny zákresy ochranných pásem hřbitovů.

I.3. URBANISTICKÁ KONCEPCE

I.3.1. Urbanistická koncepce včetně urbanistické kompozice

Změnou č. 8 se urbanistická koncepce včetně urbanistické kompozice, stanovená v platném územním plánu, nemění. Záměry vymezené Změnou č. 8 jsou lokálního charakteru bez dopadu na celkovou urbanistickou koncepci. Drobné úpravy/zpřesnění ve vymezení stabilizovaných ploch s rozdílným způsobem využití jsou provedeny na celém území v souvislosti s uvedením územního plánu do souladu se skutečným využíváním území.

Převedení platného územního plánu do jednotného standardu se projevilo jak v textové, tak v grafické části platného územního plánu. Jde o změny názvů a barevného zobrazení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, transformačních ploch, ploch územních rezerv, koridorů technické a dopravní infrastruktury, prvků územního systému ekologické stability, veřejně prospěšných staveb a opatření v souladu s vyhláškou č. 157/2024 Sb., o územně analytických pokladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu. Jedná se o formální úpravy nemající vliv na stanovenou urbanistickou koncepci. Úpravy vyvolané převodem do jednotného standardu jsou podrobněji popsány v Úvodu tohoto Odůvodnění.

Veškeré grafické úpravy ve vymezení a zobrazení ploch a koridorů jsou patrné z grafické části Změny č. 8 – zejména z výkresu *B2. Hlavní výkres*.

I.3.2. Vymezení zastavitelných ploch

Změnou č. 8 jsou provedeny následující změny ve vymezení zastavitelných ploch:

- **V souvislosti s aktualizací vymezení zastavěného území se následující zastavitelné plochy nebo jejich části převádějí do ploch stabilizovaných;** jde o plochy, na kterých již byla výstavba realizována:

= plochy bydlení individuálního (BI) Z.23, Z.98, Z.102 zcela, Z.22, Z.24, Z.25, Z.75, Z.76, Z.89, Z.90, Z.92 zčásti,

= plochy bydlení hromadného (BH) Z.50 zčásti,

= plochy smíšené obytné venkovské (SV) Z.6, Z.9 zcela, Z.5, Z.108 zčásti,

= plochy smíšené obytné městské (SM) Z.99 zčásti,

= plochy občanského vybavení všeobecného (OU) Z.34 zcela,

= plochy dopravy všeobecné (DU) Z.7, Z.54, Z.114 zcela,

= plochy dopravy silniční (DS) Z.56/1 zcela,

- = plochy výroby lehké (VL) Z.60 zčásti.
- **Mění se funkční využití zastavitelné plochy nebo její části, vymezené v platném územním plánu:**
 - = nevyužitá část plochy Z.34 (OU) jsou přiřčeny k plochám Z.33 bydlení hromadného (BH) a Z.35 veřejných prostranství všeobecných (PU),
 - = nevyužitá část plochy Z.56/1 (DS) je přiřčena k ploše Z.56/2 výroby drobné a služeb (VD),
 - = plocha Z.57 dopravy všeobecné (DU) je přiřčena k ploše Z.56/2 výroby drobné a služeb (VD),
 - = část plochy Z.13 obytné smíšené venkovské (SV) se nově vymezuje jako plocha Z.135 dopravy všeobecné (DU).
- **Ruší se zastavitelné plochy:**
 - = plochy Z.65, Z.66, Z.67 dopravy drážní (DD) – záměr již neaktuální, způsob využití pozemků je vymezen dle skutečného využívání území,
 - = plocha Z.82 dopravy všeobecné (DU) – záměr nelze realizovat, v trase je stavba garáže,
 - = plochy Z.74/1, Z.74/2 dopravy všeobecné (DU), které jsou nepřesně vymezeny jako zastavitelné plochy, avšak přeložkou daného úseku silnice nebude nutné předmětné úseky nijak stavebně upravovat, dojde pouze k formálnímu přeřazení na nižší třídu – způsob využití pozemků je Změnou č. 8 vymezen dle skutečného využívání území, po realizaci přeložky dojde nejbližší změnou ÚP ke změně způsobu využití na plochy dopravy všeobecné (DU), odpovídající komunikacím nižší třídy,
 - = plochy Z.69, Z.70, Z.71 výroby lehké (VL) jsou přesněji vymezeny jako plochy transformační T.3, T.4, T.5 se shodným způsobem využití (VL),
 - = v rámci konverze do jednotného standardu dochází u původních koridorů technické a dopravní infrastruktury vymezenými nad plochami s rozdílným způsobem využití, které však byly označeny jako zastavitelné plochy Z63, Z63a, Z64, Z84, Z101 a Z120, ke změně označení v souladu s jednotným standardem. Změna v označení je tedy následující:
 - Z63, Z63a → CNZ.PZ2 (koridor technické infrastruktury vymezený nad plochami s rozdílným způsobem využití, jehož vymezení vyplývá z nadřazené ÚPD),
 - Z64 → CNU.T2 (koridor technické infrastruktury vymezený nad plochami s rozdílným způsobem využití, jehož vymezení vyplývá z ÚP),
 - Z84 → CNU.T1 (koridor technické infrastruktury vymezený nad plochami s rozdílným způsobem využití, jehož vymezení vyplývá z ÚP),
 - Z101 → CNU.T3 (koridor technické infrastruktury vymezený nad plochami s rozdílným způsobem využití, jehož vymezení vyplývá z ÚP),
 - Z120 → CNU.D1 (koridor dopravní infrastruktury vymezený nad plochami s rozdílným způsobem využití, jehož vymezení vyplývá z ÚP).
- **Vymezují se nové zastavitelné plochy, nebo nové části stávajících zastavitelných ploch:**
 - = plocha Z.134 smíšená obytná venkovská (SV) o celkové výměře 0,14 ha pro výstavbu 1 RD,
 - = plocha Z.136 bydlení individuálního (BI) o celkové výměře 0,38 ha pro výstavbu 2 RD,
 - = nová část plochy Z.12 výroby drobné a služeb (VD) vzniklá uvedením územního plánu do souladu se skutečným využíváním území,

- = nová část plochy Z.58 výroby drobné a služeb (VD) vzniklá uvedením územního plánu do souladu se skutečným využíváním území po využití plochy Z.56/1 (DS),
- = nová část plochy Z.50 bydlení hromadného (BH), plocha sestávající z pozemků parc. č. 1464/8, 1464/9, 1464/11 a části pozemku parc. č. 1464/7 vše v k. ú. Butovice o celkové rozloze 1,09 ha, která byla v platném ÚP Studénka nepřesně vedena z velké části jako stabilizovaná plocha bydlení hromadného (BH) a dopravy všeobecné (DU) a částečně jako zastavitelná plocha Z.51 dopravy všeobecné (DU). Pozemky byly zahrnuty do stabilizovaných ploch při tvorbě územního plánu z důvodu vydaného pravomocného územního rozhodnutí na umístění bytových domů v předmětném území, ty však nebyly dosud realizovány a dle informací zástupce města Studénka bylo od záměru upuštěno.

Změnou č. 8 je u plochy Z.5, která již byla částečně využita, zrušena podmínka na realizaci 1 RD. Zrušení podmínky a ponechání dosud nevyužité části plochy Z.5 jako zastavitelné, umožní vlastníkovi, který vlastní také další navazující pozemky, komplexnější řešení využití území.

Na základě podrobnějšího podkladu (Řešení reparcelace pozemků na ul. Panská navazující na stavbu „Infrastruktura lokality Panská“ (Project Work, s.r.o., 03/2021) je zpřesněno vymezení původních zastavitelných ploch bydlení individuálního (BI) a dopravy všeobecné (DU) v lokalitě „Panská“. Celkový rozsah původního vymezení lokality se však nemění.

Konkrétní úpravy ve vymezení zastavitelných ploch jsou zřejmé z grafické části Změny č. 8 – zejména z výkresu B2. *Hlavní výkres.*

V A1. *Textové části* jsou provedeny úpravy v souvislosti s převodem platného územního plánu do jednotného standardu týkající se úpravy názvů jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití včetně jejich označení zkratkou a označení jednotlivých zastavitelných ploch. Jedná se o formální úpravy nemající věcný charakter. Obecně jsou úpravy podrobněji popsány v Úvodu tohoto Odůvodnění. Další úpravy vyplývají z věcných změn Změny č. 8.

Veškeré konkrétní úpravy A1. *Textové části* jsou zřejmé z textu s vyznačením změn, který tvoří přílohu tohoto Odůvodnění.

I.3.3. Vymezení transformačních ploch

Změnou č. 8 nejsou provedeny žádné změny ve vymezení původních transformačních ploch. Na základě skutečného charakteru původních zastavitelných ploch Z.69, Z.70 a Z.71 dochází Změnou č. 8 k jejich zařazení mezi transformační plochy T.3, T.4 a T.5. Plošný rozsah ploch včetně původního způsobu využití – plochy výroby lehké (VL), jsou zachovány. Na dotčených pozemcích se nachází stávající bytové domy, z čehož vyplývá, že pro nový účel, tj. výrobu, bude možné pozemky efektivně využít až po realizaci určitých regeneračních a asanačních úkonů.

Konkrétní úpravy ve vymezení transformačních ploch jsou zřejmé z grafické části Změny č. 8 – zejména z výkresu B2. *Hlavní výkres.*

V A1. *Textové části* jsou provedeny úpravy v souvislosti s převodem platného územního plánu do jednotného standardu týkající se úpravy názvů jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití včetně jejich označení zkratkou a označení jednotlivých transformačních ploch. Jedná se o formální úpravy nemající věcný charakter. Obecně jsou úpravy podrobněji

popsány v Úvodu tohoto Odůvodnění. Další úpravy vyplývají z výše popsané změny zastavitelných ploch na transformační.

Veškeré konkrétní úpravy A1. *Textové části* jsou zřejmé z textu s vyznačením změn, který tvoří přílohu tohoto Odůvodnění.

I.3.4. Vymezení systému sídelní zeleně

Koncepce systému sídelní zeleně se Změnou č. 8 nemění.

Změnou č. 8 v rámci zpřesnění vymezení původních ploch sídelní zeleně dle skutečného charakteru a způsobu využívání předmětných ploch zeleně dochází k rozdělení původní plochy s rozdílným způsobem využití – systém sídelní zeleně (ZS) na dvě plochy s rozdílným způsobem využití – plochy zeleně sídelní ostatní (ZS) a plochy zeleně zahradní a sadové (ZZ). Regulativy u plochy zeleně sídelní ostatní (ZS) téměř korespondují s původními regulativy plochy systému sídelní zeleně (ZS) a regulativy plochy zeleně zahradní a sadové (ZZ) byly stanoveny na základě obvyklých způsobů využití předmětné plochy včetně podmínek prostorového uspořádání a základních podmínek ochrany krajinného rázu. Reálně se nové plochy zeleně nevymezují, dochází jen k přesnějšímu rozčlenění původních ploch systému sídelní zeleně (ZS) dle skutečného charakteru zeleně.

V rámci konverze do jednotného standardu dochází u původních změn v krajině ozn. N25, N26, N27, N39, N40, N41, N42, N43, N54, N55 a N65, vymezených však jako plochy s rozdílným způsobem využití budoucího zastavěného území, ke změně označení v souladu s jednotným standardem, tj. jako zastavitelné plochy. Změna v označení je tedy následující:

- N25 → Z.117 (plochy zeleně sídelní ostatní ZS),
- N26 → Z.118 (plochy zeleně sídelní ostatní ZS),
- N27 → Z.119 (plochy zeleně sídelní ostatní ZS),
- N39 → Z.120 (plochy zeleně parkové a parkově upravené ZP),
- N40 → Z.121 (plochy zeleně parkové a parkově upravené ZP),
- N41 → Z.123 (plochy zeleně parkové a parkově upravené ZP),
- N42 → Z.124 (plochy zeleně parkové a parkově upravené ZP),
- N43 → Z.125 (plochy zeleně parkové a parkově upravené ZP),
- N54 → Z.127 (plochy zeleně sídelní ostatní ZS),
- N55 → Z.128 (plochy zeleně sídelní ostatní ZS),
- N65 → Z.126 (plochy zeleně parkové a parkově upravené ZP).

Změnou č. 8 je zrušena plocha K.44 (původní ozn. N44) s navrženým způsobem využití plochy zeleně parkové a parkově upravené (ZP), jelikož je vymezena na ploše stávajícího parkoviště, které je nedílnou součástí průmyslového areálu a jeho zrušení a nahrazení zelení je nereálné. Město Studénka má v předmětné rozvojové lokalitě vymezen dostatek ploch veřejné zeleně, takže zrušení této jedné plochy nemá žádný podstatný vliv na celkovou koncepci sídelní zeleně.

Konkrétní úpravy ve vymezení ploch sídelní zeleně jsou zřejmé z grafické části Změny č. 8 – zejména z výkresu B2. *Hlavní výkres*.

V A1. *Textové části* jsou provedeny úpravy textu související s převodem platného územního plánu do jednotného standardu – upravují se názvy ploch s rozdílným způsobem využití a jejich označení zkratkou. Jedná se o formální úpravy nemající věcný charakter. Obecně jsou úpravy podrobněji popsány v Úvodu tohoto Odůvodnění.

Tabulka s výčtem návrhových ploch sídelní zeleně je zrušena, jelikož výčet ploch je nově součástí tabulky s výčtem zastavitelných ploch.

Je doplněn obecný text informující, že za součást ploch systému sídelní zeleně jsou považovány také plochy zeleně, které nejsou vymezeny jako samostatné plochy s rozdílným způsobem využití (jsou součástí zastavěných nebo zastavitelných ploch s rozdílným způsobem využití), a to z důvodu, že takové plochy je v území vhodné stabilizovat a jejich případné rušení je nutno náležitě zdůvodnit (přístupovat k jejich likvidaci, či omezení pouze ve zvláště odůvodněných případech).

Veškeré konkrétní úpravy A1. *Textové části* jsou zřejmé z textu s vyznačením změn, který tvoří přílohu tohoto Odůvodnění.

I.4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

Změnou č. 8 se mění koncepce veřejné infrastruktury pouze v oblasti dopravy drážní a dopravy vodní. Formální úpravy jsou prováděny v souvislosti s převodem do jednotného standardu, což je podrobněji popsáno v Úvodu tohoto Odůvodnění, a na základě aktualizace zastavěného území a skutečného využívání území.

Veškeré konkrétní úpravy A1. *Textové části* jsou zřejmé z textu s vyznačením změn, který tvoří přílohu tohoto Odůvodnění.

Veškeré grafické úpravy ve vymezení a zobrazení ploch a koridorů jsou patrné z grafické části Změny č. 8 – zejména z výkresu B2. *Hlavní výkres*.

Limity využití území vyplývající z existence stávající veřejné infrastruktury (ochranná pásma, bezpečnostní pásma aj.) jsou zcela nově zakresleny v Odůvodnění Změny č. 8 – ve výkrese B4. *Koordinační výkres*.

I.4.1. Dopravní infrastruktura

Silnice a dopravní vybavení

V oblasti silniční dopravy jsou provedeny následující úpravy:

- lokální úpravy dle skutečného využití území, např. zrušeno vymezení zastavitelných ploch Z.74/1 a Z.74/2 dopravy všeobecné (DU), jelikož přeložkou daného úseku silnice nebude nutné předmětné úseky nijak stavebně upravovat, dojde pouze k formálnímu přeřazení na nižší třídu a nejbližší změnou územního plánu budou plochy ze stabilizovaných ploch dopravy silniční (DS) přeřazeny na stabilizované plochy (DU),
- aktualizován stav již realizovaných záměrů (Z.56/1 DS),
- v rámci převodu do jednotného standardu upraveno označení koridoru dopravní infrastruktury vymezeného nad plochami s rozdílným způsobem využití původně chybně označeného jako zastavitelná plocha Z.120 na CNU.D1.

Komunikace, manipulační plochy, parkovací plochy

V oblasti místních komunikací, manipulačních a parkovacích ploch jsou provedeny následující úpravy:

- lokální úpravy dle skutečného využití území, např. zrušeno vymezení stabilizované plochy dopravy všeobecné (DU) a plocha přiřčleněna k plochám s rozdílným způsobem využití dle skutečného využití (oplocená zahrada, součást průmyslového areálu apod.),

- aktualizován stav již realizovaných záměrů nebo jejich částí (Z.7 DU, část plochy Z.87 DU),
- změna způsobu využití původních ploch dopravy (Z.57 DU přiřčleněna k Z.56/2 VD, část plochy Z.51 DU přiřčleněna k ploše Z.50 BH),
- zrušení ploch pro jejich bezpředmětnost, či nerealizovatelnost (Z.74/1 a Z.74/2 DU, Z.54 DU, Z.82 DU).

Pěší a cyklistická doprava

V oblasti pěší a cyklistické dopravy jsou provedeny následující úpravy:

- aktualizován stav již realizovaných záměrů (Z.114 DU).

Hromadná doprava autobusová a železniční

V oblasti hromadné autobusové dopravy nejsou provedeny žádné úpravy.

V oblasti dopravy drážní jsou provedeny následující úpravy:

- zrušen záměr na rekonstrukci a zkapacitnění regionální železniční trati Studénka – Mošnov původně vyplývající ze ZÚR MSK – zrušeny zastavitelné plochy Z.65, Z.66 a Z.67 dopravy drážní (DD),
- původní územní rezerva R.9 a R.9a pro vysokorychlostní trať je nahrazena koridorem dopravy drážní CNZ.VR1 vymezeným pro vysokorychlostní trať (VRT) (Bělotín –) hranice kraje – Ostrava-Svinov, převod územní rezervy na koridor vyplývá ze ZÚR MSK, kde je pro záměr také již vymezen koridor,
- nově vymezen koridor dopravy drážní CNZ.DZ27 pro jednokolejnou spojku železničních tratí č. 270 a 325 ve směru Přerov – Sedlnice, resp. Sedlnice – Přerov – vymezení koridoru vyplývá ze ZÚR MSK.

Vodní doprava

V oblasti vodní dopravy jsou provedeny následující úpravy:

- zrušena územní rezerva R.10 a R.10a pro vodní cestu Dunaj-Odra-Labe, jejíž vymezení vyplývalo z PÚR ČR a ZÚR MSK – z PÚR ČR byl záměr vypuštěn Aktualizací č. 7 a ze ZÚR MSK Aktualizací č. 8a.

Letecká doprava

V oblasti letecké dopravy nejsou provedeny žádné úpravy.

Změnou č. 8 jsou aktualizována ochranná pásma letiště Mošnov dle podkladů Úřadu pro civilní letectví (<https://www.caa.cz/letiste/ochranna-pasma/ochranna-pasma-letist/>).

I.4.2. Technická infrastruktura

Změnou č. 8 se koncepce technické infrastruktury nemění.

Zásobování pitnou vodou

V oblasti zásobování pitnou vodou nejsou provedeny žádné změny. V A1. *Textové části* je pouze zrušen text týkající se nouzového zásobování pitnou vodou, jelikož se jedná o podrobnost, která nepřísluší k řešení územnímu plánu.

Čištění odpadních vod

V oblasti čištění odpadních vod nejsou provedeny žádné změny. Úpravy v A1. *Textové části* jsou buď formálního charakteru vyplývající z převodu do jednotného standardu, nebo se jedná o zrušení podrobnosti, která nepřísluší k řešení územnímu plánu.

Nakládání s odpady

V oblasti nakládání s odpady nejsou provedeny žádné změny.

Zásobování plynem

V oblasti zásobování plynem jsou provedeny následující úpravy:

- původní koridor pro zdvojení VTL plynovodu Libhošť – Děhylov v celkové šířce 70 m, pro něhož byly chybně vymezeny zastavitelné plochy Z.63 a Z.63a, je nahrazen novým koridorem s označením v souladu s platnou legislativou CNZ.PZ2, vymezení odpovídá trase dle podkladů spol. Net4Gas, s.r.o. a celková šířka koridoru je 100 m,
- v rámci převodu do jednotného standardu je upraveno označení koridoru technické infrastruktury vymezeného nad plochami s rozdílným způsobem využití původně chybně označeného jako zastavitelná plocha Z.84 na CNU.T1, samotné plošné vymezení se však nijak nemění,
- v *A1. Textové části* je zrušena část textu týkající se údržby a rekonstrukcí plynovodních rozvodů a zařízení – jedná se o podrobnost, která nepřísluší k řešení územnímu plánu,
- v *A1. Textové části* je doplněno obecné ustanovení, které ve vymezených koridorech omezuje umístování staveb, které by znemožnily, ztížily nebo ekonomicky znevýhodnily realizaci záměru, pro který je koridor prioritně vymezen.

Zásobování elektrickou energií

V oblasti zásobování elektrickou energií jsou navrženy následující úpravy:

- v rámci převodu do jednotného standardu je upraveno označení koridorů technické infrastruktury původně chybně označených jako zastavitelné plochy Z.64 a Z.101 na CNU.T2 a CNU.T3, samotné plošné vymezení se však nijak nemění,
- v *A1. Textové části* je zrušena část textu týkající se údržby a rekonstrukcí elektroenergetických rozvodů a zařízení – jedná se o podrobnost, která nepřísluší k řešení územnímu plánu,
- v *A1. Textové části* je doplněno obecné ustanovení, které ve vymezených koridorech omezuje umístování staveb, které by znemožnily, ztížily nebo ekonomicky znevýhodnily realizaci záměru, pro který je koridor prioritně vymezen.

Zásobování teplem

V oblasti zásobování teplem nejsou provedeny žádné změny. V *A1. Textové části* jsou zrušeny části textů, které různými způsoby podmiňují konkrétní způsoby zásobování teplem. Jedná se o podmínky, které by územní plán neměl stanovovat, jelikož jsou ve fázi posuzování souladu záměru s ÚP těžko prokazatelné a tedy špatně uplatnitelné.

Radiokomunikace, telekomunikace

V oblasti komunikačních vedení a zařízení nejsou provedeny žádné změny.

I.4.3. Občanské vybavení veřejné infrastruktury

Změnou č. 8 se koncepce občanského vybavení veřejné infrastruktury nemění. Jsou provedeny pouze formální úpravy v *A1. Textové části* a *grafické části ÚP* v souvislosti s převodem do jednotného standardu, aktualizací využití území nebo skutečného využití území.

I.4.4. Veřejná prostranství

Změnou č. 8 se koncepce veřejných prostranství nemění. Jsou provedeny pouze formální úpravy v A1. *Textové části a grafické části ÚP* v souvislosti s převodem do jednotného standardu, aktualizací využití území nebo skutečného využití území.

I.4.5. Zelená infrastruktura

Změnou č. 8 se v souladu s § 10 nového stavebního zákona stanovuje koncepce zelené infrastruktury, zahrnující zejména stanovení jednotlivých prvků zelené infrastruktury (nosné, podpůrné, doplňkové). Nejedná se o žádnou podstatnou změnu v celkové koncepci veřejné infrastruktury, jelikož jednotlivé prvky zelené infrastruktury jsou již součástí stávajících, či návrhových konkrétních dotčených ploch s rozdílným způsobem využití.

V A1. *Textové části* je doplněna nová kapitola d.5. *zelená infrastruktura*, jejíž obsah je stanoven na základě odborného podkladu – Metodiky vymezení zelené infrastruktury v územně plánovací dokumentaci, zejména v územním plánu (Mendelova univerzita Brno, 03/2023).

V grafické části ÚP nejsou v souvislosti s vymezením zelené infrastruktury provedeny žádné úpravy.

I.5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

Změnou č. 8 se koncepce uspořádání krajiny nemění. V rámci převodu do jednotného standardu dochází kromě formálních úprav v A1. *Textové části a grafické části ÚP*, které jsou podrobněji popsány v Úvodu tohoto Odůvodnění, také k rozdělení některých ploch s rozdílným způsobem využití, a to z důvodu jejich zpřesňujícího vymezení dle skutečného charakteru využití se specifickými podmínkami využití. Jedná se o:

- plochy smíšených nezastavěného území (NS), rozdělené na dvě samostatné:
 - = plochy smíšené krajinné všeobecné (MU), které zahrnují plochy krajinné zeleně a pro které jsou stanoveny podmínky využití a podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu shodné s původními podmínkami ploch smíšených nezastavěného území,
 - = plochy smíšené krajinné všeobecné – ochrana proti ohrožení území (MU.o), které zahrnují rozlivy suchých poldrů a pro které byly stanoveny samostatné podmínky využití a podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu na základě obvyklých způsobů využití těchto ploch, a
- plochy vodní a vodohospodářských (W), rozdělené na dvě samostatné:
 - = plochy vodní a vodních toků (WT), u kterých regulativy korespondují s původnímu regulativy ploch vodních a vodohospodářských (W), a
 - = plochy vodohospodářské (WH), u kterých byly regulativy stanoveny na základě obvyklých způsobů využití předmětných ploch.

Další úpravy souvisí s aktualizací využití území nebo skutečného využití území.

Veškeré konkrétní úpravy A1. *Textové části* jsou zřejmé z textu s vyznačením změn, který tvoří přílohu tohoto Odůvodnění.

Veškeré grafické úpravy ve vymezení a zobrazení ploch jsou patrné z grafické části Změny č. 8 – zejména z výkresu *B2. Hlavní výkres*.

Změnou č. 8 jsou aktualizovány veškeré limity využití území vyplývající z existence přírodních hodnot nacházejících se na správním území města Studénky. Jevy jsou zcela nově zakresleny v Odůvodnění Změny č. 8 – ve výkresu *B4. Koordinační výkres* dle platných dat ÚAP SO ORP Bílovec poskytnutých k 07/2024.

I.5.1. Vymezení ploch krajiny

Změnou č. 8 se podstatné změny ve vymezení ploch krajiny neprovádí.

Navržené úpravy souvisí pouze s aktualizací vymezení zastavěného území a dochází ke zpřesnění v zařazení některých vymezených ploch změn v krajině dle skutečného charakteru plochy na zastavitelné plochy, jelikož po realizaci záměru, pro něhož jsou vymezeny, budou součástí zastavěného území. Konkrétně se jedná o:

- N5 → Z.129 (plochy vodohospodářské WH),
- N7 → Z.130 (plochy vodohospodářské WH),
- N14 → Z.131 (plochy vodohospodářské WH),
- N15 → Z.132 (plochy vodohospodářské WH),
- N16 → Z.133 (plochy vodohospodářské WH).

I.5.2. Územní systém ekologické stability (ÚSES)

Změnou č. 8 jsou v oblasti vymezení územního systému ekologické stability provedeny pouze dílčí úpravy na trase regionálního biokoridoru č. 598 v souladu s územní studií „Územní systém ekologické stability Moravskoslezského kraje – Plán regionálního ÚSES MSK (LÖW & spol., s.r.o., duben 2019)“.

V platném územním plánu byl vymezen biokoridor 644, který po dosažení západní hranice města přecházel v biokoridor 598. Aktualizací č. 2a ZÚR MSK byla část trasy biokoridoru 598 zrušena a převedena na původní trasu biokoridoru 644. Vymezení biokoridoru se tak Změnou č. 8 podstatně nemění – ruší se východní odbočka původního koridoru 598 a trasa původního biokoridoru 644 a 598 je sjednocena pod označení RBK.598. Současně se upravuje počet (jedno přidáno) a umístění vložených lokálních biocenter dle Plánu ÚSES Moravskoslezského kraje tak, aby byla splněna vzájemná vzdálenost mezi biocentry – na trase biokoridoru jsou tedy vložena 4 lokální biocentra s ozn. LBC.598.2, LBC.598.4, LBC.598.6 a LBC.598.8.

I.5.3. Prostupnost krajiny

Prostupnost krajiny je negativně ovlivněna záměry vymezenými Změnou č. 8 v oblasti dopravy drážní – koridorem pro vysokorychlostní trať (VRT) (Bělotín –) hranice kraje – Ostrava-Svinov ozn. CNZ.VR1 a koridorem pro jednokolejnou spojku železničních tratí č. 270 a 325 ve směru Přerov – Sedlnice, resp. Sedlnice – Přerov ozn. CNZ.DZ27.

Konkrétní řešení k minimalizaci těchto negativních dopadů na prostupnost krajiny bude předmětem podrobnější dokumentace staveb, která musí vyřešit veškeré související vazby území.

I.5.4. Protierozní opatření

Změnou č. 8 nejsou v oblasti protierozních opatření provedeny žádné úpravy, vyjma formálních úprav v A1. *Textové části a grafické části ÚP* souvisejících s převodem do jednotného standardu.

I.5.5. Ochrana před povodněmi a suchem

Změnou č. 8 nejsou v oblasti ochrany před povodněmi a suchem provedeny žádné úpravy, vyjma formálních úprav v A1. *Textové části a grafické části ÚP* souvisejících s převodem do jednotného standardu, aktualizací využití území nebo skutečného využití území.

V rámci rozšíření koncepce ochrany před povodněmi o aspekt sucha je v A1. *Textové části* doplněno obecné ustanovení, které vymezuje jako plochy pro ochranu před suchem stávající či již vymezené návrhové plochy protierozních opatření. Obě tato opatření je nutné v krajině vzhledem k provázanosti (sucho → eroze půdy) uplatňovat současně.

I.5.6. Další opatření k obnově a zvýšení ekologické stability krajiny

Změnou č. 8 nejsou v oblasti obnovy a zvýšení ekologické stability krajiny provedeny žádné úpravy.

I.5.7. Koncepce rekreačního využívání krajiny

Změnou č. 8 nejsou v oblasti rekreačního využívání krajiny provedeny žádné úpravy.

I.5.8. Dobývání ložisek nerostných surovin

Změnou č. 8 nejsou v oblasti dobývání ložisek nerostných surovin provedeny žádné úpravy. Platným územním plánem, ani Změnou č. 8, nejsou plochy těžby vymezeny. Na správním území města Studénky se ložiska nerostných surovin, dobývací prostory, ani poddolovaná území nenachází.

I.6. PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ VYMEZENÝCH PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití se Změnou č. 8 podstatně nemění.

Za prvé byly provedeny pouze formální úpravy v souvislosti s převodem do jednotného standardu, které jsou podrobněji popsány v Úvodu tohoto Odůvodnění (změna názvů ploch, označení zkratkou) a zřejmě z textu s vyznačením změn, který tvoří přílohu tohoto Odůvodnění. V rámci vymezení ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s platnou legislativou vzešla potřeba na rozdělení (podrobnější členění dle charakteru využití) původních ploch:

- systému sídelní zeleně (ZS) na dvě samostatné:
 - = plochy zeleně sídelní ostatní (ZS), pro které jsou stanoveny regulativy téměř shodné s původními regulativy ploch systému sídelní zeleně,
 - = plochy zeleně zahradní a sadové (ZZ), pro které jsou stanoveny samostatné regulativy na základě obvyklých způsobů využití těchto ploch,
- plochy vodní a vodohospodářských (W), rozdělené na dvě samostatné:

- = plochy vodní a vodních toků (WT), pro které jsou stanoveny regulativy shodné s původními regulativy ploch vodních a vodohospodářských (W),
- = plochy vodohospodářské (WH), pro které jsou stanoveny samostatné regulativy na základě obvyklých způsobů využití těchto ploch,
- smíšených nezastavěného území (NS) na dvě samostatné:
 - = plochy smíšené krajinné všeobecné (MU), které zahrnují plochy krajinné zeleně a pro které jsou stanoveny regulativy shodné s původními regulativy ploch smíšených nezastavěného území,
 - = plochy smíšené krajinné všeobecné – ochrana proti ohrožení území (MU.o), které zahrnují rozlivy suchých poldrů, a pro které jsou stanoveny samostatné regulativy na základě obvyklých způsobů využití těchto ploch.

Dále jsou v regulativech jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití provedeny věcné změny vyplývající z Pokynů pro zpracování návrhu změny Územního plánu Studénka (body A.1.2. a A.1.3.) a dalších požadavků města vzešlých v průběhu zpracování změny. Jedná se o:

- ve všech plochách s rozdílným způsobem využití vyjma ploch technické infrastruktury všeobecné (TU), ploch vodních a vodních toků (WT) jsou zpřesněny podmínky využití pro umístění technické a dopravní infrastruktury, přípojek a účelových komunikací – *jedná se o zobecnění formulací v souladu s platnou legislativou pro zastavěné i nezastavěné území s přihlédnutím k charakteru a potřebě ochrany každé jednotlivé plochy, původní ustanovení byla formulována příliš konkrétně (např. s přívlastkem „související“) a způsobovala v procesu povolování staveb zbytečné potíže, nebo již nebyla původní ustanovení zcela v souladu s platnou legislativou (týká se zejména ploch s rozdílným způsobem využití nezastavěného území), v souvislosti s úpravou ustanovení je u vybraných ploch (DS, DU, DD) upraveno také ustanovení nepřípustného využití týkající se staveb a zařízení technické a dopravní infrastruktury;*
- u ploch rekreace individuální (RI) je rozšířen okruh přípustných staveb o způsoby využití:
 - = u stávajících staveb pro rodinnou rekreaci o povolení přístaveb a nástaveb – *jedná se pouze o rozšíření stávajícího způsobu využití tak, aby bylo umožněno rozšiřování stávajících objektů individuální rekreace v souladu s podmínkami prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (zejména výšková regulace stavby a intenzita využití pozemků),*
 - = je rozšířen výčet příkladných staveb souvisejících s hlavním využitím – *jedná se o formální úpravu, jelikož tento výčet i tak nelze považovat za konečný a prokázání souvislosti stavby je vždy závislé na konkrétním záměru, kdy se může jednat také o stavbu ve výčtu nejmenovanou;*
- u ploch zeleně sídelní ostatní (ZS) je původní ustanovení přípustného využití pro soukromou a vyhrazenou zeleň a parky nahrazeno novým využitím pro zalesněné a zatravněné plochy, doprovodnou zeleň vodních toků apod., to vše v zastavěném území sídla, či jeho přímé návaznosti – *jedná se o úpravy související se zpřesňujícím rozdělením původních ploch systému sídelní zeleně dle skutečného charakteru ploch;*
- u ploch výroby lehké (VL) je u ustanovení využití pro stavby pro velkoobchod doplněno využití také pro maloobchod – *toto doplnění vzešlo z požadavku města, které se opakovaně potýká s nemožností umístění maloobchodních prodejen v plochách VL,*

ve kterých by toto umístění z hlediska urbanistického i architektonického bylo přípustné a další využití navazujících ploch VL by nijak neomezovalo;

- u ploch dopravy silniční (DS), dopravy všeobecné (DU) a dopravy drážní (DD) je doplněno ustanovení o přípustném využití pro chodníky, cyklostezky, značené turistické a cykloturistické trasy – *jedná se o formální zpřesnění využití předmětných plochy s rozdílným způsobem využití, jelikož všechny tyto způsoby využití jsou běžnou součástí těchto ploch, vždy samozřejmě s přihlédnutím ke konkrétním podmínkám v území;*
- u ploch zemědělských všeobecných (AU) a smíšených krajinných všeobecných (MU) jsou vzájemně zpřesněna ustanovení týkající se společných zařízení, veřejné dopravní a technické infrastruktury včetně přípojek a účelových komunikací, turistických a cykloturistických stezek a tras a naučných stezek – *jedná se o formální úpravy jednotlivých ustanovení, nejedná se o rozšíření, či zúžení předmětných způsobů využití;*
- u ploch lesních všeobecných (LU) a přírodních všeobecných (NU) je upravena formulace hlavního využití pro prvky ÚSES – *jedná se o formální úpravu, jelikož obě plochy jsou již součástí vymezeného ÚSES.*

Většina výše popsaných úprav je pouze formálního charakteru vedoucí ke sjednocení, zobecnění a uvedení do souladu s platnou legislativou předmětných způsobů využití a užívaných definic a formulací. Tyto úpravy mají za cíl zjednodušit výklad a následnou aplikaci Územního plánu Studénka, vše samozřejmě při souladu s legislativou, s přihlédnutím ke specifickým podmínkám území a při respektování jeho přírodních, kulturních a civilizačních hodnot.

Zcela zrušena je plocha dopravy vodní (DV), jelikož záměr, pro který byla vymezena a stanoveny regulativy, je Změnou č. 8 zrušen. – *Jednalo se o záměr republikového významu pro průplavní spojení Dunaj – Odra – Labe, jehož vymezení vyplývalo z PÚR ČR (ozn. stavby D517, úkol pro územní plánování č. 198), resp. ZÚR MSK. Z PÚR ČR byl záměr vypuštěn Aktualizací č. 7 a ze ZÚR MSK Aktualizací č. 8a.*

V části obecných podmínek prostorového uspořádání a využití ploch platných pro veškeré stavby v území je zrušen odkaz na ČSN 730873 a nahrazen obecnou formulací „dle platné legislativy“, která je v daném případě univerzálnější, jelikož citovaná norma může pozbýt platnosti.

I.7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI

V souvislosti s převodem platného územního plánu do jednotného standardu jsou Změnou č. 8 provedeny formální úpravy v A1. *Textové části a grafické části ÚP*, které jsou podrobněji popsány v Úvodu tohoto Odůvodnění.

Změnou č. 8 je aktualizován výčet veřejně prospěšných staveb (VPS) a veřejně prospěšných opatření (VPO) na základě již realizovaných záměrů, nebo záměrů, od jejichž realizace bylo upuštěno. Jedná se o:

- VPS dopravní infrastruktury:
 - = původní WD 1 určená pro parkoviště včetně komunikace u hřbitova – *již realizováno,*
 - = původní WD 5 určená pro parkoviště u zimního stadionu a sportoviště v k. ú. Butovice – *od záměru je upuštěno, na místě se nachází dětské hřiště,*

- = původní WD 11, WD 12, WD 13 určené pro železniční trať – *záměr ozn. DZ11 vypuštěn ze ZÚR MSK Aktualizací č. 1,*
- = původní WD 15 určená pro úsek místní komunikace – *realizace nereálná z důvodu existence stavby garáže v místě navrženého trasování stavby,*
- = původní WD 18 určená pro úsek cyklistické stezky – *již realizováno,*
- VPO ke snižování ohrožení území:
 - = původní WK 6 a WK 8 určené pro výstavbu suchých poldrů – *již realizováno,*
- VPS pro veřejná prostranství (původně, nově VPS zelené infrastruktury):
 - = původní PP 8 určená pro zeleň na veřejném prostranství – *od záměru upuštěno, jelikož byl vymezen na ploše stávajícího parkoviště průmyslového areálu, přičemž vymístění parkoviště na jinou plochu je pro podnik nereálné, v navazující rozvojové oblasti je pro realizaci veřejné zeleně vymezen dostatek jiných ploch.*

Změnou č. 8 jsou vymezeny dvě nové veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury, přičemž vymezení obou vyplývá z nadřazené územně plánovací dokumentace. Jedná se o:

- VPS ozn. VD.21 pro jednokolejnou spojku železničních tratí č. 270 a 325, pro kterou je Změnou č. 8 vymezen koridor dopravy drážní ozn. CNZ.DZ27 (vymezení vyplývá ze ZÚR MSK v platném znění),
- VPS ozn. VD.22 pro vysokorychlostní trať (VRT) (Bělotín –) hranice kraje – Ostrava-Svinov, pro kterou je Změnou č. 8 vymezen koridor dopravy drážní ozn. CNZ.VR1 (vymezení ze ZÚR MSK v platném znění).

Změnou č. 8 je upraveno vymezení a označení veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury VT.1 pro zdvojení vysokotlakého plynovodu Libhošť – Děhylov. V platném územním plánu je vymezen koridor technické infrastruktury pro umístění zdvojení VTL plynovodu Libhošť – Děhylov (chybně označen jako zastavitelné plochy Z.63 a Z.63a) v celkové šířce 70 m, vedený také jako veřejně prospěšná stavba ozn. WT 1 a WT 1a. Změnou č. 8 se v rámci převodu do jednotného standardu doplňuje označení koridoru CNZ.PZ2 a upravuje se vymezení koridoru dle aktuálně platných podkladů dodaných spol. Net4Gas, s.r.o., jak v trase, tak celkové šířce koridoru, která je nově 100 m. Upravuje se tak i rozsah VPS (nově 3 úseky) a sjednocuje se označení na jedno společné VT.1 v souladu s platnou legislativou.

V oblasti veřejně prospěšných staveb se na základě změny legislativy zcela ruší kapitola s vymezením veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro která bylo možné uplatnit předkupní právo. Tento institut již není dle nového stavebního zákona v územním plánování uplatnitelný. Jak je výše popsáno, vymezené stavby a opatření jsou Změnou č. 8 zahrnuty mezi stavby a opatření, pro která lze práva ke stavbám a pozemkům vyvlastnit.

Veškeré konkrétní úpravy A1. *Textové části* jsou zřejmé z textu s vyznačením změn, který tvoří přílohu tohoto Odůvodnění.

Veškeré grafické úpravy ve vymezení veřejně prospěšných staveb a opatření jsou patrné z grafické části Změny č. 8 – zejména z výkresu B3. *Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací.*

I.8. KOMPENZAČNÍ OPATŘENÍ PODLE ZÁKONA O OCHRANĚ PŘÍRODY A KRAJINY

Změnou č. 8 je v lokalitě Habeš na ploše přírodní všeobecné (NU) vymezeno kompenzační opatření KO.1 – Habeš o výměře 147 716 m². Vymezení tohoto opatření vyplývá ze ZÚR MSK, kterými je navrženo vymezení koridoru dopravní infrastruktury ozn. CNZ.DZ27 pro řešení bezúvratové spojky železničních tratí č. 270 a 325, který je trasován přes CHKO Poodří. Jeho realizace bude mít významný negativní dopad na předmět ochrany a celistvost Ptačí oblasti Poodří, konkrétně naruší evidované hnízdiště motáka pochopa v lokalitě Pustějovka. Kompenzační opatření jakožto dílčí na k. ú. Studénka nad Odrou je součástí souboru kompenzačních opatření stanovených ke zmírnění negativních dopadů výše uvedené stavby. Jedná se o vymezení lokality, ve které budou realizována opatření (terénní úpravy, opatření vedoucí ke zlepšení vodního režimu – vznik soustavy tůní, výsadba rákosí apod.) vedoucí k vytvoření podmínek pro vznik nového hnízdiště.

Vymezení kompenzačního opatření se projeví jak v *A1. Textové části*, což je patrné z textu s vyznačením změn, který tvoří přílohu tohoto Odůvodnění, tak v grafické části Změny č. 8, což je patrné z výkresu *B2. Hlavní výkres*.

Formulace textu v *A1. Textové části kap. h) kompenzační opatření podle zákona o ochraně přírody a krajiny* byla konzultována se zástupcem CHKO Poodří tak, aby byla realizace kompenzačního opatření na území města Studénka z jejich strany vymahatelná.

Plošné vymezení je provedeno na základě podmínek stanovených v ZÚR MSK (doporučená lokace v málo užívané lokalitě Habeš, min. rozloha).

I.9. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV

V souvislosti s převodem platného územního plánu do jednotného standardu jsou Změnou č. 8 provedeny formální úpravy v textové i grafické části ÚP, které jsou podrobněji popsány v Úvodu tohoto Odůvodnění.

V souvislosti s úpravou vymezení jednotlivých zastavitelných ploch v lokalitě Panská na základě podkladu „Řešení reparcelace pozemků na ul. Panská navazující na stavbu „Infrastruktura lokality Panská“ (Project Work, s.r.o., 03/2021)“ dochází k nepatrné úpravě ve vymezení územní rezervy R.6 pro bydlení individuální (BI) a to na hranici se severním cípem plochy Z.95. Vzhledem k čitelnosti grafické části Změny č. 8 je původní hranice územní rezervy R.6 zcela nahrazena novou.

Změnou č. 8 se ruší dvě následující územní rezervy:

- územní rezerva původně označená R9 a R9a pro záměr vysokorychlostní trati (VRT) (Bělotín –) hranice kraje – Ostrava-Svinov – *Změnou č. 8 převedena na návrhový koridor dopravní infrastruktury drážní ozn. CNZ.VR1,*
- územní rezerva původně označená R10 a R10a pro záměr Průplavního spojení Dunaj – Odra – Labe – *jednalo se o záměr republikového významu, jehož vymezení vyplývalo z PÚR ČR (ozn. stavby D517, úkol pro územní plánování č. 198), resp. ZÚR MSK. Z PÚR ČR byl záměr vypuštěn Aktualizací č. 7 a ze ZÚR MSK Aktualizací č. 8a.*

Veškeré konkrétní úpravy *A1. Textové části* jsou zřejmé z textu s vyznačením změn, který tvoří přílohu tohoto Odůvodnění.

Veškeré grafické úpravy ve vymezení územních rezerv jsou patrné z grafické části Změny č. 8 – zejména z výkresu B2. *Hlavní výkres*.

I.10. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE

Platným územním plánem byly vymezeny dvě rozvojové lokality, ve kterých bylo rozhodování o změnách podmíněno zpracováním územní studie (ozn. US 1 a US 2). Obě lokality byly nakonec řešeny v jedné územní studii pod názvem „Studénka, lokalita Centrum 1, Centrum 2“, která byla zpracována, pořízena a vložena do evidence územně plánovací činnosti dne 1. 2. 2017. Jedná se tedy o platný neopominutelný územně plánovací podklad. Jelikož informace o zpracování, pořízení a vložení studie do evidence územně plánovací činnosti nebyla dosud v ÚP zveřejněna, je Změnou č. 8 původní text s podmínkami a lhůtou pro pořízení nahrazen informací o existenci a platnosti této studie. Jedná se o formální úpravu v souvislosti s pořízením požadovaného dokumentu.

Veškeré konkrétní úpravy A1. *Textové části* jsou zřejmé z textu s vyznačením změn, který tvoří přílohu tohoto Odůvodnění.

I.11. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH CELKŮ

Platným územním plánem jsou vymezeny čtyři architektonicky významné stavby. Změnou č. 8 se jejich výčet nemění.

J. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU OBSAŽENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE, S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ

Změnou č. 8 ÚP Studénka nejsou vymezeny plochy, koridory nebo jiné záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5, 6, 7, 8a a 8b.

K. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Zastavěné území bylo v platném územním plánu vymezeno k 28. 5. 2020, Změnou č. 8 je aktualizováno k 1. 6. 2024. V době od vymezení zastavěného území v r. 2020 do zpracování Změny č. 8 bylo v řešeném území realizováno na vymezených zastavitelných plochách 27 RD, přičemž další jsou rozestavěny, a 1 BD o 4 bytech, tj. celkově 31 BJ.

V rámci využití ostatních ploch s rozdílným způsobem využití byly zastavěny např. plocha Z.34 občanského vybavení všeobecného (OU) pro bikrosovou dráhu v sousedství koupaliště Studénka, plocha Z.56/1 dopravy silniční (DS) pro čerpací stanici, dále část plochy Z.60 výroby lehké (VL).

Změnou č. 8 jsou vymezeny dvě nové zastavitelné plochy bydlení – plocha Z.134 se způsobem využití plochy smíšené obytné venkovské (SV) pro výstavbu 1 RD a plocha Z.136

ploch bydlení individuálního (BI) pro výstavbu 2 RD, obojí v přímé návaznosti na zastavěné území a zastavitelné plochy vymezené platným ÚP Studénka. Plocha Z.134 je vymezena na základě podnětu vlastníka pozemku a plocha Z.136 je vymezena jako náhrada za zrušenou původní zastavitelnou plochu Z.1 (SV), která byla zrušena Změnou č. 1 ÚP Studénka z důvodu vymezení územní rezervy pro vysokorychlostní trať. V souvislosti s plochou Z.134 je z původní plochy Z.13 (SV) vyčleněna nová plocha Z.135 dopravy všeobecné (DU) zajišťující dopravní napojení plochy Z.134 na stávající komunikační síť. U plochy Z.136 není konkrétní vymezení plochy dopravy řešeno, jelikož to bude závislé na rozdělení pozemku. Plocha je však také bezproblémově připojitelná na stávající komunikační síť. Z uvedeného vyplývá, že plochy jsou v dosahu stávající dopravní i technické infrastruktury bez nároku na investice z veřejných prostředků.

V rámci uvedení územního plánu do souladu se skutečným využíváním území je k původní ploše Z.50 bydlení hromadného (BH) přičleněna plocha sestávající z pozemků parc. č. 1464/8, 1464/9, 1464/11 a části pozemku parc. č. 1464/7, vše v k. ú. Butovice, o celkové rozloze 1,09 ha, která byla v platném ÚP Studénka nepřesně vedena z velké části jako stabilizovaná plocha bydlení hromadného (BH) a dopravy všeobecné (DU) a částečně jako zastavitelná plocha dopravy všeobecné (DU). Pozemky byly zahrnuty do stabilizovaných ploch při tvorbě územního plánu z důvodu vydaného pravomocného územního rozhodnutí na umístění bytových domů v předmětném území, ty však nebyly dosud realizovány a dle informací zástupce města Studénka bylo od záměru upuštěno. Nejedná se však fakticky o navýšení ploch pro bytovou zástavbu, jelikož pozemky jsou pro daný účel vymezeny v územním plánu od jeho počátku.

Město Studénka i přes svoje silné stránky rozvoje území, kterými jsou velmi dobrá dopravní dostupnost jak automobilovou, tak železniční dopravou, blízkost mezinárodního letiště Leoše Janáčka Ostrava, v jehož sousedství se nachází strategická průmyslová zóna zajišťující značný počet pracovních míst, kvalitní a atraktivní životní prostředí (blízkost CHKO Poodří, meandry řeky Odry) a dostatečné množství zastavitelných ploch, vykazuje dlouhodobě mírný úbytek obyvatel. Zastavitelné plochy vymezené platným územním plánem jsou vymezeny včetně veškeré související veřejné vybavenosti – dopravní a technické infrastruktury, veřejných prostranství a veřejné zeleně, související občanské vybavenosti. Veškeré podmínky pro rozšiřování obytné zástavby jsou tak současným územním plánem splněny a podpořeny. Udržení jistého přebytku zastavitelných ploch, který podpoří další případnou zástavbu individuálním bydlením, je pro zachování alespoň stagnace počtu obyvatel na místě.

Z výše uvedeného je patrné, že zejména vymezené zastavitelné plochy pro bydlení jsou průběžně zastavovány. Vymezením dvou zastavitelných ploch pro individuální obytnou výstavbu (SV, BI) drobných výměr nedochází vzhledem k již realizovaným rodinným domům za sledované období k faktickému navýšení zastavitelných ploch. Ve stávajícím stabilizovaném území se nenachází příliš volných ploch k zástavbě, tudíž je rozšiřování zastavitelných ploch pro účely rozvoje obytné zástavby za hranice zastavěného území nevyhnutelné.

L. VÝČET PRVKŮ REGULAČNÍHO PLÁNU, PŘÍPADNĚ S ODCHYLNĚ STANOVENÝMI POŽADAVKY NA VÝSTAVBU S ODŮVODNĚNÍM JEJICH VYMEZENÍ

Územní plán Studénka neobsahuje, ani Změnou č. 8 není navrhována, žádná jeho část s prvky regulačního plánu.

M. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ LESA

Vyhodnocení předpokládaného záboru půdy pro Změnu č. 8 je zpracováno podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany, vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu a zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Použité podklady:

- údaje o druzích pozemků a o bonitních půdně ekologických jednotkách z Katastru nemovitostí – www.nahlizenidokn.cz – k 1. 6. 2024
- údaje o bonitních půdně ekologických jednotkách aplikace eKatalog BPEJ – <https://bpej.vumop.cz/>
- údaje o odvodněných pozemcích z podkladů ÚAP.

Celkový zábor zemědělského půdního fondu, vyvolaný Změnou č. 8, činí **28,56 ha**, z toho je 7,65 ha ve II. třídě ochrany, 19,56 ha ve III. třídě ochrany a 1,35 ha ve IV. třídě ochrany.

Město Studénka má částečně provedeny pozemkové úpravy (k. ú. Butovice – ukončené KoPÚ, k. ú. Studénka nad Odrou – zahájeny KoPÚ, k. ú. Nová Horka – ukončeny JPÚ). Část pozemků je odvodněna.

Celkový zábor pozemků plnicích funkci lesa, vyvolaný Změnou č. 8, činí **0,65 ha**.

M.1. ZÁBOR ZEMĚDĚLSKÝCH POZEMKŮ DLE NÁVRHU ZMĚNY Č. 8 ÚP STUDÉNKA

Zábor zemědělské půdy je vyhodnocen pro zastavitelné plochy a koridory:

- zcela nově vymezené Změnou č. 8 – Z.134 SV, Z.136 BI, CNZ.VR1 a CNZ.DZ27 (oba pro dopravu drážní),
- pro nově vymezené zastavitelné části přidružené k původním zastavitelným plochám, které znamenají nový zábor ZPF – Z.50 BH, Z.12 VD.

Zábor zemědělské půdy není vyhodnocen pro zastavitelné plochy a koridory:

- vymezené změnou způsobu využívání původní zastavitelné plochy, pro kterou již zábor byl vyhodnocen v minulosti:
 - = Z.135 DU (původní část Z.13 SV),
 - = nová část Z.33 BH (zbytková část nevyužitá Z.34 OU),
 - = nová část Z.35 PU (zbytková část nevyužitá Z.34 OU),
 - = nové části Z.56/2 VD (severní část je zbytková část nevyužitá Z.56/1 DS, jižní část je původní Z.57 DU),
- které jsou celým rozsahem vymezeny na plochách mimo ZPF – Z.58 (VD),

- koridor CNZ.PZ2 pro zdvojení vysokotlakého plynovodu Libhošť – Děhylov, jehož vymezení se upravuje jak v trase, tak v šířce koridoru ze 70 m na 100 m, jelikož umístěním podzemní stavby nedochází k záboru ZPF.

Pro vymezené koridory dopravy drážní je zábor pozemků ZPF a pozemků plnicích funkcí lesa **záborem předpokládaným** – pro záměr VRT převzat z podkladů Správy železnic – VRT Moravská brána II, pro záměr bezúvratové spojky železničních tratí č. 270 a 325 je vymezen na základě odborných zkušeností v oblasti dopravních staveb. Přesný průběh ani rozsah staveb však není v tuto chvíli znám, tudíž se v konečné fázi mohou změnit jak dotčené pozemky, tak celkový zábor pozemků.

Tabulka předpokládaných záborů ZPF pro zastavitelné plochy a koridory:

Označení plochy/koridoru	Navržené využití	Souhrn výměry záboru (ha)	Výměra záboru podle tříd ochrany (ha)					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu	Informace o existenci závlah	Informace o existenci odvodnění	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody	Informace podle ustanovení § 3 odst. 1 písm.g)
			I.	II.	III.	IV.	V.					
KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ BUTOVICE												
ZASTAVITELNÉ PLOCHY												
Z.50	BH	0,86		0,86						ne		
Celkem BH		0,86	0,00	0,86	0,00	0,00	0,00					
Z.134	SV	0,14				0,14				ne		
Celkem SV		0,14	0,00	0,00	0,00	0,14	0,00					
Z.12	VD	0,04		0,04						ano		
Celkem VD		0,04	0,00	0,04	0,00	0,00	0,00					
KORIDORY												
CNZ.VR1	DD	8,10		0,51	6,38	1,21				ano		
CNZ.DZ27	DD	0,54			0,54					ne		
Celkem koridory (DD)		8,64	0,00	0,51	6,92	1,21	0,00					
KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ STUDÉNKA NAD ODRŮ												
ZASTAVITELNÉ PLOCHY												
Z.136	BI	0,38		0,38						ne		
Celkem BI		0,38	0,00	0,38	0,00	0,00	0,00					
KORIDORY												
CNZ.VR1	CNZ	18,50		5,86	12,64					ano		
Celkem koridory (DD)		18,50	0,00	5,86	12,64	0,00	0,00					
ZÁBOR CELKEM		28,56	0,00	7,65	19,56	1,35	0,00					

Odůvodnění záboru zemědělské půdy dle § 4 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů:

§4

(1) Pro nezemědělské účely je nutno použít především nezemědělskou půdu, nezastavěné a nedostatečně využitě pozemky v zastavěném území nebo v zastavitelných plochách, stavební proluky a plochy získané odstraněním na nich umístěných staveb a zařízení. Určit zemědělskou půdu k jinému než zemědělskému účelu v územně plánovací dokumentaci

nebo ji odejmout ze zemědělského půdního fondu je možné pouze v nezbytném odůvodněném případě, přičemž je nutno především

- a) upřednostňovat zemědělskou půdu v plochách a koridorech vymezených pro nezemědělské využití v územně plánovací dokumentaci

Týká se záboru ZPF až při konkrétním umístění stavby.

- b) upřednostňovat zemědělskou půdu v plochách a koridorech navazujících na zastavěné území

Pozemky, případně jejich části, vymezené Změnou č. 8 jako zastavitelné, navazují na stávající stabilizované nebo zastavitelné plochy se stejným způsobem využití. Jedná se převážně o vymezení zbytkových ploch vzniklých nevyužitím původních zastavitelných ploch pro daný účel, nebo zpřesněným vymezením ploch na základě skutečného využívání území. Pouze plochy Z.134 SV a Z.136 BI jsou vymezeny na základě podnětů fyzických osob.

Specifickým případem je zejména vymezení koridoru CNZ.VR1 dopravy drážní pro vysokorychlostní trať, který je veden mimo zastavěné území města. Koridor CNZ.DZ27 navazuje na stávající plochy dráhy. Vymezení obou záměrů vyplývá z nadřazené územně plánovací dokumentace.

- c) upřednostňovat zemědělskou půdu méně kvalitní; kritériem kvality půdy jsou třídy ochrany

Zastavitelné plochy, vymezené Změnou č. 8, jsou součástí pozemků ve II., III. a IV. třídě ochrany. Jedná se o nadprůměrně produkční půdy, které lze odjímat pouze ve zvlášť odůvodněných případech, a půdy s průměrnou, až podprůměrnou produkční schopností, které lze v územním plánování využívat.

Vynětí pozemků ve II. třídě ochrany je navrženo:

- *pro novou část zastavitelné plochy Z.50 bydlení hromadného (BH) v rozsahu 0,86 ha, kdy se jedná o narovnání skutečného stavu v území – plocha sestávající z pozemků parc. č. 1464/8, 1464/9, 1464/11 a části pozemku parc. č. 1464/7, vše v k. ú. Butovice, o celkové rozloze 1,09 ha byla v platném ÚP Studénka nepřesně vedena z velké části jako stabilizovaná plocha bydlení hromadného (BH) a dopravy všeobecné (DU), pozemky byly zahrnuty do stabilizovaných ploch při tvorbě územního plánu z důvodu vydaného pravomocného územního rozhodnutí na umístění bytových domů v předmětném území, ty však nebyly dosud realizovány a dle informací zástupce města Studénka bylo od záměru upuštěno;*
- *pro novou část zastavitelné plochy Z.12 výroby drobné a služeb (VD) v rozsahu 0,04 ha kdy se jedná o narovnání skutečného stavu v území, tj. přiřčení pozemku parc. č. 719/2 v k. ú. Butovice ke stabilizované ploše smíšené obytné venkovské (SV) a pozemků parc. č. 719/1 a 2286/4 v k. ú. Butovice k zastavitelné ploše Z.12 výroby drobné a služeb (VD), jelikož se jedná o nezastavěné pozemky jednoho vlastníka a jejich budoucí využití bude řešeno komplexně;*
- *zastavitelnou plochu Z.136 bydlení individuálního (BI) v rozsahu 0,38 ha, kdy se jedná o pozemkovou náhradu za zrušenou zastavitelnou plochu Z.1 smíšenou obytnou venkovskou (SV), která byla zrušena Změnou č. 1 ÚP Studénka při vymezení územní rezervy R.9 pro vysokorychlostní trať;*

- *koridor CNZ.VR1 dopravy drážní v rozsahu 6,37 ha pro vysokorychlostní trať – jedná se o záměr republikového významu, jehož vymezení vyplývá z nadřazené územně plánovací dokumentace a který je současně veden jako VPS, realizace záměru je ve veřejném zájmu z důvodu modernizace železniční trati, která je s ohledem na životní prostředí šetrnější formou dopravy než doprava automobilová, vzhledem k rozsahu tohoto záměru je velmi obtížné se vyhnout záboru pozemků na kvalitních zemědělských půdách.*
- d) co nejméně narušovat organizaci zemědělského půdního fondu a síť zemědělských účelových komunikací a ztěžovat obhospodařování zemědělského půdního fondu
Vymezením zastavitelných ploch nedojde k narušení organizace zemědělského půdního fondu, ani sítě zemědělských účelových komunikací. Veškeré vymezené zastavitelné plochy vznikají v návaznosti na stávající zastavěné území, již vymezené zastavitelné plochy, či změnou způsobu využití současných zastavitelných ploch.
Vymezením koridorů dopravy drážní dochází k zásahu do organizace zemědělských pozemků i sítě zemědělských účelových komunikací. Nové konkrétní řešení zejména v oblasti prostupnosti a ochrany území bude předmětem podrobnější dokumentace stavby, která musí vyřešit veškeré související vazby území.
- e) určovat zemědělskou půdu k jinému než zemědělskému účelu v územně plánovací dokumentaci a odnímat jen nejnútnejší plochu zemědělského půdního fondu a po ukončení nezemědělské činnosti upřednostňovat zemědělské využití pozemků
Pozemky vymezené jako zastavitelné plochy a tedy do budoucna určené k vynětí ze ZPF, jsou vymezeny v nutném rozsahu tak, aby s jistou rezervou umožňovaly realizaci záměrů.
*Pro vymezené koridory dopravy drážní je zábor pozemků ZPF a pozemků plnicích funkcí lesa **záborem předpokládaným** – pro záměr VRT je převzat z podkladů Správy železnic – VRT Moravská brána II, pro záměr bezúvratové spojky železničních tratí č. 270 a 325 je vymezen na základě odborných zkušeností v oblasti dopravních staveb. Přesný průběh ani rozsah staveb však není v tuto chvíli znám, tudíž se v konečné fázi mohou změnit jak dotčené pozemky, tak celkový zábor pozemků. Reálný zábor pozemků bude znám až ve fázi zpracování dokumentace pro povolení záměru. Nevyužití části pozemků, které jsou územním plánem zahrnuty do ploch koridorů, budou využity dle funkce jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití, které jsou vymezeny pod plochou koridoru.*
- f) upřednostňovat realizaci kapacit podlažní plochy budov ve více podlažích
Netýká se územního plánu, jelikož ten zásadně neovlivňuje plošné a objemové parametry výsledného záměru.
- g) po ukončení povolení nezemědělské činnosti neprodleně provést takovou terénní úpravu, aby dotčená půda mohla být rekultivována a byla způsobilá k plnění dalších funkcí v krajině podle plánu rekultivace.
Netýká se Změny č. 8, jelikož zábory jsou navrhovány jako trvalé. Do ZPF budou navraceny pouze části nevyužitých ploch a ty budou uvedeny do stavu způsobilého k plnění dalších funkcí v krajině.
- h) co nejméně narušovat mimoprodukční funkce půdy v území; mimoprodukční funkce zemědělské půdy jsou zejména funkce filtrační, akumulační a retenční, pufrální, transformační a asanační, funkce transportní, funkce půdy jako biotopu pro rostliny

a živočichy, funkce půdy jako prostředí umožňujícího vznik příslušných biocenóz a dále funkce půdy jakožto stabilizační složky mikroklimatu a environmentální stability krajiny.

Vymezením zastavitelných ploch nedojde k narušení mimoprodukčních funkcí půdy, což se však nedá vyloučit u vymezených koridorů dopravy drážní. Případná opatření na zmírnění negativních dopadů na mimoprodukční funkce půdy musí být řešena v rámci podrobnější dokumentace stavby.

- (2) Nezbytnost určení zemědělské půdy k jinému než zemědělskému účelu je posuzována s ohledem na charakter, přínosy, veřejnou prospěšnost, rozsah, umístění a případnou nepřemístitelnost záměru, který se dotýká zemědělského půdního fondu (dále jen „záměr“). Nezbytnost určení je dána zejména v případě neexistence, nevhodnosti nebo nemožnosti využití ploch uvedených v odstavci 1 na území, které záměr svým významem, charakterem a dopadem ovlivňuje.

Na území města Studénka se nachází půdy se zastoupením všech tříd ochrany. Půdy I. třídy ochrany se nachází pouze v nivě řeky Odry a jejich zábor není na území města Studénka nijak ohrožen. Půdy II. třídy ochrany jsou však zastoupeny na významné části celého správního území města včetně velké části současně zastavěného území. Vymezení zastavitelných ploch mimo tyto půdy je tak problematické z hlediska návaznosti na zastavěné území a dostupnost dopravní a technické infrastruktury.

Intenzifikace využití stávajícího zastavěného území (nástavbami, vestavbami, změnami využití staveb) a využitím stávajících proluk v zástavbě (přístavbami, zahuštěním současné zástavby apod.) jsou poměrně omezeny a zejména zahušťování původní zástavby není již příliš žádoucí. Odpad staveb v obci a tím uvolnění pozemků pro novou výstavbu je minimální.

Z uvedeného je tak patrné, že vymezení zastavitelných ploch nezbytných pro rozvoj obce na úkor ZPF včetně půd s II. třídou ochrany je v obci nevyhnutelný.

- (3) Zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany lze v územně plánovací dokumentaci určit k jinému než zemědělskému účelu nebo odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu. To neplatí, pokud se při změně územně plánovací dokumentace nemění způsob využití plochy v územně plánovací dokumentaci již vymezené.

Vymezení zastavitelných ploch a koridorů na půdách II. třídy ochrany na území města je provedeno v nezbytně nutném rozsahu tak, aby konkrétní zastavitelná plocha umožnila realizaci zamýšleného záměru nebo byla přínosem pro rozvoj obce. Podrobnější důvody vymezení viz písm. c) bodu (1).

- (5) Ustanovení odstavce 3 se neuplatní v případě transformačních a zastavitelných ploch vymezovaných v územně plánovací dokumentaci určených pro umístění strategické investiční stavby.

Toto ustanovení se Změny č. 8 netýká, strategickou investiční stavbou se rozumí stavba pro výrobu a skladování umístěvaná v zastavitelných nebo transformačních plochách o rozloze nejméně 100 hektarů.

- (6) Při odejmutí zemědělské půdy musí být zohledněna a provedena vhodná opatření pro naplnění veřejného zájmu na zadržení vody v krajině.

Zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 8 jsou malého rozsahu a nijak významně neovlivní odtokové poměry v území.

Ty mohou být ovlivněny vymezením koridorů dopravy drážní, kdy případný vliv na zadržování vody v krajině musí být řešen v podrobnějším studijní projektové dokumentaci obou záměrů.

M.2. DOPAD NAVRŽENÉHO ŘEŠENÍ NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

V grafické části územního plánu je vymezena vzdálenost 30 m od okraje lesa. V této vzdálenosti, dle ustanovení zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), lze rozhodnutí o umístění stavby vydat jen se souhlasem příslušného orgánu státní správy.

Změnou č. 8 je vymezen koridor CNZ.VR1 dopravy drážní pro záměr vysokorychlostní trati, jehož vymezení vyplývá z nadřazené územně plánovací dokumentace, a který vyvolává zábor pozemků plnících funkce lesa, tj. ploch lesních všeobecných LU. Jedná se o záměr republikového významu.

Tabulka předpokládaných záborů PUPFL pro koridory:

Označení koridoru	Navržené využití	Souhrn výměry záboru (ha)
KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ BUTOVICE		
CNZ.VR1	DD	0,38
KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ STUDÉNKA NAD ODROU		
CNZ.VR1	DD	0,27
ZÁBOR LESA CELKEM		0,65

Pro vymezený koridor je zábor pozemků ZPF a PUPFL **záborem předpokládaným**, převzatým z podkladů Správy železnic – VRT Moravská brána II. Přesný průběh ani rozsah stavby není v tuto chvíli znám, tudíž se v konečné fázi mohou změnit jak dotčené pozemky, tak celkový zábor pozemků. Realizace záměru je však ve veřejném zájmu z důvodu modernizace železniční trati, která je s ohledem na životní prostředí šetrnější formou dopravy než doprava automobilová. Vzhledem k rozsahu tohoto záměru je velmi obtížné se vyhnout záboru pozemků na kvalitních zemědělských půdách, či lesních pozemků.

N. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK, VČETNĚ JEHO ODŮVODNĚNÍ

Bude doplněno po projednání návrhu Změny č. 8.

O. POSOUZENÍ SOULADU ZMĚNY Č. 8 ÚP STUDÉNKA S JEDNOTNÝM STANDARDEM

Bude doplněno po projednání Změny č. 8.

SEZNAM POUŽITÝCH ZKRATEK

BD	bytový dům
BJ	bytová jednotka
CK	cílová kvalita
ČKA	Česká komora architektů
ČOV	čistírna odpadních vod
CHKO	chráněná krajinná oblast
k. ú.	katastrální území
KÚ MSK	Krajský úřad Moravskoslezského kraje
MSK	Moravskoslezský kraj
OP	ochranné pásmo
ORP	obec s rozšířenou působností
parc. č.	parcelní číslo
PUPFL	pozemky určené k plnění funkce lesa
PÚR ČR	Politika územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5, 6 a 7
RD	rodinný dům
RZV	rozdílným způsobem využití
TŽK	tranzitní železniční koridor
ÚAP	územně analytické podklady
ÚP	územní plán
ÚPD	územně plánovací dokumentace
ÚSES	územní systém ekologické stability
VPO	veřejně prospěšné opatření
VPS	veřejně prospěšná stavba
VRT	vysokorychlostní trať
VTL	vysokotlaký
ZPF	zemědělský půdní fond
ZÚR MSK	Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5, 6, 7, 8a a 8b