



ÚZEMNÍ PLÁN  
**STUDÉNKA**  
ZMĚNA Č. 9  
NÁVRH PRO PROJEDNÁNÍ

ZMĚNA Č. 9 ÚZEMNÍHO PLÁNU STUDÉNKA  
A1. TEXTOVÁ ČÁST

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 9 ÚZEMNÍHO PLÁNU STUDÉNKA  
B1. TEXTOVÁ ČÁST



# URBANISTICKÉ STŘEDISKO OSTRAVA, s.r.o.

ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE A PODKLADY, PROJEKTOVÁ A PORADENSKÁ ČINNOST, EKOLOGIE, GIS

**NÁZEV ZAKÁZKY:** ZMĚNA Č. 9 ÚZEMNÍHO PLÁNU STUDÉNKA  
NÁVRH PRO PROJEDNÁNÍ

**OBJEDNATEL:** MĚSTO STUDÉNKA  
**KRAJ:** MORAVSKOSLEZSKÝ

## ZPRACOVATELÉ:

URBANISTICKÁ KONCEPCE, OCHRANA PŘÍRODY: ING. ARCH. PAVLA ADAMUSOVÁ  
ING. ARCH. HELENA SALVETOVÁ  
VYHODNOCENÍ DOPADŮ NA ZPF A PUPFL: ING. ARCH. PAVLA ADAMUSOVÁ  
ING. MARTINA KRAUSOVÁ  
GRAFICKÉ PRÁCE: ING. MARTINA KRAUSOVÁ

**ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT:** ING. ARCH. HELENA SALVETOVÁ .....  
**TELEFON:** 596939530  
**E-MAIL:** h.salvetova@uso.cz

**ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO:** U – 704

**DATUM:** SRPEN 2024

**ZPRACOVALO:** URBANISTICKÉ STŘEDISKO OSTRAVA, s. r. o.  
SPARTAKOVců 6014/3, 708 00 OSTRAVA-PORUBA

## **Obsah Změny č. 9**

### **Změna č. 9 Územního plánu Studénka**

A1. Textová část

B. Grafická část

B1. Základní členění území	1 : 5 000
B2. Hlavní výkres	1 : 5 000
B3. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000

### **Odůvodnění Změny č. 9 Územního plánu Studénka**

B1. Textová část

B. Grafická část

B4. Koordinační výkres	1 : 5 000
B5. Výkres širších vztahů	1 : 50 000
B6. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000

**ZMĚNA Č. 9**  
**ÚZEMNÍHO PLÁNU STUDÉNKA**

**A1. TEXTOVÁ ČÁST**

<b>Obsah</b>	<b>str.</b>
<b>a) vymezení zastavěného území .....</b>	<b>1</b>
<b>b) základní koncepce rozvoje území obce.....</b>	<b>1</b>
b.1. koncepce rozvoje území obce .....	1
b.2. koncepce ochrany a rozvoje hodnot území .....	1
<b>c) urbanistická koncepce .....</b>	<b>1</b>
c.1. urbanistická koncepce včetně urbanistické kompozice .....	1
c.2. vymezení zastavitelných ploch .....	1
c.3. vymezení transformačních ploch .....	7
c.4. vymezení systému sídelní zeleně .....	8
<b>d) koncepce veřejné infrastruktury .....</b>	<b>9</b>
d.1. dopravní infrastruktura .....	9
d.2. technická infrastruktura .....	10
d.3. občanské vybavení veřejné infrastruktury .....	12
d.4. veřejná prostranství.....	13
d.5. zelená infrastruktura .....	15
<b>e) koncepce uspořádání krajiny .....</b>	<b>16</b>
e.1. vymezení ploch krajiny .....	16
e.2. územní systém ekologické stability (ÚSES) .....	17
e.3. prostupnost krajiny .....	18
e.4. protierozní opatření .....	18
e.5. ochrana před povodněmi a suchem.....	18
e.6. další opatření k obnově a zvýšení ekologické stability krajiny .....	19
e.7. koncepce rekreačního využívání krajiny.....	19
e.8. dobývání ložisek nerostných surovin .....	19
<b>f) podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití.....</b>	<b>19</b>
<b>g) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci .....</b>	<b>28</b>
<b>h) kompenzační opatření podle zákona o ochraně přírody a krajiny .....</b>	<b>31</b>
<b>i) vymezení ploch a koridorů územních rezerv.....</b>	<b>31</b>
<b>j) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie.....</b>	<b>32</b>
<b>k) vymezení architektonicky významných staveb nebo urbanisticky významných celků ....</b>	<b>33</b>

## ZMĚNOU Č. 9

se textová část A1. Územního plánu Studénka,  
vydaného Opatřením obecné povahy č. 1 s nabytím účinnosti dne 5. 3. 2015

ve znění po Změně č. 1 Územního plánu Studénka,  
která nabyla účinnosti dne 24. 10. 2019

ve znění po Změně č. 3 Územního plánu Studénka,  
která nabyla účinnosti dne 24. 10. 2019

ve znění po Změně č. 7 Územního plánu Studénka,  
která nabyla účinnosti dne 1. 1. 2021

mění takto:

### **a) vymezení zastavěného území**

---

*V první větě se datum „28. 5. 2020“ nahrazuje datem „1. 6. 2024“.*

*V názvu kapitoly se na začátek vkládá slovo „základní“ a na konci se ruší text ve znění „..., ochrany a rozvoje jeho hodnot“, nový název kapitoly zní:*

### **b) základní koncepce rozvoje území obce**

---

#### **b.1. koncepce rozvoje území obce**

*Text podkapitoly se nemění.*

#### **b.2. koncepce ochrany a rozvoje hodnot území**

*Text podkapitoly se nemění.*

*Na konci názvu kapitoly se ruší text ve znění „... včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně“ a nový název kapitoly zní:*

### **c) urbanistická koncepce**

---

#### **c.1. urbanistická koncepce včetně urbanistické kompozice**

*Text podkapitoly se nemění.*

#### **c.2. vymezení zastavitelných ploch**

*V textu první odrážky se ruší část textu ve znění „...a koridory“, nové znění odrážky je „plochy s rozdílným způsobem využití“.*

*Původní tabulka první odrážky s výčtem rozdílných způsobů využití vymezených zastavitelných ploch se nahrazuje novou tabulkou ve znění:*

<i>plochy s rozdílným způsobem využití</i>	<i>index využití</i>
plochy smíšené obytné venkovské	<b>SV</b>
plochy smíšené obytné městské	<b>SM</b>
plochy bydlení individuálního	<b>BI</b>
plochy bydlení hromadného	<b>BH</b>
plochy občanského vybavení všeobecného	<b>OU</b>
plochy občanského vybavení sportu	<b>OS</b>
plochy občanského vybavení hřbitovů	<b>OH</b>
plochy rekreace v zahrádkářských osadách	<b>RZ</b>
plochy veřejných prostranství všeobecných	<b>PU</b>
plochy zeleně parkové a parkově upravené	<b>ZP</b>
plochy zeleně sídelní ostatní	<b>ZS</b>
plochy výroby lehké	<b>VL</b>
plochy výroby zemědělské a lesnické	<b>VZ</b>
plochy výroby drobné a služeb	<b>VD</b>
plochy dopravy silniční	<b>DS</b>
plochy dopravy všeobecné	<b>DU</b>
plochy technické infrastruktury všeobecné	<b>TU</b>
plochy vodohospodářské	<b>WH</b>

*V textu druhé odrážky se ruší část textu ve znění „...a koridory“, nové znění odrážky je „zastavitelné plochy“.*

*Na konci textu prvního odstavce druhé odrážky se ruší část textu ve znění „...a koridory“.*

*Původní tabulka druhé odrážky s výčtem zastavitelných ploch se nahrazuje novou tabulkou ve znění:*

<b>z a s t a v i t e l n é p l o c h y</b>					
ID	index	specifické podmínky využití	územní studie	regulační plán	zásady etapizace
<b>k. ú. Butovice</b>					
<b>Z.2</b>	<b>SV</b>	- využití plochy je podmíněno zajištěním dopravního přístupu přes pozemek p.p.č. 271	-	-	-
<b>Z.3</b>	<b>SV</b>	-	-	-	-
<b>Z.4</b>	<b>SV</b>	- využití plochy je podmíněno respektováním podmínek ochrany registrovaného významného krajinného prvku, který se v ploše nachází	-	-	-
<b>Z.5</b>	<b>SV</b>	-	-	-	-
<b>Z.8</b>	<b>OH</b>	-	-	-	-
<b>Z.10</b>	<b>SV</b>	- využití plochy je podmíněno respektováním podmínek ochrany registrovaného významného krajinného prvku, který se v ploše nachází	-	-	-
<b>Z.11</b>	<b>VD</b>	- využití plochy je podmíněno doložením projednaného a schváleného návrhu řešení dopravní obslužnosti celého dotčeného území a jeho připojení na silniční síť včetně kapacitního posouzení. Počet připojení na silniční síť bude	-	-	-

zastavitelné plochy					
ID	index	specifické podmínky využití	územní studie	regulační plán	zásady etapizace
		minimalizován. - v rámci územního řízení bude prokázáno, že záměr nebude mít negativní vliv na hygienu prostředí navazujících ploch bydlení			
Z.12	VD	- využití plochy je podmíněno doložením projednaného a schváleného návrhu řešení dopravní obslužnosti celého dotčeného území a jeho připojení na silniční síť včetně kapacitního posouzení. Počet připojení na silniční síť bude minimalizován.	-	-	-
Z.13	SV	- v silničním ochranném pásmu nebudou umístěny stavby pro bydlení, příp. budou u staveb pro bydlení realizována opatření proti negativním dopadům ze silniční dopravy, zejména hluku - využití plochy je podmíněno doložením splnění platných hygienických limitů nejpozději v rámci územního řízení	-	-	-
Z.14	SV	-	-	-	-
Z.15	DU	-	-	-	-
Z.16	SV	-	-	-	-
Z.17	BI	-	-	-	-
Z.18	BI	-	-	-	-
Z.19	OU	-	-	-	-
Z.20	RZ	-	-	-	-
Z.21	BI	- podmínkou využití plochy je prokázání dopravního přístupu včetně přístupu pro jednotky IZS	-	-	-
Z.22	BI	-	-	-	-
Z.24	BI	-	-	-	-
Z.25	BI	-	-	-	-
Z.26	TO	- využití plochy je podmíněno zachováním stávající izolační zeleně po obvodu plochy	-	-	-
Z.27	VD	- využití plochy je podmíněno realizací pásu izolační zeleně v ploše K.37 na rozhraní zastavitelné plochy a zemědělských ploch	-	-	-
Z.28	DU	-	-	-	-
Z.29	TU	-	-	-	-
Z.30	DU	-	US.2	-	-
Z.31	PU	-	US.2	-	-
Z.32	BH	- využití plochy je podmíněno realizací související plochy veřejného prostranství Z.31	US.2	-	- zástavba plochy bude realizována postupně, ve směru od zastavěného území do volné krajiny
Z.33	BH	- využití plochy je podmíněno realizací související plochy veřejného prostranství Z.35	US.2	-	- zástavba plochy bude realizována postupně, ve směru od zastavěného území do volné krajiny
Z.35	PU	-	US.2	-	-

zastavitelné plochy					
ID	index	specifické podmínky využití	územní studie	regulační plán	zásady etapizace
Z.36	OU		-	-	-
Z.37	PU		US.1	-	-
Z.38	OU	- využití plochy je podmíněno realizací související plochy veřejného prostranství Z.37	US.1	-	-
Z.39	PU	-	US.1	-	-
Z.40	SM	- využití plochy je podmíněno vyčerpáním zastavitelných ploch Z.37, Z.38 - využití plochy je podmíněno realizací související plochy veřejného prostranství Z.39	US.1	-	- zástavba plochy bude realizována postupně, ve směru od zastavěného území do volné krajiny
Z.41	BH	- využití plochy je podmíněno vyčerpáním zastavitelných ploch ID Z.37, Z.38, Z.39, Z.40 - využití plochy je podmíněno realizací související plochy veřejného prostranství Z.43	US.1	-	- zástavba plochy bude realizována postupně, ve směru od zastavěného území do volné krajiny
Z.42	BH	- využití plochy je podmíněno vyčerpáním zastavitelných ploch Z.37, Z.38, Z.39, Z.40, Z.41, Z.45, Z.46, Z.43 - využití plochy je podmíněno realizací související plochy veřejného prostranství Z.44	US.1	-	- zástavba plochy bude realizována postupně, ve směru od zastavěného území do volné krajiny
Z.43	PU	-	US.1	-	-
Z.44	PU	-	US.1	-	-
Z.45	SM	-	US.1	-	-
Z.46	SM	- využití plochy je podmíněno realizací plochy Z.37 a Z.38	US.1	-	-
Z.47	BH	-	US.1	-	-
Z.48	BH	- využití plochy je podmíněno vyčerpáním zastavitelných ploch Z.45, Z.46, Z.47	US.1	-	-
Z.49	DU	-	US.1	-	-
Z.50	BH	- v ploše je možné realizovat projekty sociálního bydlení formou bytových nebo rodinných domů - využití plochy je podmíněno vymezením plochy veřejného prostranství o velikosti min. 1100 m <sup>2</sup>	-	-	-
Z.51	DU	-	-	-	-
Z.52	DU	-	-	-	-
Z.53	OS	-	-	-	-
Z.55	DU	-	-	-	-
Z.56/2	VD	-	-	-	-
Z.57	DU	-	-	-	-
Z.58	VD	- využití plochy je podmíněno doložením projednaného a schváleného návrhu řešení dopravní obslužnosti celého dotčeného území a jeho připojení na silniční síť včetně kapacitního posouzení. Počet připojení na silniční síť bude minimalizován. - v rámci územního řízení bude prokázáno, že záměr nebude mít negativní vliv na hygienu prostředí navazujících ploch bydlení, zejména budou provedena nezbytná technická opatření v rámci jednotlivých staveb ve vymezené ploše	-	-	-

zastavitelné plochy					
ID	index	specifické podmínky využití	územní studie	regulační plán	zásady etapizace
Z.59	OU	- plocha bude dopravně připojena na silniční síť stávajícími sjezdy, nové sjezdy nebudou zřizovány	-	-	-
Z.60	VL	- využití plochy je podmíněno doložením projednaného a schváleného návrhu řešení dopravní obslužnosti celého dotčeného území a jeho připojení na silniční síť včetně kapacitního posouzení. Počet připojení na silniční síť bude minimalizován. - využití plochy je podmíněno realizací pásu ochranné a izolační vzrostlé zeleně šířky min. 5 m na obvodu vymezené plochy na styku s nezastavěným územím; pás zeleně bude realizován v rámci vymezené zastavitelné plochy a dále realizací izolační zeleně na přilehlé navazující ploše nezastavěného území (MU)	-	-	-
Z.61	VL	- využití plochy je podmíněno doložením projednaného a schváleného návrhu řešení dopravní obslužnosti celého dotčeného území a jeho připojení na silniční síť včetně kapacitního posouzení. Počet připojení na silniční síť bude minimalizován.	-	-	-
Z.62	VL	- využití plochy je podmíněno doložením projednaného a schváleného návrhu řešení dopravní obslužnosti celého dotčeného území a jeho připojení na silniční síť včetně kapacitního posouzení. Počet připojení na silniční síť bude minimalizován.	-	-	-
Z.72	DU	- pozemky ve vlastnictví Českých drah, a.s., budou dotčeny jen v nezbytně nutném a minimálním rozsahu	-	-	-
Z.73	DS	- pozemky ve vlastnictví Českých drah, a.s., budou dotčeny jen v nezbytně nutném a minimálním rozsahu	-	-	-
Z.117	ZS	-	-	-	-
Z.118	ZS	-	-	-	-
Z.119	ZS	-	-	-	-
Z.120	ZP	-	-	-	-
Z.121	ZP	-	-	-	-
Z.122	OU	- umístění staveb v této ploše bude koordinováno s vodohospodářskými podmínkami a záměry na dotčeném vodním toku	-	-	-
Z.123	ZP	-	-	-	-
Z.124	ZP	-	-	-	-
Z.125	ZP	-	-	-	-
Z.129	WH	-	-	-	-
Z.130	WH	-	-	-	-
Z.131	WH	-	-	-	-
Z.132	WH	-	-	-	-
Z.133	WH	-	-	-	-
<b>k. ú. Studénka nad Odrou</b>					
Z.75/1	BI	-	-	-	-

zastavitelné plochy					
ID	index	specifické podmínky využití	územní studie	regulační plán	zásady etapizace
Z.75/2	BI	-	-	-	-
Z.76	BI	-	-	-	-
Z.77	BI	-	-	-	-
Z.78	PU	-	-	-	-
Z.79	BI	-	-	-	-
Z.80	BI	-	-	-	-
Z.81	DU	-	-	-	-
Z.83	DU	-	-	-	-
Z.85	PU	-	-	-	-
Z.86	OU	-	-	-	-
Z.87	DU	-	-	-	-
Z.88	BI	-	-	-	-
Z.89/1	BI	-	-	-	-
Z.89/2	BI	-	-	-	-
Z.90	BI	-	-	-	-
Z.91	BI	- využití plochy je podmíněno realizací zpevněné veřejné komunikace v ploše dopravní infrastruktury Z.87	-	-	-
Z.92	BI	- využití plochy je podmíněno realizací zpevněné veřejné komunikace v ploše Z.87	-	-	-
Z.93	BI	- využití plochy je podmíněno vyčerpáním zastavitelných ploch Z.89/1, Z.89/2, Z.90, Z.91, Z.92	-	-	-
Z.94	BI	- využití plochy je podmíněno vyčerpáním zastavitelných ploch Z.89/1, Z.89/2, Z.90, Z.91, Z.92, Z.93	-	-	-
Z.95	BI	- využití plochy je podmíněno vyčerpáním zastavitelných ploch Z.89/1, Z.89/2, Z.91, Z.92	-	-	-
Z.96	BI	- využití plochy je podmíněno vyčerpáním zastavitelných ploch Z.89/1, Z.89/2, Z.91, Z.92	-	-	-
Z.97	BI	- využití plochy je podmíněno vyčerpáním zastavitelných ploch Z.89/1, Z.89/2, Z.91, Z.92	-	-	-
Z.99	SM	-	-	-	-
Z.100	VD	- plocha je vymezena výhradně pro stavbu rostlinné výroby bez jakéhokoliv bydlení; jiné využití, včetně nesouvisejících staveb, je nepřípustné	-	-	-
Z.103	BI	-	-	-	-
Z.104	SV	- využití plochy je podmíněno zajištěním dopravního přístupu přes pozemek p.p.č. 2090/2	-	-	-
Z.105	SV	- plocha je vymezena pro 1 RD - využití plochy je podmíněno umístěním stavby v přímé návaznosti na stávající přístupovou komunikaci a maximální výškou stavby 2 nadzemní podlaží včetně podkroví do celkové výšky 8 m nad okolním terénem	-	-	-
Z.106	SV	-	-	-	-

zastavitelné plochy					
ID	index	specifické podmínky využití	územní studie	regulační plán	zásady etapizace
Z.107	SV	- v silničním ochranném pásmu nebude umístěna stavba pro bydlení	-	-	-
Z.108	SV	-	-	-	-
Z.109	SV	- podmínkou využití plochy je zachování stávající prostupnosti území, tj. bude zachována volná cesta šířky min 4 m ve směru z ulice Záhumení do volného pole v trase stávající polní cesty	-	-	-
Z.110	SV	- využití plochy je podmíněno respektováním významných krajinných prvků, které se v ploše nacházejí (meze se vzrostlou zelení)	-	-	-
Z.111	BI	-	-	-	-
Z.112	VZ	- plocha je vymezena výhradně pro stavbu určenou k ustájení koní, jiné využití je nepřípustné - při využití plochy bude zachována stávající prostupnost krajiny (účelová komunikace na p.p.č. 2062/3 a 2062/6 k.ú. Studénka nad Odrou) - využití plochy je podmíněno posouzením záměru z hlediska vlivu na soustavu NATURA 2000 v rámci územního a stavebního řízení	-	-	-
Z.116	OH	-	-	-	-
Z.126	ZP	-	-	-	-
Z.127	ZS	-	-	-	-
Z.128	ZS	-	-	-	-
<b>k. ú. Nová Horka</b>					
Z.113	SV	- zástavba plochy bude postupovat ve směru od stávajících komunikací ke vzdálenějším okrajům plochy	-	-	-
Z.115	TU	- využití plochy je podmíněno provedením opatření na ochranu stavby před povodněmi a provedením technických opatření, která zabrání případnému úniku znečištění do povrchových vod, zejména během povodňových stavů	-	-	-

V názvu podkapitoly se mezi slova „vymezení“ a „ploch“ vkládá slovo „transformačních“ a na konci názvu se ruší slovo „přestavby“. Nový název podkapitoly zní:

### c.3. vymezení transformačních ploch

V textu prvního odstavce první odrážky se mezi slova „jako“ a „plochy“ vkládá slovo „transformační“ a ruší se slovo „přestavby“ za slovem „plochy“.

Původní tabulka první odrážky s výčtem rozdílných způsobů využití vymezených transformačních ploch se nahrazuje novou tabulkou ve znění:

plochy s rozdílným způsobem využití	index využití
plochy výroby drobné a služeb	VD
plochy výroby lehké	VL
plochy dopravy všeobecné	DU

V textu druhé odrážky se před slovo „plochy“ vkládá slovo „transformační“ a ruší se slovo „přestavby“ a nové znění odrážky je „transformační plochy“.

V textu prvního odstavce druhé odrážky se mezi slova „následující“ a „plochy“ vkládá slovo „transformační“ a ruší se slovo „přestavby“ za slovem „plochy“.

Původní tabulka druhé odrážky s výčtem transformačních ploch se nahrazuje novou tabulkou ve znění:

transformační plochy					
ID	index	specifické podmínky využití	územní studie	regulační plán	zásady etapizace
<b>k. ú. Studénka nad Odrou</b>					
T.1	VD	-	-	-	-
T.2	DU	-	-	-	-
T.7	VD	-	-	-	-
<b>k. ú. Butovice</b>					
T.3	VL	-	-	-	-
T.4	VL	-	-	-	-
T.5	VL	-	-	-	-
T.6	VL	-	-	-	-

#### c.4. vymezení systému sídelní zeleně

V textu první odrážky se ruší část textu ve znění „...a koridory“, nové znění odrážky je „plochy s rozdílným způsobem využití“.

Původní tabulka první odrážky s výčtem rozdílných způsobů využití vymezených ploch systému sídelní zeleně se nahrazuje novou tabulkou ve znění:

<i>plochy s rozdílným způsobem využití</i>	<i>index využití</i>
plochy zeleně sídelní ostatní	<b>ZS</b>
plochy zeleně parkové a parkově upravené	<b>ZP</b>
plochy zeleně zahradní a sadové	<b>ZZ</b>

Text druhé odrážky včetně tabulky s výčtem vymezených ploch systému sídelní zeleně se nahrazuje novým textem ve znění:

„Součástí systému sídelní zeleně jsou i plochy zeleně, které nejsou vymezeny jako samostatné plochy s rozdílným způsobem využití (jsou součástí zastavěných nebo zastavitelných ploch s rozdílným způsobem využití), které je vhodné v území stabilizovat a jejich případné rušení je nutno náležitě zdůvodnit (přístupovat k jejich likvidaci, či omezení pouze ve zvláště odůvodněných případech).“.

Na konci názvu kapitoly se ruší text ve znění „... včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití“ a nový název kapitoly zní:

#### d) koncepce veřejné infrastruktury

##### d.1. dopravní infrastruktura

###### d.1.1. silnice a dopravní vybavení

Text odstavců podkapitoly se nemění.

Původní tabulka s výčtem navrhovaných změn na silniční síti se nahrazuje novou tabulkou ve znění:

ID plochy/koridoru	koncepce rozvoje dopravní infrastruktury - silnic a dopravního vybavení
<b>Z.73</b>	- návrh přeložení úseku silnice III/46427 mimo záplavové území
<b>CNU.D1</b>	- koridor pro umístění mimoúrovňového křížení silnice III/46427 a železniční tratě Praha - Bohumín včetně souvisejících staveb a opatření
<b>R.1</b>	- územní rezerva pro připojení obce Velké Albrechtice ze silnice III/46418 na silnici II/464

###### d.1.2. komunikace, manipulační plochy, parkovací plochy

Text odstavců podkapitoly se nemění.

Původní tabulka s výčtem navrhovaných změn v komunikačním systému města se nahrazuje novou tabulkou ve znění:

ID plochy	koncepce rozvoje dopravní infrastruktury - místních komunikací a ploch
<b>Z.15</b>	- místní komunikace zajišťující prostupnost území a dopravní přístup zastavitelných ploch Z.14 a Z.16
<b>Z.28</b>	- manipulační a parkovací plocha pro obytnou lokalitu Sídliště II a pro výstavbu řadových garáží
<b>Z.30</b>	- místní komunikační systém v navržené obytné zástavbě lokality Sídliště II
<b>Z.49</b>	- místní komunikační systém v navržené obytné zástavbě lokality Za sídlištěm, včetně komunikace pro pěší a cyklisty (Buvolí stezka)
<b>Z.51</b>	- místní komunikace zajišťující zokruhování dopravního systému města a dopravní připojení zastavitelné plochy Z.50
<b>Z.55</b>	- místní komunikace zajišťující zokruhování dopravního systému města
<b>Z.57</b>	- rozšíření přístupové místní komunikace k zastavitelné ploše Z.56
<b>Z.72</b>	- místní komunikace zajišťující dopravní propojení města a vlakového nádraží prostupností přes výrobní areál v lokalitě ulice Tovární, včetně pojízdné komunikace pro pěší a cyklisty k Bíloveckému železničnímu nástupišti
<b>Z.81</b>	- místní komunikační systém zajišťující prostupnost zastavěného území a zastavitelných ploch Z.75, Z.76, Z.77 a Z.79
<b>Z.83</b>	- místní komunikace zajišťující prostupnost zastavěného území a zastavitelných ploch Z.79 a Z.80
<b>Z.87</b>	- místní komunikační systém v navržené obytné zástavbě lokality Panská
<b>T.2</b>	- rozšíření stávající místní komunikace zajišťující prostupnost zastavěného území a navržených obytných ploch lokality Panská
<b>R.8</b>	- územní rezerva pro systém místních komunikací spojujících lokalitu Sídliště II a Panská a pro "malý obchvat" Studénky připojený na silnici III/46427

### **d.1.3. pěší a cyklistická doprava**

*Text odstavců podkapitoly se nemění.*

*Původní tabulka s výčtem navrhovaných změn v oblasti pěší a cyklistické dopravy se nahrazuje novou tabulkou ve znění:*

ID plochy	koncepce rozvoje dopravní infrastruktury - pěší a cyklistické dopravy
<b>Z.49</b>	- plocha pro umístění komunikace pro pěší a cyklisty spojující centrum města s hlavní obytnou zástavbou Studénky (Buvolí stezka)
<b>Z.52</b>	- komunikace zajišťující prostupnost území mezi Sídlištěm I a Sídlištěm II pro pěší a cyklisty v prostoru sportovních rekreačních areálů
<b>Z.72</b>	- pojízdná komunikace pro pěší a cyklisty k Bíloveckému železničnímu nástupišti

### **d.1.4. hromadná doprava autobusová a železniční**

*Text původních odstavců podkapitoly se nemění.*

*Původní tabulka s výčtem navrhovaných změn v oblasti hromadné dopravy se nahrazuje novou tabulkou ve znění:*

ID koridoru	koncepce rozvoje dopravní infrastruktury - autobusové a železniční dopravy
<b>CNZ.DZ27</b>	- koridor železniční dopravy vymezený pro jednokolejnou spojkou železničních tratí č. 270 a 325 ve směru Přerov – Sedlnice, resp. Sedlnice – Přerov
<b>CNZ.VR1</b>	- koridor železniční dopravy vymezený pro vysokorychlostní trať (VRT) (Bělotín –) hranice kraje – Ostrava-Svinov – nová stavba hlavní včetně staveb vedlejších a vyvolaných přeložek technické a dopravní infrastruktury

*Za tabulku se vkládá text nového odstavce ve znění:*

„V koridorech železniční dopravy vymezených nad plochami s rozdílným způsobem využití neumísťovat stavby a zařízení, které by mohly realizace záměrů znemožnit, ztížit, nebo ekonomicky znevýhodnit.“

### **d.1.5. vodní doprava**

*Původní text podkapitoly včetně tabulky s výčtem navrhovaných změn v oblasti vodní dopravy se nahrazuje novým textem ve znění:*

„Územní plán nevymezuje žádné plochy ani koridory vodní dopravy.“

### **d.1.6. letecká doprava**

*Původní text podkapitoly se nahrazuje novým textem ve znění:*

„Územní plán nevymezuje žádné plochy ani koridory letecké dopravy.“

## **d.2. technická infrastruktura**

### **d.2.1. zásobování pitnou vodou**

*Text prvního a druhého odstavce se nemění.*

#### **Podmínky pro zásobování pitnou vodou nových staveb**

*Text odstavce se nemění.*

#### **Požární voda**

*Text odstavce se nemění.*

Text části „Nouzové zásobování pitnou vodou“ se ruší.

#### d.2.2. čištění odpadních vod

Text prvního a druhého odstavce se nemění.

Původní tabulka s výčtem navrhovaných změn v oblasti čištění odpadních vod se nahrazuje novou tabulkou ve znění:

ID plochy	koncepce rozvoje technické infrastruktury - odkanalizování území a čištění odpadních vod
<b>K.63</b>	- sedimentační nádrž dešťové kanalizace lokality Panská
<b>K.64</b>	- sedimentační nádrž dešťové kanalizace lokality Panská
<b>Z.115</b>	- čistírna odpadních vod Nová Horka

#### Podmínky pro odkanalizování nových staveb

Ve druhém odstavci se ruší poslední věta ve znění „Stávající čistící zařízení budou v případě stavebních úprav objektů, kde vznikají odpadní vody, kontrolována a doplněna, či jinak upravena tak, aby splňovala požadavky platné legislativy.“.

Ve třetím odstavci se na konci věty u označení ploch „N63 a N64“ písmeno „N“ nahrazuje písmenem „K“ a mezi písmeno K“ a číslo plochy se vkládá tečka, nové označení ploch je „K.63 a K.64“.

#### d.2.3. nakládání s odpady

Text původního odstavce se nemění.

Vkládá se text druhého odstavce ve znění „V systému nakládání s odpady jsou navrženy následující změny:“ včetně tabulky s výčtem navrhovaných ploch v systému nakládání s odpady ve znění:

ID plochy	koncepce rozvoje technické infrastruktury – nakládání s odpady
<b>Z.26</b>	- plocha pro vybudování kompostárny a sběrného dvoru

#### d.2.4. zásobování plynem

V prvním odstavci se ruší poslední věta ve znění „Bude prováděna běžná provozní údržba a rekonstrukce stávajících plynovodních rozvodů a zařízení.“.

Původní tabulka s výčtem navrhovaných změn v systému zásobování plynem se nahrazuje novou tabulkou ve znění:

ID plochy/koridoru	koncepce rozvoje technické infrastruktury - zásobování plynem
<b>Z.29</b>	- regulační stanice plynovodu VTL/STL, z níž bude provedeno zásobování plynem STL navrhovaných rozvojových ploch v lokalitě Sídliště II a Za sídlištěm
<b>CNU.T1</b>	- koridor technické infrastruktury v oblasti plynoenergetiky pro plynovod VTL, kterým bude nahrazen úsek jihovýchodní přívodní větve plynovodu VTL v lokalitě Panská, a související vyvolané stavby na plynovodní síti
<b>CNZ.PZ2</b>	- koridor technické infrastruktury v oblasti plynoenergetiky pro VTL plynovod Libhošť – Děhylov

*Za tabulku se vkládá text nového odstavce ve znění:*

„V koridorech technické infrastruktury vymezených nad plochami s rozdílným způsobem využití neumísťovat stavby a zařízení, které by mohly realizace záměrů znemožnit, ztížit, nebo ekonomicky znevýhodnit.“.

#### **d.2.5. zásobování elektrickou energií**

*V prvním odstavci se ruší poslední věta ve znění „Bude prováděna běžná údržba a rekonstrukce elektroenergetických rozvodů a zařízení.“.*

*Původní tabulka s výčtem navrhovaných změn v systému zásobování elektrickou energií se nahrazuje novou tabulkou ve znění:*

ID plochy/koridoru	koncepce rozvoje technické infrastruktury - zásobování elektrickou energií
<b>Z.60</b>	- transformační stanice TR 110/22 kV
<b>CNU.T2</b>	- koridor technické infrastruktury v oblasti elektroenergetiky pro elektroenergetické vedení VN 22 kV včetně transformační stanice VN/NN v Butovicích (Butovická)
<b>CNU.T3</b>	- koridor technické infrastruktury v oblasti elektroenergetiky pro elektroenergetické vedení VN 22 kV včetně transformační stanice VN/NN ve Studénce (Na Trávníkách)

*Za tabulku se vkládá text nového odstavce ve znění:*

„V koridorech technické infrastruktury vymezených nad plochami s rozdílným způsobem využití neumísťovat stavby a zařízení, které by mohly realizace záměrů znemožnit, ztížit, nebo ekonomicky znevýhodnit.“.

#### **d.2.6. zásobování teplem**

*V textu kategorie podmíněně přípustných zdrojů tepla se vždy na konci textu odrážky ruší následující část textu:*

- *v první a druhé odrážce část textu ve znění „pod podmínkou ekonomické efektivity“,*
- *ve třetí odrážce část textu ve znění „pod podmínkou ekologické přijatelnosti a přijatelnosti z hlediska ochrany zdraví“,*
- *ve čtvrté odrážce část textu ve znění „pod podmínkou ekonomické efektivity“,*
- *v šesté odrážce část textu ve znění „pod podmínkou přijatelnosti z hlediska ochrany zdraví“,*
- *v sedmé odrážce část textu ve znění „pod podmínkou ekologické přijatelnosti a přijatelnosti z hlediska ochrany zdraví“.*

#### **d.2.7. radiokomunikace, telekomunikace**

*Text podkapitoly se nemění.*

#### **d.3. občanské vybavení veřejné infrastruktury**

*V prvním odstavci v závorce na konci věty se index využití „OV“ nahrazuje indexem „OU“.*

*V tabulce s výčtem navrhovaných změn v oblasti občanského vybavení veřejné infrastruktury se ID ploch „Z8“ a „Z116“ nahrazuje ID „Z.8“ a Z.116“.*

*Původní tabulka s výčtem ploch, ve kterých lze umísťovat další stavby občanského vybavení, se nahrazuje novou tabulkou ve znění:*

<i>plochy s rozdílným způsobem využití</i>	<i>index využití</i>	<i>koncepte umístění občanského vybavení</i>
plochy smíšené obytné venkovské	<b>SV</b>	- občanské vybavení a služby, které jsou slučitelné s bydlením a nesnižují kvalitu obytného prostředí např. zvýšenou hladinou hluku, prachu a zvýšenými nároky na nákladní dopravu
plochy smíšené obytné městské	<b>SM</b>	
plochy bydlení individuálního	<b>BI</b>	- související občanské vybavení a služby, které jsou slučitelné s bydlením a nesnižují kvalitu obytného prostředí např. zvýšenou hladinou hluku, prachu a zvýšenými nároky na nákladní dopravu a slouží zejména obyvatelům ve vymezené ploše
plochy bydlení hromadného	<b>BH</b>	
plochy občanského vybavení všeobecného	<b>OU</b>	- občanské vybavení
plochy občanského vybavení sportu	<b>OS</b>	- občanské vybavení pro tělovýchovu, sport a rekreaci a související služby a občanské vybavení
plochy občanského vybavení hřbitovů	<b>OH</b>	- veřejné pohřebiště a související služby
plochy rekreace individuální	<b>RI</b>	- stavby a zařízení pro sport a tělovýchovu sloužící zejména rekreativním ve vymezené ploše
plochy zeleně parkové a parkově upravené	<b>ZP</b>	- dětská hřiště a hřiště pro mládež
plochy výroby lehké	<b>VL</b>	- související stavby občanského vybavení, např. administrativa, podnikový obchodní prodej, ubytovna
plochy výroby zemědělské a lesnické	<b>VZ</b>	- související stavby občanského vybavení - např. administrativa, podnikový obchodní prodej, servisy a opravy zemědělských strojů a čerpací stanice pohonných hmot
plochy výroby drobné a služeb	<b>VD</b>	- související stavby občanského vybavení, např. administrativa, podnikový obchodní prodej, ubytovna - stavby pro občanské vybavení a služby, které svým charakterem nenáleží do obytných zón nebo nejsou občanským vybavením veřejné infrastruktury

#### **d.4. veřejná prostranství**

*V prvním odstavci v závorce se indexy využití „PV, ZV“ nahrazují indexy „PU, ZP“.*

*Původní tabulka s výčtem rozvojových ploch veřejných prostranství se nahrazuje novou tabulkou ve znění:*

<b>ID plochy</b>	<i>koncepte rozvoje veřejných prostranství</i>
<b>Z.31</b>	- veřejné prostranství související se zastavitelnou plochou bydlení Z.32
<b>Z.35</b>	- veřejné prostranství související se zastavitelnou plochou bydlení Z.33
<b>Z.37</b>	- veřejné prostranství související se zastavitelnou plochou bydlení Z.45, Z.46, Z.47, Z.48 a občanského vybavení Z.36 a Z.38
<b>Z.39</b>	- veřejné prostranství související se zastavitelnou plochou bydlení Z.40
<b>Z.43</b>	- veřejné prostranství související se zastavitelnou plochou bydlení Z.41

ID plochy	<i>koncepce rozvoje veřejných prostranství</i>
<b>Z.44</b>	- veřejné prostranství související se zastavitelnou plochou bydlení Z.42
<b>Z.78</b>	- veřejné prostranství související se zastavitelnou plochou bydlení Z.75/1 a Z.75/2, Z.76, Z.77, Z.79 a Z.80
<b>Z.85</b>	- veřejné prostranství související s železniční zastávkou Studénka - město a zastavitelnou plochou občanského vybavení Z.86
<b>Z.120</b>	- veřejná zeleň doplňující systém sídelní zeleně a sloužící zejména obyvatelům přilehlých obytných ploch
<b>Z.121</b>	
<b>Z.123</b>	
<b>Z.124</b>	
<b>Z.125</b>	- veřejná zeleň doplňující systém sídelní zeleně, sloužící zejména obyvatelům přilehlých obytných ploch a jako hygienický filtr mezi plochami bydlení a výroby
<b>Z.126</b>	- veřejná zeleň doplňující systém sídelní zeleně a sloužící zejména obyvatelům přilehlých obytných ploch
<b>R.5</b>	- územní rezerva pro veřejnou zeleň, která bude sloužit zejména obyvatelům přilehlých obytných ploch a jako hygienický filtr mezi plochami bydlení a výroby

*Původní tabulka s výčtem ploch, ve kterém je koncepčně přípustné umístění veřejných prostranství, se nahrazuje novou tabulkou ve znění:*

<i>plochy s rozdílným způsobem využití</i>	<i>index využití</i>	<i>koncepce umístění občanského vybavení</i>
plochy smíšené obytné venkovské	<b>SV</b>	- související veřejná prostranství a zeleň na veřejných prostranstvích
plochy smíšené obytné městské	<b>SM</b>	- veřejná prostranství, zeleň na veřejných prostranstvích, veřejná parkoviště
plochy bydlení individuálního	<b>BI</b>	- související veřejná prostranství a zeleň na veřejných prostranstvích
plochy bydlení hromadného	<b>BH</b>	- veřejná prostranství, zeleň na veřejných prostranstvích, veřejná parkoviště
plochy občanského vybavení všeobecného	<b>OU</b>	
plochy občanského vybavení sportu	<b>OS</b>	- související veřejná prostranství
plochy rekreace individuální	<b>RI</b>	
plochy veřejných prostranství všeobecných	<b>PU</b>	- veřejná prostranství, zeleň na veřejných prostranstvích, veřejná parkoviště
plochy zeleně parkové a parkově upravené	<b>ZP</b>	- veřejná prostranství a veřejná zeleň
plochy zeleně sídelní ostatní	<b>ZS</b>	- park
plochy dopravy všeobecné	<b>DU</b>	- veřejná prostranství

Vkládá se nová podkapitola ve znění:

#### **d.5. zelená infrastruktura**

Plochami zelené infrastruktury jsou všechny plochy vegetační, vodní a jiné plochy určené pro hospodaření s vodou přírodního a polopřírodního charakteru, které svým cílovým stavem umožňují nebo významně podporují plnění ekosystémových funkcí.

##### **Prvky zelené infrastruktury**

**Nosnými prvky** zelené infrastruktury jsou:

- v zastavěném území a zastavitelných plochách:

plochy zeleně parkové a parkově upravené (ZP)

- v nezastavěném území: zcela nebo z části plochy přírodní všeobecné (NU), lesní všeobecné (LU), vodní a vodních toků (WT), smíšené krajinné všeobecné (MU), které jsou součástí **územního systému ekologické stability (ÚSES)**,

**Podpůrnými prvky** zelené infrastruktury jsou:

- v zastavěném území a zastavitelných plochách:

plochy zeleně sídelní ostatní (ZS)

plochy zeleně zahradní a sadové (ZZ)

- v nezastavěném území:

plochy lesní všeobecné (LU)

plochy smíšené krajinné všeobecné (MU)

plochy smíšené krajinné všeobecné – ochrana proti ohrožení území (MU.o)

plochy vodní a vodních toků (WT)

**Doplňkovými prvky** zelené infrastruktury jsou:

- v zastavěném území:

plochy zeleně v plochách s rozdílným způsobem využití, které nejsou graficky samostatně vyjádřeny, tj. nezastavěné části pozemků, které jsou nebo budou využity jako zeleň zejména v plochách bydlení, rekreace a občanské vybavenosti (např. část pozemků rodinných domů sloužící jako zahrada).

**Podmínky pro zachování, obnovu a doplnění** zelené infrastruktury jsou zohledněny v podmínkách využití předmětných ploch s rozdílným způsobem využití uvedených v kapitole f) *Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití.*

Pro vybrané plochy s rozdílným způsobem využití za účelem omezení nadměrného zahušťování zástavby a pro potřebu zachování procenta zeleně a tím retenční schopnosti zastavěného území je stanovena intenzita využití pozemků (koeficient zeleně, koeficient budov).

Realizace ploch zeleně je přípustná ve všech plochách zastavěného území a zastavitelných plochách s rozdílným způsobem využití bez nutnosti vymezení v grafické části ÚP.

Na konci názvu kapitoly se ruší text ve znění „..., včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin“ a nový název kapitoly zní:

### e) koncepce uspořádání krajiny

#### e.1. vymezení ploch krajiny

Ruší se poslední věta prvního odstavce ve znění:

„Přípustné je pouze umístění opatření ke zvyšování retenčních schopností území, protierozní a protipovodňová opatření a společná zařízení.“.

Původní tabulka první odrážky s výčtem vymezených ploch krajiny se nahrazuje novou tabulkou ve znění:

<i>plochy s rozdílným způsobem využití</i>	<i>index využití</i>
plochy vodní a vodních toků	<b>WT</b>
plochy zemědělské všeobecné	<b>AU</b>
plochy smíšené krajinné všeobecné	<b>MU</b>
plochy smíšené krajinné všeobecné – ochrana proti ohrožení území	<b>MU.o</b>
plochy lesní všeobecné	<b>LU</b>
plochy přírodní všeobecné	<b>NU</b>

Na konci věty druhé odrážky se text ve znění „nové plochy krajiny“ nahrazuje textem „plochy změn v krajině“.

Původní tabulka s výčtem vymezených ploch změn v krajině se nahrazuje novou tabulkou ve znění:

ID plochy	index	<i>koncepce rozvoje krajiny</i>
<i>zvýšení ekostabilizační funkce krajiny</i>		
<b>K.3</b>	<b>MU</b>	- zeleň přírodního nebo přírodě blízkého ekosystému k založení regionálního biokoridoru RBK.598.5 - pro založení plochy budou využity přirozené, místně zastoupené druhy dřevin
<b>K.3a</b>	<b>NU</b>	- zeleň přírodního nebo přírodě blízkého ekosystému k založení lokálního biocentra LBC.598.2 - pro založení plochy budou využity přirozené, místně zastoupené druhy dřevin
<b>K.28</b>	<b>MU</b>	- zeleň přírodního nebo přírodě blízkého ekosystému k založení lokálního biokoridoru LBK.1.1
<b>K.29</b>	<b>MU</b>	
<b>K.32</b>	<b>MU</b>	- zeleň přírodního nebo přírodě blízkého ekosystému k založení lokálního biokoridoru LBK.1.2
<b>K.51</b>	<b>MU</b>	- zeleň přírodního nebo přírodě blízkého ekosystému k založení lokálního biokoridoru LBK.1.4
<b>K.67</b>	<b>MU</b>	
<b>K.68</b>	<b>MU</b>	
<b>K.1</b>	<b>NU</b>	- zeleň přírodního nebo přírodě blízkého ekosystému k založení nadregionálního biocentra NRBC.92 - pro založení plochy budou využity přirozené, místně zastoupené druhy dřevin
<b>K.2</b>	<b>NU</b>	
<b>K.45</b>	<b>NU</b>	
<b>K.57</b>	<b>NU</b>	

ID plochy	index	<i>koncepte rozvoje krajiny</i>
K.58	LU	
K.59	NU	
K.60	LU	
K.61	LU	
K.69	NU	
<i>zvýšení retenčních schopností krajiny</i>		
K.4	MU.o	- zatravnění
K.6	MU.o	- zatravnění
K.13	MU.o	- zatravnění
K.15	MU.o	- zatravnění
K.18	MU.o	- zatravnění
K.17	MU.o	- zatravnění
K.20	MU.o	- zatravnění
K.23	MU.o	- zatravnění - v ploše je možné umístit účelovou komunikaci pro pěší a cyklisty, která propojí stávající účelové komunikace v území
K.30	MU.o	- zatravnění
K.52	MU.o	- zatravnění
K.53	MU.o	
K.56	MU.o	
K.63	WT	- retenční nádrž
K.64	WT	
<i>zvýšení podílu krajinné zeleně, ochrana zastavěného území</i>		
K.11	MU	- zatravnění
K.12	MU	
K.35	MU	
K.37	MU	- zatravnění, výsadba zeleně - pro založení plochy budou využity přirozené, místně zastoupené druhy dřevin
K.38	MU	
K.46	MU	
K.47	MU	
K.48	MU	
K.49	MU	
K.50	MU	
K.62	MU	
K.66	MU	

## e.2. územní systém ekologické stability (ÚSES)

V první odrážce prvního odstavce se původní označení nadregionálního biocentra „NRBC 92“ nahrazuje označením „NRBC.92“.

Ve druhé odrážce prvního odstavce se část textu ve znění „RBK 598, RBK 644“ nahrazuje textem ve znění „RBK.598 (úseky RBK.598.1, RBK.598.3, RBK.598.5, RBK.598.7 a RBK.598.9) s vloženými lokálními biocentry LBC.598.2, LBC.598.4, LBC.598.6, LBC.598.8“.

Ve třetí odrážce prvního odstavce se provádí následující úpravy:

- u odrážky lokálních biocenter se text ve znění „LBC 1, LBC 2, LBC 2a, LBC 3, LBC 4, LBC 5“ nahrazuje textem ve znění „LBC.3, LBC.4, LBC.5“,
- u odrážky lokálních biokoridorů se text ve znění „LBC 1“ nahrazuje textem ve znění „LBK.1 (úseky LKB.1.1, LBK.1.2, LBK.1.3, LBK.1.4)“.

Ruší se poslední věta pátého odstavce ve znění:

„Mezi takové zásahy patří umístování staveb, pozemkové úpravy, odvodňování pozemků, úpravy vodních toků a nádrží, těžba nerostů.“.

### e.3. prostupnost krajiny

Text podkapitoly se nemění.

### e.4. protierozní opatření

V prvním odstavci se provádí následující úpravy:

- u ploch určených k zatravnění se původní výčet ploch s označením „N30, N52, N53, N56“ nahrazuje výčtem ploch s označením „K.30, K.52, K.53, K.56“,
- u ploch určených k zalesnění se původní výčet ploch s označením „N58, N60, N61“ nahrazuje výčtem ploch s označením „K.58, K.60, K.61“,
- u ploch určených k akumulaci dešťových vod se původní výčet ploch s označením „N63, N64“ nahrazuje výčtem ploch s označením „K.63, K.64“.

Ve třetím odstavci v závorce se indexy využití „W, NZ, NS“ nahrazují indexy „WT, AU, MU, MU.o“.

V názvu podkapitoly se na konec doplňuje text ve znění „...a suchem“ a nový název podkapitoly zní:

### e.5. ochrana před povodněmi a suchem

Text prvního odstavce se nemění.

Původní tabulka s výčtem vymezených ploch pro ochranu před povodněmi se nahrazuje novou tabulkou ve znění:

značení dle výkresu B3.	zemní hráz / vodní plocha	rozlivné / vsakovací území
<b>VN.1</b>	Z.129	K.4
<b>VN.2</b>	Z.130	K.6
<b>VN.3, VN.4</b>	Z.131, Z.132	K.13, K.15
<b>VN.5</b>		K.17, K.18, K.20
<b>VN.7</b>	Z.133	K.23

Za tabulku se vkládá text nového odstavce ve znění:

„Jako ochrana před suchem budou sloužit vymezená protierozní opatření, např. plochy určené k zatravnění, plochy určené k zalesnění, plochy určené k akumulaci dešťových vod.“.

## **e.6. další opatření k obnově a zvýšení ekologické stability krajiny**

*Text podkapitoly se nemění.*

## **e.7. koncepce rekreačního využívání krajiny**

*Text podkapitoly se nemění.*

## **e.8. dobývání ložisek nerostných surovin**

*Text podkapitoly se nemění.*

*Původní název kapitoly ve znění „stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), přípustného využití, nepřípustného využití, stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu“ se nahrazuje novým názvem ve znění:*

### **f) podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití**

---

*V tabulce č. 1 se provádí následující úpravy:*

- *původní název plochy ve znění „plochy smíšené obytné – venkovské“ se nahrazuje novým názvem ve znění „plochy smíšené obytné venkovské“,*
- *v kategorii přípustného využití se odrážka ve znění „související dopravní a technická infrastruktura a veřejné podzemní sítě technické infrastruktury“ nahrazuje odrážkou ve znění „stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury včetně přípojek“.*

*V tabulce č. 2 se provádí následující úpravy:*

- *původní název plochy ve znění „plochy smíšené obytné – městské“ se nahrazuje novým názvem ve znění „plochy smíšené obytné městské“,*
- *v kategorii přípustného využití se odrážka ve znění „související dopravní a technická infrastruktura a veřejné podzemní sítě technické infrastruktury“ nahrazuje odrážkou ve znění „stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury včetně přípojek“.*

*V tabulce č. 3 se provádí následující úpravy:*

- *původní název plochy ve znění „plochy bydlení – v rodinných domech“ se nahrazuje novým názvem ve znění „plochy bydlení individuálního“,*
- *v kategorii přípustného využití se odrážka ve znění „související dopravní a technická infrastruktura a veřejné podzemní sítě technické infrastruktury“ nahrazuje odrážkou ve znění „stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury včetně přípojek“.*

*V tabulce č. 4 se provádí následující úpravy:*

- *původní název plochy ve znění „plochy bydlení – v bytových domech“ se nahrazuje novým názvem ve znění „plochy bydlení hromadného“,*
- *v kategorii přípustného využití se odrážka ve znění „související dopravní a technická infrastruktura a veřejné podzemní sítě technické infrastruktury“ nahrazuje odrážkou ve znění „stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury včetně přípojek“.*

*V tabulce č. 5 se provádí následující úpravy:*

- *u původního názvu plochy „plochy občanského vybavení“ se na konec doplňuje slovo „všeobecného“ a celý nový název plochy zní „plochy občanského vybavení všeobecného“,*
- *původní index využití „OV“ se nahrazuje indexem využití „OU“,*
- *v kategorii přípustného využití se odrážka ve znění „související dopravní a technická infrastruktura a veřejné podzemní sítě technické infrastruktury“ nahrazuje odrážkou ve znění „stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury včetně přípojek“.*

*V tabulce č. 6 se provádí následující úpravy:*

- *původní název plochy ve znění „plochy občanského vybavení – sport a tělovýchova“ se nahrazuje novým názvem ve znění „plochy občanského vybavení sportu“,*
- *v kategorii přípustného využití se odrážka ve znění „související dopravní a technická infrastruktura a veřejné podzemní sítě technické infrastruktury“ nahrazuje odrážkou ve znění „stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury včetně přípojek“.*

*V tabulce č. 7 se provádí následující úpravy:*

- *původní název plochy ve znění „plochy občanského vybavení – hřbitov“ se nahrazuje novým názvem ve znění „plochy občanského vybavení hřbitovů“,*
- *v kategorii přípustného využití se u odrážky ve znění „související dopravní a technická infrastruktura“ na konec textu doplňuje text ve znění „včetně přípojek“.*

*V tabulce č. 8 se provádí následující úpravy:*

- *původní název plochy ve znění „plochy rekreace - individuální“ se nahrazuje novým názvem ve znění „plochy rekreace individuální“,*
- *v kategorii přípustného využití se provádí následující úpravy:*
  - *u odrážky ve znění „stávající stavby pro rodinnou rekreaci“ se na konec textu doplňuje text ve znění „včetně přístaveb a nástaveb“,*
  - *u odrážky ve znění „stavby související s hlavním využitím, např.: přístřešky pro auta, bazény“ se na konec textu doplňuje text ve znění „..., skleníky, stavby pro uskladnění zahradní techniky, náradí a výpěstků“,*
  - *odrážka ve znění „související dopravní a technická infrastruktura a veřejné podzemní sítě technické infrastruktury“ se nahrazuje odrážkou ve znění „stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury včetně přípojek“.*

*V tabulce č. 9 se provádí následující úpravy:*

- *původní název plochy ve znění „plochy rekreace – zahrádkářské kolonie“ se nahrazuje novým názvem ve znění „plochy rekreace v zahrádkářských osadách“,*
- *v kategorii přípustného využití se odrážka ve znění „související dopravní a technická infrastruktura a veřejné podzemní sítě technické infrastruktury“ nahrazuje odrážkou ve znění „stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury včetně přípojek“.*

*V tabulce č. 10 se provádí následující úpravy:*

- *u původního názvu plochy „plochy veřejných prostranství“ se na konec doplňuje slovo „všeobecných“ a celý nový název plochy zní „plochy veřejných prostranství všeobecných“,*
- *původní index využití „PV“ se nahrazuje indexem využití „PU“,*
- *v kategorii přípustného využití se odrážka ve znění „související dopravní a technická infrastruktura a veřejné sítě technické infrastruktury“ nahrazuje odrážkou ve znění „stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury včetně přípojek“.*

V tabulce č. 11 se provádí následující úpravy:

- původní název kategorie ploch ve znění „plochy veřejných prostranství“ se nahrazuje novým názvem ve znění „plochy zeleně“,
- původní název plochy ve znění „plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň“ se nahrazuje novým názvem ve znění „plochy zeleně parkové a parkově upravené“,
- původní index využití „ZV“ se nahrazuje indexem využití „ZP“,
- v kategorii přípustného využití se odrážka ve znění „související dopravní a technická infrastruktura a veřejné sítě technické infrastruktury“ nahrazuje odrážkou ve znění „stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury včetně přípojek“.

V tabulce č. 12 se provádí následující úpravy:

- původní název kategorie ploch ve znění „plochy systému sídelní zeleně“ se nahrazuje novým názvem ve znění „plochy zeleně“,
- původní název plochy ve znění „plochy systému sídelní zeleně“ se nahrazuje novým názvem ve znění „plochy zeleně sídelní ostatní“,
- v kategorii přípustného využití se provádí následující úpravy:
  - odrážka ve znění „soukromá a vyhrazená zeleň, park“ se nahrazuje odrážkou ve znění „zalesněné a zatravněné plochy, doprovodná zeleň vodních toků apod. v zastavěném území sídla, nebo v jeho přímé návaznosti“,
  - odrážka ve znění „související dopravní a technická infrastruktura a veřejné podzemní sítě technické infrastruktury“ se nahrazuje odrážkou ve znění „stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury včetně přípojek“.

Vkládá se nová tabulka č. 13 ve znění:

P L O C H Y   Z E L E N Ě	
<b>13.      PLOCHY ZELENĚ ZAHRADNÍ A SADOVÉ</b>	<b>ZZ</b>
<b>způsob využití</b>	
<p><b>Hlavní využití:</b> Zezeň zahrad a sadů v zastavěném území.</p> <p><b>Přípustné využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- soukromá a vyhrazená zeleň</li> <li>- stavby pro uskladnění náradí, zahradní techniky a zemědělských výpěstků</li> <li>- stavby a zařízení související s pěstováním ovoce a zeleniny, květin apod. (např. skleníky, pařeniště apod.)</li> <li>- oplocení</li> <li>- studny</li> <li>- související dopravní a technická infrastruktura včetně přípojek</li> </ul> <p><b>Nepřípustné využití:</b> Stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- bytové domy</li> <li>- rodinné domy</li> <li>- stavby pro rodinnou rekreaci</li> <li>- hotely, motely, penziony, ubytovny a ostatní stavby ubytovacích zařízení, zejména kempy a skupiny chat nebo bungalovů</li> <li>- stavby občanského vybavení, které nejsou uvedeny v přípustném využití</li> <li>- garáže</li> <li>- zahrádkářské kolonie</li> <li>- stavby pro výrobu a skladování</li> <li>- stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů</li> </ul>	

- zemědělské stavby
- lesní stavby
- stavby autoopraven, autoservisů, čerpacích stanic pohonných hmot a garáží

**podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu**

- výšková regulace hladiny zástavby: nejvýše jedno nadzemní podlaží a podkroví
- rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků: nestanovuje se
- intenzita využití stavebních pozemků - koeficient zastavění: nestanovuje se
- intenzita využití pozemků - a) koeficient zeleně: minimálně 0,8  
b) koeficient budov: nestanovuje se

*V původní tabulce č. 13, nově tabulce č. 14 se provádí následující úpravy:*

- *původní označení tabulky „13.“ se nahrazuje novým označením „14.“,*
- *původní název plochy ve znění „plochy výroby a skladování - průmyslové“ se nahrazuje novým názvem ve znění „plochy výroby lehké“,*
- *původní index využití „VP“ se nahrazuje indexem využití „VL“,*
- *v kategorii přípustného využití se provádí následující úpravy:*
  - *v odrážce ve znění „stavby pro velkoobchod“ se na konec doplňuje text ve znění „...a maloobchod“,*
  - *odrážka ve znění „související dopravní a technická infrastruktura a veřejné podzemní sítě technické infrastruktury“ nahrazuje odrážkou ve znění „stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury včetně přípojek“.*

*V původní tabulce č. 14, nově tabulce č. 15 se provádí následující úpravy:*

- *původní označení tabulky „14.“ se nahrazuje novým označením „15.“,*
- *původní název plochy ve znění „plochy výroby a skladování - zemědělské“ se nahrazuje novým názvem ve znění „plochy výroby zemědělské a lesnické“,*
- *v kategorii přípustného využití se odrážka ve znění „související dopravní a technická infrastruktura a veřejné podzemní sítě technické infrastruktury“ nahrazuje odrážkou ve znění „stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury včetně přípojek“.*

*V původní tabulce č. 15, nově tabulce č. 16 se provádí následující úpravy:*

- *původní označení tabulky „15.“ se nahrazuje novým označením „16.“,*
- *původní název plochy ve znění „plochy výroby a skladování – s malou zátěží“ se nahrazuje novým názvem ve znění „plochy výroby drobné a služeb“,*
- *původní index využití „VM“ se nahrazuje indexem využití „VD“,*
- *v kategorii přípustného využití se odrážka ve znění „související dopravní a technická infrastruktura a veřejné podzemní sítě technické infrastruktury“ nahrazuje odrážkou ve znění „stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury včetně přípojek“.*

*V původní tabulce č. 16, nově tabulce č. 17 se provádí následující úpravy:*

- *původní označení tabulky „16.“ se nahrazuje novým označením „17.“,*
- *původní název plochy ve znění „plochy dopravní infrastruktury - silniční“ se nahrazuje novým názvem ve znění „plochy dopravy silniční“,*
- *v kategorii přípustného využití se ruší odrážky ve znění:*
  - *„stavby a zařízení související s křížením dopravní a technické infrastruktury“,*
  - *„podzemní stavby technické infrastruktury“,*
- *v kategorii přípustného využití se vkládají nové odrážky ve znění:*
  - *„stavby a zařízení technické infrastruktury včetně přípojek“,*

- „chodníky, cyklostezky, značené turistické a cykloturistické trasy“,
- *v kategorii nepřipustného využití se ruší odrážka ve znění „stavby a zařízení technické infrastruktury, které nejsou uvedeny v přípustném využití“.*

*V původní tabulce č. 17, nově tabulce č. 18 se provádí následující úpravy:*

- *původní označení tabulky „17.“ se nahrazuje novým označením „18.“,*
- *původní název plochy ve znění „plochy dopravní infrastruktury - místní“ se nahrazuje novým názvem ve znění „plochy dopravy všeobecné“,*
- *původní index využití „DM“ se nahrazuje indexem využití „DU“,*
- *v kategorii přípustného využití se provádí následující úpravy:*
  - *v odrážce ve znění „silnice, místní a účelové komunikace a cesty“ se ruší část textu ve znění „...a cesty“,*
  - *v odrážce ve znění „chodníky a cyklostezky“ se na konec doplňuje text ve znění „..., značené turistické a cykloturistické trasy“,*
  - *odrážka ve znění „stavby a zařízení související s křížením dopravní a technické infrastruktury a veřejné podzemní sítě technické infrastruktury“ se nahrazuje odrážkou ve znění „stavby a zařízení technické infrastruktury včetně přípojek“,*
- *v kategorii nepřipustného využití se ruší odrážka ve znění „stavby a zařízení technické infrastruktury, které nejsou uvedeny v přípustném využití“.*

*V původní tabulce č. 18, nově tabulce č. 19 se provádí následující úpravy:*

- *původní označení tabulky „18.“ se nahrazuje novým označením „19.“,*
- *původní název plochy ve znění „plochy dopravní infrastruktury - železniční“ se nahrazuje novým názvem ve znění „plochy dopravy drážní“,*
- *původní index využití „DZ“ se nahrazuje indexem využití „DD“,*
- *v kategorii přípustného využití se ruší odrážky ve znění“*
  - *„stavby a zařízení související s křížením drážní dopravy a technické infrastruktury“,*
  - *„stavby a zařízení související s křížením drážní dopravy a ostatní dopravní infrastruktury, včetně značených turistických a cyklistických tras“,*
- *v kategorii přípustného využití se vkládají nové odrážky ve znění:*
  - *„stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury včetně přípojek“,*
  - *„chodníky, cyklostezky, značené turistické a cykloturistické trasy“,*
  - *„stavby související drobné výroby, skladování, výrobních a nevýrobních služeb bez negativního vlivu na hlavní využití“,*
  - *„stavby souvisejícího občanského vybavení“,*
  - *„stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů pro účely Českých drah bez možnosti komerčního využití“,*
- *v kategorii nepřipustného využití se provádí následující změny:*
  - *v odrážce ve znění „stavby občanského vybavení“ se na konec doplňuje text ve znění „...a služeb vyjma staveb uvedených v přípustném využití“,*
  - *v odrážce ve znění „stavby pro výrobu a skladování“ se na konec doplňuje text ve znění „...vyjma staveb uvedených v přípustném využití“,*
  - *v odrážce ve znění „stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů“ se před slovo „výrobu“ vkládá slovo „komerční“ a celé nové znění odrážky je „stavby a zařízení pro komerční výrobu energie z obnovitelných zdrojů“,*

- ruší se odrážky ve znění „stavby ubytovacích zařízení, „autoopravny, autoservisy a garáže“ a „stavby a zařízení technické infrastruktury, které nejsou uvedeny v přípustném využití“.

Ruší se celá původní tabulka č. 19 původní plochy dopravní infrastruktury – vodní.

V tabulce č. 20 se provádí následující úpravy:

- u původního názvu plochy „plochy technické infrastruktury“ se na konec doplňuje slovo „všeobecné“ a celý nový název plochy zní „plochy technické infrastruktury všeobecné“,
- původní index využití „TI“ se nahrazuje indexem využití „TU“.

Vkládá se nová tabulka č. 21 ve znění:

P L O C H Y T E C H N I C K É I N F R A S T R U K T U R Y	
<b>21. PLOCHY NAKLÁDÁNÍ S ODPADY</b>	<b>TO</b>
<b>způsob využití</b>	
<p><b>Hlavní využití:</b> Technické vybavení území pro nakládání s odpady.</p> <p><b>Přípustné využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- sběrný tříděného odpadu</li> <li>- kompostárny</li> <li>- stavby souvisejícího zázemí (administrativa, hygienické zázemí, dílny, zařízení údržby)</li> <li>- související ochranná a izolační zeleň</li> <li>- stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury včetně přípojek</li> </ul> <p><b>Nepřípustné využití:</b> Stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- bytové domy</li> <li>- rodinné domy</li> <li>- stavby pro rodinnou rekreaci</li> <li>- zahrádkářské kolonie</li> <li>- stavby občanského vybavení</li> <li>- autoopravny, autoservisy a čerpací stanice pohonných hmot</li> <li>- stavby pro výrobu a skladování vyjma sběren tříděného odpadu</li> <li>- bioplynové stanice</li> <li>- zemědělské stavby</li> <li>- lesní stavby</li> <li>- veřejná prostranství</li> </ul>	
<b>podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>- výšková regulace hladiny zástavby: nestanovuje se</li> <li>- rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků: nestanovuje se</li> <li>- intenzita využití stavebních pozemků - koeficient zastavění: nestanovuje se</li> <li>- intenzita využití pozemků - a) koeficient zeleně: nestanovuje se b) koeficient budov: nestanovuje se</li> </ul>	

V původní tabulce č. 21, nově tabulce č. 22 se provádí následující úpravy:

- původní označení tabulky „21.“ se nahrazuje novým označením „22.“,
- původní název plochy ve znění „plochy vodní a vodohospodářské“ se nahrazuje novým názvem ve znění „plochy vodní a vodních toků“,
- k původnímu indexu využití „W“ se přidává písmeno „T“ a celý nový index je „WT“.

Vkládá se nová tabulka č. 23 ve znění:

P L O C H Y V O D N Í A V O D O H O S P O D Á Ř S K É	
<b>23. PLOCHY VODOHOSPODÁŘSKÉ</b>	<b>WH</b>
<b>způsob využití</b>	
<b>Hlavní využití:</b> Vodohospodářské stavby.	
<b>Přípustné využití:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- hráze vodohospodářských staveb včetně výpustních objektů, jezů na vodních tocích apod.</li><li>- pozemky nezbytné pro:<ul style="list-style-type: none"><li>- úpravy vodních toků včetně vodohospodářských objektů (přeložky vodních toků, úprava koryt a břehů apod.),</li><li>- stavby místních a účelových komunikací (lesní a polní cesty) včetně mostů, lávek pro pěší a cyklisty a dalších staveb nezbytné dopravní infrastruktury,</li><li>- stavby a zařízení technické infrastruktury včetně přípojek</li></ul></li></ul>	
<b>Nepřípustné využití:</b> Stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména : <ul style="list-style-type: none"><li>- bytové domy</li><li>- rodinné domy</li><li>- stavby pro rodinnou rekreaci</li><li>- stavby občanského vybavení</li><li>- stavby ubytovacích zařízení</li><li>- zahrádkářské kolonie</li><li>- autoopravny, autoservisy, čerpací stanice pohonných hmot a garáže</li><li>- stavby pro výrobu a skladování</li><li>- stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů</li><li>- zemědělské stavby</li><li>- lesní stavby</li><li>- stavby a zařízení technické a dopravní infrastruktury, které nejsou uvedeny v přípustném využití</li></ul>	
<b>podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu</b>	
<ul style="list-style-type: none"><li>- výšková regulace hladiny zástavby: nestanovuje se</li><li>- rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků: nestanovuje se</li><li>- intenzita využití stavebních pozemků - koeficient zastavění: nestanovuje se</li><li>- intenzita využití pozemků - a) koeficient zeleně: nestanovuje se b) koeficient budov: nestanovuje se</li></ul>	

V původní tabulce č. 22, nově tabulce č. 24 se provádí následující úpravy:

- *původní označení tabulky „22.“ se nahrazuje novým označením „24.“,*
- *u původního názvu plochy „plochy zemědělské“ se na konec doplňuje slovo „všeobecné“ a celý nový název plochy zní „plochy zemědělské všeobecné“,*
- *původní index využití „NZ“ se nahrazuje indexem využití „AU“,*
- *v kategorii přípustného využití se ruší odrážky ve znění:*
  - *„společná zařízení, související dopravní infrastruktura - zejména polní cesty, pěšiny, stezky, značené turistické a cyklistické trasy“,*
  - *„vedení technické infrastruktury“,*
- *v kategorii přípustného využití se vkládají nové odrážky ve znění:*
  - *„společná zařízení“,*
  - *„stavby a zařízení veřejné dopravní a technické infrastruktury včetně přípojek a účelových komunikací“,*

- „turistické a cykloturistické stezky a trasy, naučné stezky“.

V původní tabulce č. 23, nově tabulce č. 25 se provádí následující úpravy:

- v původním názvu kategorie ploch ve znění „plochy smíšené nezastavěného území“ se slovní spojení „nezastavěného území“ nahrazuje slovem „krajinné“ a celý nový název kategorie ploch zní „plochy smíšené krajinné“,
- původní označení tabulky „23.“ se nahrazuje novým označením „25.“,
- původní název plochy ve znění „plochy smíšené nezastavěného území“ se nahrazuje novým názvem ve znění „plochy smíšené krajinné všeobecné“,
- původní index využití „NS“ se nahrazuje indexem využití „MU“,
- v kategorii přípustného využití se ruší odrážky ve znění:
  - „společná zařízení, související dopravní infrastruktura - zejména polní cesty, pěšiny, stezky, značené turistické a cyklistické trasy“,
  - „vedení technické infrastruktury“,
  - „tyto plochy jsou ve smyslu zákona č.114/92 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, určeny k náhradní výsadbě“,
- v kategorii přípustného využití se vkládají nové odrážky ve znění:
  - „společná zařízení“,
  - „stavby a zařízení veřejné dopravní a technické infrastruktury včetně přípojek a účelových komunikací“,
  - „turistické a cykloturistické stezky a trasy, naučné stezky“,

Vkládá se nová tabulka č. 26 ve znění:

P L O C H Y S M Í Š E N É K R A J I N N É		
26.	<b>PLOCHY SMÍŠENÉ KRAJINNÉ VŠEOBECNÉ – ochrana před ohrožením území</b>	<b>MU.o</b>
<b>způsob využití</b>		
<b>Hlavní využití:</b> Stavby, zařízení a činnosti související se zadržováním vody v krajině a pro ochranu před povodněmi.		
<b>Přípustné využití:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- opatření ke zvyšování retenčních schopností území, protierozní a protipovodňová opatření</li> <li>- revitalizace vodních toků</li> <li>- stavby a zařízení veřejné dopravní a technické infrastruktury včetně přípojek a účelových komunikací</li> </ul>		
<b>Nepřípustné využití:</b> Stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména : <ul style="list-style-type: none"> <li>- bytové domy</li> <li>- rodinné domy</li> <li>- stavby pro rodinnou rekreaci</li> <li>- stavby občanského vybavení</li> <li>- stavby ubytovacích zařízení</li> <li>- zahrádkářské kolonie</li> <li>- autoopravny, autoservisy, čerpací stanice pohonných hmot a garáže</li> <li>- stavby pro výrobu a skladování</li> <li>- stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů</li> <li>- zemědělské stavby</li> <li>- lesní stavby</li> <li>- oplocení</li> <li>- stavby a zařízení technické a dopravní infrastruktury, které nejsou uvedeny v přípustném</li> </ul>		

využití
<b>podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>- výšková regulace hladiny zástavby: nestanovuje se</li> <li>- rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků: nestanovuje se</li> <li>- intenzita využití stavebních pozemků - koeficient zastavění: nestanovuje se</li> <li>- intenzita využití pozemků - a) koeficient zeleně: nestanovuje se b) koeficient budov: nestanovuje se</li> </ul>

*V původní tabulce č. 24, nově tabulce č. 27 se provádí následující úpravy:*

- *původní označení tabulky „24.“ se nahrazuje novým označením „27.“,*
- *u původního názvu plochy „plochy lesní“ se na konec doplňuje slovo „všeobecné“ a celý nový název plochy zní „plochy lesní všeobecné“,*
- *původní index využití „NL“ se nahrazuje indexem využití „LU“,*
- *v kategorii hlavního využití se z mezi slova „prvky“ a „systému“ vkládá slovo „územního“ a ruší se na konci věty slovo „území“, celé nové znění textu je „Lesní zeleň, lesní hospodaření a prvky územního systému ekologické stability“,*
- *v kategorii přípustného využití se odrážka ve znění „související dopravní a technická infrastruktura, podzemní vedení technické infrastruktury“ nahrazuje odrážkou ve znění „stavby a zařízení veřejné dopravní a technické infrastruktury včetně přípojek a účelových komunikací“.*

*V původní tabulce č. 25, nově tabulce č. 28 se provádí následující úpravy:*

- *původní označení tabulky „25.“ se nahrazuje novým označením „28.“,*
- *u původního názvu plochy „plochy přírodní“ se na konec doplňuje slovo „všeobecné“ a celý nový název plochy zní „plochy přírodní všeobecné“,*
- *původní index využití „NP“ se nahrazuje indexem využití „NU“,*
- *v kategorii hlavního využití se na konec textu ve znění „Chráněné přírodní území“ doplňuje text ve znění „...a prvky územního systému ekologické stability“ a celý nové znění textu je „Chráněné přírodní území a prvky územního systému ekologické stability“,*
- *v kategorii přípustného využití se odrážka ve znění „související dopravní a technická infrastruktura a vedení technické infrastruktury, pokud nebudou snižovat ekologickou stabilizační funkci vymezeného území“ nahrazuje odrážkou ve znění „stavby a zařízení veřejné dopravní a technické infrastruktury včetně přípojek a účelových komunikací“.*

*V tabulce „obecné podmínky prostorového uspořádání a využití ploch platných pro veškeré stavby v území“ se číslo normy „ČSN 730873“ nahrazuje textem „dle platné legislativy“.*

*Text v tabulce „určení podmínek prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu“ se nemění.*

V názvu kapitoly se ruší text ve znění „..., pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit“ a nový název kapitoly zní:

**g) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci**

Původní tabulka s výčtem veřejně prospěšných staveb a opatření, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit se nahrazuje novou tabulkou ve znění:

stavba / opatření / asanace (značení dle výkresu B2)	označení	vyvlastnění	katastrální území
<b>veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury</b>			
místní komunikace a komunikace pro pěší a cyklisty (Z.51 DU)	<b>VD.2</b>	ano	Butovice
komunikace pro pěší a cyklisty (Z.52 DU)	<b>VD.3</b>	ano	Butovice
místní komunikace (Z.55 DU)	<b>VD.4</b>	ano	Butovice
místní komunikace (Z.30 DU)	<b>VD.6</b>	ano	Butovice
systém místních komunikací a komunikací pro pěší a cyklisty (Z.49 DU)	<b>VD.7</b>	ano	Butovice
			Studénka n.O.
místní komunikace (Z.72 DU)	<b>VD.9</b>	ano	Butovice
přeložka silnice III/46427 (Z.73 DS)	<b>VD.10</b>	ano	Butovice
			Studénka n.O.
místní komunikace (Z.81 DU)	<b>VD.14</b>	ano	Studénka n.O.
místní komunikace (Z.83 DU)	<b>VD.16</b>	ano	Studénka n.O.
místní komunikace (T.2 DU)	<b>VD.17</b>	ano	Studénka n.O.
silniční mimoúrovňové křížení (CNU.D1)	<b>VD.20</b>	ano	Studénka n.O.
jednokolejná spojka železničních tratí č. 270 a 325 (CNZ.DZ27)	<b>VD.21</b>	ano	Butovice
vysokorychlostní trať (VRT) (Bělotín –) hranice kraje – Ostrava-Svinov (CNZ.VR1)	<b>VD.22</b>	ano	Butovice
			Studénka n.O.
<b>veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury</b>			
plynovod VTL Libhošť - Děhylov (CNZ.PZ2)	<b>VT.1</b>	věcné břemeno	Butovice
vedení VN a trafostanice VN/NN (CNU.T1)	<b>VT.2</b>	věcné břemeno	Butovice
regulační stanice plynovodu VTL/STL (Z.29 TU)	<b>VT.3</b>	ano	Butovice
plynovod VTL (CNU.T2)	<b>VT.4</b>	věcné břemeno	Butovice
			Studénka n.O.

stavba / opatření / asanace (značení dle výkresu B2)	označení	vyvlastnění	katastrální území
vedení VN a trafostanice VN/NN (CNU.T3)	<b>VT.5</b>	věcné břemeno	Studénka n.O.
Čistírna odpadních vod (Z.115 TU)	<b>VT.6</b>	ano	Nová Horka
<b>veřejně prospěšná opatření ke snižování ohrožení území</b>			
suchý poldr (K.4 MU.o, Z.129 WH)	<b>VN.1</b>	ano	Butovice
suchý poldr (K.6 MU.o, Z.130 WH)	<b>VN.2</b>	ano	Butovice
suchý poldr (K.13 MU.o, Z.131 WH)	<b>VN.3</b>	ano	Butovice
suchý poldr (K.15 MU.o, Z.132 WH)	<b>VN.4</b>	ano	Butovice
zatravnění (K.17, K.18, K.20 MU.o)	<b>VN.5</b>	ano	Butovice
suchý poldr (K.23 MU.o, Z.133 WH)	<b>VN.7</b>	ano	Butovice
zatravnění (K.30 MU.o)	<b>VN.9</b>	ano	Butovice
dočišťovací retenční nádrž (K.63 WT)	<b>VN.10</b>	ano	Studénka n.O.
dočišťovací retenční nádrž (K.64 WT)	<b>VN.11</b>	ano	Studénka n.O.
zatravnění (K.52 MU.o)	<b>VN.12</b>	ano	Studénka n.O.
zatravnění (K.53 MU.o)	<b>VN.13</b>	ano	Studénka n.O.
zatravnění (K.56 MU.o)	<b>VN.14</b>	ano	Studénka n.O.
zalesnění (K.58 LU)	<b>VN.15</b>	ano	Studénka n.O.
zalesnění (K.60 LU)	<b>VN.16</b>	ano	Studénka n.O.
zalesnění (K.61 LU)	<b>VN.17</b>	ano	Studénka n.O.
<b>veřejně prospěšná opatření pro vytváření prvků územního systému ekologické stability</b>			
regionální biokoridor (K.3 MU)	<b>VU.1</b>	ano	Butovice
lokální biocentrum (K.3a NU)	<b>VU.1a</b>	ano	Butovice
nadregionální biocentrum (K.1 NU)	<b>VU.2</b>	ano	Butovice
nadregionální biocentrum (K.2 NU)	<b>VU.3</b>	ano	Butovice
lokální biokoridor (K.28 MU)	<b>VU.4</b>	ano	Butovice

stavba / opatření / asanace (značení dle výkresu B2)	označení	vyvlastnění	katastrální území
lokální biokoridor (K.29 MU)	<b>VU.5</b>	ano	Butovice
lokální biokoridor (K.32 MU)	<b>VU.7</b>	ano	Butovice
nadregionální biocentrum (K.45 NU)	<b>VU.9</b>	ano	Butovice
lokální biokoridor (K.51 MU)	<b>VU.10</b>	ano	Studénka n.O.
nadregionální biocentrum (K.57 NU)	<b>VU.11</b>	ano	Studénka n.O.
nadregionální biocentrum (K.59 NU)	<b>VU.12</b>	ano	Studénka n.O.
lokální biokoridor (K.67 MU)	<b>VU.15</b>	ano	Studénka n.O.
lokální biokoridor (K.68 MU)	<b>VU.16</b>	ano	Studénka n.O.
<b>veřejně prospěšné stavby občanského vybavení</b>			
hřbitov (Z.8 OH)	<b>VO.1</b>	ano	Butovice
hřbitov (Z.116 OH)	<b>VO.2</b>	ano	Studénka n.O.
<b>veřejně prospěšné stavby veřejného prostranství</b>			
veřejné prostranství (Z.37 PU)	<b>VP.1</b>	ano	Butovice
veřejné prostranství (Z.31 PU)	<b>VP.2</b>	ano	Butovice
veřejné prostranství (Z.35 PU)	<b>VP.3</b>	ano	Butovice
veřejné prostranství (Z.39 PU)	<b>VP.4</b>	ano	Butovice
veřejné prostranství (Z.43 PU)	<b>VP.5</b>	ano	Butovice
veřejné prostranství (Z.44 PU)	<b>VP.6</b>	ano	Butovice
veřejné prostranství (Z.85 PU)	<b>VP.7</b>	ano	Studénka n.O.
veřejné prostranství (Z.78 PU)	<b>VP.8</b>	ano	Studénka n.O.
<b>veřejně prospěšné stavby zelené infrastruktury</b>			
zeleň na veřejném prostranství (Z.125 ZP)	<b>VZ.1</b>	ano	Butovice
zeleň na veřejném prostranství (Z.120 ZP)	<b>VZ.2</b>	ano	Butovice
zeleň na veřejném prostranství (Z.121 ZP)	<b>VZ.3</b>	ano	Butovice

stavba / opatření / asanace (značení dle výkresu B2)	označení	vyvlastnění	katastrální území
zeleň na veřejném prostranství (Z.123 ZP)	<b>VZ.4</b>	ano	Butovice
zeleň na veřejném prostranství (Z.124 ZP)	<b>VZ.5</b>	ano	Butovice
zeleň na veřejném prostranství (Z.126 ZP)	<b>VZ.6</b>	ano	Studénka n.O.
<b>veřejně prospěšné opatření k rozvoji anebo ochraně přírodního, kulturního a archeologického dědictví</b>			
tribuna na atletickém stadionu (1)	<b>VH.1</b>	ano	Butovice
železniční most (2)	<b>VH.2</b>	ano	Studénka n.O.
železniční most (3)	<b>VH.3</b>	ano	Studénka n.O.
železniční most (4)	<b>VH.4</b>	ano	Nová Horka

*Ruší se celá původní kapitola „h) vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo“.*

*Původní kapitola i) stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona se nahrazuje novou kapitolou h) ve znění:*

#### **h) kompenzační opatření podle zákona o ochraně přírody a krajiny**

V k. ú. Studénka nad Odrou je v lokalitě Habeš na ploše přírodní všeobecné (NU) vymezeno kompenzační opatření KO.1 – Habeš o výměře 147 716 m<sup>2</sup>.

Ve vymezené ploše kompenzačního opatření je nutno vytvořit územní podmínky pro hnízdění motáka pochopa prostřednictvím terénních úprav a realizace přírodě blízkých opatření, zlepšením vodního režimu a ochranou mokřadních a vodních ploch.

Ve vymezené ploše nepřipustit umístování staveb a zařízení, které by negativně ovlivnily účel a funkčnost kompenzačních opatření.

*Původní označení a název kapitoly „j) vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření“ se nahrazuje novým označením a názvem ve znění:*

#### **i) vymezení ploch a koridorů územních rezerv**

*Původní tabulka s výčtem rozdílných způsobů využití vymezených ploch a koridorů územních rezerv se nahrazuje novou tabulkou ve znění:*

<i>plochy a koridory s rozdílným způsobem využití</i>	<i>index využití</i>
plochy smíšené obytné městské	(SM)
plochy bydlení individuálního	(BI)
plochy dopravy silniční	(DS)

plochy dopravy všeobecné	(DU)
plochy zeleně parkové a parkově upravené	(ZP)
plochy rekreace v zahrádkářských osadách	(RZ)

*Původní tabulka s výčtem vymezených územních rezerv se nahrazuje novou tabulkou ve znění:*

ú z e m n í   r e z e r v y		
ID	budoucí využití	podmínky prověření budoucího využití
<b>k. ú. Butovice</b>		
R.1	DS	- bude prověřena aktuálnost záměru vybudování dopravního připojení obce Velké Albrechtice ze silnice III/46418 na silnici II/464
R.2	RZ	- bude prověřena zastavěnost vymezené zastavitelné plochy Z.20; územní rezervu lze převést do ploch změn pouze v případě min. 50% zastavěnosti výše uvedené plochy
R.3	BI	- bude prověřena zastavěnost vymezených zastavitelných ploch Z.30 až Z.35; územní rezervu lze převést do zastavitelných ploch pouze v případě min. 50 % zastavěnosti výše uvedených zastavitelných ploch
R.4	SM	- bude prověřena zastavěnost vymezené zastavitelné plochy Z.72; plochu územní rezervy je možné převést do zastavitelných ploch až po realizaci veřejně prospěšné stavby komunikace v ploše Z.72
R.5	ZP	- bude prověřena zastavěnost vymezených zastavitelných ploch Z.45 až Z.48; územní rezervu lze převést do ploch změn pouze v případě min. 50% zastavěnosti výše uvedených zastavitelných ploch
<b>k. ú. Studénka nad Odrou</b>		
R.6	BI	- bude prověřena zastavěnost vymezených zastavitelných ploch Z.87 až Z.97; územní rezervu lze převést do zastavitelných ploch pouze v případě min. 80% zastavěnosti výše uvedených zastavitelných ploch
R.7	BI	- bude prověřena zastavěnost vymezených zastavitelných ploch Z.87 až Z.97; územní rezervu lze převést do zastavitelných ploch pouze v případě min. 80% zastavěnosti výše uvedených zastavitelných ploch - územní rezervu je možné převést do zastavitelných ploch po vyloučení významného vlivu využití plochy na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost Ptačí oblasti Poodří
R.8	DU	- bude prověřena reálnost záměru stavby "malého obchvatu" Studénky; územní rezervu lze převést do zastavitelných ploch i po částech, a to dle skutečné potřeby dopravního spojení lokality Panská a lokality Sídliště II

*Ruší se celá původní kapitola „k) vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci“.*

*Původní označení a název kapitoly l) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti se nahrazuje novým označením a názvem ve znění:*

**j) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie**

*V prvním odstavci se poslední věta ve znění „Po vložení dat o územní studii do evidence územně plánovací činnosti bude tato studie sloužit jako podklad pro rozhodování v území a jako podklad pro případné změny územně plánovací dokumentace.“ nahrazuje větou*

ve znění „Po vložení dat o územní studii do evidence územně plánovací činnosti se tato studie stává podkladem pro rozhodování v území.“.

*Původní tabulka se nahrazuje novou tabulkou ve znění:*

ú z e m n í s t u d i e		
označení	rozsah ploch	podmínky pro pořízení a lhůta
<b>k. ú. Butovice</b>		
<b>US.1</b>	zastavitelné plochy ID : Z.37, Z.38, Z.39, Z.40, Z.41, Z.42, Z.43, Z.44, Z.45, Z.46, Z.47, Z.48, Z.49	Studie „Studénka, lokalita Centrum 1, Centrum 2“ byla zpracována, pořízena a vložena do evidence územně plánovací činnosti dne 1. 2. 2017.
<b>US.2</b>	zastavitelné plochy ID : Z.30, Z.31, Z.32, Z.33, Z.35	Studie „Studénka, lokalita Centrum 1, Centrum 2“ byla zpracována, pořízena a vložena do evidence územně plánovací činnosti dne 1. 2. 2017.

*Ruší se celá původní kapitola „m) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání“.*

*Ruší se celá původní kapitola „n) stanovení pořadí změn v území“.*

*Původní označení a název kapitoly o) vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb se nahrazuje novým označením a názvem ve znění:*

**k) vymezení architektonicky významných staveb nebo urbanisticky významných celků**

*Text kapitoly se nemění.*

*Ruší se celá původní kapitola „p) údaje o počtu listů úplného znění územního plánu a počtu výkresů grafické části“.*