

USNESENÍ
56. zasedání Rady města Studénky ze dne 17. 4. 2001

Část A – rozhodnutí Rady města Studénky

Rada města Studénky (RMS)

A/210/55/01

pověřuje Ing. Miroslava Šikulu ověřením zápisu z 56. zasedání RMS.

A/211/55/01

schvaluje program 56. zasedání RMS.

A/212/55/01

bere na vědomí kontrolu plnění usnesení z minulých zasedání RMS.

A/213/56/01 **čj. 5/ÚPŽP**

bere na vědomí informaci o stavu přípravy průmyslové zóny Studénka – Přední čtvrtě.

A/214/56/01 **čj. 6/ÚPŽP**

bere na vědomí návrh údržby zeleně v Nové Horce.

A/215/56/01 **čj. 8/ÚPŽP**

schvaluje uzavření Smlouvy o dílo č. ÚPŽP 01/38 mezi městem Studénka jako objednatelem a firmou Projekční a inženýrská činnost Ing. Jaroslav Groman, Bezručova 479, Studénka, jako zhotovitelem, ve věci zaměření skutečného stavu Studeneckého potoka a souvisejících prací.

A/216/56/01 **čj. 9/1.3/ÚPŽP**

bere na vědomí doplnění žádostí RNDr. Miroslavy Kuncové a MUDr. Jiřiny Vrajíkové o podnikatelské záměry na rozšíření zdravotnické činnosti na pozemku parc. č. 883 – zahrada o výměře 384 m² a pozemku parc. č. 885 – zahrada o výměře 177 m² v k. ú. Studénka nad Odrou.

A/217/56/01 **čj. 9/1.4/ÚPŽP**

neschvaluje uzavření dodatku č. 2 k Dohodě o přenechání nemovitosti k dočasnému užívání uzavřené mezi Městským úřadem ve Studénce jako pronajímatelem a p. Pavlem Dostálem jako nájemcem na plochu rybníčku parc.č. 209/1 a 385 v k.ú. Studénka, ve věci úhrady nákladů spojených s údržbou předmětné nemovitosti.

A/218/56/01 **čj. 9/1.6/ÚPŽP**

schvaluje pronájem zahrádky č. 34 o výměře 38 m² na pozemku parc.č. 1878 v k.ú. Studénka nad Odrou v lokalitě ul. Nádražní u čp. 296 p. Miroslavu Šenkovi, bytem Studénka, Nádražní 296.

A/219/56/01 **čj. 9/1.7/ÚPŽP**

revokuje usnesení č. A/196/55/01 ve věci uzavření dohody mezi společností Gresin Invest, s. r. o. a městem Studénka.

A/220/56/01 **čj. 9/1.7/ÚPŽP**

revokuje usnesení č. B/71/55/01 ve věci požadavku města na projektovou dokumentaci polyfunkčního domu.

A/221/56/01 **čj. 9/1.7/ÚPŽP**

schvaluje uzavření dohody mezi městem Studénka a společností Gresin Invest, s. r. o., ve které se společnost Gresin Invest, s. r. o. jako investor polyfunkčního domu zaváže nejpozději do data kolaudace předmětného objektu:

- umístit dle požadavku města dvě mobilní WC,
- vybudovat odstavnou plochu o velikosti cca 135 m² na části parc. č. 1394 dle PK část 1526/3 díl 2) v k. ú. Butovice.

A/222/56/01 čj. 9/2.1/SMI

schvaluje odprodej stávajících použitelných betonových dlaždic velikosti 30 x 30 cm získaných při rekonstrukci chodníků a náměstí Republiky za vyvolávací cenu Kč 3,-- za 1 ks dlaždice občanům města v souladu se Směrnicí č. 5/2000 o nakládání s neupotřebitelným movitým majetkem.

A/223/56/01 čj. 9/2.2/SMI

schvaluje v době od 1. 7. 2001 do 31. 12. 2001 úpravu nájemného z bytů v souladu s výměrem MF č. 03/2001 stanovujícím koeficient růstu nájemného Ki ve výši 1,04.

A/224/56/01 čj. 9/2.3/SMI

schvaluje uzavření smlouvy mezi městem Studénka jako objednatelem a firmou REAST – Madzia Vilém, Bílovec jako zhotovitelem na realizaci opravy dlažby u bazénu městského koupaliště.

A/225/56/01 čj. 9/2.4/SMI

schvaluje uzavření smlouvy mezi městem Studénka jako objednatelem a společností PHILINEA, s. r. o., Bílovecká 1, Opava jako zhotovitelem na rekonstrukci osvětlení Zimního stadionu ve Studénce.

A/226/56/01 čj. 10/SMI

bere na vědomí zprávu o technickém stavu objektu starého a nového zámku.

A/227/56/01 čj. 11/SMI

bere na vědomí informaci o možnosti řešení připomínek členů ZMS vznesených na jeho 19. zasedání k řešení rekonstrukce náměstí Republiky.

A/228/56/01 čj. 12/SMI

bere na vědomí harmonogram realizace hlavních investičních akcí města Studénky v roce 2001.

A/229/56/01 čj. 13/SMI

schvaluje komise pro výběrová řízení na následující investiční akce realizované v rámci schváleného rozpočtu v roce 2001 v tomto složení:

„Rekonstrukce náměstí Republiky“

- komise pro otevírání obálek: Mgr. Pavel Robek (firma Gordion Praha), Ing. Vladimír Bajnar, Ing. Bohuslav Majer.
- hodnotící komise: Mgr. Pavel Robek, Ing. Kateřina Huvarová, Ing. Vladimír Bajnar, Ing. Miroslava Foltasová, Ing. Radim Nebel, Ing. Helena Kameníčková, Ing. Lukáš Pomikálek, Rostislav Horák.

„Oprava střechy zimního stadionu“

- komise pro otevírání obálek: Mgr. Pavel Robek, Ing. Vladimír Bajnar, Ladislav Honusek.
- hodnotící komise: Mgr. Pavel Robek, Ing. Vladimír Bajnar, Ing. Miroslava Foltasová, Mgr. Roman Mendrygal, Ing. Dušan Matýsek, Petr Špůrek, Doc. ing. Antonín Fajkoš, CSc. – VUT Brno.

„Plynofikace ul. Matiční“

- komise pro otevírání obálek: Mgr. Pavel Robek, Ing. Miroslav Šikula, Ing. Bohuslav Majer.
- hodnotící komise: Mgr. Pavel Robek, Ing. Vladimír Bajnar, Rostislav Horák, Ing. Miroslava Foltasová, Ing. Radomír Pekař, Vlastimil Dubjuk.

„Rekonstrukce komunikací“

- komise pro otevírání obálek: Mgr. Pavel Robek, Ing. Miroslava Foltasová, Ing. Vladimír Bajnar.
- hodnotící komise: Mgr. Pavel Robek, Ing. Miroslav Šikula, Ing. Vladimír Bajnar, Ing. Dušan Matýsek, Ing. Radim Nebel, Petr Špůrek, Ing. Miroslava Foltasová.

„Rekonstrukce stávajících a výstavba nových chodníků“

- komise pro otevírání obálek: Mgr. Pavel Robek, Helga Krajčová, Miroslav Minster.
- hodnotící komise: Mgr. Pavel Robek, Ing. Kateřina Huvarová, Ing. Lukáš Pomikálek, Ing. Miroslava Foltasová, Ing. Josef Bělíček, Ing. Vladimír Bajnar.

„Oprava fasády nového zámku“

„Sanace krovu, stropu a zdiva nového zámku“

„Sanace krovu, stropu a zdiva starého zámku“

- komise pro otevírání obálek: Mgr. Pavel Robek, Ivan Bartoš, Ing. Radmila Nováková.
- hodnotící komise: Mgr. Pavel Robek, Ing. Kateřina Huvarová, Ivan Bartoš, RNDr. Helena Kameníčková, Ing. Vladimír Bajnar, Ing. Miroslava Foltasová, Ing. arch. Jaroslav Novosad – Památkový ústav.

A/230/56/01 čj. 14/SMI

bere na vědomí návrh dopravního značení na území města.

A/231/56/01 čj. 19/FO

schvaluje bezúplatně převést Občanskému kulturnímu sdružení Romano - jilo Romské srdce Studénka movitý majetek v celkové pořizovací ceně Kč 6.061,90.

A/232/56/01 čj. 19/FO

schvaluje bezúplatně převést Junáku, svazu skautů a skautek ČR, středisko 704-07 Albrechtický, movitý majetek v celkové pořizovací ceně Kč 5.253,--.

A/233/56/01 čj. 19/FO

schvaluje vyvolávací ceny neupotřebitelného movitého majetku města určeného k prodeji formou aukce.

A/234/56/01 čj. 22/1.1/taj

bere na vědomí odstoupení Mgr. Jiřího Moskaly z funkce předsedy Hlavní inventarizační komise města Studénky, předsedy Realizační a monitorovací komise města Studénky a předsedy Evakuační komise města Studénky.

A/235/56/01 čj. 22/1.2/star

jmenuje dnem 17. 4. 2001 předsedy komisí Rady města Studénky takto:

- Hlavní inventarizační komise města Studénky: Ing. Miroslav Šikula,
- Realizační a monitorovací komise města Studénky: Ing. Kateřina Huvarová,

- Evakuační komise:

Ing. Miroslav Šíkula.

A/236/56/01 **čj. 22/2.1/OSVS**

odvolává dnem 17. 4. 2001 p. Pavla Honuse z funkce člena komise požární ochrany.

A/237/56/01 **čj. 22/2.1/OSVS**

jmenuje dnem 17. 4. 2001 do funkce člena komise požární ochrany p. Zdeňka Böhma.

A/238/56/01 **čj. 25/1.1/star**

bere na vědomí aktuální informaci ve věci smluvních závazkových vztahů města Studénky na straně jedné a společnosti Caretta Brokers, a. s. na straně druhé.

A/239/56/01 **čj. 25/1.1/star**

bere na vědomí změnu a doplnění žalobního návrhu na vydání akcií společnosti Severomoravských vodovodů a kanalizací Ostrava, a. s. se sídlem Ostrava, ul. 28. října 169, IČ 45193665 v předloženém znění a souhlasí se zasláním tohoto podání Vrchnímu soudu v Praze vedeného pod č. j. 47 Cm 11/2000.

A/240/56/01 **čj. 25/1.1/star**

schvaluje uzavření dohody o ukončení smlouvy o koupi cenných papírů mezi městem Studénka na straně jedné a společností Caretta Brokers, a. s. na straně druhé včetně textu společné instrukce, která tvoří přílohu č. 1 dohody, a to dle předloženého návrhu.

A/241/56/01 **čj. 25/1.1/star**

schvaluje zaslání společné instrukce města Studénka a společnosti Caretta Brokers, a. s. adresované ING Bank NV., pobočka Praha, v předloženém znění.

A/242/56/01 **čj. 25/1.1/star**

schvaluje uzavření kupní smlouvy mezi městem Studénka a společností Ondeo Services S.A. (dříve pod jménem Lyonnaise des Eaux S.A.) se sídlem Parc de L'île, 15-27 Rue du Port, 92000 Nanterre, Francie obsahující ustanovení o slibu odškodnění a platebních podmínkách ve znění dle předloženého návrhu.

A/243/56/01 **čj. 25/1.1/star**

pověřuje starostku podpisem dokumentů dle usnesení č. A/240/56/01, A/241/56/01 a A/242/56/01.

A/244/56/01 **čj. 25/1.1/star**

pověřuje starostku jednáním o podmínkách připravované smlouvy o vázaných účtech v návaznosti na usnesení č. A/240/56/01, A/241/56/01 a A/242/56/01.

A/245/56/01 **čj. 25/1.2/star**

zplnomocňuje starostku ke sjednávání individuálních podmínek pro pořádání venkovních akcí.

A/246/56/01 **čj. 25/2.1/MěKS**

schvaluje s účinností od 1. 6. 2001 snížení prodejní ceny Zpravodaje města Studénka ze stávajících 6,-- Kč/ks na 3,-- Kč/ks.

Část B – doporučení Rady města Studénky Zastupitelstvu města Studénky

Rada města Studénky (RMS)

B/77/56/01 **čj. 9/1.2/ÚPŽP**

doporučuje ZMS schválit zveřejnění záměru prodeje pozemku parc. č. 1851 – zahrada o výměře 193 m² v k. ú. Butovice za cenu 40,-- Kč/m².

B/78/56/01 **čj. 9/1.5/ÚPŽP**

doporučuje ZMS schválit prodej pozemku parc. č. 882/2 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 71 m² v k. ú. Studénka nad Odrou pí Janě Schneiderové, bytem Studénka, 2. května 280, za cenu 40,-- Kč/m².

B/79/56/01 **čj. 9/1.7/ÚPŽP**

doporučuje ZMS požadovat v rámci územního a stavebního řízení do zapracování projektové dokumentace investora polyfunkčního domu (Gresin Invest, s. r. o.) umístění dvou mobilních WC dle požadavku města, zřízení parkovacích míst pro potřeby domu č. p. 630 – 632, zpracování projektu sadových úprav a prověření vlivu dopravy na širší vazby.

B/80/56/01 **čj. 18/FO**

doporučuje ZMS schválit OZV č. 2/2001 o použití nižšího koeficientu pro výpočet daně z nemovitostí.

B/81/56/01 **čj. 19/FO**

doporučuje ZMS bezúplatně převést Sportovnímu klubu policie Ostrava, oddílu sportovní kynologie, Bohumínská 65, Slezská Ostrava, movitý majetek v celkové pořizovací ceně Kč 24.974,--.

B/82/56/01 **čj. 19/FO**

doporučuje ZMS bezúplatně převést AMK BMX Studénka, 2. května 500, Studénka, movitý majetek v celkové pořizovací ceně Kč 35.833,50.

B/83/56/01 **čj. 20/FO**

doporučuje ZMS prodat soubor majetku nazvaný Kabelová televize, (tj. hlavní stanice, primární, sekundární a domovní rozvody) za cenu Kč 850.000,-- , a to za těchto podmínek:

- kupní cena bude městu Studénka uhrazena v případě prodeje kabelové televize firmě Cable Media s. r. o., a to nejpozději 14. den po připsání kupní ceny na účet společnosti Městské inženýrské sítě Studénka a. s.,
- společnost Městské inženýrské sítě Studénka a.s. se zaváže přispět částkou Kč 2.000.000,-- k úhradě movitých věcí, pořizovaných v souvislosti s realizací záměru „Výstavba sportovně ubytovacího komplexu ve Studénce“.

B/84/56/01 **čj. 21/FO**

doporučuje ZMS zveřejnit záměr města směnit nemovitost „Sauna s rehabilitací“ na pozemku parc. č. 1640/3 v k.ú. Butovice v celkové hodnotě dle znaleckého posudku Kč 2.296.500,-- za nemovitost „Administrativní budova na ul. Poštovní č.p.772 a objekt řadových garáží s dílnami, s pozemky parc. č. 2385/7 – zastavěná plocha, 2385/8 – manipulační plocha a 2385/3 – role, vše v k.ú. Butovice v celkové hodnotě dle znaleckého posudku Kč 5.398.270,--.

B/85/56/01 **čj. 21/FO**

doporučuje ZMS v případě směny nemovitostí dle usnesení č. B/84/56/01 schválit finanční vyrovnání rozdílu znaleckých cen ve výši Kč 3.101.770,-- takto:

- úhrada finanční částkou ve výši Kč 1.697.155,-- , tj. 6-ti násobek ročního nájmu,
- úhrada technickým zhodnocením objektu VSH (rekonstrukce umělé ledové plochy) v hodnotě Kč 1.404.615,-- , za podmínky plné úhrady této investice městem Studénkou v případě ukončení nájemního vztahu do deseti let od data nabytí účinnosti směny předmětných nemovitostí.

Část C – úkoly uložené Radou města Studénky

Rada města Studénky (RMS)

C/37/56/01/ÚPŽP/30.4.2001

ukládá jednat s p. Jaromírem Veselkou, bytem Nová Horka 27 a s Ing. Petrem Pavlíkem, bytem Albrechtický 70, ve věci zajištění údržby zeleně v Nové Horce.

C/38/56/01/starostka/30.5.2001

ukládá zpracovat záměr na využití objektu starého zámku.

Ve Studénce dne 18. 4. 2001