1. *Identifikační číslo:*

2. *Kód:*

3. *Pojmenování (název) životní situace:*

Souhlas s umístěním nových dočasných staveb na pozemcích ve vlastnictví města – zahrádky

4. *Základní informace k životní situaci:*
Zájemce o souhlas s umístěním nových dočasných staveb na pozemcích ve vlastnictví města – zahrádky, si podá písemnou žádost.

5. *Kdo je oprávněn v této věci jednat (podat žádost apod.):*
Fyzické osoby, které mají již pronajatý pozemek za účelem provozování zahrádky.

6. *Jaké jsou podmínky a postup při řešení životní situace:*
O uzavření smlouvy rozhoduje rada města.

7. *Jakým způsobem zahájit řešení životní situace:*
Žádost může žadatel podat písemně poštou nebo osobně v provozní době v kanceláři podatelny č. 5 městského úřadu

8. *Na které instituci životní situaci řešit:*
Městský úřad Studénka, nám. Republiky 762, 742 13 Studénka

9. *Kde, s kým a kdy můžete životní situaci řešit:*
Odbor místního hospodářství a údržby majetku, kancelář č. 72, pí Petra Slováčková, tel. 556 414 313, mobil: 773 777 386, slovackova@mesto-studenka.cz
v úředních dnech městského úřadu, tj. v pondělí a ve středu – 8:00 – 11:30, 12:30 – 17:00

10. *Jaké doklady je nutné mít s sebou:*
Pro uzavření dodatku ke smlouvě o nájmu zahrádky – platný doklad totožnosti, stávající nájemnou smlouvu k zahrádce

11. *Jaké jsou potřebné formuláře a kde jsou k disposici:*

12. *Jaké jsou poplatky a jak je lze uhradit:*
---

13. *Jaké jsou lhůty pro vyřízení:*
Jsou odvislé od rozhodnutí rady města v konkrétní záležitosti.

14. *Kteří jsou další účastníci (dotčení) řešení životní situace:*
---

15. *Jaké další činnosti jsou po žadateli požadovány:*
Uzavření nájemní smlouvy.

16. *Elektronická služba, kterou lze využít:*
Elektronické podání žádosti lze v případě připojení zaručeného elektronického podpisu zaslat na adresu: podatelna@mesto-studenka.cz

17. *Podle kterého právního předpisu se postupuje:*
Zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Zákon č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů.

18. *Jaké jsou související předpisy:*
---

19. *Jaké jsou opravné prostředky a jak se uplatňují:*
---

20. *Jaké sankce mohou být uplatněny v případě nedodrženi povinnosti:*
Nařízení okamžité demontáže nepovolené stavby

21. *Nejčastější dotazy:*
---

22. *Další informace:*
stavba bude realizována v souladu s příslušným náčrtkem, dřevěná v přírodních barvách a za podmínek stanovených příslušným stavebním úřadem (půdorys zahradního domku maximálně v rozměrech 3,5 x 3 m. Výjimkou je však pozemek parc. č. 1640/1 – ul. Budovatelská kde může být vystavěna pouze zahradní pergola v rozměrech 2 x 2,3 x 2,2 m, která je lehce demontovatelná, která je uchycená do země pomocí kovových kotvících prvků zapíchnutých do hlíny.

23. *Informace o popisovaném postupu (o řešení životní situace) je možné získat z jiných zdrojů nebo v jiné formě:*
---

24. *Související životní situace a návody, jak je řešit:*
---

25. *Za správnost popisu odpovídá útvar:*
Městský úřad ve Studénce, odbor rozvoje, správy majetku a správních činností.

26. *Kontaktní osoba:*
Ing. Radmila Nováková, vedoucí odboru rozvoje, správy majetku a správních činností

27. *Popis je zpracování podle právního stavu ke dni:*
01.09.2026

28. *Popis byl naposledy aktualizován:*
01.09.2026

29 *Datum konce platnosti popisu:*
Nestanoveno.

30. *Případná upřesnění a poznámky k řešení životní situace:*

Příloha č. 1

Dodatek č. X - Souhlas se stavbou k nájemní smlouvě č. MHÚM/xxxx/xxxx/SO

I.
Smluvní strany

Město Studénka

se sídlem nám. Republiky 762, 742 13 Studénka
IČ: 00298441
DIČ: CZ00298441
bankovní spojení: Komerční banka, a. s.
číslo účtu: 19-924801/0100
zastoupené vedoucím odboru místního hospodářství a údržby majetku Městského úřadu Studénka
jako pronajímatel

XXX
nar.
trvale bytem
jako nájemce

Obě smluvní strany se dnešního dne dohodly na změně výše uvedené smlouvy o pronájmu pozemku za účelem **zřízení zahrádky** a **umístnění dočasné stavby** na parc.č. XXX- v katastrálním území XXX, o výměře XXX m^2, a to jako zahrádku č. XXX takto:
Nájemce je oprávněn na předmětu nájmu realizovat dočasnou stavbu za těchto podmínek:
1.

a) stavba bude realizována v souladu s příslušným náčrtkem, dřevěná v přírodních barvách a za podmínek stanovených příslušným stavebním úřadem (půdorys zahradního domku maximálně v rozměrech 3,5 x 3 m. Výjimkou je však pozemek parc. č. 1640/1 – ul. Budovatelská kde může být vystavěna pouze zahradní pergola v rozměrech 2 x 2,3 x 2,2 m, která je lehce demontovatelná, která je uchycená do země pomocí kovových kotvících prvků zapíchnutých do hlíny.
b) stavba bude na pozemku umístěna jako dočasná (postavena na zpevněnou plochu, lehce demontovatelná stavba), a to po dobu trvání nájmu,
c) stavba má charakter samostatné věci, která není součástí pozemku.

2. Pokud nájemce poruší některou z povinností uvedenou v odstavci 1, pronajímatel je oprávněn požadovat po nájemci zaplacení smluvní pokuty ve výši 5.000 Kč za každé porušení některé z uvedených povinností. Zaplacením smluvní pokuty není nikterak dotčeno právo pronajímatele na náhradu případně způsobené škody, kterou lze vymáhat vedle smluvní pokuty v plné výši. Vedle toho je pronajímatel také oprávněn po nájemci požadovat, aby stavbu, která není v souladu s odst. 1 tohoto dodatku, odstranil.

3. Tento dodatek nenahrazuje rozhodnutí stavebního úřadu o povolení stavby, stanoviska účastníků řízení dle stavebního zákona či jakékoliv jiné rozhodnutí či stanovisko dotčeného správního úřadu potřebné ke stavbě.

4. Po skončení nájmu je nájemce povinen stavbu na své náklady odstranit; neučiní-li tak ani na výzvu pronajímatele, bude stavba odstraněna pronajímatelem či jím zajištěnou třetí osobou na náklady nájemce, které se nájemce zavazuje zaplatit.

5. Ostatní ujednání smlouvy zůstávají beze změny.

6. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek před podpisem přečetly, že porozuměly jeho obsahu a na důkaz souhlasu připojují své podpisy.

7. Tento dodatek byl sepsán ve dvou vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží jedno.

8. Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

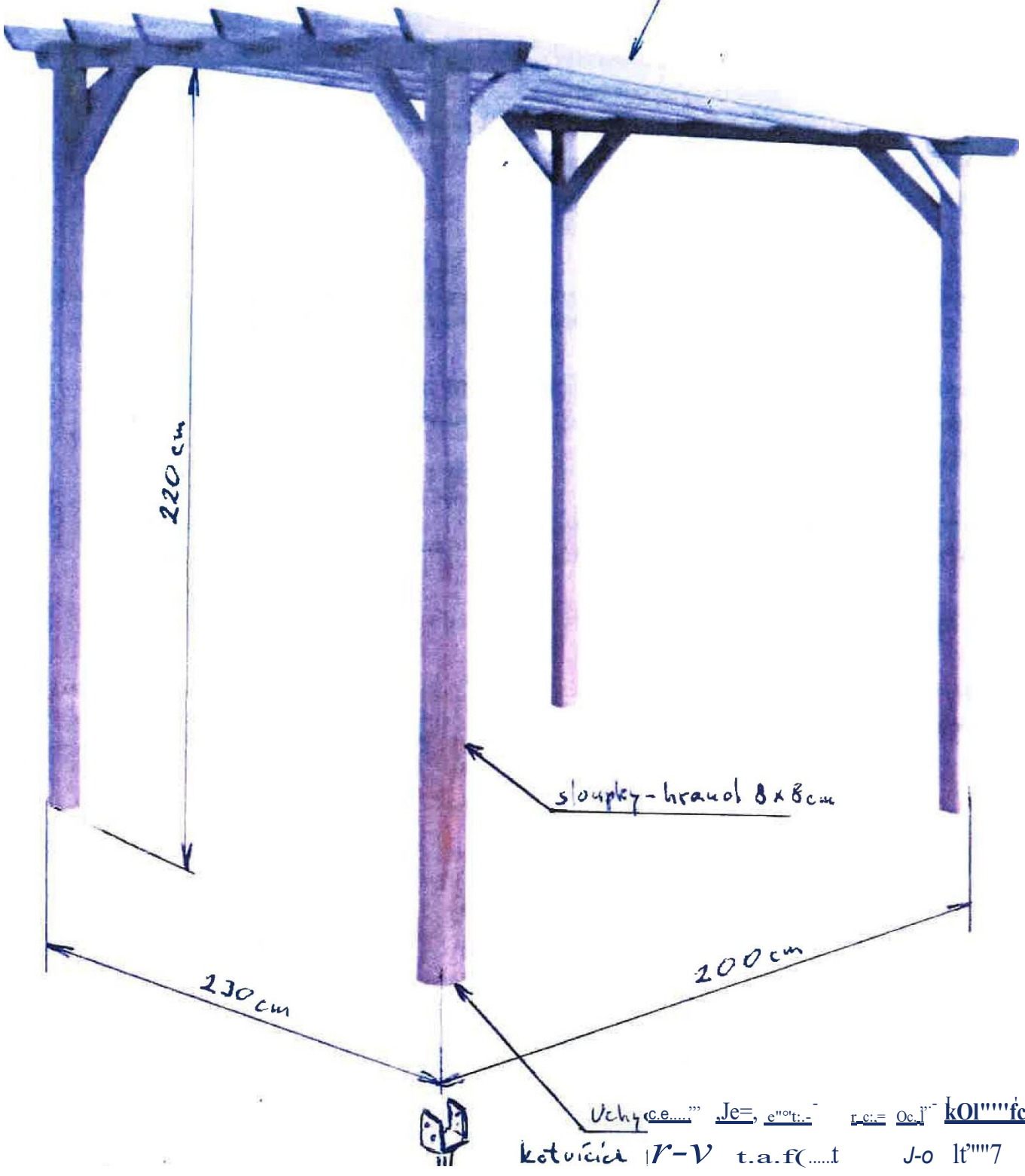
Doložka platnosti právního jednání obce dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů. Uvedený zástupce pronajímatele byl zmocněn k uzavření tohoto dodatku Radou města Studénky dne 28.01.2021, číslem usnesení 982/42/21.

Ve Studénce dne_____ Ve Studénce dne _____

Za pronajímatele: Nájemce:

_____ _____




220 cm
sloupky - hranol 8 x 8 cm
230 cm
200 cm