

1. *Identifikační číslo:*
2. *Kód:*
3. *Pojmenování (název) životní situace:*
Žádost o pronájem bytu
4. *Základní informace k životní situaci:*
Žájemce o pronájem bytu ve vlastnictví města Studénky si podá písemnou žádost na předepsaném formuláři.
5. *Kdo je oprávněn v této věci jednat (podat žádost apod.):*
Fyzické osoby přičemž při podání žádosti o byt v domě s byty zvláštního určení na ul. Budovatelské 779 ve Studénce, části Butovice, musí být občan poživitelem starobního nebo invalidního důchodu (invalidita druhého a třetího stupně), držitelem průkazu TP, ZTP, nebo příspěvku na péči.
6. *Jaké jsou podmínky a postup při řešení životní situace:*
O uzavření nájemní smlouvy rozhoduje rada města.
7. *Jakým způsobem zahájit řešení životní situace:*
Žádost o byt může žadatel podat písemně poštou nebo osobně v provozní době v kanceláři podatelny č. 5 městského úřadu.
8. *Na které instituci životní situaci řešit:*
Městský úřad Studénka, nám. Republiky 762, 742 13 Studénka
9. *Kde, s kým a kdy můžete životní situaci řešit:*
Odbor místního hospodářství a údržby majetku, kancelář č. 73 - Renáta Knoppová,
- tel. 556 414 348, e-mail: knoppova@mesto-studenka.cz
- v úředních dnech městského úřadu, tj. v pondělí a ve středu – 8:00 – 11:30, 12:30 – 17:00 hodin.
10. *Jaké doklady je nutné mít s sebou:*
Platný občanský průkaz, u žádosti o pronájem bytu v DZU – rozhodnutí o přiznání příspěvku na péči, průkaz TP, ZTP či ZTP/P, pokud žadatel tyto doklady má.
11. *Jaké jsou potřebné formuláře a kde jsou k dispozici:*
[Žádost k licitačnímu jednání na pronájem bytu](#)
[Žádost o byt v domě s byty zvláštního určení](#)
[Žádost o potvrzení bezdlužnosti](#)
12. *Jaké jsou poplatky a jak je lze uhradit:*

13. *Jaké jsou lhůty pro vyřízení:*
Jsou odvislé od rozhodnutí rady města v konkrétní záležitosti.
14. *Kteří jsou další účastníci (dotčení) řešení životní situace:*
Bytová komise – poradní orgán rady města.
15. *Jaké další činnosti jsou po žadateli požadovány:*
Oznámení změn vztahujících se k žádosti (např. změny stavu, adresy, narození dítěte, přiznání příspěvku na péči atd.), a to do 15 pracovních dnů od obdržení dokladu o změně.
16. *Elektronická služba, kterou lze využít:*

Elektronické podání žádosti lze v případě připojení zaručeného elektronického podpisu zaslat na adresu: podatelna@mesto-studenka.cz.

17. *Podle kterého právního předpisu se postupuje:*

Zákon č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

18. *Jaké jsou související předpisy: /*

[Zásady pronájmu bytů ve vlastnictví města Studénky](#)

19. *Jaké jsou opravné prostředky a jak se uplatňují:*

20. *Jaké sankce mohou být uplatněny v případě nedodržení povinnosti:*

Výpověď nájmu bytu, odstoupení od smlouvy.

21. *Nejčastější dotazy:*

Jak je poskytována pečovatelská služba v domě s byty zvláštního určení:

Odpověď: V tomto domě není pečovatelská služba zajišťována městem, ale je zajišťována pouze terénními pracovníky (např. soukromou osobou, Charitou Studénka atd.), popř. rodinnými příslušníky apod.

22. *Další informace:*

Výše nájemného je stanovena Radou města Studénky a základní nájemné uvedené ve smlouvách bude každoročně navyšováno takto:

- o 1% v případě, že míra inflace vyhlášená Českým statistickým úřadem bude nižší než 1%,
- o míru inflace vyhlášenou Českým statistickým úřadem v případě, že inflace bude vyšší než 1 %,

a to vždy k 01.07. formou písemného oznámení o navýšení nájemného.

23. *Informace o popisovaném postupu (o řešení životní situace) je možné získat z jiných zdrojů nebo v jiné formě:*

24. *Související životní situace a návody, jak je řešit:*

25. *Za správnost popisu odpovídá útvar:*

Městský úřad Studénka, odbor místního hospodářství a údržby majetku.

26. *Kontaktní osoba:*

Ing. Radmila Nováková, pověřena řízením odboru místního hospodářství a údržby majetku.

27. *Popis je zpracování podle právního stavu ke dni:*

07.03.2007

28. *Popis byl naposledy aktualizován:*

05.05.2025

29. *Datum konce platnosti popisu:*

Nestanoveno.

30. *Případná upřesnění a poznámky k řešení životní situace:*
