

1. *Identifikační číslo:*
2. *Kód:*
3. *Pojmenování (název) životní situace:*  
**Žádost o pronájem bytu**
4. *Základní informace k životní situaci:*  
Zájemce o pronájem bytu ve vlastnictví města Studénky si podá písemnou žádost na předepsaném formuláři.
5. *Kdo je oprávněn v této věci jednat (podat žádost apod.):*  
Fyzické osoby přičemž při podání žádosti o byt v domě s byty zvláštního určení na ul. Budovatelské 779 ve Studénce, části Butovice, musí být občan poživitelem starobního nebo invalidního důchodu (invalidita druhého a třetího stupně), držitelem průkazu TP, ZTP, nebo příspěvku na péči.
6. *Jaké jsou podmínky a postup při řešení životní situace:*  
O uzavření nájemní smlouvy rozhoduje rada města.
7. *Jakým způsobem zahájit řešení životní situace:*  
Žádost o byt může žadatel podat písemně poštou nebo osobně v provozní době v kanceláři podatelny č. 5 městského úřadu.
8. *Na které instituci životní situaci řešit:*  
Městský úřad Studénka, nám. Republiky 762, 742 13 Studénka
9. *Kde, s kým a kdy můžete životní situaci řešit:*  
Odbor místního hospodářství a údržby majetku, kancelář č. 73 - Renáta Knoppová,  
- tel. 556 414 348, e-mail: [knoppova@mesto-studenka.cz](mailto:knoppova@mesto-studenka.cz)  
- v úředních dnech městského úřadu, tj. v pondělí a ve středu – 8:00 – 11:30, 12:30 – 17:00 hodin.
10. *Jaké doklady je nutné mít s sebou:*  
Platný občanský průkaz, u žádosti o pronájem bytu v DZU – rozhodnutí o přiznání příspěvku na péči, průkaz TP, ZTP či ZTP/P, pokud žadatel tyto doklady má.
11. *Jaké jsou potřebné formuláře a kde jsou k dispozici:*  
[Žádost k licitačnímu jednání na pronájem bytu](#)  
[Žádost o byt v domě s byty zvláštního určení](#)  
[Žádost o potvrzení bezdlužnosti](#)
12. *Jaké jsou poplatky a jak je lze uhradit:*  
---
13. *Jaké jsou lhůty pro vyřízení:*  
Jsou odvislé od rozhodnutí rady města v konkrétní záležitosti.
14. *Kteří jsou další účastníci (dotčení) řešení životní situace:*  
Bytová komise – poradní orgán rady města.
15. *Jaké další činnosti jsou po žadateli požadovány:*  
Oznámení změn vztahujících se k žádosti (např. změny stavu, adresy, narození dítěte, přiznání příspěvku na péči atd.), a to do 15 pracovních dnů od obdržení dokladu o změně.
16. *Elektronická služba, kterou lze využít:*

Elektronické podání žádosti lze v případě připojení zaručeného elektronického podpisu zaslat na adresu: [podatelna@mesto-studenka.cz](mailto:podatelna@mesto-studenka.cz).

17. *Podle kterého právního předpisu se postupuje:*  
Zákon č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.  
Zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
18. *Jaké jsou související předpisy: /*  
[Zásady pronájmu bytů ve vlastnictví města Studénky](#)
19. *Jaké jsou opravné prostředky a jak se uplatňují:*  
---
20. *Jaké sankce mohou být uplatněny v případě nedodržení povinnosti:*  
Výpověď nájmu bytu, odstoupení od smlouvy.
21. *Nejčastější dotazy:*  
Jak je poskytována pečovatelská služba v domě s byty zvláštního určení:  
Odpověď: V tomto domě není pečovatelská služba zajišťována městem, ale je zajišťována pouze terénními pracovníky (např. soukromou osobou, Charitou Studénka atd.), popř. rodinnými příslušníky apod.
22. *Další informace:*  
**Výše nájemného je stanovena Radou města Studénky a základní nájemné uvedené ve smlouvách bude každoročně navýšováno takto:**
  - o 1% v případě, že míra inflace vyhlášená Českým statistickým úřadem bude nižší než 1%,
  - o míru inflace vyhlášenou Českým statistickým úřadem v případě, že inflace bude vyšší než 1 %,a to vždy k 01.07. formou písemného oznámení o navýšení nájemného.
23. *Informace o popisovaném postupu (o řešení životní situace) je možné získat z jiných zdrojů nebo v jiné formě:*  
---
24. *Související životní situace a návody, jak je řešit:*  
---
25. *Za správnost popisu odpovídá útvar:*  
Městský úřad Studénka, odbor místního hospodářství a údržby majetku.
26. *Kontaktní osoba:*  
Ing. Lubomír Svoboda, vedoucí odboru místního hospodářství a údržby majetku.
27. *Popis je zpracování podle právního stavu ke dni:*  
07.03.2007
28. *Popis byl naposledy aktualizován:*  
26.01.2026
29. *Datum konce platnosti popisu:*  
Nestanoveno.
30. *Případná upřesnění a poznámky k řešení životní situace:*  
---