

MĚSTO STUDÉNKA

Usnesení

ze 45. schůze Rady města Studénky
konané 23.01.2025

č. 934/45/25–959/45/25

**Upravená verze pro zveřejnění z důvodů dodržení přiměřenosti
zveřejňování osobních údajů**

Libor Slavík v. r.
starosta

Jiří Švagera v. r.
místostarosta

za správnost: Pavlína Šebíková v. r.
zapisovatelka

**PŘEHLED USNESENÍ ZE 45. SCHŮZE RADY MĚSTA STUDÉNKY
Z 23.01.2025**

| Číslo usn. | Číslo mat. | Problematika |
|-------------------|-------------------|---|
| 934 | 1 | Kontrola plnění usnesení |
| 935 | 2 | Stanovení ceny pro vodné a stočné pro rok 2025 pro odběratele připojené na vodovodní a kanalizační řady vlastněné a provozované městem Studénkou |
| 936 | 3 | Dodatek č. 3 ke smlouvě o nájmu a provozování vodního díla č. MHÚM/2012/0029/SO |
| 937 | 4 | Uzavření nájemní smlouvy k bytu ve vlastnictví města Studénky a žádost o výměnu bytu |
| 938 | 5 | Dohoda o zániku nájmu bytu |
| 939 | 6 | Dohoda o ukončení dohody o úhradě služeb |
| 940 | 7 | Zvýšení nájemného a pachtovného o míru inflace za rok 2024 |
| 941 | 8 | Žádost o postoupení nájemní smlouvy č. MHÚM/2009/0101/SO a dohoda o postoupení |
| 942 | 9 | Záměr pronájmu části pozemku a uzavření nájemní smlouvy |
| 943 | 10 | Uzavření smlouvy o výpůjčce movitých věcí |
| 944 | 11 | Nabídka na odkup pozemku parc. č. 884/2 v k. ú. Studénka nad Odrou |
| 945 | 12 | Smlouva o budoucí kupní smlouvě s Povodím Odry, státním podnikem |
| 946 | 13 | Přidělení veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce „Opravy a údržba nebytového fondu v majetku města Studénky“ |
| 947 | 14 | Zadání veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce „Vybudování nových urnových míst a kolumbárií na hřbitově v Butovicích“ |
| 948 | 15 | Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo č. SRÚPaR/2023/0011/SD „PD – vybudování kruhového objezdu Nová Horka – Bartošovice – opakované řízení“ |
| 949 | 16 | Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo č. SRÚPaR/2024/0025/SD „Obnova interiéru Nového zámku ve Studénce (přístupový koridor 1. a 2. NP + obřadní síň) – část: restaurování stropu“ |
| 950 | 17 | Dodatek č. 3 ke smlouvě o dílo č. SRÚPaR/2024/0026/SD „Obnova interiéru Nového zámku ve Studénce (přístupový koridor 1. a 2. NP + obřadní síň) – část: obnova podlahy“ |
| 951 | 18 | Výroční zpráva za rok 2024 o činnosti Městského úřadu Studénka v oblasti poskytování informací podle § 18 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů |
| 952 | 19 | Zpráva o činnosti insolvenčního správce |
| 953 | 20 | Vyhodnocení činnosti komisí Rady města Studénky za rok 2024 |
| 954 | 21 | Rozpočtové opatření v kompetenci Rady města Studénky č. RO/RMS/2025/01 |
| 955 | 22 | Indikativní cenové nabídky |
| 956 | 23 | Úprava platů ředitelů příspěvkových organizací, jejichž zřizovatelem je město Studénka |
| 957 | 24 | Dodatek závazných ukazatelů pro rok 2025 SAK Studénka, příspěvkové organizace |
| 958 | P1 | Rozhodnutí o přidělení veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce „Rekonstrukce Nového zámku ve Studénce – okna“ |
| 959 | P2 | Rozhodnutí o přidělení nadlimitní veřejné zakázky na služby „Sběr, svoz, využívání a zneškodňování komunálních odpadů ve městě Studénka“ |

934/45/25 Rada města Studénky po projednání

mat. č. 1

1. bere na vědomí

- 1.1. kontrolu plnění usnesení a úkolů předešlých schůzí Rady města Studénky,
- 1.2. kontrolu plnění usnesení a úkolů předešlých zasedání Zastupitelstva města Studénky.

935/45/25 Rada města Studénky po projednání

mat. č. 2

1. rozhodla

- 1.1. stanovit v souladu s kalkulací cenu pro vodné pro rok 2025 pro vodovodní řady vlastněné a provozované městem Studénkou ve výši 60,54 Kč/m³ včetně DPH, dle přílohy č. 1 předloženého materiálu,
- 1.2. vyhlásit stanovenou cenu pro vodné v souladu s obecně závaznými předpisy.

2. rozhodla

- 2.1. stanovit v souladu s kalkulací cenu pro stočné pro rok 2025 pro kanalizační řady vlastněné a provozované městem Studénkou ve výši 57,02 Kč/m³ včetně DPH, dle přílohy č. 2 předloženého materiálu,
- 2.1. vyhlásit stanovenou cenu pro stočné v souladu s obecně závaznými předpisy.

3. ukládá

realizovat body 1. a 2. tohoto usnesení.

T: 31.01.2025

Z: vedoucí Střediska čistírny odpadních vod a kanalizace

936/45/25 Rada města Studénky po projednání

mat. č. 3

1. rozhodla

uzavřít dodatek č. 3 ke smlouvě o nájmu a provozování vodního díla č. MHÚM/2012/0029/SO mezi městem Studénka jako vlastníkem a společností Zásobování teplem Vsetín, a. s., se sídlem Vsetín, Jiráskova 1326, IČO: 45192588, jako provozovatelem, dle přílohy č. 2 předloženého materiálu.

2. ukládá

realizovat bod 1. tohoto usnesení.

T: 28.02.2025

Z: vedoucí Střediska čistírny odpadních vod a kanalizace

937/45/25 Rada města Studénky po projednání

mat. č. 4

1. rozhodla

- 1.1. uzavřít dohodu o zániku nájmu bytu č. XXX, 1+1 standardní kvality, v domě čp. 809 na ul. Budovatelské ve Studénce, části Butovice, mezi městem Studénka jako pronajímatelem a XXX, bytem XXX, a to k 31.03.2025, dle přílohy č. 2 předloženého materiálu,
- 1.2. uzavřít nájemní smlouvu k bytu č. XXX, 2+1 standardní kvality, v domě čp. 809 na ul. Budovatelské ve Studénce, části Butovice, s XXX, bytem XXX, takto:
 - nájem se sjednává na dobu určitou od 01.04.2025 do 30.09.2025,
 - výše nájemného včetně zálohy na služby činí 5.718,00 Kč měsíčně.

2. ukládá

realizovat bod 1. tohoto usnesení.

T: 31.03.2025

Z: vedoucí odboru místního hospodářství a údržby majetku

938/45/25 Rada města Studénky po projednání

mat. č. 5

1. rozhodla

uzavřít písemnou dohodu o zániku nájmu bytu č. XXX, 1+1 standardní kvality, v domě čp. 808 na ul. Budovatelské ve Studénce, části Butovice, mezi městem Studénka jako pronajímatelem a XXX, bytem XXX, jako nájemcem, a to k 31.01.2025, dle přílohy č. 2 předloženého materiálu.

2. ukládá

realizovat bod 1. tohoto usnesení.

T: 31.01.2025

Z: vedoucí odboru místního hospodářství a údržby majetku

939/45/25 Rada města Studénky po projednání

mat. č. 6

1. rozhodla

uzavřít písemnou dohodu o ukončení dohody o úhradě služeb č. MHÚM/2023/0044/SD mezi městem Studénka jako odběratelem a p. Petrem Matějčkem, se sídlem Dřevohostice, Lesní 392, IČO: 11555343, jako dodavatelem, a to k 31.12.2024, dle přílohy č. 1 předloženého materiálu.

2. ukládá

realizovat bod 1. tohoto usnesení.

T: 28.02.2025

Z: vedoucí odboru místního hospodářství a údržby majetku

940/45/25 Rada města Studénky po projednání

mat. č. 7

1. bere na vědomí

zvýšení nájemného a pachtovného o průměrnou roční míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen ve výši 2,4 %, dle důvodové zprávy předloženého materiálu.

941/45/25 Rada města Studénky po projednání

mat. č. 8

1. rozhodla

1.1. zveřejnit záměr o postoupení nájemní smlouvy č. MHÚM/2009/0101/SO o pronájmu části pozemku parc. č. 1482 – ostatní plocha v obci Studénka, k. ú. Butovice, o celkové výměře 18,75 m² (2,5 m x 7,5 m), která byla vybudována jako odstavná plocha pro parkování osobního automobilu, a to na dobu neurčitou, při ceně nájmu min. 11,79 Kč/m²/rok, dle přílohy č. 1 předloženého materiálu,

1.2. pověřit místostarostu p. Jiřího Švageru k podpisu dohody o postoupení nájemní smlouvy dle bodu 1.1. tohoto usnesení mezi městem Studénka jako pronajímatelem, XXX, bytem XXX, jako postupitelem a XXX, bytem XXX, jako postupníkem, dle přílohy č. 3 předloženého materiálu.

2. ukládá

realizovat bod 1. tohoto usnesení.

T: 12.02.2025

Z: vedoucí odboru místního hospodářství a údržby majetku

942/45/25 Rada města Studénky po projednání

mat. č. 9

1. rozhodla

1.1. zveřejnit záměr zvýšení plochy pronájmu části pozemku parc. č. 2387/1 – ostatní plocha o výměře 194,05 m² v obci Studénka, k. ú. Butovice, za účelem umístění

základnové stanice přípojného vedení včetně její konstrukce a kontejneru pro umístění technologie a k užití jako přístupovou cestu, a to na dobu určitou při výši nájemného 70.000,00 Kč/rok,

- 1.2. zmocnit místostarostu p. Jiřího Švageru k uzavření nájemní smlouvy na pronájem části pozemku v obci Studénka, k. ú. Butovice, o celkové výměře 194,05 m² dle bodu 1.1. tohoto usnesení mezi městem Studénka jako pronajímatelem a společností CETIN, a. s., se sídlem Praha 9, Libeň, Českomoravská 2510/19, IČO: 04084063, jako nájemcem, dle přílohy č. 3 předloženého materiálu.

2. ukládá

realizovat bod 1. tohoto usnesení.

T: 28.02.2025

Z: vedoucí odboru místního hospodářství a údržby majetku

943/45/25 Rada města Studénky po projednání

mat. č. 10

1. rozhodla

uzavřít smlouvu o výpůjčce movitých věcí mezi městem Studénka jako půjčitelem a společností Tank ONO, s. r. o., se sídlem Plzeň, Skvrňany, Domažlická 674/160, IČO: 48365289, jako vypůjčitelem, a to na dobu neurčitou od 01.02.2025, dle přílohy č. 2 předloženého materiálu.

2. ukládá

realizovat bod 1. tohoto usnesení.

T: 14.02.2025

Z: vedoucí odboru místního hospodářství a údržby majetku

944/45/25 Rada města Studénky po projednání

mat. č. 11

1. doporučuje ZMS

1.1. vzít na vědomí žádost XXX, bytem XXX, o prodej pozemku parc. č. 884/2 – ostatní plocha o výměře 104 m² v obci Studénka, k. ú. Studénka nad Odrou,

1.2. nezveřejnit záměr prodeje pozemku dle bodu 1.1. tohoto usnesení.

2. ukládá

předložit ZMS materiál dle bodu 1. tohoto usnesení.

T: 06.02.2025

Z: místostarosta

945/45/25 Rada města Studénky po projednání

mat. č. 12

1. doporučuje ZMS

uzavřít smlouvu o budoucí kupní smlouvě s obsahem prodeje části pozemků parc. č. 2000/3 – trvalý travní porost o výměře cca 171 m², parc. č. 2000/4 – trvalý travní porost o výměře cca 1 896 m², parc. č. 2000/6 – trvalý travní porost o výměře cca 86 m², parc. č. 2001/6 – ostatní plocha o výměře cca 105 m², parc. č. 2001/7 – ostatní plocha o výměře cca 41 m², parc. č. 2002/4 – ostatní plocha o výměře cca 6 m², parc. č. 2002/5 – ostatní plocha o výměře cca 39 m², parc. č. 2002/9 – ostatní plocha o výměře cca 10 m² a parc. č. 2003/5 – ostatní plocha o výměře cca 12 m², všechny za cenu 586,44 Kč/m², a části pozemku parc. č. 2002/3 – ostatní plocha o výměře cca 107 m² za cenu 376,30 Kč/m², vše v obci Studénka, k. ú. Studénka nad Odrou, mezi městem Studénka jako budoucím prodávajícím a Povodím Odry, státním podnikem, se sídlem Ostrava, Moravská Ostrava, Varenská 3101/49, IČO: 70890021, jako budoucím kupujícím, a to za účelem realizace stavby „Odra, Studénka – zprůchodnění jezu km 47,090, stavba č. 5760“, dle přílohy č. 2 předloženého materiálu.

2. ukládá

předložit ZMS materiál dle bodu 1. tohoto usnesení.

T: 06.02.2025

Z: místostarosta

946/45/25 Rada města Studénky po projednání

mat. č. 13

1. rozhodla

1.1. na základě zprávy o posouzení a hodnocení nabídek, že nejvýhodnější nabídku na veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce „Opravy a údržba nebytového fondu v majetku města Studénky“ podala fyzická osoba: Roman Vlček, se sídlem Starý Jičín 155, IČO: 66924995, s nabídkovou cenou ve výši 180,00 Kč bez DPH za hodinu práce (tj. 217,80 Kč s DPH 21%), dle přílohy č. 2 předloženého materiálu,

1.2. uzavřít smlouvu o dílo na stavební práce „Opravy a údržba nebytového fondu v majetku města Studénky“ mezi městem Studénka jako objednatelem a fyzickou osobou: Roman Vlček, se sídlem Starý Jičín 155, IČO: 66924995, jako zhotovitelem, dle přílohy č. 3 předloženého materiálu.

2. ukládá

realizovat bod 1. tohoto usnesení.

T: 31.01.2025

Z: vedoucí odboru místního hospodářství a údržby majetku

947/45/25 Rada města Studénky po projednání

mat. č. 14

1. rozhodla

1.1. zadat veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce „Vybudování nových urnových míst a kolumbárií na hřbitově v Butovicích“, dle přílohy č. 1 předloženého materiálu,

1.2. jmenovat komisi pro posouzení kvalifikace a hodnocení nabídek ve složení:

- členové: Jiří Švagera – místostarosta,
Karel Polák – člen ZMS,
Bc. Lukáš Kaňuščák – vedoucí oddělení technických služeb,
- náhradníci: Libor Slavík – starosta,
Renáta Knoppová – pověřená řízením odboru místního hospodářství a údržby majetku.

2. ukládá

realizovat bod 1. tohoto usnesení a předložit RMS výsledky vzešlé ze zadávacího řízení k rozhodnutí o výběru zhotovitele.

T: 27.02.2025

Z: vedoucí odboru místního hospodářství a údržby majetku

948/45/25 Rada města Studénky po projednání

mat. č. 15

1. rozhodla

uzavřít dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo č. SŘÚPaR/2023/0011/SD „PD – vybudování kruhového objezdu Nová Horka – Bartošovice – opakované řízení“ mezi městem Studénka jako objednatelem a společností TERRA – POZEMKOVÉ ÚPRAVY, s. r. o., se sídlem Šumperk, Nemocniční 53, IČO: 63320819, jako zhotovitelem, dle upravené přílohy č. 2 předloženého materiálu.

2. ukládá

realizovat bod 1. tohoto usnesení.

T: 27.02.2025

Z: vedoucí odboru stavebního řádu, územního plánování a rozvoje

949/45/25 Rada města Studénky po projednání

mat. č. 16

1. rozhodla

uzavřít dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo č. SŘÚPaR/2024/0025/SD „Obnova interiéru Nového zámku ve Studénce (přístupový koridor 1. a 2. NP + obřadní síň) – část: restaurování stropu“ mezi městem Studénka jako objednatelem a BcA. Ivanem Sámelem, se sídlem Košice, Československé armády 11, DIČ: 1026405985, jako zhotovitelem, dle přílohy č. 1 předloženého materiálu.

2. ukládá

realizovat bod 1. tohoto usnesení.

T: 27.02.2025

Z: vedoucí odboru stavebního řádu, územního plánování a rozvoje

950/45/25 Rada města Studénky po projednání

mat. č. 17

1. rozhodla

uzavřít dodatek č. 3 ke smlouvě o dílo č. SŘÚPaR/2024/0026/SD „Obnova interiéru Nového zámku ve Studénce (přístupový koridor 1. a 2. NP + obřadní síň) – část: obnova podlahy“ mezi městem Studénka jako objednatelem a p. Dušanem Urbanem, se sídlem Kunín 66, IČO: 10616152, jako zhotovitelem, dle přílohy č. 1 předloženého materiálu.

2. ukládá

realizovat bod 1. tohoto usnesení.

T: 27.02.2025

Z: vedoucí odboru stavebního řádu, územního plánování a rozvoje

951/45/25 Rada města Studénky po projednání

mat. č. 18

1. bere na vědomí

Výroční zprávu za rok 2024 o činnosti Městského úřadu Studénka v oblasti poskytování informací podle § 18 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, dle přílohy č. 1 předloženého materiálu.

952/45/25 Rada města Studénky po projednání

mat. č. 19

1. bere na vědomí

zprávu o činnosti p. Ing. Martina Koubka, insolvenčního správce úpadce Sportovní areály Studénka, s. r. o. „v likvidaci“, se sídlem Studénka, Budovatelská 770, IČO: 26784831, ze dne 31.12.2024, dle přílohy č. 1 předloženého materiálu.

953/45/25 Rada města Studénky po projednání

mat. č. 20

1. bere na vědomí

zprávy o činnosti komisí Rady města Studénky za rok 2024, dle příloh č. 1–5 předloženého materiálu.

954/45/25 Rada města Studénky po projednání

mat. č. 21

1. schvaluje

změnu rozpočtu rozpočtovým opatřením v kompetenci Rady města Studénky č. RO/RMS/2025/01, dle upravené přílohy č. 2 předloženého materiálu.

2. stanovuje

upravené závazné ukazatele hospodaření pro rok 2025, dle upravené přílohy č. 1 předloženého materiálu.

3. ukládá

seznámit vedoucí odborů a vedoucího organizační složky s rozhodnutím dle bodů 1. a 2. tohoto usnesení.

T: 21.02.2025

Z: vedoucí odboru financí a rozpočtu

955/45/25 Rada města Studénky po projednání

mat. č. 22

1. bere na vědomí

předložené indikativní cenové nabídky, dle příloh č. 3–6 předloženého materiálu.

2. doporučuje ZMS

ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecních zřízeních), přijmout úvěr a uzavřít smlouvu o úvěru s Československou obchodní bankou, a. s., se sídlem Praha 5, Radlická 333/150, IČO: 00001350, jako úvěrujícím a městem Studénka jako úvěrovaným.

3. ukládá

předložit ZMS materiál dle bodu 2. tohoto usnesení.

T: 06.02.2025

Z: starosta

956/45/25 Rada města Studénky po projednání

mat. č. 23

1. stanovuje

s účinností od 01.01.2025 plat

- 1.1. ředitelce Mateřské školy Studénka, Komenského 700, příspěvkové organizace,
 - 1.2. ředitelce Základní školy Studénka, Butovická 346, příspěvkové organizace,
 - 1.3. ředitelce Základní školy Studénka, Sjednocení 650, příspěvkové organizace,
 - 1.4. řediteli Základní školy Františka kardinála Tomáška Studénka, příspěvkové organizace,
 - 1.5. řediteli SAK Studénka, příspěvkové organizace,
- dle přílohy č. 1 předloženého materiálu.

2. ukládá

realizovat bod 1. tohoto usnesení.

T: 31.01.2025

Z: vedoucí odboru školství, kultury a sociálních věcí

957/45/25 Rada města Studénky po projednání

mat. č. 24

1. vydává

dodatek závazných ukazatelů pro rok 2025 SAK Studénka, příspěvkové organizace, IČO: 66183561, dle přílohy č. 1 předloženého materiálu.

2. ukládá

realizovat bod 1. tohoto usnesení.

T: 27.02.2025

Z: vedoucí odboru školství, kultury a sociálních věcí

958/45/25 Rada města Studénky po projednání
přínosu č. 1

1. rozhodla

- 1.1. na základě zprávy o hodnocení nabídek, že nejvýhodnější nabídku na veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce „Rekonstrukce Nového zámku ve Studénce – okna“ podala společnost FERATECH CZECH družstvo, se sídlem Praha, Vosmíkových 930/12, IČO: 21276749, s nabídkovou cenou 531.945,00 Kč bez DPH a 628.900,00 Kč s DPH, dle přílohy č. 4 předloženého materiálu,
- 1.2. uzavřít smlouvu o dílo na stavební práce „Rekonstrukce Nového zámku ve Studénce – okna“ mezi městem Studénka jako objednatelem a FERATECH CZECH družstvo, se sídlem Praha, Vosmíkových 930/12, IČO: 21276749, jako zhotovitelem, dle přílohy č. 5 předloženého materiálu.

2. ukládá

realizovat bod 1. tohoto usnesení.

T: 28.02.2025

Z: vedoucí odboru stavebního řádu, územního plánování a rozvoje

959/45/25 Rada města Studénky po projednání
přínosu č. 2

1. rozhodla

- 1.1. na základě zprávy o hodnocení nabídek, že nejvýhodnější nabídku na nadlimitní veřejnou zakázku na služby v rámci otevřeného řízení „Sběr, svoz, využívání a zneškodňování komunálních odpadů ve městě Studénka“ podala společnost OZO Ostrava, s. r. o., se sídlem Ostrava, Frýdecká 680/444, IČO: 62300920, s nabídkovou cenou 84.029.345,00 Kč bez DPH, dle přílohy č. 3 předloženého materiálu,
- 1.2. uzavřít smlouvu o dílo na služby „Sběr, svoz, využívání a zneškodňování komunálních odpadů ve městě Studénka“ mezi městem Studénka jako objednatelem a společností OZO Ostrava, s. r. o., se sídlem Ostrava, Frýdecká 680/444, IČO: 62300920, jako dodavatelem, dle upravené přílohy č. 4 předloženého materiálu.

2. ukládá

realizovat bod 1. tohoto usnesení.

T: 28.02.2025

Z: vedoucí odboru stavebního řádu, územního plánování a rozvoje