

# MĚSTO STUDÉNKA

## Usnesení

**z 15. schůze Rady města Studénky  
konané 24.08.2023**

**č. 334/15/23–367/15/23**

**Upravená verze pro zveřejnění z důvodů dodržení přiměřenosti  
zveřejňování osobních údajů**

**Libor Slavík v. r.  
starosta**

**Jiří Švagera v. r.  
místostarosta**

za správnost: **Pavčina Šebíková v. r.  
zapisovatelka**

**PŘEHLED USNESENÍ Z 15. SCHŮZE RADY MĚSTA STUDÉNKY  
Z 24.08.2023**

<b>Číslo usn.</b>	<b>Číslo mat.</b>	<b>Problematika</b>
334	1	Kontrola plnění usnesení
335	2	Informace tajemníka městského úřadu o výsledku kontrol provedených u odboru Městského úřadu Studénka
336	3	Návrh zadání změny č. 10 Územního plánu Studénka – pozemek parc. č. 722/1 v k. ú. Butovice
337	4	Dodatek č. 1 ke smlouvě č. SŘÚPaR/2022/0030/SD „PD – vybudování kanalizace v lokalitě Nová Horka“
338	5	Dodatek č. 1 ke smlouvě č. SŘÚPaR/2023/004/SD „Infrastruktura Nová Horka – větev A (2. etapa)“
339	6	Změna rozhodnutí o poskytnutí dotace na realizaci akce „Obnova zeleně vybraných lokalit ve Studénce – etapa II.“
340	př. 2	Zadání zjednodušené podlimitní veřejné zakázky na stavební práce v rámci otevřeného řízení „Rekonstrukce šaten zimního stadionu ve Studénce“
341	7	Volba člena dopravní komise
342	př. 1	Návrh na výjimku z ceníku za služby a práce prováděné Jednotkou sboru dobrovolných hasičů města Studénky
343	8	Bezúplatný převod neupotřebitelného movitého majetku města Studénky
344	9	Pohledávky města Studénky po lhůtě splatnosti k 30.06.2023
345	10	Plán inventur majetku a závazků města Studénky za rok 2023
346	11	Přehled smluv o objemu 200.000,00–600.000,00 Kč podepsaných uvolněnými členy Zastupitelstva města Studénky za období 04–06/2023
347	12	Informace o plnění rozpočtu města Studénky k 30.06.2023
348	13	Rozpočtové opatření v kompetenci Rady města Studénky č. RO/RMS/2023/08
349	14	Aktualizace návštěvního řádu areálu Krytého bazénu Studénka
350	15	Souhlas s navýšením příspěvku na hlavní činnost SAK Studénka, příspěvkové organizace
351	16	Záměr rozšíření sociálních služeb poskytovaných na území města Charitou Studénka
352	17	Souhlas s provedením kategorizace prací ve školní kuchyni
353	18	Souhlas se zapojením Mateřské školy Studénka do dotačního programu „Bezplatné stravování ve školách pro 1. pololetí školního roku 2023/2024“
354	19	Přijetí účelově určeného daru pro Základní školu Františka kardinála Tomáška Studénka, příspěvkovou organizaci
355	20	Dodatek závazných ukazatelů příspěvkové organizace města pro rok 2023
356	21	Programové dokumenty pro poskytování veřejné finanční podpory z rozpočtu města Studénky
357	22	Zásady pro poskytování dotací z rozpočtu města Studénky
358	23	Zásady participativního rozpočtu města Studénky pro rok 2024
359	24	Plán rozvoje sportu města Studénky 2024–2029
360	25	Žádost o uzavření nové nájemní smlouvy k bytu ve vlastnictví města Studénky
361	26	Žádost o přednostní řešení bytové situace uzavřením nájemní smlouvy k bytu ve vlastnictví města Studénky
362	27	Žádosti o ukončení nájmu a výpůjčky dohodou
363	28	Záměr pronájmu nebytových prostor v budově čp. 88 na ulici Družstevní ve Studénce

364	29	Žádost o postoupení smlouvy o nájmu nebytového prostoru
365	30	Žádost o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě v pozemku parc. č. 871/2 v k. ú. Butovice
366	31	Žádost o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě v pozemcích parc. č. 1409 a parc. č. 2324/1 v k. ú. Studénka nad Odrou
367	33	Záměr prodeje pozemků v Nové Horce

**334/15/23** Rada města Studénky po projednání  
mat. č. 1

**1. bere na vědomí**

- 1.1. kontrolu plnění usnesení a úkolů předešlých schůzí Rady města Studénky,
- 1.2. kontrolu plnění usnesení a úkolů předešlých zasedání Zastupitelstva města Studénky.

**335/15/23** Rada města Studénky po projednání  
mat. č. 2

**1. bere na vědomí**

informaci tajemníka městského úřadu o výsledku kontroly dle důvodové zprávy

- 1.1. u odboru vnitřních věcí Městského úřadu Studénka provedené odborem vnitra a Krajským živnostenským úřadem Moravskoslezského kraje dne 13.06.2023, která byla zaměřena na výkon přenesené působnosti v oblasti projednávání přestupků podle zákona č. 250/2016 Sb., o odpovědnosti za přestupky a řízení o nich, a to v rozsahu zákona č. 251/2016 Sb., o některých přestupcích, a kontrola souvisejících právních předpisů; kontrolované období: 01.07.2021–31.05.2023,
- 1.2. u odboru vnitřních věcí Městského úřadu Studénka provedené odborem vnitra a Krajským živnostenským úřadem Moravskoslezského kraje dne 13.06.2023, která byla zaměřena na výkon přenesené působnosti na úseku voleb a kontrola souvisejících právních předpisů; kontrolované období: 01.01.2016–31.05.2023; nebyly zjištěny žádné nedostatky.

**336/15/23** Rada města Studénky po projednání  
mat. č. 3

**1. doporučuje ZMS**

- 1.1. schválit návrh zadání změny č. 10 Územního plánu Studénka,
- 1.2. uložit pořizovateli zabezpečit u navrhovatele zpracování návrhu změny č. 10 Územního plánu Studénka, dle přílohy č. 1 předloženého materiálu.

**2. ukládá**

předložit ZMS materiál dle bodu 1. tohoto usnesení.

**T: 07.09.2023**

**Z: místostarosta**

**337/15/23** Rada města Studénky po projednání  
mat. č. 4

**1. rozhodla**

uzavřít dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo č. SŘÚPaR/2022/0030/SD „PD – vybudování kanalizace v lokalitě Nová Horka“ mezi městem Studénka jako objednatelem a společností Ing. Lubomír Novák – AVONA, se sídlem Nový Jičín, Divadelní 2087/14, IČO: 12650757, jako zhotovitelem, dle přílohy č. 2 předloženého materiálu.

**2. ukládá**

realizovat bod 1. tohoto usnesení.

**T: 15.09.2023**

**Z: vedoucí odboru stavebního řádu, územního plánování a rozvoje**

**338/15/23** Rada města Studénky po projednání

**mat. č. 5**

**1. rozhodla**

uzavřít dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo č. SŘÚPaR/2023/0004/SD „Infrastruktura Nová Horka – větev A (2. etapa)“ mezi městem Studénka jako objednatelem a společností JANKOSTAV, s. r. o., se sídlem Ostrava-Kunčice, Štěpaňákova 714/31, IČO: 25855581, jako zhotovitelem, dle přílohy č. 3 předloženého materiálu.

**2. ukládá**

realizovat bod 1. tohoto usnesení.

**T: 15.09.2023**

**Z: vedoucí odboru stavebního řádu, územního plánování a rozvoje**

**339/15/23** Rada města Studénky po projednání

**mat. č. 6**

**1. doporučuje ZMS**

1.1. přijmout změnu rozhodnutí o poskytnutí dotace z Operačního programu Životní prostředí 2014–2020 dle rozhodnutí Ministerstva životního prostředí, registrační číslo projektu: CZ.05.4.27/0.0/0.0/17\_056/0005004, název projektu „Obnova zeleně vybraných lokalit ve Studénce – etapa II.“,

1.2. schválit změnu rozhodnutí o poskytnutí dotace dle bodu 1.1. tohoto usnesení vydanou Ministerstvem životního prostředí, se sídlem Praha, Vršovická 1442/65, IČO: 00164801, dle přílohy č. 1 předloženého materiálu.

**2. ukládá**

předložit ZMS materiál dle bodu 1. tohoto usnesení.

**T: 07.09.2023**

**Z: starosta**

**340/15/23** Rada města Studénky po projednání

**přínosu č. 2**

**1. rozhodla**

1.1. zadat zjednodušenou podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce v rámci otevřeného řízení „Rekonstrukce šaten zimního stadionu ve Studénce“, dle příloh předloženého materiálu,

1.2. jmenovat komisi pro otvírání obálek, posouzení a hodnocení nabídek ve složení:

- členové: Libor Slavík – starosta,  
Ing. Mojmír Kotas – člen RMS,  
Ing. Petr Hošek – člen RMS,  
Ing. Milan Kyjovský – vedoucí odboru místního hospodářství a údržby majetku,  
Ing. Radmila Nováková – vedoucí odboru stavebního řádu, územního plánování a rozvoje,
- náhradníci: Jiří Švagera – místostarosta,  
Mgr. Pavla Honová – členka RMS,  
Lubomír Šobich – člen ZMS,  
Ing. Jan Krzák – referent odboru stavebního řádu, územního plánování a rozvoje,  
Bc. Lukáš Kaňuščák – referent odboru místního hospodářství a údržby majetku.

## **2. ukládá**

realizovat bod 1. tohoto usnesení a předložit RMS výsledky vzešlé ze zadávacího řízení k rozhodnutí o výběru dodavatele.

**T: 30.11.2023**

**Z: vedoucí odboru stavebního řádu, územního plánování a rozvoje**

**341/15/23** Rada města Studénky po projednání

**mat. č. 7**

### **1. bere na vědomí**

rezignaci p. Tomáše Tilla na funkci člena dopravní komise.

### **2. volí**

do funkce člena dopravní komise p. Ing. Vladimíra Sekaninu.

### **3. ukládá**

realizovat bod 2. tohoto usnesení.

**T: 31.08.2023**

**Z: vedoucí odboru místního hospodářství a údržby majetku**

**342/15/23** Rada města Studénky po projednání

**přínosu č. 1**

### **1. schvaluje**

výjimku z ceníku za služby a práce prováděné Jednotkou sboru dobrovolných hasičů města Studénky a stanovuje pro požární asistenci na akci „Dny NATO v Ostravě & Dny vzdušných sil Armády České republiky 2023“ ceny dle přílohy č. 1 předloženého materiálu.

### **2. ukládá**

realizovat bod 1. tohoto usnesení.

**T: 31.10.2023**

**Z: vedoucí odboru vnitřních věcí**

**343/15/23** Rada města Studénky po projednání

**mat. č. 8**

### **1. rozhodla**

upustit jednorázově od postupu stanoveného směrnicí č. SM/04/2023/FaR – Oběh účetních dokladů a pokladní operace.

### **2. doporučuje ZMS**

2.1. schválit bezúplatný převod movitého majetku uvedeného v důvodové zprávě:

- a) obci Kateřinice, se sídlem Kateřinice 127, IČO: 00600784, v celkové ceně 244.003,00 Kč,
- b) obci Bordovice, se sídlem Bordovice 130, IČO: 00600687, v celkové ceně 42.153,40 Kč,
- c) obci Palkovice, se sídlem Palkovice 619, IČO: 00297054, v celkové ceně 86.654,22 Kč,

2.2. uzavřít smlouvu o bezúplatném převodu mezi městem Studénka jako převodcem a obcí Kateřinice, se sídlem Kateřinice 127, IČO: 00600784, jako nabyvatelem, dle přílohy č. 4 předloženého materiálu,

2.3. uzavřít smlouvu o bezúplatném převodu mezi městem Studénka jako převodcem a obcí Bordovice, se sídlem Bordovice 130, IČO: 00600687, jako nabyvatelem, dle přílohy č. 5 předloženého materiálu,

2.4. uzavřít smlouvu o bezúplatném převodu mezi městem Studénka jako převodcem a obcí Palkovice, se sídlem Palkovice 619, IČO: 00297054, jako nabyvatelem, dle přílohy č. 6 předloženého materiálu.

### **3. ukládá**

předložit ZMS materiál dle bodu 2. tohoto usnesení.

**T: 07.09.2023**

**Z: starosta**

**344/15/23** Rada města Studénky po projednání

**mat. č. 9**

#### **1. bere na vědomí**

informaci o stavu pohledávek města Studénky k 30.06.2023, dle příloh č. 1 a 2 předloženého materiálu.

**345/15/23** Rada města Studénky po projednání

**mat. č. 10**

#### **1. schvaluje**

plán inventur majetku a závazků města Studénky za rok 2023, dle přílohy č. 1 předloženého materiálu.

#### **2. ukládá**

realizovat bod 1. tohoto usnesení.

**T: dle harmonogramu uvedeného v příloze č. 1 předloženého materiálu**

**Z: vedoucí odboru financí a rozpočtu**

**346/15/23** Rada města Studénky po projednání

**mat. č. 11**

#### **1. bere na vědomí**

přehled smluv o objemu 200.000,00–600.000,00 Kč podepsaných uvolněnými členy Zastupitelstva města Studénky za období 04–06/2023, dle přílohy č. 1 předloženého materiálu.

**347/15/23** Rada města Studénky po projednání

**mat. č. 12**

#### **1. bere na vědomí**

informaci o plnění rozpočtu města Studénky k 30.06.2023, dle příloh č. 1–4 předloženého materiálu.

#### **2. ukládá**

předložit ZMS materiál dle bodu 1. tohoto usnesení.

**T: 07.09.2023**

**Z: starosta**

**348/15/23** Rada města Studénky po projednání

**mat. č. 13**

#### **1. schvaluje**

změnu rozpočtu rozpočtovým opatřením v kompetenci Rady města Studénky č. RO/RMS/2023/08, dle upravené přílohy č. 2 předloženého materiálu.

#### **2. stanovuje**

upravené závazné ukazatele hospodaření pro rok 2023, dle upravené přílohy č. 1 předloženého materiálu.

#### **3. ukládá**

seznámit vedoucí odborů a vedoucího organizační složky s rozhodnutím dle bodů 1. a 2. tohoto usnesení.

**T: 23.09.2023**

**Z: vedoucí odboru financí a rozpočtu**

**349/15/23** Rada města Studénky po projednání

**mat. č. 14**

**1. schvaluje**

návštěvní řád areálu Krytého bazénu Studénka ve sportovním centru na ulici Budovatelské čp. 770 ve Studénce.

**2. ukládá**

realizovat bod 1. tohoto usnesení.

**T: 31.08.2023**

**Z: ředitel SAK Studénka, příspěvkové organizace**

**350/15/23** Rada města Studénky po projednání

**mat. č. 15**

**1. souhlasí**

s navýšením finančního příspěvku na hlavní činnost SAK Studénka, příspěvkové organizace, v roce 2023 z rozpočtu města Studénky o částku 188.347,00 Kč na úhradu výdajů spojených s pořádáním kulturně-společenských akcí v Dělnickém domě.

**2. ukládá**

realizovat bod 1. tohoto usnesení.

**T: 30.09.2023**

**Z: vedoucí odboru školství, kultury a sociálních věcí**

**351/15/23** Rada města Studénky po projednání

**mat. č. 16**

**1. doporučuje ZMS**

schválit souhlasné stanovisko subjektu, který vydal komunitní plán sociálních služeb pro podání žádosti Charity Studénka, se sídlem Studénka, Malá strana 216, IČO: 44937377, do výzvy č. 31\_22\_044 „Modernizace a rozvoj pobytových služeb sociální péče“ Ministerstva práce a sociálních věcí pro investici 3.3.3 Rozvoj a modernizace materiálně technické základny sociálních služeb Národního plánu obnovy, dle příloh č. 1–3 předloženého materiálu.

**2. ukládá**

předložit ZMS materiál dle bodu 1. tohoto usnesení.

**T: 07.09.2023**

**Z: místostarosta**

**352/15/23** Rada města Studénky po projednání

**mat. č. 17**

**1. souhlasí**

s provedením kategorizace prací ve školní kuchyni a s tím souvisejícím provedením autorizovaného měření, dle důvodové zprávy předloženého materiálu.

**2. ukládá**

realizovat bod 1. tohoto usnesení.

**T: 30.09.2023**

**Z: vedoucí odboru školství, kultury a sociálních věcí**

**353/15/23** Rada města Studénky po projednání

**mat. č. 18**

**1. souhlasí**

se zapojením Mateřské školy Studénka, Komenského 700, příspěvkové organizace, IČO: 00848671, do dotačního programu „Bezplatné stravování ve školách pro 1. pololetí

školního roku 2023/2024“ vyhlášeného Moravskoslezským krajem, dle důvodové zprávy předloženého materiálu.

**2. ukládá**

realizovat bod 1. tohoto usnesení.

**T: 30.09.2023**

**Z: ředitelka Mateřské školy Studénka**

**354/15/23** Rada města Studénky po projednání

**mat. č. 19**

**1. souhlasí**

s přijetím účelově určeného finančního daru od společnosti WOMEN FOR WOMEN, o. p. s., se sídlem Praha 4, Vlastislavova 152/4, IČO: 24231509, v celkové výši 50.759,00 Kč (částka 19.988,00 Kč pro rok 2023 a částka 30.771,00 Kč pro rok 2024) pro Základní školu Františka kardinála Tomáška Studénka, příspěvkovou organizaci, IČO: 60609214.

**2. ukládá**

realizovat bod 1. tohoto usnesení.

**T: 31.08.2023**

**Z: ředitel Základní školy Studénka 1**

**355/15/23** Rada města Studénky po projednání

**mat. č. 20**

**1. vydává**

dodatek závazných ukazatelů pro rok 2023 Základní školy Studénka, Sjednocení 650, příspěvkové organizace, IČO: 60609371, dle přílohy č. 1 předloženého materiálu.

**2. ukládá**

realizovat bod 1. tohoto usnesení.

**T: 30.09.2023**

**Z: vedoucí odboru školství, kultury a sociálních věcí**

**356/15/23** Rada města Studénky po projednání

**mat. č. 21**

**1. vydává**

1.1. programový dokument pro poskytování veřejné finanční podpory – grantu z rozpočtu města Studénky pro rok 2024, dle přílohy č. 1a předloženého materiálu,

1.2. programové dokumenty pro poskytování veřejné finanční podpory z rozpočtu města Studénky pro rok 2024 dle jednotlivých oblastí:

- Kulturní, vzdělávací a zájmová činnost, volnočasové aktivity, dle přílohy č. 1b předloženého materiálu,
- Registrovaný sport a tělovýchova, dle přílohy č. 1c předloženého materiálu,
- Sociální věci, dle přílohy č. 1d předloženého materiálu.

**2. ukládá**

realizovat bod 1. tohoto usnesení.

**T: 30.09.2023**

**Z: vedoucí odboru školství, kultury a sociálních věcí**

**357/15/23** Rada města Studénky po projednání

**mat. č. 22**

**1. doporučuje ZMS**

vydat zásady pro poskytování dotací z rozpočtu města Studénky, dle přílohy č. 1 předloženého materiálu.



## **2. ukládá**

předložit ZMS materiál dle bodu 1. tohoto usnesení.

**T: 07.09.2023**

**Z: starosta**

**358/15/23** Rada města Studénky po projednání

**mat. č. 23**

### **1. vydává**

zásady participativního rozpočtu města Studénky pro rok 2024, dle přílohy č. 1 předloženého materiálu.

### **2. ukládá**

realizovat bod 1. tohoto usnesení.

**T: 01.09.2023**

**Z: vedoucí odboru školství, kultury a sociálních věcí**

**359/15/23** Rada města Studénky po projednání

**mat. č. 24**

### **1. doporučuje ZMS**

schválit Plán rozvoje sportu města Studénky 2024–2029, dle přílohy č. 1 předloženého materiálu.

### **2. ukládá**

předložit ZMS materiál dle bodu 1. tohoto usnesení.

**T: 07.09.2023**

**Z: místostarosta**

**360/15/23** Rada města Studénky po projednání

**mat. č. 25**

### **1. rozhodla**

uzavřít nájemní smlouvu k bytu č. XXX, 1+1 se sníženou kvalitou, v domě čp. XXX na ul. Tovární ve Studénce, části Butovice, s XXX, bytem XXX, takto:

- nájem se sjednává na dobu určitou od 01.09.2023 do 29.02.2024,
- výše nájemného včetně zálohy na služby činí 2.535,00 Kč měsíčně,
- podmínkou uzavření nájemní smlouvy bude, že žadatel nebude k 31.08.2023 mít žádné neuhrazené závazky vůči městu.

### **2. ukládá**

realizovat bod 1. tohoto usnesení.

**T: 15.09.2023**

**Z: vedoucí odboru místního hospodářství a údržby majetku**

**361/15/23** Rada města Studénky po projednání

**mat. č. 26**

### **1. rozhodla**

- 1.1. nevyhovět žádosti XXX, bytem XXX, o přednostní řešení bytové situace uzavřením nájemní smlouvy k bytu vel. 1+1 standardní kvality ve vlastnictví města Studénky,
- 1.2. uzavřít nájemní smlouvu k bytu č. XXX, 1+1 standardní kvality, v domě čp. XXX na ul. Budovatelské ve Studénce, části Butovice, s XXX, bytem XXX, takto:
  - nájem se sjednává na dobu určitou od 01.10.2023 do 31.03.2024,
  - výše nájemného včetně zálohy na služby činí 3.309,00 Kč měsíčně.

### **2. ukládá**

realizovat bod 1. tohoto usnesení.

**T: 31.08.2023**

**Z: vedoucí odboru místního hospodářství a údržby majetku**

**362/15/23** Rada města Studénky po projednání

**mat. č. 27**

**1. rozhodla**

- 1.1. uzavřít písemnou dohodu o ukončení smlouvy o nájmu č. MHÚM/2019/0306/SO mezi městem Studénka jako pronajímatelem a Libor Polehla – POLI, se sídlem Studénka, A. Dvořáka 789, IČO: 12655830, jako nájemcem, a to k 30.09.2023, dle přílohy č. 3 předloženého materiálu,
- 1.2. uzavřít písemnou dohodu o ukončení smlouvy o výpůjčce č. MHÚM/2019/0307/SO mezi městem Studénka jako půjčitelem a Libor Polehla – POLI, se sídlem Studénka, A. Dvořáka 789, IČO: 12655830, jako vypůjčitelem, a to k 30.09.2023, dle přílohy č. 4 předloženého materiálu.

**2. ukládá**

realizovat bod 1. tohoto usnesení.

**T: 30.09.2023**

**Z: vedoucí odboru místního hospodářství a údržby majetku**

**363/15/23** Rada města Studénky po projednání

**mat. č. 28**

**1. rozhodla**

zveřejnit záměr pronájmu nebytových prostor v 1. nadzemním podlaží budovy čp. 88 na ul. Družstevní na pozemku parc. č. 243/1 v obci Studénka, k. ú. Studénka nad Odrou,

1.1. malá třída o ploše 27,06 m<sup>2</sup>,

1.2. sborovna o ploše 20,88 m<sup>2</sup>,

na dobu neurčitou; paušální úhrada za užívání nebytových prostor (paušál na energie) je stanovena ve výši minimálně 370,00 Kč/m<sup>2</sup>/rok.

**2. ukládá**

realizovat bod 1. tohoto usnesení.

**T: 30.09.2023**

**Z: vedoucí odboru místního hospodářství a údržby majetku**

**364/15/23** Rada města Studénky po projednání

**mat. č. 29**

**1. rozhodla**

1.1. zveřejnit záměr o postoupení smlouvy o nájmu nebytového prostoru č. 107 o ploše 19,50 m<sup>2</sup> v budově čp. 515 na ul. Poštovní ve Studénce, části obce Butovice, postavené na pozemku parc. č. 1436/1 – ostatní plocha v k. ú. Butovice, dle přílohy č. 2 předloženého materiálu,

1.2. pověřit místostarostu p. Jiřího Švageru k podpisu dohody o postoupení smlouvy o nájmu dle bodu 1.1. tohoto usnesení mezi městem Studénka jako pronajímatelem, společností Generali Česká pojišťovna, a. s., se sídlem Praha 1, Nové Město, Spálená 75/16, IČO: 45272956, jako postupitelem, a společností Generali Česká Distribuce, a. s., se sídlem Praha 4, Na Pankráci 1658/121, IČO: 44795084, jako postupníkem.

**2. ukládá**

realizovat bod 1. tohoto usnesení.

**T: 31.10.2023**

**Z: vedoucí odboru místního hospodářství a údržby majetku**

**365/15/23** Rada města Studénky po projednání

**mat. č. 30**

**1. rozhodla**

uzavřít smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě spočívající v právu zřízení a umístění kanalizační přípojky v pozemku parc. č. 871/2 – ostatní plocha v obci Studénka, k. ú. Butovice, ve vlastnictví města Studénky jako budoucího povinného ze služebnosti, za jednorázovou úplatu za zřízení služebnosti ve výši 1.000,00 Kč + DPH, ve prospěch XXX, bytem XXX, jako vlastníka budoucího panujícího pozemku parc. č. 843/1 v obci Studénka, k. ú. Butovice, a jako budoucího oprávněného ze služebnosti, dle přílohy č. 3 předloženého materiálu.

**2. ukládá**

realizovat bod 1. tohoto usnesení.

**T: 31.10.2023**

**Z: vedoucí odboru místního hospodářství a údržby majetku**

**366/15/23** Rada města Studénky po projednání

**mat. č. 31**

**1. rozhodla**

uzavřít smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě spočívající v právu zřízení a umístění kanalizační a vodovodní přípojky v pozemcích parc. č. 1409 – ostatní plocha a parc. č. 2324/1 – ostatní plocha, vše v obci Studénka, k. ú. Studénka nad Odrou, ve vlastnictví města Studénky jako budoucího povinného ze služebnosti, za jednorázovou úplatu za zřízení služebnosti ve výši 3.000,00 Kč + DPH, ve prospěch XXX, bytem XXX, jako vlastníka budoucího panujícího pozemku parc. č. 1408/1 v obci Studénka, k. ú. Studénka nad Odrou, a jako budoucího oprávněného ze služebnosti, dle přílohy č. 3 předloženého materiálu.

**2. ukládá**

realizovat bod 1. tohoto usnesení.

**T: 31.10.2023**

**Z: vedoucí odboru místního hospodářství a údržby majetku**

**367/15/23** Rada města Studénky po projednání

**mat. č. 33**

**1. doporučuje ZMS**

1.1. udělit výjimku z postupu dle vnitroorganizační směrnice č. SM/22/2011/MHÚM – Pravidla prodeje nemovitostí formou výběrového řízení tzv. obálkovou metodou,

1.2. zveřejnit záměr prodeje pozemků v Nové Horce určených pro výstavbu rodinných domů formou veřejné soutěže dle stanovených pravidel, za cenu 1.760,00 Kč/m<sup>2</sup> a u výměr, které jsou umístěny v ochranném pásmu elektroenergetického vedení za cenu sníženou na 900,00 Kč/m<sup>2</sup>, přičemž:

a) minimální cena pozemků činí:

- parc. č. 15/6 o výměře 1 188 m<sup>2</sup> – 2.090.880,00 Kč
- parc. č. 15/7 o výměře 1 163 m<sup>2</sup> – 2.046.880,00 Kč
- parc. č. 15/8 o výměře 1 126 m<sup>2</sup> – 1.889.740,00 Kč
- parc. č. 15/9 o výměře 1 242 m<sup>2</sup> – 1.888.360,00 Kč
- parc. č. 15/10 o výměře 1 237 m<sup>2</sup> – 1.890.740,00 Kč
- parc. č. 15/11 o výměře 1 433 m<sup>2</sup> – 2.221.940,00 Kč
- parc. č. 15/12 o výměře 1 221 m<sup>2</sup> – 2.120.580,00 Kč,

v cenách je zahrnuta zákonem stanovená sazba DPH v souladu s platným právním předpisem,

- b) o kupujícím rozhoduje nejvyšší cena, v případě podání více žádostí o prodej téhož pozemku za stejnou cenu je upřednostněn žadatel, jehož žádost byla doručena jako první,
  - c) další podmínky a náležitosti pro prodej pozemků jsou upraveny v „Pravidlech prodeje pozemků v Nové Horece v lokalitě u zámku“, dle přílohy č. 2 předloženého materiálu,
- 1.3. zřídit komisi pro veřejnou soutěž za účelem prodeje pozemků v Nové Horece v lokalitě u zámku ve složení:
- předseda: Jiří Švagera, místostarosta,
  - členové: Ing. Milan Kyjovský, vedoucí odboru místního hospodářství a údržby majetku,  
Mgr. Marek Zeman, tajemník městského úřadu,  
..., člen ZMS,  
..., člen ZMS,
  - náhradníci: ..., člen ZMS,  
..., člen ZMS.

## 2. ukládá

předložit ZMS materiál dle bodu 1. tohoto usnesení.

**T: 07.09.2023**

**Z: místostarosta**

### Použité zkratky:

<i>DPH</i>	-	<i>daň z přidané hodnoty</i>
<i>PD</i>	-	<i>projektová dokumentace</i>
<i>RMS</i>	-	<i>Rada města Studénky</i>
<i>Sb.</i>	-	<i>sbírka (zákonů)</i>
<i>ZMS</i>	-	<i>Zastupitelstvo města Studénky</i>