

MĚSTO STUDÉNKA

Usnesení

**z 63. schůze Rady města Studénky
konané dne
06.10.2009**

čís. 1623/63/09 – 1649/63/09

**Upravená verze pro zveřejnění z důvodů dodržení přiměřenosti
zveřejňování osobních údajů podle zákona o ochraně osobních údajů**


Ladislav Honusek
starosta


PhDr. Miroslav Havránek
místostarosta

za správnost:
Pavčina Šebíková



**PŘEHLED USNESENÍ 63. SCHŮZE RADY MĚSTA STUDÉNKY
ZE DNE 06.10.2009**

Číslo usn.	Číslo mat.	Problematika
1623	1	Předběžný plán kulturních a společenských akcí Městského kulturního střediska Studénka, příspěvkové organizace, pro rok 2010
1624	2	Uzavření nájemní smlouvy k bytu ve vlastnictví města Studénky
1625	3	Dohody o splátkách
1626	5	Žaloby na vyklizení bytů ve vlastnictví města Studénky
1627	6	Dohoda o zániku nájmu bytu č. 12 na ul. Tovární 370 ve Studénce, části Butovice
1628	7	Uzavření nájemní smlouvy k bytu ve vlastnictví města
1629	8	Zrušení platnosti usnesení Městské rady ve Studénce ze dne 08.07.1997 ve věci stanovení nájemného v domech čp. 809 – 811 na ul. Malá strana (nyní Budovatelská) ve Studénce
1630	9	Návrh na zrušení usnesení č. 547/26/03 a přijetí nového usnesení ve věci umístování reklamních zařízení na majetek města
1631	10	Zrušení platnosti usnesení č. 1024/43/08 b) a zveřejnění záměru pronájmu stánku na pozemku parc. č. 1453/2 v k. ú. Butovice
1632	11	Dodatek č. 13 ke smlouvě o dodávce vody a odvádění odpadních vod č. 10000009/2002, č. MP 02/62 dle odběratele
1633	12	Žádost společnosti ARPEX MORAVA, s. r. o., o uzavření smluv o zřízení věcného břemene
1634	13	Dohody o ukončení nájemních smluv na zahrádky
1635	14	Dodatek ke smlouvě o pronájmu pozemku – zahrádky v k. ú. Nová Horka
1636	15	Nájemní smlouva na pronájem části pozemku parc. č. 2153/12 v k. ú. Butovice
1637	17	Nabídka převodu pozemku v k. ú. Butovice do vlastnictví města Studénky
1638	př. 1	Žádost společnosti BASPRO, s. r. o., o uzavření smluv o převodu práv a povinností
1639	18	Oddávací dny v roce 2010
1640	19	Zadání zakázky na službu - Studie zastavitelnosti lokality Panská
1641	20	Změna způsobu vytápění v bytových domech čp. 808 – 811
1642	21	Vnitroorganizační směrnice č. SM/.../2009/RMI - Postup při provádění výběru dodavatelů dodávek, služeb a stavebních prací u zakázek malého rozsahu
1643	22	Upravené závazné ukazatele stanovené odborům a tajemníkovi Městského úřadu Studénka pro rok 2009
1644	23	Uzavření smlouvy o budoucí smlouvě kupní na odprodej plynárenského zařízení
1645	24	Zrušení platnosti usnesení RMS č. 1489/56/09
1646	25	Kontrola plnění usnesení
1647	26	Vnitroorganizační směrnice č. SM/.../2009/VV – Organizační řád Městského úřadu Studénka
1648	27	Změna provozní doby pošty Studénka 3
1649	28	Dodatek č. 1 ke smlouvě o poskytování služeb č. MHÚM/2009/0041/SO

1623/63/09 Rada města Studénky po projednání

mat. č. 1

1) schvaluje

předběžný plán kulturních a společenských akcí pro rok 2010, dle přílohy č. 2 předloženého materiálu, které budou příspěvkovou organizací Městské kulturní středisko Studénka realizovány v rámci hlavní činnosti.

2) ukládá

realizovat bod 1) tohoto usnesení.

T: průběžně

Z: ředitel Městského kulturního střediska Studénka, příspěvková organizace

1624/63/09 Rada města Studénky po projednání

mat. č. 2

1) rozhodla

uzavřít nájemní smlouvu k bytu o velikosti 1+0 standardní kvality, na ul. Budovatelské ve Studénce s p. J. Ptaškem takto:

- nájem se sjednává od 01.11.2009 na dobu neurčitou,
- výše nájemného včetně zálohy na služby činí 2.178,-- Kč.

2) ukládá

realizovat bod 1) tohoto usnesení.

T: 30.10.2009

Z: vedoucí odboru majetkoprávního

1625/63/09 Rada města Studénky po projednání

mat. č. 3

1) rozhodla

uzavřít dohody o splátkách se lhůtou splatnosti 18 měsíců a kratší s dlužníky za nájemné, úhrady za plnění spojená s užíváním bytu a za vyúčtování služeb, za podmínek dle přílohy č. 1 předloženého materiálu.

2) doporučuje ZMS

- a) uzavřít dohody o splátkách se lhůtou splatnosti delší než 18 měsíců s dlužníky za nájemné, úhrady za plnění spojená s užíváním bytu, za vyúčtování služeb a za poplatek z prodlení, za podmínek dle přílohy č. 1 předloženého materiálu,
- b) zmocnit vedoucí odboru majetkoprávního k podpisu dohod dle bodu 2 a) tohoto usnesení.

3) zmocňuje

vedoucí odboru majetkoprávního k podpisu dohod dle bodu 1) tohoto usnesení.

4) ukládá

- a) realizovat bod 1) tohoto usnesení.

T: 20.10.2009

Z: vedoucí odboru majetkoprávního

- b) předložit ZMS materiál dle bodu 2) tohoto usnesení.

T: 10.12.2009

Z: místostarosta

1626/63/09 Rada města Studénky po projednání

mat. č. 5

1) rozhodla

podat žalobu na vyklizení bytu

- a) v domě na ul. Tovární ve Studénce, části Butovice, jehož nájemcem byl p. I. Bugyi,

b) v domě na ul. Tovární ve Studénce, části Butovice, jehož nájemcem byl p. P. Studený.

2) ukládá

realizovat bod 1) tohoto usnesení.

T: 30.11.2009

Z: vedoucí odboru majetkoprávního

1627/63/09 Rada města Studénky po projednání

mat. č. 6

1) rozhodla

uzavřít písemnou dohodu o zániku nájmu bytu 1+1 se sníženou kvalitou, na ul. Tovární ve Studénce, části Butovice, mezi městem Studénka jako pronajímatelem a p. M. Kubačkem jako nájemcem, a to ke dni 31.10.2009.

2) ukládá

realizovat bod 1) tohoto usnesení.

T: 31.10.2009

Z: vedoucí odboru majetkoprávního

1628/63/09 Rada města Studénky po projednání

mat. č. 7

1) rozhodla

uzavřít nájemní smlouvu k bytu 2+1 standardní kvality, na ul. Butovické ve Studénce, části Butovice, s p. A. Gockertovou takto:

- nájem se sjednává na dobu určitou od 01.11.2009 do 31.10.2010,
- výše nájemného včetně zálohy na služby činí 2.783,-- Kč měsíčně.

2) ukládá

realizovat bod 1) tohoto usnesení.

T: 10.11.2009

Z: vedoucí odboru majetkoprávního

1629/63/09 Rada města Studénky po projednání

mat. č. 8

1) rozhodla

zrušit platnost usnesení III ze dne 08.07.1997 ve věci stanovení výše věcně usměrňovaného nájemného v domech na ul. Malá strana čp. 809 - 811.

2) ukládá

realizovat bod 1) tohoto usnesení.

T: 31.12.2009

Z: vedoucí odboru majetkoprávního

1630/63/09 Rada města Studénky po projednání

mat. č. 9

1) rozhodla

zrušit platnost usnesení č. 547/26/03 ve věci umístování reklamních zařízení na majetek města.

2) stanovuje

úhradu ceny za pronájem nemovitostí za účelem umístění reklamních zařízení ve výši 100,-- Kč/měsíc + DPH ve výši stanovené zákonem.

3) svěřuje

v souladu s § 102 odst. 2 písm. m) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, odboru majetkoprávnímu působnost rozhodovat o uzavírání nájemních smluv a dodatků k novým i stávajícím smlouvám na umístění reklamních zařízení na nemovitosti v majetku města, při splnění podmínek uvedených v důvodové zprávě.

4) ukládá

realizovat bod 3) tohoto usnesení.

T: průběžně

Z: vedoucí odboru majetkoprávního

1631/63/09 Rada města Studénky po projednání

mat. č. 10

1) rozhodla

a) zrušit platnost usnesení č. 1024/43/08 b) ve věci zveřejnění záměru pronájmu nebytového prostoru – stánku PNS na pozemku parc. č. 1453 v k. ú. Butovice, o celkové ploše 7 m², za účelem prodeje zboží obvyklého u prodejen tohoto typu, při výši nájemného minimálně 500,-- Kč/m²/rok,

b) zveřejnit záměr pronájmu nebytového prostoru – stánku na pozemku parc. č. 1453/2 v k. ú. Butovice, o celkové ploše 7 m².

2) ukládá

realizovat bod 1) tohoto usnesení

T: 20.10.2009

Z: vedoucí odboru majetkoprávního

1632/63/09 Rada města Studénky po projednání

mat. č. 11

1) rozhodla

uzavřít dodatek č. 13 ke smlouvě o dodávce vody a odvádění odpadních vod č. 10000009/2002, č. MP 02/62 dle odběratele, mezi společnostmi Městské inženýrské sítě Studénka, a. s., jako dodavatelem a městem Studénka jako odběratelem, ve věci změny počtu odběrných míst, dle přílohy č. 1 předloženého materiálu.

2) ukládá

realizovat bod 1) tohoto usnesení.

T: 30.11.2009

Z: vedoucí odboru majetkoprávního

1633/63/09 Rada města Studénky po projednání

mat. č. 12

1) rozhodla

uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene mezi městem Studénka jako povinným z věcného břemene a ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Teplická 874/8, Děčín 4, IČ: 27232425 jako oprávněným z věcného břemene, a to:

a) k pozemku parc. č. 1714 v k. ú. Studénka nad Odrou, dle přílohy č. 2 předloženého materiálu,

b) k pozemku parc. č. 1162/1 v k. ú. Studénka nad Odrou, dle přílohy č. 3 předloženého materiálu.

2) ukládá

realizovat bod 1) tohoto usnesení.

T: 30.11.2009

Z: vedoucí odboru majetkoprávního

1634/63/09 Rada města Studénky po projednání

mat. č. 13

1) rozhodla

- a) uzavřít dohodu o ukončení nájemní smlouvy č. 263/92-S uzavřené mezi městem Studénka jako pronajímatelem a p. R. Vlčkem jako nájemcem, dle přílohy č. 1 předloženého materiálu, a to ke dni 31.10.2009,
- b) uzavřít dohodu o ukončení nájemní smlouvy č. 314/92-S uzavřené mezi městem Studénka jako pronajímatelem a p. Ing. I. Dluhým jako nájemcem, dle přílohy č. 2 předloženého materiálu, a to ke dni 31.10.2009.

2) ukládá

realizovat bod 1) tohoto usnesení.

T: 31.10.2009

Z: vedoucí odboru majetkoprávního

1635/63/09 Rada města Studénky po projednání

mat. č. 14

1) rozhodla

uzavřít dodatek č. 1 ke smlouvě o pronájmu pozemku č. 272/92-N uzavřené mezi městem Studénka jako pronajímatelem a pí M. Ondříškovou jako nájemcem, ve věci změny výměry, dle přílohy č. 3 předloženého materiálu.

2) rozhodla

realizovat bod 1) tohoto usnesení.

T: 31.10.2009

Z: vedoucí odboru majetkoprávního

1636/63/09 Rada města Studénky po projednání

mat. č. 15

1) rozhodla

uzavřít nájemní smlouvu na pronájem části pozemku parc. č. 2153/12 v k. ú. Butovice o výměře 201 m² mezi městem Studénka jako pronajímatelem a Moravskoslezským krajem, se sídlem ul. 28. října 117, Ostrava, IČ: 70890692, zastoupeným Správou silnic Moravskoslezského kraje, příspěvkovou organizací, se sídlem Úprkova 1, Ostrava, střediskem Nový Jičín, Suvorovova 525, Šenov u Nového Jičína, IČ: 00095711 jako nájemcem, za účelem realizace rekonstrukce mostu ev. č. 46427-4 přes Butovický potok, a to na dobu určitou od 01.11.2009 do 31.12.2009, při ceně nájmu 9,-- Kč/m²/rok, dle přílohy č. 3 předloženého materiálu.

2) rozhodla

realizovat bod 1) tohoto usnesení.

T: 31.10.2009

Z: vedoucí odboru majetkoprávního

1637/63/09 Rada města Studénky po projednání

mat. č. 17

1) doporučuje ZMS

neakceptovat nabídku převodu pozemku parc. č. 2182/4 – ostatní plocha v k. ú. Butovice z vlastnictví České republiky – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 42, Praha 2, do vlastnictví města Studénky.

- 2) ukládá**
předložit ZMS materiál dle bodu 1) tohoto usnesení.
T: 10.12.2009
Z: místostarosta

1638/63/09 Rada města Studénky po projednání
přínosu č. 1

- 1) rozhodla**
uzavřít smlouvy o převodu práv a povinností mezi městem Studénka a
- společností BASPRO, s. r. o., se sídlem Kopřivnice, Školní 157, IČ: 26789817 jako převodcem a Tesco Stores ČR, a. s., se sídlem Praha 10, Vršovická 1527/68b, IČ: 45308314 jako nabyvatelem, dle příloh č. 2 a 3 předloženého materiálu,
 - Českou republikou – Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Praha 2, Rašínovo nábřeží 390/42, IČ: 69797111 a společností BASPRO, s. r. o., se sídlem Kopřivnice, Školní 157, IČ: 26789817 jako převodcem a Tesco Stores ČR, a. s., se sídlem Praha 10, Vršovická 1527/68b, IČ: 45308314 jako nabyvatelem, dle přílohy č. 4 předloženého materiálu.
- 2) ukládá**
realizovat bod 1) tohoto usnesení.
T: 30.11.2009
Z: vedoucí odboru majetkoprávního

1639/63/09 Rada města Studénky po projednání
mat. č. 18

- 1) schvaluje**
oddávací dny pro rok 2010 v těchto termínech:
- | | |
|--------|--------|
| 23.01. | 17.07. |
| 20.02. | 24.07. |
| 06.03. | 21.08. |
| 20.03. | 11.09. |
| 03.04. | 18.09. |
| 17.04. | 25.09. |
| 22.05. | 23.10. |
| 05.06. | 13.11. |
| 12.06. | 04.12. |
| 19.06. | |
- 2) ukládá**
realizovat bod 1) tohoto usnesení.
T: 13.10.2009
Z: vedoucí odboru vnitřních věcí

1640/63/09 Rada města Studénky po projednání
mat. č. 19

- 1) rozhodla**
- a) o zadání zakázky na službu „Studie zastavitelnosti lokality Panská“, dle přílohy č. 1 předloženého materiálu,
 - b) jmenovat komisi pro otevírání obálek s nabídkami ve složení:
 - L. Honusek – starosta
 - J. Marák – vedoucí odboru rozvoje města a investic
 - Ing. D. Vícha – referent přípravy a realizace investic,

- c) jmenovat hodnotící komisi ve složení:
- předseda: L. Honusek – starosta
náhradník: PhDr. M. Havránek – místostarosta
 - člen: V. Dubjuk – člen RMS
náhradník: Ing. J. Bělíček – člen RMS
 - člen: K. Polák – člen ZMS
náhradník: Ing. D. Matýsek – člen RMS
 - členka: L. Štegnarová – členka ZMS
náhradnice: M. Miškaříková – členka ZMS
 - člen: J. Marák - vedoucí odboru rozvoje města a investic
náhradník: Ing. D. Vícha – referent přípravy a realizace investic.

2) ukládá

realizovat bod 1 a) tohoto usnesení a předložit RMS zprávu o posouzení a hodnocení nabídek s návrhem na uzavření smlouvy.

T: 08.12.2009

Z: vedoucí odboru rozvoje města a investic

1641/63/09 Rada města Studénky po projednání

mat. č. 20

1) rozhodla

- a) zrušit platnost usnesení č. 1411/54/09 ze dne 05.05.2009 ve věci zadání veřejné zakázky na dodávku „Změna systému vytápění čp. 808 – 811 – I. etapa“ a usnesení č. 1536/58/09 ze dne 14.07.2009, kterým bylo rozhodnuto o změně zadávacích podmínek na výše uvedenou akci,
- b) o zadání zakázky „Změna systému vytápění čp. 808 – 811“ dle důvodové zprávy, tzn. realizace formou spolufinancování, s dodávkou tepla a následné provozování externím spoluinvestorem (koncese).

2) ukládá

realizovat bod 1) tohoto usnesení.

T: 30.03.2010

Z: vedoucí odboru rozvoje města a investic

1642/63/09 Rada města Studénky po projednání

mat. č. 21

1) rozhodla

vydat směrnici č. SM/.../2009/RMI – Postup při provádění výběru dodavatelů dodávek, služeb a stavebních prací u zakázek malého rozsahu, dle přílohy č. 2 předloženého materiálu.

2) ukládá

realizovat bod 1) tohoto usnesení.

T: 08.10.2009

Z: vedoucí odboru rozvoje města a investic

1643/63/09 Rada města Studénky po projednání

mat. č. 22

1) stanovuje

upravené závazné ukazatele hospodaření pro rok 2009

- a) odboru školství, kultury a sociálních věcí, dle přílohy č. 1 předloženého materiálu,
- b) odboru vnitřních věcí, dle přílohy č. 2 předloženého materiálu,
- c) odboru rozvoje města a investic, dle přílohy č. 3 předloženého materiálu,

- d) odboru majetkoprávnímu, dle přílohy č. 4 předloženého materiálu,
- e) odboru místního hospodářství a údržby majetku, dle přílohy č. 5 předloženého materiálu,
- f) odboru stavebního řádu a územního plánování, dle přílohy č. 6 předloženého materiálu,
- g) tajemníkovi městského úřadu, dle přílohy č. 7 předloženého materiálu.

2) ukládá

seznámit vedoucí odborů a tajemníka s rozhodnutím dle bodu 1) tohoto usnesení.

T: 13.10.2009

Z: vedoucí odboru financí a rozpočtu

1644/63/09 Rada města Studénky po projednání
mat. č. 23

1) rozhodla

uzavřít smlouvu o budoucí smlouvě kupní mezi městem Studénka jako prodávajícím a SMP Net, s. r. o., IČ: 27768961, se sídlem Plynární 420/3, 702 72 Ostrava – Moravská Ostrava jako kupujícím, jejímž předmětem je budoucí odprodej plynárenského zařízení, dle přílohy č. 1 předloženého materiálu.

2) ukládá

realizovat bod 1) tohoto usnesení.

T: 06.11.2009

Z: starosta

1645/63/09 Rada města Studénky po projednání
mat. č. 24

1) rozhodla

zrušit platnost usnesení č. 1489/56/09 ve věci doporučení ZMS uzavřít smlouvu o poskytnutí úvěru dle obecně závazné vyhlášky č. 8/1998, ve znění obecně závazné vyhlášky č. 6/2002, o použití účelového fondu obce, s žadatelkou pí Mgr. S. Žákovou ve výši 50.000,-- Kč.

2) ukládá

realizovat bod 1) tohoto usnesení.

T: 31.10.2009

Z: vedoucí odboru financí a rozpočtu

1646/63/09 Rada města Studénky po projednání
mat. č. 25

1) bere na vědomí

kontrolu plnění usnesení a úkolů předešlých schůzí Rady města Studénky a přehled výdajů dle knihy došlých faktur za období od 01.08.2009 do 31.08.2009.

1647/63/09 Rada města Studénky po projednání
mat. č. 26

1) rozhodla

vydat podle § 102 odst. 2 písm. o) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, vnitroorganizační směrnici č. SM/.../2009/VV – Organizační řád Městského úřadu Studénka, dle přílohy č. 1 předloženého materiálu.

2) ukládá

realizovat bod 1) tohoto usnesení.

T: 09.10.2009

Z: tajemník městského úřadu

1648/63/09 Rada města Studénky po projednání

mat. č. 27

1) nesouhlasí

se změnou provozní doby pošty Studénka 3, a to od 01.01.2010, dle přílohy č. 1 předloženého materiálu.

1649/63/09 Rada města Studénky po projednání

mat. č. 28

1) schvaluje

dodatek č. 1 ke smlouvě o poskytování služeb č. MHÚM/2009/0041/SO ze dne 28.08.2009 mezi společnostmi OZO Ostrava, a. s., IČ: 62300920, se sídlem Frýdecká 680/44, Ostrava a městem Studénka, dle přílohy č. 1 předloženého materiálu.

2) ukládá

realizovat bod 1) tohoto usnesení.

T: 30.10.2009

Z: vedoucí odboru místního hospodářství a údržby majetku

Použité zkratky:

<i>MHÚM</i>	-	<i>odbor místního hospodářství a údržby majetku</i>
<i>MP</i>	-	<i>odbor majetkoprávní</i>
<i>MWp</i>	-	<i>jednotka výkonu</i>
<i>RMI</i>	-	<i>odbor rozvoje města a investic</i>
<i>RMS</i>	-	<i>Rada města Studénky</i>
<i>SM</i>	-	<i>vnitroorganizační směrnice</i>
<i>VV</i>	-	<i>odbor vnitřních věcí</i>
<i>ZMS</i>	-	<i>Zastupitelstvo města Studénky</i>