

MĚSTO STUDÉNKA

Usnesení

**z 36. schůze Rady města Studénky
konané dne
13. 5. 2008**

čís. 844/36/08 – 857/36/08

**Upravená verze pro zveřejnění z důvodů dodržení přiměřenosti
zveřejňování osobních údajů podle zákona o ochraně osobních údajů**



Ladislav Honusek
starosta



PhDr. Miroslav Havránek
místostarosta

za správnost:



Pavlína Šebíková

**PŘEHLED USNESENÍ 36. SCHŮZE RADY MĚSTA STUDÉNKY
ZE DNE 13. 5. 2008**

Číslo usn.	Číslo mat.	Problematika
844	1	Uzavření nájemních smluv k bytům ve vlastnictví města Studénky
845	2	Žádost p. Horáka o ukončení nájemní smlouvy k bytu dohodou
846	3	Vnitroorganizační směrnice č. SM/06/2008/MP – Pravidla pro pronajímání bytů s předplaceným nájemem ve vlastnictví města Studénky
847	4	Návrh na směnu pozemků na ulici U Lesa
848	5	Dohoda o ukončení nájemní smlouvy č. MP-NP 2004/15
849	6	Žádosti o koupi bytů
850	7	Záměr prodeje pozemků parc. č. 1464/3, 1464/4, 1464/5, 1464/8 a části pozemků parc. č. 1464/6, 1464/7 a parc. č. PK 1528, vše v k. ú. Butovice
851	8	Účast města na dražbě pozemků ve vlastnictví České republiky s právem hospodaření pro Státní statek Velké Pavlovice v likvidaci
852	př. 2	Platební rozkaz a usnesení Okresního soudu v Novém Jičíně ve věci zaplacení částky 430.008,-- Kč společnosti ADVICE AGENCY CZ, spol. s r.o.
853	9	Udělení výjimky při pořádání veřejné produkce „Den města“
854	10	Smlouva o přijetí dotace z rozpočtu Moravskoslezského kraje
855	12	Rozhodnutí ve věci využití objektu čp. 88 na ulici Družstevní
856	13	Upravené závazné ukazatele stanovené odborům Městského úřadu Studénka pro rok 2008
857	14	Kontrola plnění usnesení

844/36/08 Rada města Studénky po projednání
mat. č. 1

1) rozhodla

uzavřít nájemní smlouvu k bytu:

- a) č. 40, 2+1 standardní kvality, na ul. Matiční 347 ve Studénce, části Butovice, s manželi Vítězslavem a Andreou Drexlerovými takto:
 - nájem se sjednává na dobu určitou od 1. 6. 2008 do 31. 5. 2009,
 - výše nájemného včetně zálohy na služby činí 2.591,-- Kč měsíčně,
- b) č. 9, 1+1 standardní kvality, na ul. Budovatelské 808, ve Studénce, části Butovice s pí Blankou Trochtovou takto:
 - nájem se sjednává na dobu určitou od 1. 6. 2008 do 31. 5. 2009,
 - výše nájemného včetně zálohy na služby činí 1.545,-- Kč měsíčně.

2) ukládá

realizovat bod 1) tohoto usnesení.

Termín: 31. 5. 2008

Zodpovídá: vedoucí odboru majetkoprávního

845/36/08 Rada města Studénky po projednání
mat. č. 2

1) rozhodla

- a) vyhovět žádosti p. Radka Horáka a uzavřít písemnou dohodu o zániku nájmu bytu č. 11, 1+1 se sníženou kvalitou, na ul. Tovární 370 ve Studénce, části Butovice mezi městem Studénka jako pronajímatelem a p. Radkem Horákem jako nájemcem, a to ke dni 31. 5. 2008,

- b) uzavřít nájemní smlouvu k bytu č. 11, 1+1 se sníženou kvalitou, na ul. Tovární 370 ve Studénce, části Butovice s pí Janou Matznerovou takto:
- nájem se sjednává na dobu určitou od 1. 6. 2008 do 30. 11. 2008,
 - výše nájemného včetně zálohy na služby činí 1.686,-- Kč měsíčně.

2) ukládá

realizovat bod 1) tohoto usnesení.

Termín: 31. 5. 2008

Zodpovídá: vedoucí odboru majetkoprávního

846/36/08 Rada města Studénky po projednání

mat. č. 3

1) rozhodla

vydat vnitroorganizační směrnici č. SM/06/2008/MP – Pravidla pro pronajímání bytů s předplaceným nájmem ve vlastnictví města Studénky, dle přílohy č. 1 předloženého materiálu.

2) ukládá

realizovat bod 1) tohoto usnesení.

Termín: 1. 6. 2008

Zodpovídá: vedoucí odboru majetkoprávního

847/36/08 Rada města Studénky po projednání

mat. č. 4

1) doporučuje ZMS

zveřejnit záměr směny části pozemku parc. č. 307 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 250 m² v k. ú. Butovice, ve vlastnictví p. Martina Dragouna za část pozemku parc. č. 305/1 – zahrada o výměře cca 400 m² v k. ú. Butovice, ve vlastnictví města Studénky s tím, že p. Martin Dragoun uhradí rozdíl ve výměrách pozemků zjištěný geometrickým plánem za cenu 105,-- Kč/m².

2) ukládá

předložit ZMS materiál dle bodu 1) tohoto usnesení.

Termín: 26. 6. 2008

Zodpovídá: místostarosta

848/36/08 Rada města Studénky po projednání

mat. č. 5

1) rozhodla

uzavřít dohodu o ukončení nájemní smlouvy č. MP-NP 2004/15 o pronájmu pozemku, za účelem umístění reklamního zařízení, uzavřené mezi městem Studénka jako pronajímatelem a společností Vagonka – Dřevo s.r.o., se sídlem Na Vyhlídce 836, Studénka, IČ: 25869914 jako nájemcem, a to ke dni 4. 4. 2008.

2) ukládá

realizovat bod 1) tohoto usnesení.

Termín: 30. 5. 2008

Zodpovídá: vedoucí odboru majetkoprávního

849/36/08 Rada města Studénky po projednání

mat. č. 6

1) doporučuje ZMS

rozhodnout o uzavření smlouvy o úplatném převodu vlastnictví

- a) bytové jednotky č. 347/40 v budově čp. 347 včetně spoluvlastnického podílu na společných částech budovy čp. 347 a pozemku parc. č. 1833/2, vše v k. ú. Butovice, s manželi Vítězslavem a Andreou Drexlerovými za cenu 111.906,-- Kč,

- b) bytové jednotky č. 347/3 v budově čp. 347 včetně spoluvlastnického podílu na společných částech budovy čp. 347 a pozemku parc. č. 1833/2, vše v k. ú. Butovice, s p. Václavem Kubičkem za cenu 96.516,-- Kč.

2) ukládá

předložit ZMS materiál dle bodu 1) tohoto usnesení.

Termín: 26. 6. 2008

Zodpovídá: místostarosta

850/36/08 Rada města Studénky po projednání

mat. č. 7

1) doporučuje ZMS

zveřejnit záměr prodeje pozemků parc. č. 1464/3 – zahrada, parc. č. 1464/4 – ostatní plocha, parc. č. 1464/5 – zahrada, parc. č. 1464/8 – trvalý travní porost, části pozemku parc. č. 1464/6 – ostatní plocha, parc. č. 1464/7 – ostatní plocha a části pozemku ve zjednodušené evidenci – parcela původ Pozemkový katastr (PK) parc. č. 1528, vše v k. ú. Butovice, za účelem výstavby bytových domů a staveb souvisejících s tím, že:

- a) pozemky pod stavbami budou odprodány zájemci, který splní podmínky uvedené v upravené příloze č. 1 předloženého materiálu,
- b) po dobu realizace výstavby bytových domů bude se zájemcem uvedeným v bodě 1 a) tohoto usnesení uzavřena smlouva o budoucí kupní smlouvě, převod pozemků pod stavbami do vlastnictví investora – vlastníka bytových domů bude uskutečněn až po vydání kolaudačního rozhodnutí a zaměření staveb geometrickým plánem,
- c) návrh ceny za 1m² zastavěného pozemku bude součástí nabídky zájemce – budoucího investora,
- d) investor a vlastník bytových domů bude mít po dobu 5 let od uzavření smlouvy o budoucí kupní smlouvě předkupní právo na zbývající část pozemků parc. č. 1464/3, 1464/4, 1464/5, 1464/8, a další část pozemku parc. č. PK 1528, a to pro realizaci výstavby dalších bytových domů a staveb souvisejících.

2) ukládá

předložit ZMS materiál dle bodu 1) tohoto usnesení.

Termín: 15. 5. 2008

Zodpovídá: místostarosta

851/36/08 Rada města Studénky po projednání

mat. č. 8

1) doporučuje ZMS

nezúčastnit se dobrovolné dražby pozemků

- parc. č. 37/2 – ostatní plocha, parc. č. 1419/5 – ostatní plocha, parc. č. 2081/1 – ostatní plocha a parc. č. 2084 – orná půda v k. ú. Studénka nad Odrou o celkové výměře 14 624 m²,
- parc. č. 2255/11 – ostatní plocha a parc. č. 2255/12 – ostatní plocha v k. ú. Butovice o celkové výměře 635 m²,
- parc. č. 1228/4 – ostatní plocha a parc. č. 1238/13 – vodní plocha, rybník v k. ú. Jistebník o celkové výměře 729 m².

2) ukládá

předložit ZMS materiál dle bodu 1) tohoto usnesení.

Termín: 15. 5. 2008

Zodpovídá: místostarosta

852/36/08 Rada města Studénky po projednání
přínosu č. 2

1) souhlasí

s podáním odporu proti platebnímu rozkazu č. j. 60 Ro 97/208 - 16 vydanému dne 13. 2. 2008 Okresním soudem v Novém Jičíně.

2) ukládá

a) zaslat na základě usnesení Okresního soudu v Novém Jičíně č. j. 60 Ro 97/208 - 17 ze dne 15. 2. 2008 prostřednictvím právního zástupce JUDr. Petra Holuba písemné vyjádření k žalobě podané dne 21. 1. 2008 společností ADVICE AGENCY CZ, spol. s r.o., IČ: 26732343, U Pernštejnských 1380/6, 140 00 Praha 4 – Nusle, ve věci úhrady částky 430.008,-- Kč s příslušenstvím, a to dle důvodové zprávy,

b) realizovat bod 2 a) tohoto usnesení.

Termín: 31. 5. 2008

Zodpovídá: vedoucí odboru majetkoprávního

853/36/08 Rada města Studénky po projednání
mat. č. 9

1) rozhodla

v souladu s čl. 4 obecně závazné vyhlášky č. 4/2002, o některých omezujících opatřeních k zabezpečení místních záležitostí veřejného pořádku, udělit provozovateli Městskému kulturnímu středisku Studénka, 2. května 7, 742 13 Studénka, IČ: 66183561 výjimku při pořádání veřejné produkce „Den města“, která se uskuteční dne 7. 6. 2008 na náměstí Republiky ve Studénce. Výjimka se vztahuje na prodloužení doby konání do 24:00 hodin. Tato výjimka se vztahuje i na provozovatele venkovních posezení na náměstí Republiky u provozoven Pizzerie Milano, TIPSPORT a Centrum.

2) ukládá

seznámit žadatele o udělení výjimky a městskou policii se závěry RMS dle bodu 1) tohoto usnesení.

Termín: 30. 5. 2008

Zodpovídá: vedoucí odboru školství, kultury a sociálních věcí

854/36/08 Rada města Studénky po projednání
mat. č. 10

1) rozhodla

a) přijmout účelovou neinvestiční dotaci z rozpočtu Moravskoslezského kraje pro rok 2008 k zabezpečení činnosti a akceschopnosti Jednotky sboru dobrovolných hasičů města Studénky kategorie JPO II v celkové výši 300.000,-- Kč,

b) uzavřít smlouvu o poskytnutí této dotace mezi Moravskoslezským krajem, IČ: 70890692 jako poskytovatelem a městem Studénka jako příjemcem, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu.

2) ukládá

realizovat bod 1) tohoto usnesení.

Termín: 25. 5. 2008

Zodpovídá: vedoucí odboru vnitřních věcí

855/36/08 Rada města Studénky po projednání
mat. č. 12

1) rozhodla

a) zpracovat a předložit Radě města Studénky zadání na vypracování realizační dokumentace stavby pod názvem „Rekonstrukce objektu na ul. Družstevní čp. 88“,

b) zpracovat znalecký posudek na stanovení ceny objektu na ul. Družstevní čp. 88.

2) ukládá

a) realizovat bod 1a) tohoto usnesení,

Termín: 15. 7. 2008

Zodpovídá: vedoucí odboru rozvoje města a investic

b) realizovat bod 1b) tohoto usnesení.

Termín: 15. 7. 2008

Zodpovídá: vedoucí odboru majetkoprávního

856/36/08 Rada města Studénky po projednání
mat. č. 13

1) stanovuje

upravené závazné ukazatele hospodaření pro rok 2008

a) odboru školství, kultury a sociálních věcí, dle přílohy č. 1 předloženého materiálu,

b) odboru místního hospodářství a údržby majetku, dle přílohy č. 2 předloženého materiálu,

c) odboru rozvoje města a investic, dle přílohy č. 3 předloženého materiálu.

2) ukládá

seznámit vedoucí odborů s rozhodnutím dle bodů 1 a) - c) tohoto usnesení.

Termín: 20. 5. 2008

Zodpovídá: vedoucí odboru financí a rozpočtu

857/36/08 Rada města Studénky po projednání
mat. č. 14

1) bere na vědomí

kontrolu plnění usnesení a úkolů předešlých schůzí Rady města Studénky.

Použité zkratky:

<i>RMS</i>	-	<i>Rada města Studénky</i>
<i>ZMS</i>	-	<i>Zastupitelstvo města Studénky</i>