

MĚSTO STUDÉNKA

Usnesení

**z 3. schůze Rady města Studénky
konané dne 19.01.2011**

čís. 90/03/11 – 107/03/11

**Upravená verze pro zveřejnění z důvodů dodržení přiměřenosti
zveřejňování osobních údajů podle zákona o ochraně osobních údajů**



Ladislav Honusek
starosta



Mgr. Milan Stiller
místostarosta

za správnost: 
Pavlína Šebíková, zapisovatelka

**PŘEHLED USNESENÍ Z 3. SCHŮZE RADY MĚSTA STUDÉNKY
ZE DNE 19.01.2011**

Číslo usn.	Číslo mat.	Problematika
90	1	Hodnocení ředitele Městského kulturního střediska Studénka, příspěvkové organizace
91	2	Úprava platů ředitelů škol zřizovaných městem Studénka
92	3	Delegování zástupců města Studénky k účasti při aktualizaci pořadníku žadatelů v Domově sv. Anny
93	4	Vnitroorganizační směrnice č. SM/.../2011/MHÚM – Nájem bytů ve vlastnictví města Studénky
94	5	Uzavření nájemních smluv k bytům ve vlastnictví města Studénky
95	6	Žaloby na vyklizení bytů
96	7	Zrušení platnosti části usnesení RMS č. 35/01/10 ve věci poskytnutí náhradního bytu v domě čp. 323 na ul. Tovární
97	8	Žádost Ing. Petra Brože Cyklo-plus o úpravu výše nájemného
98	9	Dodatek č. 1 k nájemní smlouvě se Správou železniční dopravní cesty, s. o.
99	10	Dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu č. MP/2010/0120/SO
100	11	Zvýšení nájemného za nebytové prostory o míru inflace za rok 2010
101	12	Dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo č. MHÚM/2010/0019/SD „Oprava místních komunikací ve Studénce“
102	13	Dodatek č. 3 ke smlouvě o nájmu, správě, udržování a provozování majetku – kanalizační sítě v majetku města
103	14	Zadání veřejné zakázky malého rozsahu na službu „PD – Infrastruktura lokality Panská“
104	15	Zadání veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce „Realizace kanalizačních přípojek objektů ve vlastnictví města“
105	16	Zadání veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce „Rekonstrukce ulice Beskydské – II. etapa“
106	17	Rozpočtové opatření v kompetenci Rady města Studénky č. RO/RMS/2011/01
107	18	Kontrola plnění usnesení

90/03/11 Rada města Studénky po projednání
mat. č. 1

1. rozhodla

v souladu s ustanovením § 134 zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, poskytnout odměnu řediteli Městského kulturního střediska Studénka, příspěvkové organizace, za období od 01.07.2010 do 31.12.2010, dle upravené přílohy č. 1 předloženého materiálu.

2. ukládá

realizovat bod 1. tohoto usnesení.

T: 31.01.2011

Z: vedoucí odboru školství, kultury a sociálních věcí

91/03/11 Rada města Studénky po projednání
mat. č. 2

1. stanovuje

v souladu se zákonem č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů a podle nařízení vlády č. 564/2006 Sb., o platových poměrech zaměstnanců ve veřejných službách a správě, ve znění pozdějších předpisů

- 1.1. s účinností od 01.01.2011 platové podmínky ředitelům škol zřizovaných městem Studénka, dle přílohy č. 1 předloženého materiálu,
- 1.2. s účinností od 01.02.2011 platové podmínky pí Mgr. Janě Rychtarové, ředitelce Základní školy Studénka, Butovická 346, okres Nový Jičín, dle přílohy č. 2 předloženého materiálu.

2. ukládá

realizovat bod 1. tohoto usnesení.

T: 31.01.2011

Z: vedoucí odboru financí a rozpočtu

92/03/11 Rada města Studénky po projednání

mat. č. 3

1. rozhodla

odvolat p. V. Dubjuka jako zástupce města Studénky k účasti při aktualizaci pořadníku žadatelů v Domově sv. Anny.

2. potvrzuje

pí L. Štegnarovou a p. K. Poláka jako zástupce města Studénky k účasti při aktualizaci pořadníku žadatelů v Domově sv. Anny.

3. ukládá

realizovat bod 1. tohoto usnesení.

T: 31.01.2011

Z: vedoucí odboru školství, kultury a sociálních věcí

93/03/11 Rada města Studénky po projednání

mat. č. 4

1. rozhodla

vydat vnitroorganizační směrnici č. SM/.../2011/MHÚM – Nájem bytů ve vlastnictví města Studénky, dle přílohy č. 1 předloženého materiálu.

2. ukládá

realizovat bod 1. tohoto usnesení.

T: 31.01.2011

Z: vedoucí odboru místního hospodářství a údržby majetku

94/03/11 Rada města Studénky po projednání

mat. č. 5

1. rozhodla

uzavřít nájemní smlouvu k bytu

- 1.1. 2+1 standardní kvality, v domě na ul. Budovatelské ve Studénce, části Butovice, s pí L. Bartoňovou takto:

- nájem se sjednává na dobu určitou od 01.02.2011 do 31.01.2012,
- výše nájemného včetně zálohy na služby činí 3.079,-- Kč měsíčně,

- 1.2. 1+1 standardní kvality, v domě na ul. Budovatelské ve Studénce, části Butovice, s pí L. Špillerovou takto:

- nájem se sjednává na dobu určitou od 01.02.2011 do 31.07.2011,
- výše nájemného včetně zálohy na služby činí 2.467,-- Kč měsíčně,

- 1.3. zvláštního určení 1+1 standardní kvality, v domě na ul. Budovatelské ve Studénce, části Butovice, s pí M. Novákovou takto:

- nájem se sjednává na dobu určitou od 01.02.2011 do 31.01.2012,
- výše nájemného včetně zálohy na služby činí 2.778,-- Kč měsíčně.

- 2. ukládá**
realizovat bod 1. tohoto usnesení.
T: 15.02.2011
Z: vedoucí odboru místního hospodářství a údržby majetku

95/03/11 Rada města Studénky po projednání
mat. č. 6

- 1. rozhodla**
podat žalobu na vyklizení bytu
1.1. 1+1 standardní kvality, v domě na ul. Budovatelské ve Studénce, části Butovice, jehož nájemci byli manželé J. a J. Charousovi,
1.2. 1+1 standardní kvality, v domě na ul. Budovatelské ve Studénce, části Butovice, jehož nájemcem byla pí I. Štablová.
- 2. ukládá**
realizovat bod 1. tohoto usnesení.
T: 28.02.2011
Z: vedoucí odboru místního hospodářství a údržby majetku

96/03/11 Rada města Studénky po projednání
mat. č. 7

- 1. rozhodla**
zrušit platnost části usnesení RMS č. 35/01/10, bod 1.2., ze dne 23.11.2010 ve věci poskytnutí náhradního bytu č. 13, 1+1 se sníženou kvalitou, v domě čp. 323 na ul. Tovární ve Studénce, části Butovice, a uzavření nájemní smlouvy na dobu určitou, a to od 01.12.2010 do ukončení výpovědní lhůty k bytu č. 9 na ul. Tovární 370 ve Studénce, části Butovice, tj. do 31.01.2011.
- 2. ukládá**
realizovat bod 1. tohoto usnesení.
T: 31.01.2011
Z: vedoucí odboru místního hospodářství a údržby majetku

97/03/11 Rada města Studénky po projednání
mat. č. 8

- 1. rozhodla**
zveřejnit záměr pronájmu části nebytového prostoru – jednotky č. 592/6 v domě čp. 591-592 na pozemku parc. č. 1476/1 a 1477/1 v k. ú. Butovice v 1. podzemním podlaží (2 sklepů, strojovny výtahu) o ploše 73,4 m², a to za účelem poskytování služeb občanům, při výši nájemného 100,-- Kč/m²/rok.
- 2. ukládá**
realizovat bod 1. tohoto usnesení.
T: 21.01.2011
Z: vedoucí odboru místního hospodářství a údržby majetku

98/03/11 Rada města Studénky po projednání
mat. č. 9

- 1. rozhodla**
uzavřít dodatek č. 1 k nájemní smlouvě o nájmu pozemku č. 27/10 VS 6358002710, MP/2010/0023/SD, mezi Správou železniční dopravní cesty, státní organizací, se sídlem Praha 1–Nové Město, Dlážděná 1003/7, IČ: 70994234, jako pronajímatelem a městem Studénka jako nájemcem, dle přílohy č. 2 předloženého materiálu.

2. **ukládá**
realizovat bod 1. tohoto usnesení.
T: 28.02.2011
Z: vedoucí odboru místního hospodářství a údržby majetku

99/03/11 Rada města Studénky po projednání
mat. č. 10

1. **rozhodla**
uzavřít dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu č. MP/2010/0120/SO mezi městem Studénka jako pronajímatelem a společností VIVA PROJEKT, s. r. o., se sídlem Opava, U Náhonu 2832/6, IČ: 25876473, jako nájemcem, kterým se mění splatnost nájemného a úhrad spojených s užíváním pronajatých nebytových prostor, dle přílohy č. 2 předloženého materiálu.
2. **ukládá**
realizovat bod 1. tohoto usnesení.
T: 15.02.2011
Z: vedoucí odboru místního hospodářství a údržby majetku

100/03/11 Rada města Studénky po projednání
mat. č. 11

1. **rozhodla**
uzavřít dodatky ke smlouvám o nájmu nebytových prostor mezi městem Studénka jako pronajímatelem a stávajícími nájemci ve věci zvýšení nájemného o míru inflace za rok 2010 ve výši 1,5 %, dle přílohy č. 1 předloženého materiálu.
2. **ukládá**
realizovat bod 1. tohoto usnesení.
T: 31.05.2011
Z: vedoucí odboru místního hospodářství a údržby majetku

101/03/11 Rada města Studénky po projednání
mat. č. 12

1. **rozhodla**
uzavřít dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo č. MHÚM/2010/0019/SD „Oprava místních komunikací ve Studénce“, dle přílohy č. 1 předloženého materiálu.
2. **ukládá**
realizovat bod 1. tohoto usnesení.
T: 31.01.2011
Z: vedoucí odboru místního hospodářství a údržby majetku

102/03/11 Rada města Studénky po projednání
mat. č. 13

1. **rozhodla**
uzavřít dodatek č. 3 ke smlouvě o nájmu, správě, udržování a provozování majetku, číslo dle pronajímatele: MP-NP 02/16, mezi společností Vodovody a kanalizace Studénka, s. r. o., se sídlem Studénka, Tovární 866, IČ: 25831526 a městem Studénka, dle upravené přílohy č. 1 předloženého materiálu.
2. **ukládá**
realizovat bod 1. tohoto usnesení.
T: 31.01.2011
Z: vedoucí odboru místního hospodářství a údržby majetku

103/03/11 Rada města Studénky po projednání
mat. č. 14

1. rozhodla

- 1.1. zadat veřejnou zakázku malého rozsahu na službu „PD – Infrastruktura lokality Panská“, dle příloh předloženého materiálu,
- 1.2. jmenovat komisi pro otevírání obálek s nabídkami ve složení:
 - L. Honusek – starosta,
 - J. Marák – vedoucí odboru rozvoje města a investic,
 - L. Matušová – referent přípravy a realizace investic,
- 1.3. jmenovat komisi pro posouzení kvalifikace a hodnocení nabídek ve složení:
 - předseda: L. Honusek – starosta,
náhradník: Mgr. M. Stiller – místostarosta,
 - členka: L. Palatová – členka ZMS,
náhradnice: H. Wojdylová – členka ZMS,
 - člen: Ing. M. Fabian – člen RMS,
náhradník: Ing. L. Pomikálek – člen RMS,
 - člen: L. Polehla – člen ZMS,
náhradnice: H. Šmudlová – členka ZMS,
 - člen: J. Marák – vedoucí odboru rozvoje města a investic,
náhradník: PhDr. M. Havránek – člen ZMS.

2. ukládá

realizovat bod 1.1. tohoto usnesení.

T: 13.04.2011

Z: vedoucí odboru rozvoje města a investic

104/03/11 Rada města Studénky po projednání
mat. č. 15

1. rozhodla

- 1.1. zadat veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce „Realizace kanalizačních přípojek objektů ve vlastnictví města“, dle upravených příloh předloženého materiálu,
- 1.2. jmenovat komisi pro otevírání obálek, posouzení kvalifikace a předběžné hodnocení nabídek ve složení:
 - předseda: L. Honusek – starosta,
náhradník: Mgr. M. Stiller – místostarosta,
 - člen: J. Marák – vedoucí odboru rozvoje města a investic,
náhradník: Ing. D. Vícha – referent přípravy a realizace investic,
 - člen: L. Matušová – referent přípravy a realizace investic,
náhradnice: Ing. M. Dušková – referent rozvoje města.

2. ukládá

realizovat bod 1.1. tohoto usnesení a předložit RMS výsledky vzešlé z elektronické aukce k rozhodnutí o výběru zhotovitele a návrh smlouvy s uchazečem, který se umístil na prvním místě.

T: 13.04.2011

Z: vedoucí odboru rozvoje města a investic

105/03/11 Rada města Studénky po projednání
mat. č. 16

1. rozhodla

- 1.1. zadat veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce „Rekonstrukce ulice Beskydské – II. etapa“, dle příloh předloženého materiálu,

1.2. jmenovat komisi pro otevírání obálek, posouzení kvalifikace a předběžné hodnocení nabídek ve složení:

- předseda: L. Honusek – starosta,
náhradník: Mgr. M. Stiller – místostarosta,
- člen: J. Marák – vedoucí odboru rozvoje města a investic,
náhradnice: L. Matušová – referent přípravy a realizace investic,
- člen: Ing. D. Vícha – referent přípravy a realizace investic,
náhradnice: Ing. M. Dušková – referent rozvoje města.

2. ukládá

realizovat bod 1.1. tohoto usnesení a předložit RMS výsledky vzešlé z elektronické aukce k rozhodnutí o výběru zhotovitele a návrh smlouvy s uchazečem, který se umístil na prvním místě.

T: 13.04.2011

Z: vedoucí odboru rozvoje města a investic

106/03/11 Rada města Studénky po projednání

mat. č. 17

1. schvaluje

změnu rozpočtu rozpočtovým opatřením v kompetenci Rady města Studénky RO/RMS/2011/01

- 1.1. odboru školství, kultury a sociálních věcí, dle přílohy č. 1 předloženého materiálu,
- 1.2. odboru vnitřních věcí, dle přílohy č. 2 předloženého materiálu,
- 1.3. odboru rozvoje města a investic, dle přílohy č. 3 předloženého materiálu,
- 1.4. odboru majetkoprávnímu, dle přílohy č. 4 předloženého materiálu,
- 1.5. odboru místního hospodářství a údržby majetku, dle přílohy č. 5 předloženého materiálu,
- 1.6. tajemníkovi městského úřadu, dle přílohy č. 6 předloženého materiálu.

2. ukládá

seznámit vedoucí odborů a tajemníka s rozhodnutím dle bodu 1. tohoto usnesení.

T: 26.01.2011

Z: vedoucí odboru financí a rozpočtu

107/03/11 Rada města Studénky po projednání

mat. č. 18

1. bere na vědomí

kontrolu plnění usnesení a úkolů předešlých schůzí Rady města Studénky.

Použité zkratky:

<i>PD</i>	-	<i>projektová dokumentace</i>
<i>RMS</i>	-	<i>Rada města Studénky</i>
<i>ZMS</i>	-	<i>Zastupitelstvo města Studénky</i>