

ZÁSADY PRONÁJMU ČÁSTÍ POZEMKŮ VE VLASTNICTVÍ MĚSTA STUDÉNKY ZA ÚČELEM REKREACE A ZAHRÁDKÁŘSKÉHO VYUŽITÍ

Obsah

• Článek 1	Úvodní ustanovení	str. 1
• Článek 2	Zveřejnění záměru a podávání žádostí	str. 1
• Článek 3	Posouzení žádostí a výběr zájemce	str. 2
• Článek 4	Poklidné užívání zahrádek	str. 2
• Článek 5	Další práva a povinnosti nájemců a pronajímatele	str. 3
• Článek 6	Zahradní domky a pergoly	str. 3
• Článek 7	Porušení zásad	str. 4
• Článek 8	Ukončení nájmu	str. 4
• Článek 9	Závěrečná ustanovení	str. 4

Článek 1 Úvodní ustanovení

Tyto zásady upravují podmínky pronájmu částí pozemků ve vlastnictví města Studénky určených k rekreaci a zahrádkářskému využití na území katastrálních území Studénka nad Odrou, Butovice a Nová Horka.

Tyto zásady se nevztahují na pronájmy pozemků za účelem podnikání ani na krátkodobé pronájmy.

Článek 2 Zveřejnění záměru a podávání žádostí

1. Uvolněná část pozemku určená k rekreaci a zahrádkářskému využití se nabídne ke smluvnímu užívání zveřejněním záměru města.
2. O pronájem pozemku může požádat fyzická osoba písemnou žádostí.
3. Žádost musí obsahovat jméno, příjmení, datum narození a adresu žadatele, kontaktní údaje, označení požadované části pozemku a prohlášení, že se žadatel seznámil s těmito zásadami a podmínkami zveřejněného záměru.
4. K žádostem doručeným po stanovené lhůtě se nepřihlíží. Město může žadatele vyzvat k odstranění drobných nedostatků žádosti ve stanovené lhůtě, pokud tím nedojde ke změně jejího obsahu.

5. Na uzavření smlouvy není právní nárok. Město je oprávněno záměr zrušit nebo nevybrat žádného ze zájemců.
 6. Žadatel, který je občanem města Studénky, doloží potvrzení o bezdlužnosti vůči městu.
 7. Pozemky jsou určeny především obyvatelům města Studénky k rekreačním účelům a drobnému nekomerčnímu pěstování plodin. Nebude-li o pronájem zájem ze strany osob s trvalým nebo jiným evidovaným pobytem na území města, může město uzavřít nájemní smlouvu i s jinou fyzickou osobou.
 8. Nájemní právo nebude zapisováno do katastru nemovitostí.
-

Článek 3

Posouzení žádostí a výběr zájemce

1. Žádosti posuzuje příslušný odbor městského úřadu.
 2. Smlouvu lze uzavřít pouze se zletilou fyzickou osobou, která nemá vůči městu splatný peněžitý dluh a splňuje podmínky zveřejněného záměru.
 3. Přednost má žadatel, který má na území města Studénky trvalý nebo jiný evidovaný pobyt. Nebude-li takový žadatel, lze smlouvu uzavřít i s jinou fyzickou osobou.
 4. Je-li více žadatelů se stejným pořadím, má přednost žadatel, který dosud neužívá jinou část pozemku města za účelem rekreace nebo zahrádkářského využití. Trvá-li i poté rovnost, rozhodne se losem.
 5. O posouzení žádostí a případném losování se pořídí stručný písemný záznam.
 6. Neuzaře-li vybraný žadatel smlouvu ve lhůtě stanovené městem, může město nabídnout uzavření smlouvy dalšímu žadateli v pořadí.
-

Článek 4

Poklidné užívání zahrádek

1. Nájemce je povinen užívat zahrádku tak, aby nepřiměřeně neomezoval ostatní uživatele, zejména hlukem, kouřem, zápachem, odpady, vstupováním na cizí zahrádky nebo omezováním přístupu ke společným částem areálu.
2. V areálu je zakázáno vyhrožování, hrubé slovní napadání, fyzické napadení, úmyslné poškozování cizího majetku a jiné závažné narušování klidného a bezpečného užívání zahrádek.
3. Uživatel odpovídá za dodržování těchto zásad osobami a zvířaty, kterým umožnil vstup do areálu nebo na užívanou zahrádku.
4. Závažné nebo opakované porušování těchto povinností se považuje za porušení smlouvy a může být důvodem k jejímu ukončení za podmínek v ní sjednaných.
5. Za tímto účelem je nájemce povinen zejména:
 - a) užívat pozemek pouze ke sjednanému účelu,
 - b) pečovat o pozemek s péčí řádného hospodáře,
 - c) udržovat pozemek v čistotě a pravidelně jej sekat,
 - d) zamezit zaplevelení,

- e) nakládat s odpady v souladu s právními předpisy,
 - f) dodržovat obecně závazné vyhlášky města,
 - g) respektovat práva ostatních nájemců.
-

Článek 5

Další práva a povinnosti nájemců a pronajímatele

1. Bez předchozího písemného souhlasu města je zakázáno:
 - a) provádět terénní úpravy trvalého charakteru,
 - b) zřizovat stavby,
 - c) budovat oplocení,
 - d) přenechat pozemek nebo jeho část jiné osobě,
 - e) vysazovat vysokokmenné stromy.
 2. Dále nájemce není oprávněn:
 - a) provozovat podnikatelskou činnost,
 - b) chovat hospodářská zvířata,
 - c) trvale umisťovat psy,
 - d) spalovat odpady,
 - e) odkládat odpady mimo místa k tomu určená.
 3. Výsadba stromů a keřů musí respektovat sousední pozemky.
 4. Vysazovat lze pouze ovocné stromy nízkého vzrůstu.
 5. Ke kácení stromů s výjimkou ovocných je nutný předchozí písemný souhlas města.
 6. Pronajímatel je oprávněn kontrolovat dodržování nájemní smlouvy a těchto zásad. Nájemce je povinen kontrolu umožnit.
-

Článek 6

Zahradní domky a pergoly

1. Umístění zahradního domku nebo pergoly je možné pouze po předchozím písemném souhlasu města formou dodatku k nájemní smlouvě.
 2. Souhlas města nenahrazuje povolení podle předpisů na úseku stavebního práva.
 3. Souhlas lze vydat ke stavbě:
 - a) dočasné na dobu nájmu,
 - b) lehce demontovatelné,
 - c) určené pouze k rekreaci nebo uskladnění zahradního vybavení.
 4. Stavba nebude užívána k přechodnému ani trvalému bydlení.
 5. Po skončení nájmu odstraní nájemce stavbu na vlastní náklady, nebude-li dohodnuto jinak.
 6. Na pozemku parc. č. 1640/1 v k. ú. Butovice (ulice Budovatelská) lze umístit pouze lehce demontovatelnou zahradní pergolu dle podmínek stanovených městem.
-

Článek 7

Porušení zásad

1. Za závažné porušení těchto zásad a nájemní smlouvy se považuje zejména:
 - a) neoprávněné zřízení stavby,
 - b) neoprávněný podnájem pozemku,
 - c) hrubé narušování občanského soužití,
 - d) fyzické napadení jiné osoby,
 - e) úmyslné poškozování cizího majetku,
 - f) hrubé či opakované porušování těchto zásad.
 2. Závažné porušení těchto zásad může být důvodem k výpovědi nájemní smlouvy bez výpovědní doby.
-

Článek 8

Ukončení nájmu

1. Po ukončení nájmu je nájemce povinen odstranit dočasné stavby, vyklidit pozemek, uvést jej do stavu odpovídajícího sjednanému účelu užívání.
 2. Neučiní-li tak ani po výzvě města, zajistí odstranění město na náklady nájemce.
-

Článek 9

Závěrečná ustanovení

1. Nájemné u smluv uzavřených na dobu neurčitou se každoročně navyšuje dle uzavřené nájemní smlouvy.
2. Rada města pověřuje odbor rozvoje, správy majetku a správních činností uzavíráním nájemních smluv podle těchto zásad.
3. Tyto zásady schválila Rada města Studénky usnesením č. 1667/70/26 ze dne 20.08.2026 a nabývají účinnosti dne 01.09.2026

.....
Libor Slavík
starosta

.....
Jiří Švagera
místostarosta