

MĚSTO STUDÉNKA

Usnesení

**z 28. schůze Rady města Studénky
konané dne
8. 1. 2008**

čís. 635/28/08 – 663/28/08


**Upravená verze pro zveřejnění z důvodů dodržení přiměřenosti
zveřejňování osobních údajů podle zákona o ochraně osobních údajů**



Ladislav Honusek
starosta



PhDr. Miroslav Havránek
místostarosta

za správnost: 
Pavlína Šebíková

**PŘEHLED USNESENÍ 28. SCHŮZE RADY MĚSTA STUDÉNKY
ZE DNE 8. 1. 2008**

Číslo usn.	Číslo mat.	Problematika
635	9	Žádost o prodej pozemků pro výstavbu obchodního centra
636	3	Výpověď nájmu bytu ve vlastnictví města
637	4	Žádost o koupi bytu
638	5	Návrh na zrušení vymezení jednotek v domech čp. 369, 370 a 358 v k. ú. Butovice
639	6	Žádost o ukončení smlouvy č. MP-NP 02/11, o nájmu nebytových prostor, dohodou
640	7	Odstoupení města od smlouvy o pronájmu pozemku – zahrádka
641	8	Záměr pronájmu části pozemku parc. č. 1735 v k. ú. Butovice
642	10	Žádost Českého hydrometeorologického ústavu o prodloužení smlouvy o pronájmu pozemku
643	11	Žádost manželů Blahutových o zpřístupnění pozemku
644	12	Žádost společnosti VKV Praha s.r.o. o výpůjčku pozemku
645	13	Směrnice č. 1/2008, o nájmu bytů ve vlastnictví města Studénky
646	14	Obecně závazná vyhláška č. 1/2008, požární řád města Studénky
647	17	Žádost pí Landové o uzavření nájemní smlouvy
648	20	Smlouva o narovnání
649	př. 7	Žádost společnosti OZO Ostrava s.r.o.
650	16	Rozhodnutí o obsahu zápisu do kroniky města Studénky za rok 2006
651	15	Udělení výjimky při pořádání veřejné produkce „Městský ples“
652	1	Smlouvy o výpůjčce vysoušecího zařízení
653	př. 5	Smlouvy o výpůjčce notebooků
654	př. 2	Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo RMI/2007/0017/SD na akci „Výměna oken v MŠ Budovatelská ve Studénce“
655	př. 4	Rozhodnutí ve věci vypracování zadání veřejné zakázky na stavební práce „Výstavba bytových domů ul. Sjednocení“
656	př. 9	Výstavba obchodního centra Studénka
657	př. 8	Schválení místa konání svodu zvířat a povolení konání svodu zvířat
658	2	Kontrola plnění usnesení
659	př. 6	Návrh úpravy jednacího řádu Rady města Studénky
660	18	Návrh rozpočtového opatření č. 2007/6
661	př. 1	Upravené závazné ukazatele stanovené odboru vnitřních věcí pro rok 2007
662	př. 3	Žádost společnosti Sportovní areály Studénka s.r.o. o zvýšení základního kapitálu nepeněžitým vkladem města
663	19	Návrh rozpočtu města Studénky pro rok 2008

635/28/08 Rada města Studénky po projednání
mat. č. 9

1) doporučuje ZMS

zveřejnit záměr prodeje pozemku parc. č. 1613/1 – ostatní plocha o výměře 460 m² v k. ú. Butovice pro výstavbu obchodního centra za minimální cenu 1.200,-- Kč/m², při dodržení podmínky zachovat přístup do areálu zahrádek.

2) ukládá

předložit ZMS materiál dle bodu 1) tohoto usnesení.

T: 24. 1. 2008

Z: místostarosta

636/28/08 Rada města Studénky po projednání
mat. č. 3

1) rozhodla

vypovědět nájem bytu

1.1 dle § 711 odst. 2 písm. a) občanského zákoníku s tříměsíční výpovědní lhůtou nájemci bytu č. 10 v domě čp. 347 na ul. Matiční ve Studénce, části Butovice, p. Stanislavu Knápkovi,

1.2 dle § 711 odst. 2 písm. b) občanského zákoníku s tříměsíční výpovědní lhůtou nájemci bytu:

a) č. 12 v domě čp. 323 na ul. Tovární ve Studénce, části Butovice, p. Jaroslavu Kirvejovi,

b) č. 3 v domě čp. 181 na ul. Mlýnské ve Studénce, části Butovice, manželům Jitce a Stanislavu Ptáčkovým,

c) č. 20 v domě čp. 358 na ul. Tovární ve Studénce, části Butovice, p. Ivanu Buggyimu, bytem Studénka.

2) ukládá

realizovat bod 1) tohoto usnesení.

T: 15. 2. 2008

Z: vedoucí odboru majetkoprávního

637/28/08 Rada města Studénky po projednání
mat. č. 4

1) doporučuje ZMS

rozhodnout o úplatném převodu vlastnictví bytové jednotky č. 709/2 v části budovy čp. 709 včetně spoluvlastnického podílu na společných částech budovy čp. 707 – 709 a pozemcích parc. č. 1378, parc. č. 1379 a parc. č. 1380, vše v k. ú. Butovice, p. Janu Šopíkovi za cenu 81.330,-- Kč.

2) ukládá

předložit ZMS materiál dle bodu 1) tohoto usnesení.

T: 24. 1. 2008

Z: místostarosta

638/28/08 Rada města Studénky po projednání
mat. č. 5

1) doporučuje ZMS

rozhodnout v souladu s § 5 zákona č. 72/1994 Sb., kterým se upravují některé spoluvlastnické vztahy k budovám a některé vlastnické vztahy k bytům a nebytovým prostorům a doplňují některé zákony (zákon o vlastnictví bytů), o zrušení vymezení jednotek v domě čp. 369, 370 a 358 v k. ú. Butovice formou notářského zápisu.

2) ukládá

předložit ZMS materiál dle bodu 1) tohoto usnesení.

T: 24. 1. 2008

Z: místostarosta

639/28/08 Rada města Studénky po projednání
mat. č. 6

1) rozhodla

a) zrušit platnost usnesení č. 611/27/07, bod a) ve věci výpovědi smlouvy č. MP-NP 02/11, o nájmu nebytových prostor uzavřené mezi městem Studénkou jako pronajímatelem a p. Zdeňkem Blahutou jako nájemcem,

b) vyhovět žádosti p. Zdeňka Blahuty a uzavřít dohodu o ukončení smlouvy č. MP-NP 02/11, o nájmu nebytových prostor uzavřené mezi městem Studénkou jako pronajímatelem a p. Zdeňkem Blahutou jako nájemcem, a to ke dni 31. 1. 2008.

2) ukládá

realizovat bod 1) tohoto usnesení.

T: 31. 1. 2008

Z: vedoucí odboru majetkoprávního

640/28/08 Rada města Studénky po projednání
mat. č. 7

1) rozhodla

odstoupit od smlouvy o pronájmu pozemku č. 648/00-R uzavřené dne 13. 11. 2000 mezi městem Studénkou jako pronajímatelem a pí Monikou Jedličkovou jako nájemcem, a to ke dni 31. 1. 2008.

2) ukládá

realizovat bod 1) tohoto usnesení.

T: 29. 2. 2008

Z: vedoucí odboru majetkoprávního

641/28/08 Rada města Studénky po projednání
mat. č. 8

1) rozhodla

zveřejnit záměr pronájmu části pozemku parc. č. 1735 – zahrada v k. ú. Butovice na ul. Tovární, za účelem zřízení zahrádky. Výše nájemného činí 2,-- Kč/m²/rok.

2) ukládá

realizovat bod 1) tohoto usnesení.

T: 16. 1. 2008

Z: vedoucí odboru majetkoprávního

642/28/08 Rada města Studénky po projednání
mat. č. 10

1) rozhodla

zveřejnit záměr poskytnout část pozemku ve zjednodušené evidenci – parcela původ
Pozemkový katastr (PK) parc. č. 1387/1 v k. ú. Studénka nad Odrou o výměře 20 m²
jako výpůjčku, za účelem provozování automatické stanice měření čistoty ovzduší.

2) ukládá

realizovat bod 1) tohoto usnesení.

T: 9. 1. 2008

Z: vedoucí odboru majetkoprávního

643/28/08 Rada města Studénky po projednání
mat. č. 11

1) rozhodla

nevyhovět žádosti manželů Blahutových o zpřístupnění pozemku parc. č. 1670
ve vlastnictví žadatelů.

2) ukládá

realizovat bod 1) tohoto usnesení.

T: 31. 1. 2008

Z: vedoucí odboru majetkoprávního

644/28/08 Rada města Studénky po projednání
mat. č. 12

1) rozhodla

zveřejnit záměr poskytnout pozemek parc. č. 2385/63 o výměře 454 m² v k. ú.
Butovice jako výpůjčku, za účelem zřízení přístupové komunikace k pozemku
parc. č. 2385/62 v k. ú. Butovice.

2) ukládá

realizovat bod 1) tohoto usnesení.

T: 9. 1. 2008

Z: vedoucí odboru majetkoprávního

645/28/08 Rada města Studénky po projednání
mat. č. 13

1) rozhodla

- a) vydat směrnici č. 1/2008, o nájmu bytů ve vlastnictví města Studénky,
ve smyslu upravené přílohy č. 1 důvodové zprávy,
- b) zrušit platnost usnesení RMS č. 755/37/04 ve věci svěřeni rozhodování
o uzavírání dodatků k nájemním smlouvám k bytům starostovi,
- c) svěřit v souladu s § 102 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení),
odboru majetkoprávnímu Městského úřadu Studénka působnost rozhodovat
o uzavírání dodatků k nájemním smlouvám k bytům ve vlastnictví města, a to
s účinností od 9. 1. 2008.

2) ukládá

- a) realizovat body 1 a) a b) tohoto usnesení,

T: 10. 1. 2008

Z: vedoucí odboru majetkoprávního

- b) realizovat bod 1 c) tohoto usnesení.

T: trvale

Z: vedoucí odboru majetkoprávního

646/28/08 Rada města Studénky po projednání
mat. č. 14

1) doporučuje ZMS

vydat obecně závaznou vyhlášku č. 1/2008, požární řád města Studénky, ve znění upravené přílohy č. 1 důvodové zprávy.

2) ukládá

realizovat bod 1) tohoto usnesení.

T: 24. 1. 2008

Z: místostarosta

647/28/08 Rada města Studénky po projednání
mat. č. 17

1) rozhodla

a) vzít zpět žalobu na vyklizení bytu č. 6 na ul. Tovární 369 ve Studénce, která byla podána dne 4. 12. 2007 k Okresnímu soudu v Novém Jičíně,

b) uzavřít nájemní smlouvu k bytu č. 6, 1+1 se sníženou kvalitou, na ul. Tovární čp. 369 ve Studénce, části Butovice s pí Jaroslavou Landovou takto:

- nájem se sjednává na dobu určitou od 1. 2. 2008 do 31. 7. 2008,
- výše nájemného včetně zálohy na služby činí 1.331,-- Kč měsíčně.

2) ukládá

a) realizovat bod 1 a) tohoto usnesení,

T: 11. 1. 2008

Z: vedoucí odboru majetkoprávního

b) realizovat bod 1 b) tohoto usnesení.

T: 31. 1. 2008

Z: vedoucí odboru majetkoprávního

648/28/08 Rada města Studénky po projednání
mat. č. 20

1) rozhodla

předložit společnosti ADVICE AGENCY CZ, spol. s r.o., se sídlem Praha 4, Nusle, U Pernštejnských 1380/6, PSČ: 140 00, IČ: 26732343 návrh smlouvy o narovnání, ve smyslu důvodové zprávy.

2) ukládá

realizovat bod 1) tohoto usnesení.

T: 15. 1. 2008

Z: vedoucí odboru majetkoprávního

649/28/08 Rada města Studénky po projednání
přínosu č. 7

1) rozhodla

a) uzavřít dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu č. MP/2007/0132/SO uzavřené mezi městem Studénkou jako pronajímatelem a společností OZO Ostrava s.r.o. jako nájemcem, jehož předmětem je změna předmětu nájmu a úprava výše úhrady za služby spojené s užíváním nebytových prostor, ve smyslu přílohy č. 2 důvodové zprávy,

- b) zveřejnit záměr pronájmu nebytového prostoru v budově čp. 772 na pozemku parc. č. 2385/7, a to místnosti č. 120 o výměře 8,25 m² (kancelář), za účelem poskytování služeb občanům, nájemné je stanoveno ve výši 1.100,-- Kč/m²/rok.

2) ukládá

- a) realizovat bod 1 a) tohoto usnesení,

T: 31. 1. 2008

Z: vedoucí odboru majetkoprávního

- b) realizovat bod 1 b) tohoto usnesení.

T: 11. 1. 2008

Z: vedoucí odboru majetkoprávního

650/28/08 Rada města Studénky po projednání
mat. č. 16

1) rozhodla

o obsahu zápisu do kroniky města Studénky za rok 2006.

2) ukládá

realizovat bod 1) tohoto usnesení.

T: 8. 2. 2008

Z: vedoucí odboru školství, kultury a sociálních věcí

651/28/08 Rada města Studénky po projednání
mat. č. 15

1) rozhodla

v souladu s čl. 4 obecně závazné vyhlášky č. 4/2002, o některých omezujících opatřeních k zabezpečení místních záležitostí veřejného pořádku, udělit Městskému kulturnímu středisku, 2. května 7, 742 13 Studénka, IČ: 66183561, výjimku při pořádání veřejné produkce „Městský ples“, která se bude konat dne 9. 2. 2008 v Dělnickém domě ve Studénce. Výjimka se vztahuje na prodloužení doby konání do 03:30 hodin.

2) ukládá

seznámit žadatele o udělení výjimky a městskou policii se závěry RMS dle bodu 1) tohoto usnesení.

T: 31. 1. 2008

Z: vedoucí odboru školství, kultury a sociálních věcí

652/28/08 Rada města Studénky po projednání
mat. č. 1

1) svěřuje

v souladu s § 102 odst. 2) písm. m) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, s účinností od 15. 1. 2008 odboru vnitřních věcí působnost rozhodovat o uzavírání smluv o výpůjčce vysoušecího zařízení mezi městem Studénkou jako půjčitelem a případnými žadateli jako vypůjčiteli, ve smyslu upravené přílohy č. 1 a za podmínek stanovených v důvodové zprávě.

2) zmocňuje

vedoucí odboru vnitřních věcí k podpisu smluv dle bodu 1) tohoto usnesení.

3) ukládá

realizovat body 1) a 2) tohoto usnesení.

T: 15. 1. 2008

Z: vedoucí odboru vnitřních věcí

653/28/08 Rada města Studénky po projednání
přínosu č. 5

1) rozhodla

uzavřít smlouvy o výpůjčce notebooků mezi městem Studénkou jako půjčitelem a členy Rady města Studénky:

- a) p. Ing. Josefem Bělíčkem
- b) p. Vlastikem Dubjukem
- c) p. Ing. Dušanem Matýskem
- d) p. Ing. Pavlem Mičkalem
- e) pí Helenou Wojdylovou

jako vypůjčiteli na dobu od 8. 1. 2008 do doby ukončení funkce člena Rady města Studénky, ve smyslu přílohy č. 1.

2) ukládá

realizovat bod 1) tohoto usnesení.

T: 15. 1. 2008

Z: vedoucí odboru vnitřních věcí

654/28/08 Rada města Studénky po projednání
přínosu č. 2

1) rozhodla

uzavřít dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo č. RMI/2007/0017/SD ze dne 10. 10. 2007 mezi městem Studénkou jako objednatelem a společností NOSTA s.r.o., IČ: 47671416 jako zhotovitelem zakázky „Výměna oken v MŠ Budovatelská ve Studénce“, ve věci upřesnění ceny díla a termínu plnění, ve smyslu důvodové zprávy a přílohy č. 1 důvodové zprávy.

2) ukládá

realizovat bod 1) tohoto usnesení.

T: 31. 1. 2008

Z: vedoucí odboru rozvoje města a investic

655/28/08 Rada města Studénky po projednání
přínosu č. 4

1) rozhodla

vypracovat nové zadání pro výběrové řízení na veřejnou zakázku stavebních prací pod názvem akce „Výstavba bytových domů ul. Sjednocení“ v rozsahu a za podmínek uvedených v důvodové zprávě.

2) ukládá

realizovat bod 1) tohoto usnesení.

T: 5. 2. 2008

Z: vedoucí odboru rozvoje města a investic

656/28/08 Rada města Studénky po projednání
přínosu č. 9

1) rozhodla

nepodpořit výstavbu obchodního centra dle návrhu předloženého investorem – společností Sallerova výstavba Invest I, spol. s r.o. a pověřuje starostu jednáním se zástupci investora.

- 2) **ukládá**
realizovat bod 1) tohoto usnesení.
T: 5. 2. 2008
Z: starosta

657/28/08 Rada města Studénky po projednání
přínosu č. 8

- 1) **povoluje**
v souladu se zákonem č. 166/1999 Sb., o veterinární péči a o změně některých souvisejících zákonů (veterinární zákon), ve znění pozdějších předpisů, Českému svazu chovatelů, základní organizaci Studénka, IČ: 70930180, konání svodu zvířat dne 2. 2. 2008 a schvaluje místem konání svodu areál chovatelského střediska na ulici Veřovická čp. 513 ve Studénce.
- 2) **ukládá**
realizovat bod 1) tohoto usnesení.
T: 25. 1. 2008
Z: vedoucí odboru stavebního řádu a územního plánování

658/28/08 Rada města Studénky po projednání
mat. č. 2

- 1) **bere na vědomí**
kontrolu plnění usnesení předešlých schůzí Rady města Studénky.

659/28/08 Rada města Studénky po projednání
přínosu č. 6

- 1) **vydává**
s účinností od **15. 1. 2008** Ř Á D č. 1/2008, jednací řád Rady města Studénky, dle přílohy č. 1 v úplném znění.
- 2) **ukládá**
realizovat bod 1) tohoto usnesení.
T: 15. 1. 2008
Z: tajemník MěÚ

660/28/08 Rada města Studénky po projednání
mat. č. 18

- 1) **doporučuje ZMS**
schválit změnu rozpočtu rozpočtovým opatřením č. 2007/6, ve znění přílohy č. 1 důvodové zprávy, po kterém činí
- | | |
|----------------------------|-------------------|
| • příjmy | 123.305.556,-- Kč |
| • výdaje | 145.710.356,-- Kč |
| z toho: | |
| - výdaje běžné | 124.540.156,-- Kč |
| z toho | |
| rezerva | 1.130.256,-- Kč |
| převod do sociálního fondu | 456.300,-- Kč |
| reprefond | 126.700,-- Kč |
| údržba | 10.764.200,-- Kč |
| - výdaje kapitálové | 21.599.100,-- Kč |
| • financování | 21.868.200,-- Kč |
| • osobní výdaje celkem | 33.540.800,-- Kč |

z toho:

- prostředky na platy a ostatní platby za provedenou práci 24.877.400,-- Kč
- povinné pojistné 8.663.400,-- Kč.

2) ukládá

předložit ZMS k projednání materiál dle bodu 1) tohoto usnesení.

T: 24. 1. 2008

Z: starosta

661/28/08 Rada města Studénky po projednání
přínosu č. 1

1) stanoví

upravené závazné ukazatele hospodaření pro rok 2007 odboru vnitřních věcí, ve znění přílohy č. 1 důvodové zprávy.

2) ukládá

seznámit vedoucí odboru s rozhodnutím dle bodu 1) tohoto usnesení.

T: 15. 1. 2008

Z: vedoucí odboru financí a rozpočtu

662/28/08 Rada města Studénky po projednání
přínosu č. 3

1) nedoporučuje ZMS

zvýšit základní kapitál společnosti Sportovní areály Studénka s.r.o., Studénka, ul. Budovatelská 770, IČ: 26784831 nepeněžitým vkladem města Studénky ve výši 5.000.000,-- Kč, ve znění důvodové zprávy, do doby předložení účetní závěrky společnosti SAS s.r.o. za rok 2007.

2) ukládá

a) předložit ZMS materiál dle bodu 1) tohoto usnesení,

b) jednatelům společnosti SAS s.r.o. zpracovat návrh finančního plánu na rok 2008 se zohledněním vlivů vyplývajících z realizace nepeněžitého vkladu.

T: 24. 1. 2008

Z: starosta

663/28/08 Rada města Studénky po projednání
mat. č. 19

1) doporučuje ZMS

schválit rozpočet města Studénky pro rok 2008, ve znění přílohy č. 1 důvodové zprávy, ve kterém činí

- příjmy 129.016.796,-- Kč
 - výdaje 148.445.496,-- Kč
- z toho:
- výdaje běžné 130.714.296,-- Kč
 - z toho
 - rezerva 1.471.756,-- Kč
 - převod do sociálního fondu 463.200,-- Kč
 - reprefond 135.000,-- Kč
 - údržba 10.246.740,-- Kč
 - výdaje kapitálové 24.775.400,-- Kč

- financování 19.428.700,-- Kč
 - osobní výdaje celkem 34.162.200,-- Kč
 - z toho:
 - prostředky na platy a ostatní platby za provedenou práci 25.319.400,-- Kč
 - povinné pojistné 8.842.800,-- Kč.
- 2) ukládá**
 předložit ZMS materiál dle bodu 1) tohoto usnesení.
T: 24. 1. 2008
Z: starosta

Použité zkratky:

<i>MěÚ</i>	–	<i>městský úřad</i>
<i>MŠ</i>	–	<i>mateřská škola</i>
<i>RMS</i>	–	<i>Rada města Studénky</i>
<i>SAS</i>	–	<i>Sportovní areály Studénka</i>
<i>Sb.</i>	–	<i>sbírka (zákonů)</i>
<i>ZMS</i>	–	<i>Zastupitelstvo města Studénky</i>