

## **Poskytnutá informace**

### **Předmět žádosti:**

Sdělení termínu dokončení změny územního plánu (podnět ze dne 15.02.2010), dotaz proč je na pozemku parc.č. 1711 v k.ú. Studénka nad Odrou navrhováno veřejné prostranství.

### **Poskytnutá informace:**

Informace byla v rozsahu žádosti poskytnuta.

Zastupitelstvo města Studénky svým usnesením rozhodlo neřešit již žádné změny současného územního plánu a všechny požadavky zahrnout do procesu přípravy nového územního plánu.

Pozemky parc.č. 1712 a 1711, oba v k.ú. Studénka nad Odrou byly do návrhu nového ÚP zahrnuty v následujícím rozsahu:

- parcela 1712 o ploše 3055 m<sup>2</sup> – celá do plochy bydlení v rodinných domech (v návrhu plocha BI-Z75),
- část parcely č. 1711 o ploše cca 2800 m<sup>2</sup> do plochy bydlení v rodinných domech (v návrhu plocha BI-Z75),
- část parcely č. 1711 o ploše 1500 m<sup>2</sup> jako plocha veřejných prostranství (v návrhu plocha PV-Z78),
- zbývající část parcely č. 1711 o ploše cca 200 m<sup>2</sup> jako plocha komunikace (v návrhu část plochy DM-Z81),

Výše uvedené pozemky jsou součástí nově navrhované zastavitelné plochy bydlení (v návrhu plochy BI-Z75, BI-Z76, BI-Z77, BI-Z79 a BI-Z80) o celkové ploše cca 2,6 ha,

Návrh je v souladu s ustanovením § 7 odst. 2 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, které uvádí, že „pro každé dva hektary zastavitelné plochy bydlení se vymezuje s touto zastavitelnou plochou související plocha veřejného prostranství o výměře nejméně 1000 m<sup>2</sup>; do této plochy se nezapočítávají komunikace“,

Navrhovaná plocha veřejných prostranství je plně v souladu s požadavky uvedené legislativy, z hlediska jejího umístění (navazující na komunikace a v centru celistvé plochy bydlení ohraničené ulicemi R.Tomáška, Panská a železniční tratí) je navržena i v souladu s požadavky z hlediska urbanistického.

Návrh územního plánu byl projednán ve společném jednání s dotčenými orgány a byly k němu vydány připomínky a stanoviska. Po úpravě, kterou budou zohledněny připomínky a stanoviska bude předložen k veřejnému projednání. Termín veřejného projednání bude v dostatečném předstihu oznámen na úřední desce formou veřejné vyhlášky.

V souladu s ustanovením čl. 13 vnitroorganizačního směrnice č. SM/03/2011/VV nejsou náklady za poskytnutí informace účtovány.

### **Informaci zpracoval:**

Ing. Radmila Nováková, vedoucí odboru stavebního řádu a územního plánování