

Poskytnutá informace ze dne 13.01.2010

Předmět žádosti:

Žádost se týkala změny systému vytápění v bytovém domě č.p. 811 na ul. Budovatelské. Jakým způsobem byly zohledněny výsledky šetření nehody z r. 2006, resp. jak bylo naloženo s projektem centrální kotelny a proč nebyl do dnešní doby realizován. Informaci zda financování výstavby domu č.p. 811 na ulici Budovatelská byla poskytnuta dotace ze státního rozpočtu nebo ze státního fondu na výstavbu nájemních bytů a datum, kdy byla povolena výstavba domu č.p. 811 na ulici Budovatelská. Pokud dotace poskytnuta nebyla, kdy a na jak dlouhou dobu, resp. zda jsou platné podmínky poskytnuté dotace.

Poskytnutá informace:

Dle výsledků šetření nehody bylo v roce 2007 zpracováno „Posouzení stávajícího etážového topení na zemní plyn v bytových domech č.p. 808 – 811 na ul. Budovatelské ve Studénce“ a „Studie optimalizace vytápění bytových domů č.p. 808 – 811“, ze které vzešly varianty návrhu nového vytápění. Na základě této studie a posouzení stávajícího stavu byla zadána v roce 2008 zakázka na vypracování projektové dokumentace pro stavební řízení, výběr zhotovitele a realizace stavby pod názvem akce „Změny způsobu vytápění 96 BJ č.p. 808 – 811“. Následně bylo požádáno o stavební povolení dle této PD.

Po vydání stavebního povolení bylo přikročeno k vyhotovení zadávací dokumentace na realizaci stavby, která byla dne 05.05.2009 na 54. schůzi schválena Radou města Studénky. Zadávací dokumentace byla vypracována, vzhledem k velkým finančním nákladům na realizaci všech 4 bytových domů na IV realizační etapy, kde v I. etapě byl určen k realizaci dům č.p. 808. Jelikož vyvstal požadavek řešit všechny bytové domy najednou, začal odbor RMI prověřovat možnost financování změny způsobu vytápění s následným provozováním a dodáváním tepla externím investorem. Na schůzi Rady města Studénky dne 6.10.2009 byl tento způsob realizace odsouhlasen a to s cílem realizovat centrální plynovou kotelnu ve všech čtyřech bytových domech.

Způsob realizace úprav formou spolufinancování s dodávkou tepla externím investorem však spadá do koncesního řízení, resp. postup musí být v souladu se zákonem o koncesním řízení a zákonem o veřejné zakázce (kvazikoncese). Celý tento proces je nejen značně náročný, ale také časově zdlouhavý. Nejdříve je nezbytné vypracovat koncesní smlouvu (podléhá schválení Ministerstvem pro místní rozvoj a následně uskutečnit zadávací řízení v režimu nadlimitní veřejné zakázky. Celý tento proces má trvání cca 170 dní. Odbor RMI podnikne všechny kroky ke zdárnému dokončení přípravného procesu potřebného k realizaci akce „Změny způsobu vytápění 96 BJ č.p. 808 – 811“.

Na výstavbu zmíněného domu č.p. 811 (rovněž jako na domy č.p. 808, 809, 810) byla městu poskytnuta investiční dotace ze státního rozpočtu. Stavba byla povolena MěÚ Studénka dne 03.07.1992 (nabytí právní moci dne 23.07.1992). Kolaudace domu č.p. 811 proběhla v roce 1998. Z podmínek poskytnuté dotace pro příjemce vyplývá, že po dobu 20 let ode dne kolaudace (tj. do roku 2018) nepřevéde vlastnický resp. spoluvlastnický podíl na objektu na jiného vlastníka a že po zmíněnou dobu bude objekt užívat k trvalému bydlení občanů.

Informaci zpracovala:

Matušová Lucie – referent přípravy a realizace investic