

MĚSTO STUDÉNKA

Usnesení

**z 18. schůze Rady města Studénky
konané 12.10.2023**

č. 397/18/23–416/18/23

**Upravená verze pro zveřejnění z důvodů dodržení přiměřenosti
zveřejňování osobních údajů**

**Libor Slavík v. r.
starosta**

**Jiří Švagera v. r.
místostarosta**

za správnost: **Pavína Šebíková v. r.
zapisovatelka**

**PŘEHLED USNESENÍ Z 18. SCHŮZE RADY MĚSTA STUDÉNKY
Z 12.10.2023**

Číslo usn.	Číslo mat.	Problematika
397	1	Kontrola plnění usnesení
398	2	Dodatek č. 2 ke smlouvě o nájmu a provozování vodního díla č. MHÚM/2012/0029/SO
399	3	Dohoda o ukončení smlouvy o nájmu nebytových prostor v budově čp. 7 na ulici 2. května ve Studénce
400	4	Záměr pronájmu nebytového prostoru v budově čp. 7 na ulici 2. května ve Studénce
401	5	Žádost Sdružení Pastelka, z. s., o poskytnutí peněžního daru
402	6	Dodatek závazných ukazatelů příspěvkové organizace města pro rok 2023
403	7	Žádost o slevu na nájemném za byt ve vlastnictví města Studénky
404	8	Pronájem místnosti v budově čp. 88 v k. ú. Studénka nad Odrou
405	9	Dodatek č. 19 ke smlouvě o nájmu č. MP/2007/0132/SO
406	10	Výpověď z nájmu nebytových prostor ve vlastnictví města Studénky a zveřejnění záměru pronájmu
407	11	Žádost o pronájem části pozemku parc. č. 148/1 v k. ú. Butovice
408	12	Žádost o uzavření smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě v pozemku parc. č. 1410/1 v k. ú. Butovice
409	13	Žádost o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě v pozemcích parc. č. 454 a parc. č. 3076 v k. ú. Butovice
410	14	Zadání veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce „Opravy a údržba domovního a bytového fondu v majetku města Studénky“
411	15	Udělení výjimky z postupu dle vnitroorganizační směrnice na zadání zakázky „Oprava litého chodníku na ul. AGLS ve Studénce“
412	př. 1	Udělení výjimky z postupu dle vnitroorganizační směrnice na dodávku 2 myček černého nádobí
413	př. 2	Nastoupení náhradníka za člena Zastupitelstva města Studénky
414		Volba člena bytové komise
415	16	Rozpočtové opatření v kompetenci Rady města Studénky č. RO/RMS/2023/11
416	17	Zahraniční pracovní cesta starosty

397/18/23 Rada města Studénky po projednání
mat. č. 1

1. bere na vědomí

kontrolu plnění usnesení a úkolů předešlých schůzí Rady města Studénky.

398/18/23 Rada města Studénky po projednání
mat. č. 2

1. rozhodla

uzavřít dodatek č. 2 ke smlouvě o nájmu a provozování vodního díla č. MHÚM/2012/0029/SO mezi městem Studénka jako vlastníkem a společností Zásobování teplem Vsetín, a. s., se sídlem Vsetín, Jiráskova 1326, IČO: 45192588, jako provozovatelem, dle přílohy č. 2 předloženého materiálu.

2. ukládá

realizovat bod 1. tohoto usnesení.

T: 16.11.2023

Z: vedoucí Střediska čistírny odpadních vod a kanalizace

399/18/23 Rada města Studénky po projednání
mat. č. 3

1. schvaluje

uzavřít písemnou dohodu o ukončení smlouvy o nájmu nebytových prostor v budově čp. 7 na ulici 2. května ve Studénce mezi SAK Studénka, příspěvkovou organizací, jako pronajímatelem a Libor Polehla – POLI, se sídlem Studénka, A. Dvořáka 789, IČO: 12655830, jako nájemcem, a to k 31.12.2023, dle přílohy č. 2 předloženého materiálu.

2. ukládá

realizovat bod 1. tohoto usnesení.

T: 31.12.2023

Z: ředitel SAK Studénka, příspěvkové organizace

400/18/23 Rada města Studénky po projednání
mat. č. 4

1. rozhodla

zveřejnit záměr pronájmu nebytového prostoru nacházejícího se v 1. podzemním podlaží a v 1. a 2. nadzemním podlaží budovy čp. 7 na ul. 2. května ve Studénce, na pozemku parc. č. 410 – zastavěná plocha a nádvoří v obci Studénka, k. ú. Studénka nad Odrou, o celkové ploše 517,3 m² sestávající z:

1.1. restaurace, jejíž součástí je:

- restaurace o ploše 82,8 m²
- kuchyň o ploše 46,2 m²
- kancelář o ploše 13,6 m²
- místnost pokladny o ploše 6,8 m²
- při výši nájemného min. 550,00 Kč/m²/rok,
- sociální zařízení muži a ženy o ploše 21,4 m²
- při výši nájemného min. 450,00 Kč/m²/rok,
- šatna a sociální zařízení pro personál o ploše 9,9 m²
- při výši nájemného min. 400,00 Kč/m²/rok,
- schodiště zadní (do kavárny) o ploše 31,7 m²
- chodba o ploše 13,6 m²
- při výši nájemného min. 350,00 Kč/m²/rok,
- sklep (vstup) o ploše 20,6 m²
- sklep A (sklad piva) o ploše 36 m²
- sklep B o ploše 36 m²
- při výši nájemného min. 300,00 Kč/m²/rok,

1.2. kavárny, jejíž součástí je

- kavárna o ploše 161 m²
- při výši nájemného min. 550,00 Kč/m²/rok,
- sociální zařízení muži a ženy o ploše 21,6 m²
- při výši nájemného min. 450,00 Kč/m²/rok,
- chodba o ploše 16,1 m²
- při výši nájemného min. 350,00 Kč/m²/rok,

na dobu neurčitou od 01.01.2024 za účelem poskytování restauračních služeb a hostinské činnosti.

2. ukládá

realizovat bod 1. tohoto usnesení.

T: 31.10.2023

Z: ředitel SAK Studénka, příspěvkové organizace

401/18/23 Rada města Studénky po projednání
mat. č. 5

1. rozhodla

- 1.1. poskytnout peněžní dar z rozpočtu města Studénky pro rok 2023 žadateli: Sdružení Pastelka, z. s., se sídlem Studénka, Butovická 346, IČO: 68921012, ve výši 5.000,00 Kč na služby spojené s organizací karnevalu,
- 1.2. uzavřít smlouvu o poskytnutí peněžního daru z rozpočtu města Studénky pro rok 2023 s žadatelem uvedeným v bodu 1.1. tohoto usnesení, pro účely uvedené v bodě 1.1. tohoto usnesení.

2. ukládá

realizovat bod 1. tohoto usnesení.

T: 31.10.2023

Z: vedoucí odboru školství, kultury a sociálních věcí

402/18/23 Rada města Studénky po projednání

mat. č. 6

1. vydává

dodatek závazných ukazatelů pro rok 2023 Základní školy Studénka, Butovická 346, příspěvkové organizace, IČO: 60799081, dle přílohy č. 1 předloženého materiálu.

2. ukládá

realizovat bod 1. tohoto usnesení.

T: 31.10.2023

Z: vedoucí odboru školství, kultury a sociálních věcí

403/18/23 Rada města Studénky po projednání

mat. č. 7

1. rozhodla

vyhovět žádosti XXX, bytem XXX, nájemců bytu č. XXX na ul. Budovatelské XXX ve Studénce, části Butovice, o poskytnutí slevy na nájemném a v souladu s § 2208 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, prominout 25 % výše nájemného za podlahovou plochu 2 místností o ploše 34,07 m² v bytě za období od 01.06.2023 do 31.08.2023, dle přílohy č. 1 předloženého materiálu.

2. ukládá

realizovat bod 1. tohoto usnesení.

T: 14.11.2023

Z: vedoucí odboru místního hospodářství a údržby majetku

404/18/23 Rada města Studénky po projednání

mat. č. 8

1. rozhodla

uzavřít smlouvu o pronájmu nebytového prostoru – místnosti (malá třída) v 1. nadzemním podlaží budovy čp. 88 na pozemku parc. č. 243/1 v k. ú. Studénka nad Odrou o ploše 27,06 m² mezi městem Studénka jako pronajímatelem a spolkem Tamburašský soubor, z. s., se sídlem Studénka, 2. května 298, IČO: 19319231, jako nájemcem, při výši nájemného 370,00 Kč/m²/rok, a to na dobu neurčitou od 01.01.2024, dle přílohy č. 1 předloženého materiálu.

2. ukládá

realizovat bod 1. tohoto usnesení.

T: 30.11.2023

Z: vedoucí odboru místního hospodářství a údržby majetku

405/18/23 Rada města Studénky po projednání
mat. č. 9

1. rozhodla

uzavřít dodatek č. 19 ke smlouvě o nájmu č. MP/2007/0132/SO mezi městem Studénka jako pronajímatelem a společností OZO Ostrava, s. r. o., se sídlem Ostrava, Frýdecká 680/44, IČO: 62300920, jako nájemcem, kterým se mění předmět nájmu s účinností od 01.11.2023, dle přílohy č. 1 předloženého materiálu.

2. ukládá

realizovat bod 1. tohoto usnesení.

T: 30.10.2023

Z: vedoucí odboru místního hospodářství a údržby majetku

406/18/23 Rada města Studénky po projednání
mat. č. 10

1. bere na vědomí

výpověď nájemní smlouvy č. MHÚM/2023/014/SO, jejímž předmětem je pronájem místnosti č. 103 a č. 104 v budově čp. 515 na ul. Poštovní ve Studénce, části Butovice, mezi městem Studénka jako pronajímatelem a společností Falhar Optik, s. r. o., se sídlem Ostrava, Českobratrská 2227/7, IČO: 27850293, jako nájemcem, a to k 31.12.2023, dle přílohy č. 1 předloženého materiálu.

2. rozhodla

zveřejnit záměr pronájmu nebytového prostoru v přízemí budovy čp. 515 na ul. Poštovní ve Studénce, části Butovice, na pozemku parc. č. 1436/1 – ostatní plocha v k. ú. Butovice, a to místnosti č. 103 a č. 104 o ploše 39 m², na dobu neurčitou od 01.01.2024 a při výši nájemného minimálně 842,50 Kč/m²/rok, za účelem poskytování služeb oční optiky, dle přílohy č. 3 předloženého materiálu.

3. ukládá

realizovat bod 2. tohoto usnesení.

T: 31.12.2023

Z: vedoucí odboru místního hospodářství a údržby majetku

407/18/23 Rada města Studénky po projednání
mat. č. 11

1. bere na vědomí

žádost XXX, bytem XXX, o pronájem části pozemku parc. č. 148/1 v obci Studénka, k. ú. Butovice, za účelem využití jako odstavnou plochu pro parkování osobního automobilu, dle přílohy č. 1 předloženého materiálu.

2. rozhodla

nezveřejnit záměr pronájmu pozemku dle bodu 1. tohoto usnesení.

3. ukládá

realizovat bod 2. tohoto usnesení.

T: 31.10.2023

Z: vedoucí odboru místního hospodářství a údržby majetku

408/18/23 Rada města Studénky po projednání
mat. č. 12

1. rozhodla

1.1. zřídit služebnost inženýrské sítě spočívající v právu zřídit a provozovat dešťovou kanalizaci na pozemku parc. č. 1410/1 v obci Studénka, k. ú. Butovice, ve vlastnictví města Studénky, ve prospěch panujících nemovitých věcí – bytových jednotek vymezených v bytovém domě s čp. 633, 634 a 635 v části obce Butovice, postaveném na pozemku parc. č. 1412 – zastavěná plocha a nádvoří v obci Studénka, k. ú. Butovice, a to:

- bytové jednotky č. 633/1 ve vlastnictví XXX, bytem XXX,
- bytové jednotky č. 633/2 ve vlastnictví XXX, bytem XXX,
- bytové jednotky č. 633/3 ve vlastnictví XXX, bytem XXX,
- bytové jednotky č. 633/4 ve vlastnictví XXX, bytem XXX,
- bytové jednotky č. 633/5 ve spoluvlastnictví XXX a XXX, oba bytem XXX,
- bytové jednotky č. 633/6 ve vlastnictví XXX, bytem XXX,
- bytové jednotky č. 633/7 ve spoluvlastnictví XXX a XXX, oba bytem XXX,
- bytové jednotky č. 633/8 ve vlastnictví XXX, bytem XXX,
- bytové jednotky č. 633/9 ve spoluvlastnictví XXX, bytem XXX, a XXX, bytem XXX,
- bytové jednotky č. 633/10 ve vlastnictví XXX, bytem XXX,
- bytové jednotky č. 633/11 ve vlastnictví XXX, bytem XXX,
- bytové jednotky č. 633/12 ve vlastnictví XXX, bytem XXX,
- bytové jednotky č. 634/1 ve spoluvlastnictví XXX a XXX, oba bytem XXX,
- bytové jednotky č. 634/2 ve spoluvlastnictví XXX a XXX, oba bytem XXX,
- bytové jednotky č. 634/3 ve vlastnictví XXX, bytem XXX,
- bytové jednotky č. 634/4 ve vlastnictví XXX, bytem XXX,
- bytové jednotky č. 634/5 ve vlastnictví XXX, bytem XXX,
- bytové jednotky č. 634/6 ve spoluvlastnictví XXX a XXX, oba bytem XXX,
- bytové jednotky č. 634/7 ve vlastnictví XXX, bytem XXX,
- bytové jednotky č. 634/8 ve spoluvlastnictví XXX a XXX, oba bytem XXX,
- bytové jednotky č. 634/9 ve vlastnictví XXX, bytem XXX,
- bytové jednotky č. 634/10 ve vlastnictví XXX, bytem XXX,
- bytové jednotky č. 634/11 ve vlastnictví XXX, bytem XXX,
- bytové jednotky č. 635/1 ve spoluvlastnictví XXX, bytem XXX, a XXX, bytem XXX,
- bytové jednotky č. 635/2 ve spoluvlastnictví XXX, bytem XXX, a XXX, bytem XXX,
- bytové jednotky č. 635/3 ve vlastnictví XXX, bytem XXX,
- bytové jednotky č. 635/4 ve spoluvlastnictví XXX, bytem XXX, a XXX, bytem XXX,
- bytové jednotky č. 635/5 ve vlastnictví XXX, bytem XXX,
- bytové jednotky č. 635/6 ve spoluvlastnictví XXX a XXX, oba bytem XXX,
- bytové jednotky č. 635/7 ve vlastnictví XXX, bytem XXX,
- bytové jednotky č. 635/8 ve vlastnictví XXX, bytem XXX,
- bytové jednotky č. 635/9 ve spoluvlastnictví XXX a XXX, oba bytem XXX,
- bytové jednotky č. 635/10 ve vlastnictví XXX, bytem XXX,
- bytové jednotky č. 635/11 ve vlastnictví XXX, bytem XXX,
- bytové jednotky č. 635/12 ve spoluvlastnictví XXX, bytem XXX, a XXX, bytem XXX,

za jednorázovou úplatu za zřízení služebnosti ve výši 17.500 Kč + DPH,

- 1.2. uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě mezi městem Studénka jako povinným ze služebnosti a vlastníky panujících nemovitých věcí – bytových jednotek v domě s čp. 633, 634 a 635 v části obce Butovice, postaveném na pozemku parc. č. 1412 – zastavěné plocha a nádvoří v obci Studénka, k. ú. Butovice, jako oprávněnými ze služebnosti, dle přílohy č. 2 předloženého materiálu.

2. ukládá

realizovat bod 1. tohoto usnesení.

T: 28.02.2024

Z: vedoucí odboru místního hospodářství a údržby majetku

409/18/23 Rada města Studénky po projednání
mat. č. 13

1. rozhodla

uzavřít smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě spočívající v právu zřízení a umístění přípojky nízkého napětí v pozemcích parc. č. 454 – ostatní plocha a parc. č. 3076 – ostatní plocha, vše v obci Studénka, k. ú. Butovice, ve vlastnictví města Studénky jako budoucího povinného ze služebnosti, za jednorázovou úplatu za zřízení služebnosti ve výši 2.000,00 Kč + DPH, ve prospěch XXX, bytem XXX, jako vlastníka budoucího panujícího pozemku parc. č. 2291/4 v obci Studénka, k. ú. Butovice, a jako budoucího oprávněného ze služebnosti, dle přílohy č. 3 předloženého materiálu.

2. ukládá

realizovat bod 1. tohoto usnesení.

T: 31.12.2023

Z: vedoucí odboru místního hospodářství a údržby majetku

410/18/23 Rada města Studénky po projednání
mat. č. 14

1. rozhodla

- 1.1. zadat veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce „Opravy a údržba domovního a bytového fondu v majetku města Studénky“, dle přílohy č. 1 předloženého materiálu,
- 1.2. jmenovat komisi pro otvírání obálek, posouzení kvalifikace a hodnocení nabídek ve složení:
 - členové: Libor Slavík – starosta,
Jiří Švagera – místostarosta,
Karel Polák – člen ZMS,
Bc. Lukáš Kaňuščák – referent odboru místního hospodářství a údržby majetku,
Ing. Milan Kyjovský – vedoucí odboru místního hospodářství a údržby majetku,
 - náhradníci: Mgr. Pavla Honová – členka RMS,
Renáta Knoppová – referentka odboru místního hospodářství a údržby majetku.

2. ukládá

realizovat bod 1. tohoto usnesení a předložit RMS výsledky vzešlé ze zadávacího řízení k rozhodnutí o výběru zhotovitele.

T: 30.11.2023

Z: vedoucí odboru místního hospodářství a údržby majetku

411/18/23 Rada města Studénky po projednání
mat. č. 15

1. rozhodla

- 1.1. udělit výjimku z postupu dle vnitroorganizační směrnice č. SM/06/2021/SŘÚPaR – Výběr dodavatelů u zakázek malého rozsahu a umožnit přímé zadání zakázky na akci „Oprava litého chodníku na ul. AGLS ve Studénce“, dle důvodové zprávy předloženého materiálu,
- 1.2. uzavřít smlouvu o dílo „Oprava litého chodníku na ul. AGLS ve Studénce“ mezi městem Studénka jako objednatelem a společností MDS Ostrava, s. r. o., se sídlem Ostrava 8, Spojů 835/2, IČO: 03459209, jako zhotovitelem, dle cenové nabídky uvedené v příloze č. 1 předloženého materiálu.

2. ukládá

realizovat bod 1. tohoto usnesení.

T: 09.11.2023

Z: vedoucí odboru místního hospodářství a údržby majetku

412/18/23 Rada města Studénky po projednání
přínosu č. 1

1. rozhodla

- 1.1. udělit výjimku z postupu dle vnitroorganizační směrnice č. SM/06/2021/SŘÚPaR – Výběr dodavatelů u zakázek malého rozsahu a umožnit přímé zadání veřejné zakázky malého rozsahu na dodávku 2 myček černého nádobí, dle důvodové zprávy předloženého materiálu,
- 1.2. upustit jednorázově od postupu stanoveného vnitroorganizační směrnici č. SM/04/2023/FaR – Oběh účetních dokladů a pokladní operace při prodeji neupotřebitelného movitého majetku města Studénky,
- 1.3. uzavřít smlouvu na dodávku 2 myček „GRANULE SMART“ a prodej 2 myček „KRUPS“ mezi městem Studénka jako objednatel a společností GASTROEXIN, s. r. o., se sídlem Ostrava-Kunčice, Vratimovská 681/80, IČO: 07915217, jako dodavatelem, dle přílohy č. 2 předloženého materiálu.

2. ukládá

realizovat bod 1. tohoto usnesení.

T: 31.10.2023

Z: vedoucí odboru stavebního řádu, územního plánování a rozvoje

413/18/23 Rada města Studénky po projednání
přínosu č. 2

1. osvědčuje,

že se p. Jaromír Morys, narozen XXX, bytem XXX, stal dnem 11.10.2023 členem Zastupitelstva města Studénky.

2. ukládá

realizovat bod 1. tohoto usnesení.

T: 16.10.2023

Z: vedoucí odboru vnitřních věcí

414/18/23 Rada města Studénky po projednání

1. odvolává

p. Františka Vašíčka z funkce člena bytové komise.

2. volí

do funkce člena bytové komise pí Bc. Petru Gurkovou.

3. ukládá

realizovat body 1. a 2. tohoto usnesení.

T: 16.10.2023

Z: vedoucí odboru místního hospodářství a údržby majetku

415/18/23 Rada města Studénky po projednání
mat. č. 16

1. schvaluje

změnu rozpočtu rozpočtovým opatřením v kompetenci Rady města Studénky č. RO/RMS/2023/11, dle upravené přílohy č. 2 předloženého materiálu.

2. stanovuje

upravené závazné ukazatele hospodaření pro rok 2023, dle upravené přílohy č. 1 předloženého materiálu.

3. ukládá

seznámit vedoucí odborů a vedoucího organizační složky s rozhodnutím dle bodů 1. a 2. tohoto usnesení.

T: 10.11.2023

Z: vedoucí odboru financí a rozpočtu

416/18/23 Rada města Studénky po projednání
mat. č. 17

1. schvaluje

zahraniční pracovní cestu p. Libora Slavíka, starosty, v termínu 24.10.2023 do Bielsko-Biala v Polsku.

Použité zkratky:

<i>AGLS</i>	-	<i>Arm. gen. L. Svobody</i>
<i>DPH</i>	-	<i>daň z přidané hodnoty</i>
<i>RMS</i>	-	<i>Rada města Studénky</i>
<i>Sb.</i>	-	<i>sbírka (zákonů)</i>
<i>ZMS</i>	-	<i>Zastupitelstvo města Studénky</i>