

# MĚSTO STUDÉNKA

## Usnesení

**z 58. schůze Rady města Studénky  
konané 05.10.2017**

**čís. 1287/58/17–1305/58/17**

**Upravená verze pro zveřejnění z důvodů dodržení přiměřenosti  
zveřejňování osobních údajů podle zákona o ochraně osobních údajů**



**Lubomír Šobich**  
starosta



**Petr Odchodnický**  
místostarosta

za správnost:



Pavlína Šebíková, zapisovatelka

**PŘEHLED USNESENÍ Z 58. SCHŮZE RADY MĚSTA STUDÉNKY  
Z 05.10.2017**

Číslo usn.	Číslo mat.	Problematika
1287	1	Kontrola plnění usnesení
1288	př. 1	Dohoda o narovnání ve věci uplatnění nároků vůči společnosti ASA Expert, a. s.
1289	př. 2	Námítka k návrhu aktualizace Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje
1290	3	Prominutí nájemného z důvodu zatopení pronajímaného prostoru
1291	4	Vyhlášení volného dne v Základní škole Studénka, Sjednocení 650, příspěvkové organizaci
1292	5	Navýšení kapacity Soukromé základní umělecké školy MUSICALE, v. o. s.
1293	6	Dodatky závazných ukazatelů příspěvkových organizací města pro rok 2017
1294	př. 4	Přijetí účelově určených věcných darů pro Základní školu Studénka, Butovická 346, příspěvkovou organizaci
1295	7	Rozpočtové opatření v kompetenci Rady města Studénky č. RO/RMS/2017/07
1296	8	Uzavření nájemních smluv k bytům ve vlastnictví města Studénky
1297	9	Zrušení platnosti usnesení RMS a uzavření nájemní smlouvy k bytu ve vlastnictví města Studénky
1298	10	Žádost o uzavření nájemní smlouvy k bytu č. 809/3
1299	11	Záměr pronájmu místnosti v budově čp. 386 v k. ú. Butovice
1300	12	Žádosti o pronájem částí pozemku za účelem zřízení odstavných ploch v lokalitě ulice Budovatelské
1301	13	Žádost Zásobování teplem Vsetín, a. s., o povolení umístění nové technologie na ČOV ZTV, Studénka
1302	14	Žádost společnosti NOVPRO FM, s. r. o., o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a smlouvy o právu provést stavbu
1303	15	Žádost společnosti SOKRATES ELEKTRO, spol. s r. o., o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě
1304	16	Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo č. MHÚM/2017/0048/SD
1305	17	Dohoda o zániku nájmu bytu

**1287/58/17** Rada města Studénky po projednání  
**mat. č. 1**

**1. bere na vědomí**

kontrolu plnění usnesení a úkolů předešlých schůzí Rady města Studénky.

**1288/58/17** Rada města Studénky po projednání  
**přínosu č. 1**

**1. bere na vědomí**

důvodovou zprávu předloženého materiálu.

**2. schvaluje**

dohodu o narovnání mezi městem Studénka a společností ASA Expert, a. s., se sídlem Kunčice, Ostrava, Lešetínská 626/24, IČ: 27791891, dle přílohy č. 1 předloženého materiálu.

**3. ukládá**

realizovat bod 2. tohoto usnesení.

**T: 31.10.2017**

**Z: vedoucí odboru stavebního řádu, územního plánování a rozvoje**

**1289/58/17** Rada města Studénky po projednání  
**přínosu č. 2**

**1. rozhodla**

podat námitku k návrhu aktualizace Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje a vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, a to k vymezení koridoru pro stavbu D507 „Vysokorychlostní trať (VRT) Bělotín – hranice kraje – Ostrava – Bohumín, nová stavba“ v územním obvodu města, dle příloh č. 2 a 3 předloženého materiálu.

**2. ukládá**

realizovat bod 1. tohoto usnesení.

**T: 16.10.2017**

**Z: vedoucí odboru stavebního řádu, územního plánování a rozvoje**

**1290/58/17** Rada města Studénky po projednání  
**mat. č. 3**

**1. souhlasí**

s prominutím nájemného p. M. Kudělovi, který měl pronajatý prostor na zimním stadionu za účelem provozování kanceláře stavební firmy od SAK Studénka, příspěvkové organizace, se sídlem Studénka, Budovatelská 770, IČ: 66183561, a to za období 01.04.2017–31.08.2017.

**2. ukládá**

realizovat bod 1. tohoto usnesení.

**T: 13.10.2017**

**Z: ředitelka SAK Studénka, příspěvkové organizace**

**1291/58/17** Rada města Studénky po projednání  
**mat. č. 4**

**1. souhlasí**

s vyhlášením volného dne v Základní škole Studénka, Sjednocení 650, příspěvkové organizaci, IČ: 60609371, v termínu 24.11.2017, z důvodů vzdělávání pedagogických pracovníků.

**2. ukládá**

realizovat bod 1. tohoto usnesení.

**T: 24.11.2017**

**Z: ředitelka základní školy Sjednocení**

**1292/58/17** Rada města Studénky po projednání  
**mat. č. 5**

**1. souhlasí**

s navýšením kapacity počtu žáků ze stávajících 200 na 270 v Soukromé základní umělecké škole MUSICALE, v. o. s., se sídlem Studénka, Poštovní 659, IČ: 25817701.

**2. ukládá**

realizovat bod 1. tohoto usnesení.

**T: 20.10.2017**

**Z: vedoucí odboru školství, kultury a sociálních věcí**

**1293/58/17** Rada města Studénky po projednání  
**mat. č. 6**

**1. vydává**

dotatky závazných ukazatelů pro rok 2017 příspěvkových organizací:

1.1. Základní škola T. G. Masaryka, Studénka, 2. května 500, okres Nový Jičín, IČ: 60609214, dle přílohy č. 1 předloženého materiálu,

1.2. Mateřská škola Studénka, Komenského 700, příspěvková organizace, IČ: 00848671, dle přílohy č. 2 předloženého materiálu.

## **2. ukládá**

realizovat bod 1. tohoto usnesení.

**T: 31.10.2017**

**Z: vedoucí odboru školství, kultury a sociálních věcí**

**1294/58/17** Rada města Studénky po projednání  
**přínosu č. 4**

### **1. souhlasí**

s přijetím účelově určených věcných darů (dvou počítačů) od společnosti SILNIČNÍ PROGRAM, spol. s r. o., se sídlem Bílov 160, IČ: 47151013, v celkové výši 80.000,00 Kč pro Základní školu Studénka, Butovická 346, příspěvkovou organizaci, IČ: 60799081.

### **2. ukládá**

realizovat bod 1. tohoto usnesení.

**T: 10.10.2017**

**Z: ředitelka základní školy Butovická**

**1295/58/17** Rada města Studénky po projednání  
**mat. č. 7**

### **1. schvaluje**

změnu rozpočtu rozpočtovým opatřením v kompetenci Rady města Studénky č. RO/RMS/2017/07

- 1.1. odboru vnitřních věcí, dle přílohy č. 1 předloženého materiálu,
- 1.2. odboru místního hospodářství a údržby majetku, dle přílohy č. 2 předloženého materiálu.

### **2. stanovuje**

upravené závazné ukazatele hospodaření pro rok 2017

- 2.1. odboru školství, kultury a sociálních věcí, dle přílohy č. 3 předloženého materiálu,
- 2.2. odboru vnitřních věcí, dle přílohy č. 4 předloženého materiálu,
- 2.3. odboru stavebního řádu, územního plánování a rozvoje, dle přílohy č. 5 předloženého materiálu,
- 2.4. odboru místního hospodářství a údržby majetku, dle přílohy č. 6 předloženého materiálu,
- 2.5. tajemníkovi městského úřadu, dle přílohy č. 7 předloženého materiálu,
- 2.6. organizační složce Středisko čistírny odpadních vod a kanalizace, dle přílohy č. 8 předloženého materiálu.

### **3. ukládá**

seznámit vedoucí odborů, tajemníka a vedoucího organizační složky s rozhodnutím dle bodů 1. a 2. tohoto usnesení.

**T: 13.10.2017**

**Z: vedoucí odboru financí a rozpočtu**

**1296/58/17** Rada města Studénky po projednání  
**mat. č. 8**

### **1. rozhodla**

uzavřít nájemní smlouvu k bytu

- 1.1. 1+1 se sníženou kvalitou, v domě na ul. Tovární ve Studénce, části Butovice, s pí M. Buggyovou takto:
  - nájem se sjednává na dobu určitou od 01.11.2017 do 31.10.2018,
  - výše nájemného včetně zálohy na služby činí 2.852,00 Kč měsíčně,
- 1.2. 2+1 standardní kvality, v domě na ul. Budovatelské ve Studénce, části Butovice, s manželi J. a R. Rusnyákovými takto:
  - nájem se sjednává na dobu určitou od 01.11.2017 do 31.10.2018,
  - výše nájemného včetně zálohy na služby činí 4.679,00 Kč měsíčně,

- 1.3. 3+1 standardní kvality, v domě na ul. Budovatelské ve Studénce, části Butovice, s pí A. Schneiderovou takto:
  - nájem se sjednává na dobu určitou od 01.11.2017 do 31.10.2018,
  - výše nájemného včetně zálohy na služby činí 5.462,00 Kč měsíčně,
- 1.4. 1+1 standardní kvality, v domě na ul. Budovatelské ve Studénce, části Butovice, s pí Z. Křivancovou takto:
  - nájem se sjednává na dobu určitou od 01.11.2017 do 31.10.2018,
  - výše nájemného včetně zálohy na služby činí 3.515,00 Kč měsíčně,
- 1.5. 3+1 standardní kvality, v domě na ul. Budovatelské ve Studénce, části Butovice, s pí Ž. Pokusiňskou takto:
  - nájem se sjednává na dobu určitou od 15.11.2017 do 31.05.2018,
  - výše nájemného včetně zálohy na služby činí 5.778,00 Kč měsíčně.

## **2. ukládá**

realizovat bod 1. tohoto usnesení.

**T: 31.10.2017**

**Z: vedoucí odboru místního hospodářství a údržby majetku**

**1297/58/17** Rada města Studénky po projednání

**mat. č. 9**

## **1. rozhodla**

- 1.1. zrušit platnost usnesení RMS č. 1216/55/17, bodu 1.6., ze dne 03.08.2017 ve věci uzavření nájemní smlouvy k bytu 3+1 standardní kvality, v domě na ul. Budovatelské ve Studénce, části Butovice,
- 1.2. uzavřít nájemní smlouvu k bytu 3+1 standardní kvality, v domě na ul. Budovatelské ve Studénce, části Butovice, s pí B. Skalkovou takto:
  - nájem se sjednává na dobu určitou od 16.10.2017 do 31.03.2018,
  - výše nájemného včetně zálohy na služby činí 5.790,00 Kč měsíčně.

## **2. ukládá**

realizovat bod 1. tohoto usnesení.

**T: 16.10.2017**

**Z: vedoucí odboru místního hospodářství a údržby majetku**

**1298/58/17** Rada města Studénky po projednání

**mat. č. 10**

## **1. rozhodla**

vyhovět žádosti pí A. Pavlovičové a uzavřít s ní nájemní smlouvu k bytu 1+1 standardní kvality, v domě na ul. Budovatelské ve Studénce, části Butovice, takto:

- nájem se sjednává na dobu určitou od 01.11.2017 do 30.04.2018,
- výše nájemného včetně zálohy na služby činí 4.140,00 Kč měsíčně.

## **2. ukládá**

realizovat bod 1. tohoto usnesení.

**T: 31.10.2017**

**Z: vedoucí odboru místního hospodářství a údržby majetku**

**1299/58/17** Rada města Studénky po projednání

**mat. č. 11**

## **1. rozhodla**

zveřejnit záměr pronájmu místnosti č. 9A (třídy) v 1. nadzemním podlaží budovy čp. 386 na pozemku parc. č. 1694 v obci Studénka, k. ú. Butovice, o ploše 42,25 m<sup>2</sup>, za účelem zkoušek hudebního souboru, na dobu neurčitou. Nájemné za užívání nebytového prostoru je stanoveno ve výši minimálně 200,00 Kč/m<sup>2</sup>/rok.

## **2. ukládá**

realizovat bod 1. tohoto usnesení.

**T: 11.10.2017**

**Z: vedoucí odboru místního hospodářství a údržby majetku**

**1300/58/17** Rada města Studénky po projednání

**mat. č. 12**

### **1. rozhodla**

uzavřít smlouvu o budoucí nájemní smlouvě na pronájem části pozemku parc. č. 1640/1 v obci Studénka, k. ú. Butovice, o výměře 18,75 m<sup>2</sup> mezi městem Studénka jako budoucím pronajímatelem a:

1.1. p. P. Končalou jako nájemcem,

1.2. p. R. Medkem jako nájemcem,

za účelem zřízení odstavné plochy pro parkování osobního automobilu, popř. jednostopého vozidla, a to na dobu určitou 6 měsíců, při výši nájemného 9,00 Kč/m<sup>2</sup>/rok, dle vzorové smlouvy o budoucí nájemní smlouvě schválené RMS 19.02.2014 usnesením č. 1492/53/14.

### **2. ukládá**

realizovat bod 1. tohoto usnesení.

**T: 31.10.2017**

**Z: vedoucí odboru místního hospodářství a údržby majetku**

**1301/58/17** Rada města Studénky po projednání

**mat. č. 13**

### **1. rozhodla**

nevyhovět žádosti společnosti Zásobování teplem Vsetín, a. s., se sídlem Vsetín, Jiráskova 1326, IČ: 45192588, o souhlas s umístěním technologie na srážení fosforu v odpadní vodě na ČOV ZTV, Studénka.

### **2. ukládá**

realizovat bod 1. tohoto usnesení.

**T: 16.11.2017**

**Z: vedoucí odboru místního hospodářství a údržby majetku**

**1302/58/17** Rada města Studénky po projednání

**mat. č. 14**

### **1. rozhodla**

uzavřít smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene (služebnosti) a smlouvu o právu provést stavbu k pozemku parc. č. 1012/1 v obci Studénka, k. ú. Butovice, mezi městem Studénka jako budoucím povinným z věcného břemene a společností ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, IČ: 24729035, zastoupenou společností NOVPRO FM, s. r. o., se sídlem Frýdek-Místek, Sadová 609, IČ: 28633504, jako budoucím oprávněným z věcného břemene, dle přílohy č. 3 předloženého materiálu.

### **2. ukládá**

realizovat bod 1. tohoto usnesení.

**T: 20.11.2017**

**Z: vedoucí odboru místního hospodářství a údržby majetku**

**1303/58/17** Rada města Studénky po projednání

**mat. č. 15**

### **1. rozhodla**

uzavřít smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě k pozemkům parc. č. 2137/8, parc. č. 2165/2 a parc. č. 2169/4 v obci Studénka, k. ú. Studénka nad Odrou, mezi městem Studénka jako budoucím povinným ze služebnosti a společností

Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava, a. s., se sídlem Ostrava, Mariánské Hory, 28. října 1235/169, IČ: 451936655, jako budoucím oprávněným ze služebnosti, dle přílohy č. 3 předloženého materiálu.

**2. ukládá**

realizovat bod 1. tohoto usnesení.

**T: 30.11.2017**

**Z: vedoucí odboru místního hospodářství a údržby majetku**

**1304/58/17** Rada města Studénky po projednání

**mat. č. 16**

**1. rozhodla**

uzavřít dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo č. MHÚM/2017/0048/SD „Výměna střešní krytiny nad nebytovou částí DZU ve Studénce“ mezi městem Studénka a společností UNIREKON, s. r. o., se sídlem Ostrava, Hulváky, 28. října 961/279, IČ: 03256162, dle přílohy č. 2 předloženého materiálu.

**2. ukládá**

realizovat bod 1. tohoto usnesení.

**T: 15.10.2017**

**Z: vedoucí odboru místního hospodářství a údržby majetku**

**1305/58/17** Rada města Studénky po projednání

**mat. č. 17**

**1. rozhodla**

uzavřít písemnou dohodu o zániku nájmu bytu 1+1 standardní kvality, v domě na ulici Budovatelské ve Studénce, části Butovice, mezi městem Studénka jako pronajímatelem a p. S. Šubíkem jako zákonným dědicem nájemce bytu pí P. Minsterové, zemřelé dne 12.07.2017, a to k 31.10.2017, dle přílohy č. 2 předloženého materiálu.

**2. ukládá**

realizovat bod 1. tohoto usnesení.

**T: 31.10.2017**

**Z: vedoucí odboru místního hospodářství a údržby majetku**

Použité zkratky:

ČOV	-	čistírna odpadních vod
DZU	-	dům s byty zvláštního určení
ZTV	-	Zásobování teplem Vsetín, a. s.
RMS	-	Rada města Studénky