

# MĚSTO STUDÉNKA

## Usnesení

ze 73. schůze Rady města Studénky  
konané 25.08.2022

čís. 1689/73/22–1728/73/22

Upravená verze pro zveřejnění z důvodů dodržení přiměřenosti  
zveřejňování osobních údajů

**Libor Slavík v. r.**  
starosta

**Lubomír Šobich v. r.**  
místostarosta

za správnost: Pavlína Šebíková v. r.  
zapisovatelka

**PŘEHLED USNESENÍ ZE 73. SCHŮZE RADY MĚSTA STUDÉNKY  
Z 25.08.2022**

Číslo usn.	Číslo mat.	Problematika
1689	1	Kontrola plnění usnesení
1690	2	Obecně závazná vyhláška města Studénky, kterou se zrušuje obecně závazná vyhláška č. 2/2008, kterou se stanoví podmínky k zabezpečení požární ochrany při akcích, kterých se zúčastňuje větší počet osob, a obecně závazná vyhláška, kterou se mění obecně závazná vyhláška č. 3/1999, o městské policii
1691	3	Zpráva o uplatňování Územního plánu Studénka 2022
1692	4	Rozhodnutí města Studénky o poskytnutí dotace v rámci spolufinancování projektu „Kotlíkové dotace v Moravskoslezském kraji – 3. výzva“
1693	5	Rozhodnutí o přidělení nadlimitní veřejné zakázky na dodávky v rámci otevřeného řízení „Pořízení cisternové automobilové stříkačky pro jednotku SDH“
1694	6	Rozhodnutí o přidělení nadlimitní veřejné zakázky na službu v rámci otevřeného řízení „Údržba veřejné zeleně ve městě Studénka – I“
1695	7	Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo č. SRÚPaR/2022/0007/SD „Vybudování vodovodního řadu v ulici Na Trávníkách“
1696	př. 1	Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo č. SRÚPaR/2022/0028/SD „PD – Modernizace učeben na základních školách ve Studénce“
1697	př. 2	Dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo č. SRÚPaR/2022/0006/SD „Infrastruktura Nová Horka – větev B, komunikace + VO + kanalizace“
1698	př. 3	Dodatky č. 1 k příkazním smlouvám o zajištění výkonu činnosti TDS a koordinátora BOZP na akci „Infrastruktura Nová Horka – větev B, komunikace + VO + kanalizace“
1699	př. 4	Udělení výjimky na výkon činnosti TDS a koordinátora BOZP při provádění stavby „Modernizace Dělnického domu ve Studénce“
1700	8	Úprava platu ředitele SAK Studénka, příspěvkové organizace
1701	9	Dodatky závazných ukazatelů příspěvkových organizací města pro rok 2022
1702	10	Stanovení normativu pro tvorbu příspěvku základním školám
1703	11	Programové dokumenty pro poskytování veřejné finanční podpory z rozpočtu města Studénky
1704	12	Zásady participativního rozpočtu města Studénky
1705	13	Plán inventur majetku a závazků města Studénky za rok 2022
1706	14	Pohledávky města Studénky po lhůtě splatnosti k 30.06.2022
1707	15	Přehled smluv o objemu 200.000,00–600.000,00 Kč podepsaných uvolněnými členy Zastupitelstva města Studénky za období 04–06/2022
1708	16	Informace o plnění rozpočtu města Studénky k 30.06.2022
1709	17	Dodatek č. 1 ke smlouvě o bankovním úvěru na financování projektu „Stavební úpravy a přístavba krytého bazénu ve Studénce“
1710	př. 5	Rozpočtové opatření v kompetenci Rady města Studénky č. RO/RMS/2022/11
1711	18	Uzavření nájemní smlouvy k bytu ve vlastnictví města Studénky
1712	19	Dodatek k nájemní smlouvě uzavřené za účelem zřízení venkovního posezení
1713	20	Souhlas se stavbou lodžii na budově čp. 561–563 na ulici Poštovní a zpevnění plochy kolem budovy
1714	21	Žádost o pronájem části pozemku parc. č. 965 v k. ú. Butovice
1715	22	Žádost o projednání souhlasu s provedením vodohospodářské úpravy a majetkoprávního vypořádání pozemků v souvislosti s revitalizací Pustějovského potoka
1716	23	Zrušení platnosti usnesení a smlouva o uzavření budoucí smlouvy darovací s Moravskoslezským krajem

1717	24	Žádost o směnu pozemků v k. ú. Studénka nad Odrou
1718	25	Žádost o prodej pozemku parc. č. 1860/8 v k. ú. Butovice
1719	26	Záměr prodeje části pozemku parc. č. 2391/22 v k. ú. Butovice
1720	27	Prodej části pozemku parc. č. 2646 v k. ú. Butovice
1721	28	Prodej nebytových prostor v budově čp. 810 v k. ú. Butovice
1722	29	Žádost o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě v pozemcích parc. č. 454, parc. č. 2291/1 a parc. č. 3076 v k. ú. Butovice
1723	30	Žádost o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě v pozemku parc. č. 1738 v k. ú. Studénka nad Odrou
1724	31	Žádost o prominutí (zrušení) smluvní pokuty ze smlouvy o dílo č. MHÚM/2021/055/SD „PD pro opravu komunikace ul. Na Trávníkách“
1725	32	Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo č. MHÚM/2022/0045/SD „Venkovní sanace zdiva MŠ R. Tomáška ve Studénce“
1726	33	Dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo č. MHÚM/2022/0038/SD „Výměna rozvodů vody, odpadů a oprava soc. zázemí na 1. stupni ZŠ Butovická“
1727	34	Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo č. MHÚM/2022/0033/SD „Odkanalizování části Dělnického domu“
1728	35	Informace tajemníka městského úřadu o výsledku kontroly provedené u Jednotky sboru dobrovolných hasičů města Studénky

**1689/73/22** Rada města Studénky po projednání

**mat. č. 1**

**1. bere na vědomí**

- 1.1. kontrolu plnění usnesení a úkolů předešlých schůzí Rady města Studénky,
- 1.2. kontrolu plnění usnesení a úkolů předešlých zasedání Zastupitelstva města Studénky.

**1690/73/22** Rada města Studénky po projednání

**mat. č. 2**

**1. doporučuje ZMS**

- 1.1. vydat obecně závaznou vyhlášku města Studénky, kterou se zrušuje obecně závazná vyhláška č. 2/2008, kterou se stanoví podmínky k zabezpečení požární ochrany při akcích, kterých se zúčastňuje větší počet osob, ze dne 17.04.2008, dle přílohy č. 1 předloženého materiálu,
- 1.2. vydat obecně závaznou vyhlášku města Studénky, kterou se mění obecně závazná vyhláška č. 3/1999, o městské policii, ze dne 31.08.1999, dle přílohy č. 2 předloženého materiálu.

**2. ukládá**

předložit ZMS materiál dle bodu 1. tohoto usnesení.

**T: 08.09.2022**

**Z: starosta**

**1691/73/22** Rada města Studénky po projednání

**mat. č. 3**

**1. doporučuje ZMS**

- 1.1. schválit upravenou zprávu o uplatňování Územního plánu Studénka 2022, dle přílohy č. 1 předloženého materiálu,
- 1.2. uložit pořizovateli zabezpečit pořízení změny č. 8 Územního plánu Studénka dle pokynů pro zpracování návrhu změny uvedeného v příloze zprávy o uplatňování Územního plánu Studénka 2022, a to zkráceným postupem.

**2. ukládá**

předložit ZMS materiál dle bodu 1. tohoto usnesení.

**T: 08.09.2022**

**Z: místostarosta**

**1692/73/22** Rada města Studénky po projednání  
**mat. č. 4**

**1. doporučuje ZMS**

- 1.1. poskytnout dotaci Moravskoslezskému kraji na spolufinancování projektu „Kotlíkové dotace v Moravskoslezském kraji – 3. výzva“ realizovaného krajem v rámci Operačního programu Životní prostředí, reg. č. CZ.05.2.32/0.0/0.0/19\_117/0009638, a to na základě uzavřené smlouvy o spolupráci při spolufinancování projektu, dle důvodové zprávy předloženého materiálu,
- 1.2. uzavřít smlouvu o poskytnutí dotace s Moravskoslezským krajem, se sídlem Ostrava, 28. října 117, IČO: 70890692, dle přílohy č. 3 předloženého materiálu,
- 1.3. poskytnout dotaci Moravskoslezskému kraji na spolufinancování projektu „Kotlíkové dotace v Moravskoslezském kraji – 3. výzva“ realizovaného krajem v rámci adaptačního a mitigačního opatření, reg. č. SFZP 138986/2019, a to na základě uzavřeného dodatku ke smlouvě o spolupráci při spolufinancování projektu, dle důvodové zprávy předloženého materiálu,
- 1.4. uzavřít smlouvu o poskytnutí dotace s Moravskoslezským krajem, se sídlem Ostrava, 28. října 117, IČO: 70890692, dle přílohy č. 4 předloženého materiálu.

**2. ukládá**

předložit ZMS materiál dle bodu 1. tohoto usnesení.

**T: 08.09.2022**

**Z: starosta**

**1693/73/22** Rada města Studénky po projednání  
**mat. č. 5**

**1. rozhodla**

- 1.1. na základě zprávy o hodnocení nabídek, že nejvýhodnější nabídku na nadlimitní veřejnou zakázku na dodávky v rámci otevřeného řízení „Pořízení cisternové automobilové stříkačky pro jednotku SDH“ podala společnost THT Polička, s. r. o., se sídlem Polička, Starohradská 316, IČO: 46508147, s nabídkovou cenou 7.279.000,00 Kč bez DPH a 8.807.590,00 Kč s DPH, dle přílohy č. 3 předloženého materiálu,
- 1.2. uzavřít kupní smlouvu „Pořízení cisternové automobilové stříkačky pro jednotku SDH“ mezi městem Studénka jako kupujícím a společností THT Polička, s. r. o., se sídlem Polička, Starohradská 316, IČO: 46508147, jako prodávající, dle přílohy č. 4 předloženého materiálu.

**2. ukládá**

realizovat bod 1. tohoto usnesení.

**T: 30.09.2022**

**Z: vedoucí odboru stavebního řádu, územního plánování a rozvoje**

**1694/73/22** Rada města Studénky po projednání  
**mat. č. 6**

**1. rozhodla**

- 1.1. na základě zprávy o hodnocení nabídek, že nejvýhodnější nabídku na nadlimitní veřejnou zakázku na službu v rámci otevřeného řízení „Údržba veřejné zeleně ve městě Studénka – I“ podala společnost VYKRUT Zahradní služby, a. s., se sídlem Ostrava-Zábřeh, Pavlovova 3048/40, IČO: 03921921, s nabídkovou cenou 14.331.061,06 Kč bez DPH a 17.340.583,88 Kč s DPH, dle přílohy č. 3 předloženého materiálu,
- 1.2. uzavřít smlouvu o poskytování služeb „Údržba veřejné zeleně ve městě Studénka – I“ mezi městem Studénka jako objednatel a společností VYKRUT Zahradní

služby, a. s., se sídlem Ostrava-Zábřeh, Pavlovova 3048/40, IČO: 03921921, jako zhotovitelem, dle přílohy č. 4 předloženého materiálu.

**2. ukládá**

realizovat bod 1. tohoto usnesení.

**T: 30.09.2022**

**Z: vedoucí odboru stavebního řádu, územního plánování a rozvoje**

**1695/73/22** Rada města Studénky po projednání

**mat. č. 7**

**1. rozhodla**

uzavřít dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo č. SŘÚPaR/2022/0007/SD „Vybudování vodovodního řádu v ulici Na Trávníkách“ mezi městem Studénka jako objednatelem a společností AROWANIE STAV, s. r. o., se sídlem Dobroslavice, Na Výsluní 196/13, IČO: 07949782, jako zhotovitelem, dle přílohy č. 1 předloženého materiálu.

**2. ukládá**

realizovat bod 1. tohoto usnesení.

**T: 07.09.2022**

**Z: vedoucí odboru stavebního řádu, územního plánování a rozvoje**

**1696/73/22** Rada města Studénky po projednání

**přínosu č. 1**

**1. rozhodla**

uzavřít dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo č. SŘÚPaR/2022/0028/SD „PD – Modernizace učeben na základních školách ve Studénce“ mezi městem Studénka jako objednatelem a společností Projekce Guňka, s. r. o., se sídlem Ostrava-Hrabůvka, Na Čtvrti 328/10, IČO: 01508504, jako zhotovitelem, dle přílohy č. 2 předloženého materiálu.

**2. ukládá**

realizovat bod 1. tohoto usnesení.

**T: 31.08.2022**

**Z: vedoucí odboru stavebního řádu, územního plánování a rozvoje**

**1697/73/22** Rada města Studénky po projednání

**přínosu č. 2**

**1. rozhodla**

uzavřít dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo č. SŘÚPaR/2022/0006/SD „Infrastruktura Nová Horka – větev B, komunikace + VO + kanalizace“ mezi městem Studénka jako objednatelem a společností COLAS CZ, a. s., se sídlem Praha 9, Rubeška 215/1, IČO: 26177005, jako zhotovitelem, dle přílohy č. 4 předloženého materiálu.

**2. ukládá**

realizovat bod 1. tohoto usnesení.

**T: 15.09.2022**

**Z: vedoucí odboru stavebního řádu, územního plánování a rozvoje**

**1698/73/22** Rada města Studénky po projednání

**přínosu č. 3**

**1. rozhodla**

uzavřít dodatky č. 1 k příkazním smlouvám o zajištění výkonu činnosti TDS č. SŘÚPaR/2022/0010/SD a výkonu činnosti koordinátora BOZP č. SŘÚPaR/2022/0011/SD na akci „Infrastruktura Nová Horka – větev B, komunikace + VO + kanalizace“ mezi městem Studénka jako příkazcem a společností NEO INŽENÝRING, s. r. o., se sídlem Ostrava, Sokolská třída 1263/24, IČO: 09986359, jako příkazníkem, dle příloh č. 2 a 3 předloženého materiálu.

## **2. ukládá**

realizovat bod 1. tohoto usnesení.

**T: 15.09.2022**

**Z: vedoucí odboru stavebního řádu, územního plánování a rozvoje**

**1699/73/22** Rada města Studénky po projednání

**přínosu č. 4**

### **1. rozhodla**

1.1. udělit výjimku z postupu dle vnitroorganizační směrnice č. SM/06/2021/SŘÚPaR – Výběr dodavatelů u zakázek malého rozsahu a umožnit přímé zadání zakázky na výkon činnosti TDS a výkon činnosti koordinátora BOZP na staveništi při provádění stavby „Modernizace Dělnického domu ve Studénce“, dle důvodové zprávy předloženého materiálu,

1.2. uzavřít příkazní smlouvy mezi městem Studénka jako příkazcem a XXX, se sídlem XXX, IČO: XXX, jako příkazníkem, dle příloh č. 1 a 2 předloženého materiálu.

## **2. ukládá**

realizovat bod 1. tohoto usnesení.

**T: 02.09.2022**

**Z: vedoucí odboru stavebního řádu, územního plánování a rozvoje**

**1700/73/22** Rada města Studénky po projednání

**mat. č. 8**

### **1. stanovuje**

s účinností od 01.09.2022 plat řediteli SAK Studénka, příspěvkové organizace, dle přílohy č. 1 předloženého materiálu.

## **2. ukládá**

realizovat bod 1. tohoto usnesení.

**T: 31.08.2022**

**Z: vedoucí odboru školství, kultury a sociálních věcí**

**1701/73/22** Rada města Studénky po projednání

**mat. č. 9**

### **1. vydává**

dotatky závazných ukazatelů pro rok 2022 příspěvkových organizací:

1.1. Základní škola Studénka, Sjednocení 650, příspěvková organizace, IČO: 60609371, dle přílohy č. 1 předloženého materiálu,

1.2. Základní škola Františka kardinála Tomáška Studénka, příspěvková organizace, IČO: 60609214, dle přílohy č. 2 předloženého materiálu.

## **2. ukládá**

realizovat bod 1. tohoto usnesení.

**T: 30.09.2022**

**Z: vedoucí odboru školství, kultury a sociálních věcí**

**1702/73/22** Rada města Studénky po projednání

**mat. č. 10**

### **1. doporučuje ZMS**

stanovit normativ pro tvorbu příspěvku základním školám zřízeným městem Studénkou ve výši 2.750,00 Kč na žáka, dle důvodové zprávy předloženého materiálu.

## **2. ukládá**

předložit ZMS materiál dle bodu 1. tohoto usnesení.

**T: 08.09.2022**

**Z: starosta**

**1703/73/22** Rada města Studénky po projednání  
**mat. č. 11**

**1. vydává**

- 1.1. programový dokument pro poskytování veřejné finanční podpory – grantu z rozpočtu města Studénky pro rok 2023, dle přílohy č. 1a předloženého materiálu,
- 1.2. programové dokumenty pro poskytování veřejné finanční podpory z rozpočtu města Studénky pro rok 2023 dle jednotlivých oblastí:
  - Kulturní, vzdělávací a zájmová činnost, volnočasové aktivity, dle přílohy č. 1b předloženého materiálu,
  - Registrovaný sport a tělovýchova, dle přílohy č. 1c předloženého materiálu,
  - Sociální věci, dle přílohy č. 1d předloženého materiálu,
  - Dostupnost lékařských služeb na území města Studénky, dle přílohy č. 1e předloženého materiálu.

**2. ukládá**

realizovat bod 1. tohoto usnesení.

**T: 30.09.2022**

**Z: vedoucí odboru školství, kultury a sociálních věcí**

**1704/73/22** Rada města Studénky po projednání  
**mat. č. 12**

**1. vydává**

zásady participativního rozpočtu města Studénky, dle přílohy č. 1 předloženého materiálu.

**2. ukládá**

realizovat bod 1. tohoto usnesení.

**T: 01.09.2022**

**Z: vedoucí odboru školství, kultury a sociálních věcí**

**1705/73/22** Rada města Studénky po projednání  
**mat. č. 13**

**1. schvaluje**

plán inventur majetku a závazků města Studénky za rok 2022, dle přílohy č. 1 předloženého materiálu.

**2. ukládá**

realizovat bod 1. tohoto usnesení.

**T: dle harmonogramu uvedeného v příloze č. 1 předloženého materiálu**

**Z: vedoucí odboru financí a rozpočtu**

**1706/73/22** Rada města Studénky po projednání  
**mat. č. 14**

**1. bere na vědomí**

informaci o stavu pohledávek města Studénky k 30.06.2022, dle příloh č. 1 a 2 předloženého materiálu.

**1707/73/22** Rada města Studénky po projednání  
**mat. č. 15**

**1. bere na vědomí**

prehled smluv o objemu 200.000,00–600.000,00 Kč podepsaných uvolněnými členy Zastupitelstva města Studénky za období 4–6/2022, dle přílohy č. 1 předloženého materiálu.

**1708/73/22** Rada města Studénky po projednání  
**mat. č. 16**

**1. bere na vědomí**

informaci o plnění rozpočtu města Studénky k 30.06.2022, dle příloh č. 1–4 předloženého materiálu.

**2. ukládá**

předložit ZMS materiál dle bodu 1. tohoto usnesení.

**T: 08.09.2022**

**Z: starosta**

**1709/73/22** Rada města Studénky po projednání  
**mat. č. 17**

**1. doporučuje ZMS**

uzavřít dodatek č. 1 ke smlouvě o bankovním úvěru na financování projektu „Stavební úpravy a přístavba krytého bazénu ve Studénce“ mezi Českou spořitelnou, a. s., se sídlem Praha 4, Olbrachtova 1929/62, IČO: 45244782, jako úvěrujícím a městem Studénka jako úvěrovaným, dle přílohy č. 1 předloženého materiálu.

**2. ukládá**

předložit ZMS materiál dle bodu 1. tohoto usnesení.

**T: 08.09.2022**

**Z: starosta**

**1710/73/22** Rada města Studénky po projednání  
**přínosu č. 5**

**1. schvaluje**

změnu rozpočtu rozpočtovým opatřením v kompetenci Rady města Studénky č. RO/RMS/2022/11, dle upravené přílohy č. 2 předloženého materiálu.

**2. stanovuje**

upravené závazné ukazatele hospodaření pro rok 2022, dle upravené přílohy č. 1 předloženého materiálu.

**3. ukládá**

seznámit vedoucí odborů a vedoucího organizační složky s rozhodnutím dle bodů 1. a 2. tohoto usnesení.

**T: 23.09.2022**

**Z: vedoucí odboru financí a rozpočtu**

**1711/73/22** Rada města Studénky po projednání  
**mat. č. 18**

**1. rozhodla**

uzavřít nájemní smlouvu k bytu č. XXX, 1+1 standardní kvality, v domě čp. XXX na ul. Budovatelské ve Studénce, části Butovice, s XXX, bytem XXX, takto:

- nájem se sjednává na dobu určitou od 01.10.2022 do 31.03.2023,
- výše nájemného včetně zálohy na služby činí 3.266,00 Kč měsíčně.

**2. ukládá**

realizovat bod 1. tohoto usnesení.

**T: 30.09.2022**

**Z: vedoucí odboru místního hospodářství a údržby majetku**

**1712/73/22** Rada města Studénky po projednání  
**mat. č. 19**

**1. rozhodla**

uzavřít dodatek č. 1 k nájemní smlouvě č. MHÚM/2022/0079/SO o pronájmu části pozemku uzavřené za účelem zřízení venkovního posezení mezi městem Studénka jako



pronajímatelem a XXX, se sídlem XXX, IČO: XXX, jako nájemcem, dle přílohy č. 2 předloženého materiálu.

**2. ukládá**

realizovat bod 1. tohoto usnesení.

**T: 30.09.2022**

**Z: vedoucí odboru místního hospodářství a údržby majetku**

**1713/73/22** Rada města Studénky po projednání

**mat. č. 20**

**1. rozhodla**

uzavřít smlouvu o právu provést stavbu železobetonových lodžii na budově čp. 561–563 nad pozemkem parc. č. 1453/1 – ostatní plocha, zeleň v obci Studénka, k. ú. Butovice, a zpevněnou plochu (okapový chodník) okolo budovy, která bude vybudována na pozemku parc. č. 1453/1 – ostatní plocha, zeleň v obci Studénka, k. ú. Butovice, mezi městem Studénka jako vlastníkem pozemku a Společenstvím vlastníků jednotek v domě čp. 561–563, se sídlem Studénka, část Butovice, Poštovní 563, IČO: 25878212, jako stavebníkem, dle přílohy č. 2 předloženého materiálu.

**2. ukládá**

realizovat bod 1. tohoto usnesení.

**T: 29.09.2022**

**Z: vedoucí odboru místního hospodářství a údržby majetku**

**1714/73/22** Rada města Studénky po projednání

**mat. č. 21**

**1. rozhodla**

zveřejnit záměr pronájmu části pozemku parc. č. 965 – ostatní plocha, ostatní komunikace v obci Studénka, k. ú. Butovice, o celkové výměře 15 m<sup>2</sup> za účelem využití jako plochu pro umístění dočasné stavby k uskladnění materiálu, a to na dobu neurčitou, při ceně nájmu min. 9,00 Kč/m<sup>2</sup>/rok, dle příloh č. 1 a 2 předloženého materiálu.

**2. ukládá**

realizovat bod 1. tohoto usnesení.

**T: 29.09.2022**

**Z: vedoucí odboru místního hospodářství a údržby majetku**

**1715/73/22** Rada města Studénky po projednání

**mat. č. 22**

**1. doporučuje ZMS**

- 1.1. souhlasit s provedením vodohospodářské úpravy – Revitalizace Pustějovského potoka, km 0,000 – 10,600“ v k. ú. Butovice, jejímž investorem je Povodí Odry, státní podnik,
- 1.2. zveřejnit záměr uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní s obsahem prodeje částí pozemků parc. č. 2996 – orná půda o výměře cca 7 247 m<sup>2</sup> za cenu 10,84 Kč/m<sup>2</sup>, parc. č. 2989 – ostatní plocha o výměře cca 684 m<sup>2</sup> za cenu 3,46 Kč/m<sup>2</sup> a parc. č. 2986 – ostatní plocha o výměře cca 8 983 m<sup>2</sup> za cenu 26,08 Kč/m<sup>2</sup>, vše v obci Studénka, k. ú. Butovice, mezi městem Studénka jako budoucím prodávajícím a Povodím Odry, státním podnikem, se sídlem Ostrava-Moravská Ostrava, Varenská 3101/49, IČO: 70890021, jako budoucím kupujícím, a to v souvislosti s revitalizací Pustějovského potoka.

**2. ukládá**

předložit ZMS materiál dle bodu 1. tohoto usnesení.

**T: 08.09.2022**

**Z: místostarosta**

**1716/73/22** Rada města Studénky po projednání  
**mat. č. 23**

**1. doporučuje ZMS**

- 1.1. zrušit platnost usnesení ZMS č. 250/15/21 ze dne 15.04.2021, kterým bylo rozhodnuto uzavřít smlouvu o uzavření budoucí smlouvy darovací mezi Moravskoslezským krajem, se sídlem Ostrava, 28. října 117, IČO: 70890692, zastoupeným Správou silnic Moravskoslezského kraje, příspěvkovou organizací, se sídlem Ostrava, Úprkova 1, IČO: 00095711, jako budoucím dárcem a městem Studénka jako budoucím obdarovaným, a to na převod pozemků parc. č. 2406/1 – ostatní plocha, parc. č. 2406/7 – ostatní plocha, parc. č. 2406/9 – ostatní plocha, parc. č. 888/2 – ostatní plocha, parc. č. 878/3 – ostatní plocha, parc. č. 886/1 – ostatní plocha, parc. č. 886/2 – ostatní plocha, parc. č. 2406/20 – ostatní plocha, parc. č. 2406/21 – ostatní plocha, parc. č. 2403/7 – ostatní plocha, parc. č. 2403/8 – ostatní plocha, vše v obci Studénka, k. ú. Butovice,
- 1.2. uzavřít smlouvu o budoucí darovací smlouvě mezi Moravskoslezským krajem, se sídlem Ostrava, 28. října 117, IČO: 70890692, zastoupeným Správou silnic Moravskoslezského kraje, příspěvkovou organizací, se sídlem Ostrava, Úprkova 1, IČO: 00095711, jako budoucím dárcem a městem Studénka jako budoucím obdarovaným, a to na převod části stávající silnice III/46418 v úseku od křižovatky se silnicí III/46420 na Pustějov včetně okružní křižovatky u čerpací stanice, umístěné na pozemcích parc. č. 2406/1 – ostatní plocha, parc. č. 2406/26 – ostatní plocha, parc. č. 2406/32 – ostatní plocha, parc. č. 2406/31 – ostatní plocha, parc. č. 2406/7 – ostatní plocha, parc. č. 2406/8 – ostatní plocha, parc. č. 2406/9 – ostatní plocha, parc. č. 888/2 – ostatní plocha, parc. č. 878/3 – ostatní plocha, parc. č. 886/1 – ostatní plocha, parc. č. 886/2 – ostatní plocha, parc. č. 2406/20 – ostatní plocha, parc. č. 2406/21 – ostatní plocha, parc. č. 2403/7 – ostatní plocha, parc. č. 2403/8 – ostatní plocha, vše v obci Studénka, k. ú. Butovice, dle přílohy č. 1 předloženého materiálu.

**2. ukládá**

předložit ZMS materiál dle bodu 1. tohoto usnesení.

**T: 08.09.2022**

**Z: místostarosta**

**1717/73/22** Rada města Studénky po projednání  
**mat. č. 24**

**1. doporučuje ZMS**

zveřejnit záměr směny pozemků parc. č. 758/5 – ostatní plocha o výměře 120 m<sup>2</sup> a parc. č. 758/16 – ostatní plocha o výměře 172 m<sup>2</sup>, vše v obci Studénka, k. ú. Studénka nad Odrou, ve spoluvlastnictví XXX, bytem XXX, a společnosti PROJECT WORK, s. r. o., se sídlem Studénka, Panská 395, IČO: 29295548, za část pozemku parc. č. 2 – ostatní plocha v obci Studénka, k. ú. Studénka nad Odrou, dle geometrického plánu č. 2247-18/2016 nově označeného parc. č. 2/2 o výměře 226 m<sup>2</sup>, ve vlastnictví města Studénky.

**2. ukládá**

předložit ZMS materiál dle bodu 1. tohoto usnesení.

**T: 08.09.2022**

**Z: místostarosta**

**1718/73/22** Rada města Studénky po projednání  
**mat. č. 25**

**1. doporučuje ZMS**

- 1.1. vzít na vědomí žádost XXX, bytem XXX, o prodej pozemku parc. č. 1860/8 – ostatní plocha v obci Studénka, k. ú. Butovice,
- 1.2. nezveřejnit záměr prodeje pozemku dle bodu 1.1. tohoto usnesení.

## **2. ukládá**

předložit ZMS materiál dle bodu 1. tohoto usnesení.

**T: 08.09.2020**

**Z: místostarosta**

**1719/73/22** Rada města Studénky po projednání

**mat. č. 26**

### **1. doporučuje ZMS**

zveřejnit záměr prodeje části pozemku parc. č. 2391/22 – orná půda o výměře cca 12 000 m<sup>2</sup> v obci Studénka, k. ú. Butovice, za minimální cenu 800,00 Kč/m<sup>2</sup> bez DPH, za účelem výstavby bytových domů, přičemž musí být dodrženy následující podmínky:

- a) návrh výstavby bude prokazovat soulad s platným Územním plánem Studénka,
- b) zpracovatel návrhu výstavby musí pro účely územního řízení porovnat navrhovaný záměr s řešením v Územní studii CENTRUM (<https://www.mesto-studenka.cz/mesto/rozvoj-mesta/uzemni-studie-centrum-1-centrum-2/>) a v případě přípustné odchylky tuto v územním rozhodnutí odůvodnit s tím, že v odůvodnění rozhodnutí prokáže, že našel z hlediska cílů a úkolů územního plánování a veřejných zájmů vhodnější nebo alespoň rovnocenné řešení, než obsahuje územní studie,
- c) do 5 let od podpisu kupní smlouvy „zkolaudovat“ bytové domy v počtu min. 32 bytových jednotek se všemi souvisejícími a podmiňujícími stavbami,
- d) vystavět parkovací plochy v počtu 1 parkovací místo/1 bytová jednotka + parkovací místa pro ZTP v počtu vyplývajícím z příslušné vyhlášky,
- e) dále „navíc“ vybudovat plochu pro odstavení vozidel se sjezdem z ulice Arm. gen. L. Svobody v rozsahu 20 parkovacích míst – přiměřeně dle koordinačního výkresu Studie výstavby BD – lokalita 3 – ulice Arm. gen. L. Svobody zpracované Ateliérem Ostrava, s. r. o., dne 18.05.2021,
- f) postavit v blízkosti vybudovaných bytových jednotek dětský herní prvek v souladu s platnou normou ČSN EN 1176 a ČSN EN 1177 (sestava pro děti ve věku 3–14 let obsahující následující prvky: houpačka, skluzavka, dvě věže se stříškou, lezecká stěna, pavučina, propojovací mostek, požární tyč, materiál nerez, tvrzený plast), plocha pro sestavu cca 60 m<sup>2</sup> včetně dopadové plochy,
- g) město bude mít předkupní právo k pozemku.

## **2. ukládá**

předložit ZMS materiál dle bodu 1. tohoto usnesení.

**T: 08.09.2022**

**Z: místostarosta**

**1720/73/22** Rada města Studénky po projednání

**mat. č. 27**

### **1. doporučuje ZMS**

- 1.1. prodat část pozemku parc. č. 2646 – ostatní plocha v obci Studénka, k. ú. Butovice, dle geometrického plánu č. 2895-121/2022 díl „a“ o výměře 4 m<sup>2</sup>, společnosti LIND solution, s. r. o., se sídlem Studénka, R. Tomáška 489, IČO: 02865033, za minimální cenu 2.000,00 Kč, tj. 500,00 Kč/m<sup>2</sup>,
- 1.2. uzavřít kupní smlouvu mezi městem Studénka jako prodávajícím a společností LIND solution, s. r. o., se sídlem Studénka, R. Tomáška 489, IČO: 02865033, jako kupující, dle přílohy č. 3 předloženého materiálu.

## **2. ukládá**

předložit ZMS materiál dle bodu 1. tohoto usnesení.

**T: 08.09.2022**

**Z: místostarosta**

**1721/73/22** Rada města Studénky po projednání  
**mat. č. 28**

**1. doporučuje ZMS**

- 1.1. prodat jednotky vymezené v bytovém domě čp. 810, který je součástí pozemku parc. č. 1568/1 – zastavěná plocha a nádvoří v obci Studénka, k. ú. Butovice, a to jednotku č. 810/24 – jiný nebytový prostor spolu se spoluvlastnickým podílem ve výši 285995/1946820 na společných částech nemovitostí a jednotku č. 810/25 – jiný nebytový prostor spolu se spoluvlastnickým podílem ve výši 174303/1946820 na společných částech nemovitostí, společnosti DentAdel centrum, s. r. o., se sídlem Pustějov čp. 27, IČO: 06849547, za cenu 4.550.000,00 Kč bez DPH,
- 1.2. uzavřít kupní smlouvu mezi městem Studénka jako prodávajícím a společností DentAdel centrum, s. r. o., se sídlem Pustějov čp. 27, IČO: 06849547, jako kupující, dle přílohy č. 3 předloženého materiálu.

**2. rozhodla**

uzavřít dohodu o ukončení nájmu prostoru sloužícího k podnikání mezi městem Studénka jako pronajímatelem a společností DentAdel centrum, s. r. o., se sídlem Pustějov čp. 27, IČO: 06849547, dle přílohy č. 5 předloženého materiálu.

**3. ukládá**

- 3.1. předložit ZMS materiál dle bodu 1. tohoto usnesení,  
**T: 08.09.2022**  
**Z: místostarosta**
- 3.2. realizovat bod 2. tohoto usnesení.  
**T: 31.12.2022**  
**Z: vedoucí odboru místního hospodářství a údržby majetku**

**1722/73/22** Rada města Studénky po projednání  
**mat. č. 29**

**1. rozhodla**

uzavřít smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě spočívající v právu zřízení a umístění přípojky NN v pozemcích parc. č. 454 – ostatní plocha, parc. č. 2291/1 – ostatní plocha a parc. č. 3076 – ostatní plocha, vše v obci Studénka, k. ú. Butovice, ve vlastnictví města Studénky jako budoucího povinného ze služebnosti, za jednorázovou úplatu za zřízení služebnosti ve výši 3.000,00 Kč + DPH, ve prospěch XXX, bytem XXX, jako vlastníka budoucího panujícího pozemku parc. č. 2553/2 v obci Studénka, k. ú. Butovice, a jako budoucí oprávněné ze služebnosti, dle přílohy č. 3 předloženého materiálu.

**2. ukládá**

- realizovat bod 1. tohoto usnesení.  
**T: 30.09.2022**  
**Z: vedoucí odboru místního hospodářství a údržby majetku**

**1723/73/22** Rada města Studénky po projednání  
**mat. č. 30**

**1. rozhodla**

uzavřít smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě spočívající v právu zřízení a umístění vodovodní přípojky v pozemku parc. č. 1738 – ostatní plocha v obci Studénka, k. ú. Studénka nad Odrou, ve vlastnictví města Studénky jako budoucího povinného ze služebnosti, za jednorázovou úplatu za zřízení služebnosti ve výši 1.000,00 Kč + DPH, ve prospěch XXX, bytem XXX, jako vlastníka budoucího panujícího pozemku parc. č. 1730/1 v obci Studénka, k. ú. Studénka nad Odrou, a jako budoucího oprávněného ze služebnosti, dle přílohy č. 3 předloženého materiálu.

## **2. ukládá**

realizovat bod 1. tohoto usnesení.

**T: 30.09.2022**

**Z: vedoucí odboru místního hospodářství a údržby majetku**

**1724/73/22** Rada města Studénky po projednání

**mat. č. 31**

### **1. bere na vědomí**

zrušení původně vyměřené smluvní pokuty ze smlouvy o dílo č. MHÚM/2021/055/SD „PD pro opravu komunikace ul. Na Trávníkách“, dle důvodové zprávy předloženého materiálu.

**1725/73/22** Rada města Studénky po projednání

**mat. č. 32**

### **1. rozhodla**

uzavřít dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo č. MHÚM/2022/0045/SD „Venkovní sanace zdiva MŠ R. Tomáška ve Studénce“ mezi městem Studénka jako objednatelem a společností VYKI TOOLS GROUP, s. r. o., se sídlem Nový Jičín, Purkyňova 1317/22, IČO: 27833062, jako zhotovitelem, dle přílohy č. 2 předloženého materiálu.

## **2. ukládá**

realizovat bod 1. tohoto usnesení.

**T: 30.08.2022**

**Z: vedoucí odboru místního hospodářství a údržby majetku**

**1726/73/22** Rada města Studénky po projednání

**mat. č. 33**

### **1. rozhodla**

uzavřít dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo č. MHÚM/2022/0038/SD „Výměna rozvodů vody, odpadů a oprava soc. zázemí na 1. stupni ZŠ Butovická“ mezi městem Studénka jako objednatelem a společností LARS M+K, s. r. o., se sídlem Krhová, Pod Jehličnou 519, IČO: 48399710, jako zhotovitelem, dle přílohy č. 2 předloženého materiálu.

## **2. ukládá**

realizovat bod 1. tohoto usnesení.

**T: 30.08.2022**

**Z: vedoucí odboru místního hospodářství a údržby majetku**

**1727/73/22** Rada města Studénky po projednání

**mat. č. 34**

### **1. rozhodla**

uzavřít dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo č. MHÚM/2022/0033/SD „Odkanalizování části Dělnického domu“ mezi městem Studénka jako objednatelem a společností Verone synergy, s. r. o., se sídlem Pražmo 225, IČO: 14053349, jako zhotovitelem, dle přílohy č. 2 předloženého materiálu.

## **2. ukládá**

realizovat bod 1. tohoto usnesení.

**T: 30.08.2022**

**Z: vedoucí odboru místního hospodářství a údržby majetku**

**1728/73/22** Rada města Studénky po projednání

**mat. č. 35**

### **1. bere na vědomí**

informaci tajemníka městského úřadu o výsledku kontroly dle důvodové zprávy, provedené u Jednotky sboru dobrovolných hasičů města Studénky provedené Hasičským

záchranným sborem Moravskoslezského kraje dne 15.06.2022, která byla zaměřena na připravenost a akceschopnost jednotky (organizační připravenost sil a prostředků, technická připravenost prostředků, odborná připravenost sil k provedení zásahu).

Použité zkratky:

<i>BD</i>	-	<i>bytový dům</i>
<i>BOZP</i>	-	<i>bezpečnost a ochrana zdraví při práci</i>
<i>DPH</i>	-	<i>daň z přidané hodnoty</i>
<i>MŠ</i>	-	<i>mateřská škola</i>
<i>NN</i>	-	<i>nízké napětí</i>
<i>PD</i>	-	<i>projektová dokumentace</i>
<i>RMS</i>	-	<i>Rada města Studénky</i>
<i>SDH</i>	-	<i>sbor dobrovolných hasičů</i>
<i>TDS</i>	-	<i>technický dozor stavebníka</i>
<i>VO</i>	-	<i>veřejné osvětlení</i>
<i>ZMS</i>	-	<i>Zastupitelstvo města Studénky</i>
<i>ZTP</i>	-	<i>zvlášť těžké postižení</i>
<i>ZS</i>	-	<i>zimní stadion</i>
<i>ZŠ</i>	-	<i>základní škola</i>