

# MĚSTO STUDÉNKA

## Usnesení

**z 18. schůze Rady města Studénky  
konané 31.10.2019**

**čís. 455/18/19–478/18/19**

**Upravená verze pro zveřejnění z důvodů dodržení přiměřenosti  
zveřejňování osobních údajů**

**Libor Slavík v. r.  
starosta**

**Lubomír Šobich v. r.  
místostarosta**

za správnost:  
Pavlína Šebíková v. r.  
zapisovatelka

**PŘEHLED USNESENÍ Z 18. SCHŮZE RADY MĚSTA STUDÉNKY  
Z 31.10.2019**

<b>Číslo usn.</b>	<b>Číslo mat.</b>	<b>Problematika</b>
455	1	Kontrola plnění usnesení
456	2	Návrh dodatku č. 2 dohody vlastníků provozně souvisejících kanalizací
457	3	Návrh veřejnoprávních smluv mezi městem Studénka a obcemi Albrechtičky a Pustějov
458	4	Uzavření nájemní smlouvy k bytu ve vlastnictví města Studénky
459	5	Výměna bytu ve vlastnictví města Studénky
460	6	Rozhodnutí o úklidu společných prostor bytového domu čp. 809 na ulici Budovatelské ve Studénce
461	7	Sleva na nájemném v bytech ve vlastnictví města na ulici Tovární ve Studénce
462	8	Smlouva o nájmu prostoru sloužícího k podnikání v budově čp. 810 v k. ú. Butovice
463	10	Smlouva o prodeji sběrných nádob
464	12	Žádost o pronájem části pozemku za účelem zřízení odstavné plochy v lokalitě ulice Budovatelské
465	13	Žádost společnosti Aqualia infraestructuras inženýring, s. r. o., o uzavření smlouvy o zřízení služebnosti
466	14	Žádost společnosti ARPEX MORAVA, s. r. o., o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene na pozemku parc. č. 1662
467	15	Žádost společnosti ARPEX MORAVA, s. r. o., o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene na pozemcích parc. č. 802 a parc. č. 811/1
468	16	Žádost XXX o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene
469	17	Plán činnosti SAK Studénka, příspěvkové organizace, na rok 2020
470	18	Dodatek závazných ukazatelů příspěvkové organizace města pro rok 2019
471	19	Žádost o souhlas s použitím fondu investic Mateřské školy Studénka, Komenského 700, příspěvkové organizace
472	21	Odměny správním zaměstnancům základních škol zřízených městem Studénkou
473	22	Dodatek č. 5 ke smlouvě č. 08018871 o poskytnutí podpory ze Státního fondu životního prostředí České republiky
474	23	Rozhodnutí o přidělení nadlimitní veřejné zakázky na službu „Zimní údržba a očista města Studénky“
475	př. 1	Dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo č. SŘÚPaR/2019/0017/SD „Cyklostezka ve Studénce“
476	24	Přehled smluv o objemu 200.000,00–600.000,00 Kč podepsaných uvolněnými členy ZMS za období 07–09/2019
477	25	Žádost o náhradu nemajetkové újmy
478	26	Rozpočtové opatření v kompetenci Rady města Studénky č. RO/RMS/2019/12

**455/18/19** Rada města Studénky po projednání  
**mat. č. 1**

**1. bere na vědomí**

kontrolu plnění usnesení a úkolů předešlých schůzí Rady města Studénky.

**456/18/19** Rada města Studénky po projednání  
**mat. č. 2**

**1. doporučuje ZMS**

uzavřít dodatek č. 2 dohody vlastníků provozně souvisejících kanalizací mezi městem Studénka a společností Zásobování teplem Vsetín, a. s., se sídlem Vsetín, Jiráskova 1326, IČO: 45192588, dle přílohy č. 1 předloženého materiálu.

## **2. ukládá**

předložit ZMS materiál dle bodu 1. tohoto usnesení.

**T: 05.12.2019**

**Z: starosta**

**457/18/19** Rada města Studénky po projednání

**mat. č. 3**

### **1. rozhodla**

uzavřít veřejnoprávní smlouvu mezi městem Studénka a obcí Albrechtičky a mezi městem Studénka a obcí Pustějov o zajištění výkonu přenesené působnosti dle zákona č. 250/2016 Sb., o odpovědnosti za přestupky a řízení o nich, ve znění pozdějších předpisů, dle přílohy č. 1 předloženého materiálu.

## **2. ukládá**

realizovat bod 1. tohoto usnesení.

**T: 01.01.2020**

**Z: vedoucí odboru vnitřních věcí**

**458/18/19** Rada města Studénky po projednání

**mat. č. 4**

### **1. rozhodla**

uzavřít nájemní smlouvu k bytu č. XXX, 1+1 se sníženou kvalitou, v domě čp. XXX na ul. Tovární ve Studénce, části Butovice, s XXX, bytem XXX takto:

- nájem se sjednává na dobu určitou od 01.11.2019 do 30.04.2020,
- výše nájemného včetně zálohy na služby činí 2.780,00 Kč měsíčně.

## **2. ukládá**

realizovat bod 1. tohoto usnesení.

**T: 31.10.2019**

**Z: vedoucí odboru místního hospodářství a údržby majetku**

**459/18/19** Rada města Studénky po projednání

**mat. č. 5**

### **1. rozhodla**

1.1. uzavřít písemnou dohodu o zániku nájmu bytu č. XXX, 2+1 standardní kvality, v domě čp. XXX na ul. Budovatelské ve Studénce, části Butovice, mezi městem Studénka jako pronajímatelem a XXX, bytem XXX, jako nájemcem, a to k 31.12.2019, dle přílohy č. 3 předloženého materiálu,

1.2. uzavřít nájemní smlouvu k bytu č. XXX, 2+1 standardní kvality, v domě čp. XXX na ul. Budovatelské ve Studénce, části Butovice, mezi městem Studénka jako pronajímatelem a XXX, bytem XXX, jako nájemcem, takto:

- nájem se sjednává na dobu určitou od 01.01.2020 do 30.06.2020,
- výše nájemného včetně zálohy na služby činí 3.976,00 Kč měsíčně.

## **2. ukládá**

realizovat bod 1. tohoto usnesení.

**T: 31.12.2019**

**Z: vedoucí odboru místního hospodářství a údržby majetku**

**460/18/19** Rada města Studénky po projednání

**mat. č. 6**

### **1. rozhodla**

o provádění úklidu společných prostor v bytovém domě čp. 809 na ulici Budovatelské ve Studénce externí úklidovou firmou.

## **2. ukládá**

uzavřít s nájemci bytů v domě čp. 809 ve vlastnictví města dodatky ke stávajícím nájemním smlouvám, jejichž předmětem je úhrada nákladů spojených se zajištěním úklidu externí firmou ve výši 95,00 Kč/měsíc.

**T: 31.12.2019**

**Z: vedoucí odboru místního hospodářství a údržby majetku**

**461/18/19** Rada města Studénky po projednání

**mat. č. 7**

### **1. rozhodla**

v souladu s § 2208 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, prominout 100 % výše nájemného za podlahovou plochu bytu nájemcům bytů ve vlastnictví města Studénky v bytech se sníženou kvalitou v domech čp. 322 a 323, a to od 01.11.2019 po dobu, kdy budou v domech čp. 322 a 323 prováděny práce související s opravou komínů a tyto nebude možné užívat.

## **2. ukládá**

realizovat bod 1. tohoto usnesení.

**T: 31.10.2019**

**Z: vedoucí odboru místního hospodářství a údržby majetku**

**462/18/19** Rada města Studénky po projednání

**mat. č. 8**

### **1. rozhodla**

uzavřít smlouvu o nájmu prostoru sloužícího k podnikání v prvním nadzemním podlaží v domě čp. 810 na pozemku parc. č. 1568/1 v obci Studénka, k. ú. Butovice, mezi městem Studénka jako pronajímatelem a společností DentAdel centrum, s. r. o., se sídlem Pustějov 27, IČO: 06849547, jako nájemcem, za účelem zřízení stomatologické kliniky, a to s platností a účinností dnem podpisu, s 12měsíční výpovědní lhůtou a při výši nájemného 800,00 Kč/m<sup>2</sup>/rok, dle přílohy č. 1 předloženého materiálu.

## **2. ukládá**

realizovat bod 1. tohoto usnesení.

**T: 15.11.2019**

**Z: vedoucí odboru místního hospodářství a údržby majetku**

**463/18/19** Rada města Studénky po projednání

**mat. č. 10**

### **1. rozhodla**

uzavřít smlouvu o prodeji sběrných nádob mezi společností ASOMPO, a. s., se sídlem Životice u Nového Jičína 194, IČO: 25872826, jako prodávajícím sběrných nádob a městem Studénka jako kupujícím sběrných nádob, dle přílohy č. 2 předloženého materiálu.

## **2. ukládá**

realizovat bod 1. tohoto usnesení.

**T: 29.11.2019**

**Z: vedoucí odboru místního hospodářství a údržby majetku**

**464/18/19** Rada města Studénky po projednání

**mat. č. 12**

### **1. rozhodla**

uzavřít smlouvu o budoucí nájemní smlouvě na pronájem části pozemku parc. č. 1640/1 v obci Studénka, k. ú. Butovice, o výměře 18,75 m<sup>2</sup> mezi městem Studénka jako budoucím pronajímatelem a XXX, bytem XXX, jako nájemcem, za účelem zřízení odstavné plochy pro parkování osobního automobilu, popř. jednostopého vozidla, a to na dobu určitou

6 měsíců, při výši nájemného 9,00 Kč/m<sup>2</sup>/rok, dle vzorové smlouvy o budoucí nájemní smlouvě schválené RMS 19.02.2014 usnesením č. 1492/53/14.

**2. ukládá**

realizovat bod 1. tohoto usnesení.

**T: 30.11.2019**

**Z: vedoucí odboru místního hospodářství a údržby majetku**

**465/18/19** Rada města Studénky po projednání

**mat. č. 13**

**1. rozhodla**

1.1. zřídit služebnost inženýrské sítě katodické ochrany, spočívající v povinnosti strpět zařízení katodické ochrany nebo její části, přístup oprávněného na služebné pozemky, a v povinnosti zdržet se budování trvalých staveb, vysazování trvalých porostů, zřizování betonových ploch a pokládání panelů na částech služebných pozemků parc. č. 2137/8, parc. č. 2165/2 a parc. č. 2169/4 v obci Studénka, k. ú. Studénka nad Odrou, ve vlastnictví města Studénky, ve prospěch společnosti Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava, a. s., se sídlem Ostrava, Mariánské Hory, 28. října 1235/169, IČO: 45193665, za jednorázovou úplatu za zřízení služebnosti ve výši 3.000,00 Kč + DPH,

1.2. uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti mezi městem Studénka jako povinným ze služebnosti a společností Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava, a. s., se sídlem Ostrava, Mariánské Hory, 28. října 1235/169, IČO: 45193665, jako oprávněným ze služebnosti, dle přílohy č. 3 předloženého materiálu.

**2. ukládá**

realizovat bod 1. tohoto usnesení.

**T: 31.03.2020**

**Z: vedoucí odboru místního hospodářství a údržby majetku**

**466/18/19** Rada města Studénky po projednání

**mat. č. 14**

**1. rozhodla**

uzavřít „Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IP-12-8025004“ spočívající v právu umístit, provozovat, opravovat a udržovat zařízení distribuční soustavy na pozemku parc. č. 1662 – ostatní plocha v obci Studénka, k. ú. Studénka nad Odrou, ve vlastnictví města Studénky, jako budoucího povinného, za jednorázovou úplatu za zřízení věcného břemene ve výši 1.000,00 Kč + DPH, ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, IČO: 24729035, jako budoucí oprávněné, dle přílohy č. 3 předloženého materiálu.

**2. ukládá**

realizovat bod 1. tohoto usnesení.

**T: 31.03.2020**

**Z: vedoucí odboru místního hospodářství a údržby majetku**

**467/18/19** Rada města Studénky po projednání

**mat. č. 15**

**1. rozhodla**

uzavřít „Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-8017482“ spočívající v právu umístit, provozovat, opravovat a udržovat zařízení distribuční soustavy na pozemcích parc. č. 802 – ostatní plocha a parc. č. 811/1 – ostatní plocha, vše v obci Studénka, k. ú. Butovice, ve vlastnictví města Studénky, jako budoucího povinného, za jednorázovou úplatu za zřízení věcného břemene ve výši 2.000,00 Kč + DPH, ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Děčín,

Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, IČO: 24729035, jako budoucí oprávněné, dle přílohy č. 3 předloženého materiálu.

**2. ukládá**

realizovat bod 1. tohoto usnesení.

**T: 31.03.2020**

**Z: vedoucí odboru místního hospodářství a údržby majetku**

**468/18/19** Rada města Studénky po projednání

**mat. č. 16**

**1. rozhodla**

uzavřít „Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-8017526/1 Studénka – Butovice, p. č. 1155/2, NNK“ spočívající v právu umístit, provozovat, opravovat a udržovat zařízení distribuční soustavy v pozemku parc. č. 1164/1 v obci Studénka, k. ú. Butovice, ve vlastnictví města Studénky jako budoucího povinného, za jednorázovou úplatu za zřízení věcného břemene ve výši 1.000,00 Kč + DPH, ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, IČO: 24729035, jako budoucí oprávněné, dle přílohy č. 3 předloženého materiálu.

**2. ukládá**

realizovat bod 1. tohoto usnesení.

**T: 31.12.2019**

**Z: vedoucí odboru místního hospodářství a údržby majetku**

**469/18/19** Rada města Studénky po projednání

**mat. č. 17**

**1. schvaluje**

plán činnosti SAK Studénka, příspěvkové organizace, se sídlem Studénka, Budovatelská 770, IČO: 66183561, na rok 2020, dle upravené přílohy č. 1 předloženého materiálu.

**2. ukládá**

realizovat bod 1. tohoto usnesení.

**T: 31.12.2020**

**Z: ředitelka SAK Studénka, příspěvkové organizace**

**470/18/19** Rada města Studénky po projednání

**mat. č. 18**

**1. vydává**

dodatek závazných ukazatelů pro rok 2019 pro Mateřskou školu Studénka, Komenského 700, příspěvkovou organizaci, IČO: 00848671, dle přílohy č. 1 předloženého materiálu.

**2. ukládá**

realizovat bod 1. tohoto usnesení.

**T: 15.11.2019**

**Z: vedoucí odboru školství, kultury a sociálních věcí**

**471/18/19** Rada města Studénky po projednání

**mat. č. 19**

**1. schvaluje**

použití finančních prostředků z fondu investic Mateřské školy Studénka, Komenského 700, příspěvkové organizace, IČO: 00848671, ve výši 47.119,00 Kč na dofinancování vybavení zahrad, dle důvodové zprávy předloženého materiálu.

**2. ukládá**

realizovat bod 1. tohoto usnesení.

**T: 31.12.2019**

**Z: ředitelka Mateřské školy Studénka**

**472/18/19** Rada města Studénky po projednání  
**mat. č. 21**

**1. schvaluje**

odměny správním zaměstnancům základních škol zřízených městem Studénkou v celkové výši 35.308,00 Kč, dle důvodové zprávy předloženého materiálu.

**2. ukládá**

realizovat bod 1. tohoto usnesení.

**T: 31.12.2019**

**Z: ředitelé základních škol**

**473/18/19** Rada města Studénky po projednání  
**mat. č. 22**

**1. doporučuje ZMS**

uzavřít dodatek č. 5 ke smlouvě č. 08018871 o poskytnutí podpory ze Státního fondu životního prostředí České republiky mezi městem Studénka a Státním fondem životního prostředí České republiky, se sídlem Praha 11, Kaplanova 1931/1, IČO: 00020729, dle přílohy č. 1 předloženého materiálu.

**2. ukládá**

předložit ZMS materiál dle bodu 1. tohoto usnesení.

**T: 05.12.2019**

**Z: starosta**

**474/18/19** Rada města Studénky po projednání  
**mat. č. 23**

**1. rozhodla**

1.1. na základě posouzení a hodnocení nabídek, že nejvýhodnější nabídku na nadlimitní veřejnou zakázku na službu „Zimní údržba a očista města Studénky“ podala společnost OZO Ostrava, s. r. o., se sídlem Ostrava, Frýdecká 680/444, IČO: 62300920, s nabídkovou cenou 3.533.957,12 Kč bez DPH/rok a 4.276.088,12 Kč s DPH/rok,

1.2. uzavřít smlouvu o poskytování služeb „Zimní údržba a očista města Studénky“ mezi městem Studénka jako objednatelem a společností OZO Ostrava, s. r. o., se sídlem Ostrava, Frýdecká 680/444, IČO: 62300920, jako zhotovitelem, dle přílohy č. 5 předloženého materiálu.

**2. ukládá**

realizovat bod 1. tohoto usnesení.

**T: 12.12.2019**

**Z: vedoucí odboru stavebního řádu, územního plánování a rozvoje**

**475/18/19** Rada města Studénky po projednání  
**přínosu č. 1**

**1. rozhodla**

uzavřít dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo č. SŘÚPaR/2019/0017/SD „Cyklostezka ve Studénce“ mezi městem Studénka a společností JANKOSTAV, s. r. o., se sídlem Ostrava-Kunčice, Štěpaňákova 714/31, IČO: 25855581, dle přílohy č. 2 předloženého materiálu.

**2. ukládá**

realizovat bod 1. tohoto usnesení.

**T: 18.11.2019**

**Z: vedoucí odboru stavebního řádu, územního plánování a rozvoje**

**476/18/19** Rada města Studénky po projednání  
**mat. č. 24**

**1. bere na vědomí**

přehled smluv o objemu 200.000,00 Kč–600.000,00 Kč podepsaných uvolněnými členy ZMS za období 07–09/2019, dle přílohy č. 1 předloženého materiálu.

**477/18/19** Rada města Studénky po projednání  
**mat. č. 25**

**1. rozhodla**

v souladu s § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, nevyhovět žádosti XXX, narozené XXX, bytem XXX, ze dne 07.10.2019, a neposkytnout žadatelce na náhradě nemajetkové újmy částku ve výši 6.427,00 Kč vzniklou škodní událostí ze dne 15.01.2019 uvedenou v žádosti, dle přílohy č. 1 předloženého materiálu.

**2. ukládá**

realizovat bod 1. tohoto usnesení.

**T: 31.12.2019**

**Z: vedoucí odboru financí a rozpočtu**

**478/18/19** Rada města Studénky po projednání  
**mat. č. 26**

**1. schvaluje**

změnu rozpočtu rozpočtovým opatřením v kompetenci Rady města Studénky č. RO/RMS/2019/12 odboru místního hospodářství a údržby majetku, dle upravené přílohy č. 1 předloženého materiálu.

**2. ukládá**

seznámit vedoucího odboru s rozhodnutím dle bodu 1. tohoto usnesení.

**T: 08.11.2019**

**Z: vedoucí odboru financí a rozpočtu**

Použité zkratky:

<i>DPH</i>	-	<i>daň z přidané hodnoty</i>
<i>RMS</i>	-	<i>Rada města Studénky</i>
<i>Sb.</i>	-	<i>sbírka (zákonů)</i>
<i>ZMS</i>	-	<i>Zastupitelstvo města Studénky</i>